

SMLOUVA O DÍLO

Číslo nabídky 117/2016, realizační číslo zhotovitele 17.107

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STARMON s.r.o.**
Průmyslová 1880
565 01 Choceň
IČ: 49285751, DIČ: CZ 49285751
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajským soudem
v Hradci Králové, spisová značka C4338
Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s. Hradec Králové
č. účtu: 1325289329/800
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Šichan, jednatel společnosti
tel: + 420 465 471 415, e-mail: sichan@starmon.cz
Zástupce ve věcech technických: Ing. Emílie Coufalová
tel: +420 723 441 967, e-mail: coufalova@starmon.cz
Zástupce v oblasti BOZP (koordinátor BOZP): Petr Málek
tel: +420 602 152 886, e-mail: malek@starmon.cz
- 1.2 Zhotovitel: *název společnosti* **KERSON spol. s r.o.**
zastoupená panem Janem Rozínkem, Jednatel
sídlo společnosti Dobré 80, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 93
IČ: 45536040 DIČ: CZ45536040
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 189255874/0300
telefon, fax, e-mail: 602 687 140 / --- / reditel@kerson.cz
zástupce ve věcech technických: p. Jan Rozínek, Jednatel
odpovědný stavbyvedoucí: p. Jan Rozínek, Jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v
Hradci Králové, oddílu C, vložce č. 1585

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace, v rozsahu pro stavební povolení stavby, „*Stavební úpravy objektu č.p. 161 , novostavba výrobní a skladovací haly k.ú. Česká Třebová 621 757 , p.č. st. 3181, 3559/58, 3559/61, 3559/101, st. 3891*“, jejíž součástí jsou soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná Projekční kancelář Kokes partners s.r.o. se sídlem Praha 9, Podnádražní 910/10, PSČ 190 00, IČ: 29023033, DIČ: CZ2923033, které jsou oceněny v nabídce zhotovitele.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení díla podle:
- kompletní nabídky zhotovitele včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, to vše ve smyslu článku II. této smlouvy,
 - projektové dokumentace zpracované Projekční kancelář Kokes partners s.r.o.
 - návodů, technických listů či norem, katalogových listů nebo specifikací výrobců jednotlivých výrobků uvedených v projektu, nabídce zhotovitele nebo dle dohod učiněných v průběhu realizace díla, které musí být oboustranně odsouhlaseny dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku,
 - požadavků uvedených v odst. 3.2 této smlouvy,
 - platného stavebního povolení,
 - smluvně uvedené přílohy „Časový harmonogram postupu stavebních prací“,
 - výsledků zadávacího řízení.
- 3.2. Součástí předmětu díla a sjednané ceny dále je:
- demolice stávajícího objektu v k.ú. Česká Třebová p.č. 3181, včetně likvidace vzniklých odpadů dle obecně závazných právních předpisů,
 - dodávka montáž a demontáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek a odst. 3.1, písm. c) této smlouvy,
 - dílenská a výrobní projektová dokumentace včetně statických výpočtů a výkresů,
 - podklady pro zpracování a vedení Plánu BOZP dle pokynů Koordinátora BOZP,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu do doby předání hotového díla objednateli;
 - vytýčení a ochrana podzemních sítí,
 - zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, pasportů, záručních listů, revizí a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání díla a zabudovaných zařízení objednateli, ke zkušebnímu provozu a ke kolaudačnímu řízení, vše v českém jazyku, výchozí revize a zkoušky,
 - zaškolení a zacvičení obsluhy,
 - odzkoušení zařízení (provozní a ostatní jiné zkoušky, komplexní individuální odzkoušení díla, technické prohlídky), součinnost s dodavatelem objektů, zajišťovaných objednatelem, zajištění a předání potřebných dokumentů a dokladů v přehledné složce, vše v českém jazyku včetně platných Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě, EU prohlášení o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech (dle charakteru výrobku) včetně návodů na používání,

- j) účast a součinnost při kolaudaci, případně na zkušebním provozu díla
 - k) spolupráce s objednatelem při naplňování požadavků §14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů,
 - l) plnění veškerých požadavků z oblasti technických a technologických pravidel a postupů výrobců a dodavatelů stavebních systémů, požadavků z oblasti BOZP, PO, hygieny a ekologie (odpady, obaly, emise, chemické látky, nakládání s vodami., atd.)
- 3.3. Je-li v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě definován konkrétní výrobek (nebo technologie), je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou nebo lepší.
- 3.4. Minimální kvalitativní standard provedení díla je dán projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení a požadavkem odst. 3.1, písm. c) této smlouvy a platnými technickými normami. Technické normy i přes ukončení jejich závaznosti bez náhrady novou technickou normou budou oběma stranami respektovány jako minimální technický standard. Pokud přesto u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.5. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a obecně závaznými a předpisy a včetně požadavků uvedených v odst. 3.1, písm. c) této smlouvy, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.
- 3.6. Stavební povolení zajišťuje objednatel.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Stavební nebo obdobné povolení bude zhotoviteli předáno nejpozději při předání a převzetí staveniště. Bez tohoto povolení není možné staveniště předat (převzít) a započít realizaci díla.
- 4.2. Staveniště objednatel předá do 8 dnů od podpisu této smlouvy a zhotovitel je převezme, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.3. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.3.1 **Předpoklad** předání staveniště: 12 /2016
 - 4.3.2 **Termín zahájení díla** 12 /2016
 - 4.3.3 **Termín dokončení díla (doplň zájemce - objednatel požaduje nejpozději do 31. 5. 2017)** 31.05.2017
 - 4.3.4 Odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.
 - 4.3.5 Nejpozději do 14 dnů po předání staveniště předloží zhotovitel aktualizovaný „Časový harmonogram postupu stavebních prací“ pokud došlo ke změnám od podpisu smlouvy, včetně „Měsíčního finančního plnění“
poznámka : (Termíny dokončení může uchazeč zkrátit)
- 4.4. Jestliže zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že může dojít k prodlení se zahájením nebo prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu stavebních prací uvedenému v odstavci 4.3.5 z důvodů uvedených v odstavci 4.5, navrhne objednateli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy

náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Objednatel má právo návrh objednatele posoudit, popř. upravit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit bez sankcí vyplývajících z této uzavřené smlouvy.

4.5. Sjednané lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy neupravené touto smlouvou ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. O průběhu prací při realizaci díla povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel, resp. jím pověřená osoba, je povinna v tomto deníku vést záznamy o pracích dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost osob, které provádějí zápisy do stavebního deníku. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy.
- 5.3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námítky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný na stavbě na místě, které chrání stavební deník před povětrnostními vlivy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem.
- 5.4. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně informovat prostřednictvím telefonu a e-mailu.
- 5.5. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.6. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude plně spolupracovat s Koordinátorem BOZP, který bude ustanoven před podpisem této smlouvě.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat Plán BOZP. Nedostatky zjištěné Koordinátorem BOZP na stavbě bude zhotovitel bezodkladně odstraňovat. Zhotovitel bere na vědomí, že případná porušení Plánu BOZP nebo neodstraňování zjištěných nedostatků v termínech stanovených Koordinátorem BOZP může objednatel sankcionovat dle článku VI. Zhotovitel bere na vědomí, že sankce mohou být ukládány opakovaně.
- 5.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a za dodržování předpisů o bezpečnosti při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Osobou odpovědnou za vedení stavby (stavbyvedoucím) je Ing. Jan Dostál.
- 5.10. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.11. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím stranám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.12. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelům do stavebního deníku. Jedná se o kontrolu:

Demolice:

- a) demolice stávajícího objektu včetně likvidace vzniklých odpadů dle obecně závazných právních předpisů.

Hala výrobní:

- a) základové spáry před betonáží či zásypem,
b) veškeré výkopy před pokládáním potrubí, kabelů apod.,
c) veškeré inženýrské sítě před provedením obsypů a následně záhozů rýh,
d) veškeré izolace proti vodě (včetně střešních krytin), proti vlhkosti, tepelné izolace, parozábrany,
e) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev,
f) veškeré instalace, včetně výplní otvorů, před jejich zazděním, či jiným zakrytím,
g) veškeré inženýrské sítě uvnitř budovy před provedením omítek,
h) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce, včetně základových spár
i) veškeré armování,

- j) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku,
 - k) tlakové zkoušky vnitřní a vnější kanalizace,
 - l) zkoušky podlahového topení a tepelného čerpadla,
 - m) zkoušky VZT včetně MaR,
 - n) revize elektroinstalací.
- 5.13. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady stanovuje s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit bez sankcí vyplývajících z této uzavřené smlouvy.
- 5.14. Předmět díla uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).
- 5.15. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky, odtrhové zkoušky, zkoušky hutnění apod.
- 5.16. Zhotovitel k nabídkovému řízení obdržel projektovou dokumentaci. Vzhledem k tomu, že podal nabídku, potvrzuje, že si prověřil, že projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud zhotovitel zjistí nedostatky v průběhu realizace díla, objednatel nepřihlíží k těmto zjištěním, a veškeré náklady spojené s odstraněním takto zjištěných nedostatků jdou plně k tíži zhotovitele.
- 5.17. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky v sousedství objektu. Podmínky užití a uvedení do původního stavu nejsou součástí smlouvy.
- 5.18. Veškeré spotřebované energie po dobu realizace díla a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.19. Práce budou prováděny na samostatném prostranství, kde nebudou ohrožovat pracovníky objednatele. Případné objížďky či provizorní komunikace jsou obsaženy ve sjednané ceně díla.
- 5.20. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytyčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění 10.000.000,00 Kč.
- 5.22. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky při realizaci díla prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám. Každý subdodavatel musí být nejméně 8 dnů před 1. nástupem na stavbu oznámen objednatelem a zhotovitel musí poskytnout součinnost z hlediska §14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů
- 5.23. Zhotovitel je před zahájením díla povinen doložit veškerá oprávnění pro oblast životního prostředí (zejména pro oblast chemických látek).

- 5.24. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit kopie veškerých dokladů o řádné péči o životní prostředí (zejména pro oblast odpadů a obalů).

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námítky. Uplatnění námitek však nemá vliv na povinnost strany zaplatit smluvní pokutu v případě, že námítky nebudou druhou stranou akceptovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za porušení povinností uvedených v této smlouvě je sjednána smluvní pokuta v následujících případech:
- 6.2.1 za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.3.3., 4.3.4. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení díla) **0,2 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení;**
- 6.2.2 za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků 5.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení, po stanoveném dni odstranění vady nebo nedodělku až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny;
- 6.2.3 za pomalé či nedostatečné odstraňování reklamací 10.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení, po stanoveném dni odstranění reklamace;
- 6.2.4 za zásadní porušení BOZP v rozsahu:
- a) neoznámení subdodavatele dle pravidel článku V. odst. 5.22 .. 20.000,- Kč
 - b) prokázaná přítomnost cizí (zhotovitelem předem neoznámené) osoby na staveništi..... 50.000,- Kč
 - c) nepředložení požadovaného technologického postupu 10.000,- Kč
 - d) nezabezpečení práce ve výškách - NV č.362/2005 Sb. 10.000,- Kč
 - e) nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci - NV č.362/2005 Sb. .. 5.000,- Kč
 - f) nezajištěný výkop - NV č. 591/2006 Sb. 5.000,- Kč
 - g) chybějící ochranné zábradlí na stavbě - NV č.362/2005 Sb..... 5.000,- Kč
 - h) nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce - NV č.362/2005 Sb..... 5.000,- Kč
 - i) nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV č. 591/2006 Sb..... 10.000,- Kč
 - j) vyhrazené zdvihací zařízení provozováno (plošinový výtah) bez revize, plošinový výtah obsluhován neproškolenou osobou - ČSN 738120 10.000,- Kč
 - k) jízda osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 10.000,- Kč
 - l) jeřábová doprava - vázání břemen bez vazačského oprávnění - ČSN 270143, ČSN 12480-1 5.000,- Kč
 - m) nezpracovaný Systém bezpečné práce 10.000,- Kč
 - n) neprovedeno předání a převzetí lešení- ČSN 738101 5.000,- Kč
 - o) neprovedena pravidelná kontrola lešení - ČSN 738101 5.000,- Kč
 - p) nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby - Zákoník práce § 104, NV č. 495/2001 Sb. 500,- Kč za první případ, každý další 1.000,- Kč
 - q) přechovávání alkoholu..... 20.000,- Kč
 - r) prokázané požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky - Zákoník práce § 105, písm. e) 25.000,- Kč

- s) nedodržování pořádku na pracovišti i přes písemnou výzvu objednatele ve stavebním deníku 10.000,- Kč
- t) používání vyhrazených technických zařízení bez platných revizí a oprávnění 10.000,- Kč
- u) neodstranění nedostatků zjištěných Koordinátorem BOZP 50.000,- Kč

6.2.5 za zásadní porušení v oblasti životního prostředí, PO a hygieny v rozsahu:

- a) močení a kálení mimo určené toalety 10.000,- Kč
- b) kouření na staveništi (v uzavřených prostorech stavby a mimo stanovená místa) 10.000,- Kč
- c) pálení odpadu a znečišťování ovzduší 50.000,- Kč
- d) neoprávněné nakládání s odpady 50.000,- Kč
- e) používání zařízení ovlivňující životní prostředí bez platných kontrol a revizí 10.000,- Kč
- f) neoprávněné nakládání s nebezpečnými chemickými látkami.. 10.000,- Kč

6.2.6 za poškození:

- a) venkovních ploch..... 20.000,- Kč
- b) vnitřních prostor 20.000,- Kč
- c) ucpání kanalizace..... 20.000,- Kč

U výše uvedených pokut za poškození není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo na uvedení poškozených zařízení či prostor do původního stavu.

6.2.7 za opakovaná porušení v oblasti BOZP, životního prostředí, PO a hygieny, či poškození má objednatel právo vyžadovat násobky výše uvedených smluvních pokut a dále může objednatel od této smlouvy odstoupit bez sankcí vyplývajících z uzavřené smlouvy. /

6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.4. Způsob uplatnění sankcí za porušení v oblasti BOZP, životního prostředí, PO a hygieny, či poškození dle odst. 6.2.4 – 6.2.7:

- a) podkladem pro uplatnění sankce je fotodokumentace nebo zápis oprávněných osob s podpisem zhotovitele, který se porušení dopustil,
- b) uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla zhotovitele, který se porušení dopustil.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH 11 916 474,20 Kč
DPH 21 %..... 2 502 459,58 Kč

Cena celkem včetně DPH 14 418 933,78 Kč

(slovy: jedenáct milionů devět set šestnáct tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři a 20/100 Kč bez DPH)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.3 této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, apod.
- 7.6. Pevnou smluvní cenu nebude možno měnit.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit.
- 7.8. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze, dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlasených soupisů provedených prací a „Měsíčního finančního plnění“. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 8.2. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 80%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Zbývajících část obdrží zhotovitel až po uplynutí záruční doby, nebo předložení bankovní záruky na zbývajících částku platnou po celou zbývajících záruční dobu. Při převjímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebrání řízení užívání díla.
- 8.5. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - b) označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - c) den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - e) fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH, popř. částku bez DPH s prohlášením o povinnosti přiznat DPH objednatelem – přenesená daňová povinnost);

- f) název projektu a číslo akce /pokud by byl uznán dotační titul, tak i číslo dotačního programu/
 - g) přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
 - i) případné další požadavky – zhotovitel bere na vědomí, že faktury musí splňovat náležitosti dané objednavatelem
- 8.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.7. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.8. Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb či podmínkám DPH, bude DPH účtována v platné zákonné výši

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k přijímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, této smlouvy, příslušných předpisů a technických norem. Od data převzetí a předání díla bez vad a nedodělků přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, jen ve výjimečných případech po předchozím písemném souhlasu objednatele může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodání díla je splněna řádným provedením díla, včetně předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost převzetí díla je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.6.1 ve dvojnásobném vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla a všech objektů, doklady o likvidaci odpadů;
 - 9.6.2 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, doklady o proškolení a zacvičení obsluhy, revizí, platných Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě, EU prohlášení o shodě

nebo Prohlášení o vlastnostech (dle charakteru výrobku) včetně návodů na používání

- 9.6.3 kopie oprávnění osob u prací, kde je odborná způsobilost požadována nebo předpokládána nebo si ji objednatel předem vyžádal (např. ve stavebním deníku)
- 9.6.4 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (např. odtrhové zkoušky, výtahové zkoušky, zkoušky těsnosti, hutnění násypů apod.), atesty na materiál;
- 9.6.5 zkoušky těsnosti, revize VTZ;
- 9.6.6 originály stavebních a montážních deníků.
- 9.6.7 doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení apod.
- 9.6.8 doklady o řádné likvidaci odpadů dle požadavků dokladové části MÚ Vysoké Mýto odbor životního prostředí.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu bránící převzetí díla a užívání díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne na dílo záruční dobu v délce **72 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit. Na odstraňování vad díla po dobu záruční doby se vztahují ustanovení odst. 6.2.2 a 6.2.3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka: Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 10.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
- a) veškerá jím dodaná projektová dokumentace v rozsahu skutečného provedení a technická dokumentace,
 - b) veškeré jím dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
 - c) veškeré jím provedené stavební a montážní práce,
 - d) veškeré jím poskytnuté služby,
- budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
- 10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících činnost objektu, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, do 24 hodin
- 10.11. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu (insolvence) na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy objektu č.p.161, demolice stávajícího objektu na pozemku č.kat. 3181 a v návaznosti novostavba a výrobní a skladovací hala v k.ú. Česká Třebová na pozemcích 3181, 3559/58, 3559/61, 3559/101 a st. 3891 je majetkem objednatele. Objednatel budovu a pozemky určené k realizaci díla přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí a škody na prováděném díle ve vazbě na budovu a pozemky určené k realizaci díla, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude realizováno v co nejkratší dodací lhůtě.

- 11.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto smlouvou nebo jejím předmětem.
- 11.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny objednatelem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.7. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, bez nátlaku, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Časový harmonogram postupu stavebních prací
- Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet)
- Systém řízení kvality

V Chocni dne: 01.03.2017

STARMON s.r.o.
Průmyslová 1680, 565 01 Chocebň
tel: 455 471 415 fax: 455 382 391
DIČ: CZ49259751 (1)

Za objednatele:

Ing. Jan Šichan
Jednatel společnosti

V Dobřem dne 01.03.2017

8
**KERSON**
S P O L . S R . O .
Dobré čp. 80
517 93 Dobré
DIČ: CZ45536040
www.kerson.cz

Za zhotovitele:

KERSON spol. s r.o.
Jan Rozínek, Jednatel

