

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: ZEMAS a.s.
Se sídlem: 696 14 Čejč, č.p. 3
IČ: 49968106
DIČ: CZ 49968106
Zástupce: Ing. Pavel Holešínský, jednatel

Kontaktní osoba zadavatele: Ilona Šicová

Telefon: +420 725 606 798
E - mail: sicova@zemas-cejc.cz
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 1653370257/0100

Zhotovitel:

Název: Miroslav Foltýn
Se sídlem: Pálavské nám. 4120/7, 628 00 Brno

Zastoupení:

Osoby oprávněné jednat: Miroslav Foltýn
a) ve věcech smluvních: Miroslav Foltýn
b) ve věcech technických a organizačních: Miroslav Foltýn

Zhotovitel je zapsán v Registru ekonomických subjektů jako Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 278621717/0300
IČ : 75873061
DIČ: CZ6307230897
E-mail: miroslav.foltyn@post.cz
Telefon: +420 731 540 923

Čl. II. VYMEZENÍ POJMŮ:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (Vyhláška č. 230/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Předáním staveniště se rozumí fyzické předání místa plnění zhotoviteli objednatel. Předání staveniště proběhne ve lhůtě 1 dne do termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy. O tomto úkonu se provede vzájemně potvrzený protokol
- g) Zahájením stavebních prací se rozumí první úkon zhotovitele po předání staveniště na předmětu díla, který je zapsán ve stavebním deníku v souladu s § 157 stavebního zákona.
- h) Předáním a převzetím stavby se rozumí vzájemné potvrzení protokolu mezi objednatel a zhotovitelem za podmínek stanovených v čl. XVI této smlouvy.

- i) Dokončením stavebních prací (stavby) se rozumí provedení posledního úkonu zhotovitele na předmětu díla, čímž je myšleno odstranění poslední závady zjištěné u přejímky díla a vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu.
- j) Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po datu vydání kolaudačního souhlasu k předmětu díla příslušným stavebním úřadem (§122 stavebního zákona)

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v generální dodávce stavby „**Energeticky úsporná opatření Zemas a.s.**“ (dále jen „dílo“) na adrese: Čejč, č.p. 3, PSČ 696 14, konkrétně parc. č. parcele č. 1223/1, 1211/1 a 1211/2.v k.ú. Čejč (dále jen „stavba“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu:
 - s touto smlouvou,
 - s projektovou dokumentací pro provádění stavby „**Energeticky úsporná opatření Zemas a.s.**“ vypracovanou ing. Komoněm Karlem, Polní 1191, Strážnice 696 62 v únoru 2016,
 - autorizovanou ing. Kuthanem Davidem Třešňová č.p. 1018 Strážnice 69662
 - v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, zejména s vyjádřením vydaným Městským úřadem Hodonín, obecným stavebním úřadem dne 11.12.2015 pod č.j. MUHOCJ 91991/2015.Švc.Vyj.Dopi

Veškerou výše uvedenou dokumentaci předal objednatel dodavateli při uzavření této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tuto skutečnost potvrzují. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese Objednatel.

Zhotovitel, jakožto osoba odborně způsobilá, je však povinen zkontrolovat kompletní realizační dokumentaci nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení díla.
 - Všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
 - Bezpečnost práce a ochrana životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů.
 - Obstarání a dodávka zboží, materiálů a zařízení.
 - Doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby.
 - Rozsah prací a dodávek dle výkazu výměr i dle kompletní realizační dokumentace.
 - Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel doloží příslušnými doklady.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, oplocení, apod.)
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - Zajištění všech zkoušek, atestů, revizních zpráv a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli v českém jazyce při předání a převzetí díla.
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení textové i výkresové části v tištěné i elektronické verzi.

6. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka stavby, kterou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitel dodá v požadované kvalitě odpovídající platným ČSN a ostatním technickým podmínkám výše uvedené práce a dodávky dle schválené kompletní realizační dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že tato dokumentace je postačující svým rozsahem a nemá proti ní zásadní technické ani formální námítky.
8. Objednatel se zavazuje tyto práce odebrat a zaplatit.

Čl. IV. CENA DÍLA

Cena díla byla stanovena na základě předložené kompletní realizační dokumentace a na rozsah dle dohody s objednatelem specifikovaný v nabídce zhotovitele jako maximální ve výši:

2.259.487,- Kč bez DPH

474.492,- Kč DPH (resp. 21 %)

2.733.979,- Kč včetně DPH

1. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a všechny náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Vícepráce a méněpráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.
4. Cena prací je kalkulovaná na technické řešení, specifikace a materiály stanovené kompletní realizační dokumentací a rozsah uvedený v příloze této smlouvy a zahrnuje i veškeré neuvedené náklady zhotovitele a splňuje podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
5. Nabídka zhotovitele s položkovým soupisem prací je přílohou této smlouvy a zhotovitel garantuje soulad položek a jejich specifikace s projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. bodu 4. této smlouvy.
6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly předmětem předané projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odečtena ve výši, ve které je uvedena v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. K ocenění víceprací bude užito vzájemně odsouhlasené množství a jednotková cena z nabídky zhotovitele. Pokud toto plnění není obsaženo v nabídce zhotovitele, použije se cenová položka dle ceníku ÚRS.

Čl. V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených:

Předpokládaný termín předání/převzetí staveniště a předpokládaný termín zahájení realizace:
do 1 týdne od podpisu smlouvy, nejpozději však do 1.4.2017.

Nejzazší termín protokolárního předání a převzetí stavebních prací: do 30.11.2017 nebo 8 měsíců od převzetí staveniště

**Dokončení stavby, vyklizení staveniště a odstranění všech případných závad a nedodělků:
do 30.11.2017 nebo 8 měsíců od převzetí staveniště**

- Počátek běhu záruční lhůty – následující den po kolaudaci (či převzetí) stavby dle čl. XIII. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen se řídit harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. Žlutě vyznačené buňky označují předmět prací a termín, kdy musí být bez výjimek a bezodkladně realizovány. V případě nedodržení předem stanovených termínů hrozí zhotoviteli postih dle čl. XV. této smlouvy, případně dle příslušného bodu občanského zákoníku.

Čl. VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel předal zhotoviteli kompletní projektovou realizační dokumentaci včetně výkazu výměr pro účely zpracování cenové nabídky.
2. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina), a další služby, které budou poskytnuty za úhradu (viz. POV).
4. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
5. Náklady za spotřebovanou energii v průběhu stavby budou zhotoviteli přeúčtovány dle skutečnosti.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) včetně ploch s upozorněním na výskyt případných rozvodů před zahájením prací.
7. Objednatel seznámí zhotovitele při předání staveniště s riziky včetně následků nedodržení environmentálních postupů.
8. Objednatel si vyhrazuje právo snížit zhotoviteli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy v případě, že některé práce dle nabídky zhotovitele (viz příloha) nebyly provedeny. Položkový rozpočet slouží jen jako podklad pro fakturaci díla jako celku, současně je však podkladem pro zhodnocení méněprací i víceprací.
9. Objednatel má právo mimo dohodnuté kontrolní dny plynule kontrolovat plnění zhotovitele v průběhu jeho realizace.

Čl. VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele za podmínek čl. II. a VI. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že se jedná o dílo, jehož předmětem nejsou zemní práce, nebudou dotčeny plněním zhotovitele podzemní inženýrské sítě. Zhotovitel však odpovídá za integritu nadzemních inženýrských sítí.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, které zaměstnává, zaměstnanců svých poddodavatelů, a to dle metodického pokynu k zajištění jednotného postupu při provádění kontrol nelegálního zaměstnávání.
3. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám, ČSN a projektu stavby. Zhotovitel bude při provádění prací přísně dodržovat Základní pravidla BOZP, PO a dále bude zodpovědný za dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je Zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel bude jmenovat ve stavebním deníku svého odpovědného zástupce, pověřeného vedením stavby, který bude oprávněn jednat ve všech záležitostech výstavby s výjimkou smluvních vztahů.
5. Zhotovitel bude předkládat v dostatečném předstihu vzorky výrobků, dodávek či jiných materiálů před jejich zabudováním do stavby k odsouhlasení objednateli. Teprve po vzájemném projednání a následném odsouhlasení objednatelem, může zhotovitel tyto výrobky, dodávky či

- jiné materiály zabudovat. Pokud toto zhotovitel neprovede a objednatel zjistí, že zhotovitel použil neodsouhlasené výrobky, dodávky či jiné materiály, může tyto nechat odstranit bez souhlasu zhotovitele a bez nároku na jejich úhradu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 4 dny před zakrytím a současně i telefonicky min. 2 dny před zakrytím. V případě nedostavení se zástupce objednatele ke kontrole může zhotovitel předmětné práce zakrýt.
 7. Zhotovitel seznámí objednatele při převzetí staveniště s riziky svých činností. Pokud se vyskytne nutnost provést vícepráce nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen před započatím prací projednat je technicky i finančně s objednatelem a o tomto projednání vyhotovit zápis. Pokud tak neučiní, nebudou tyto vícepráce objednatelem uznány. Uznání vícepráce musí být fakturováno samostatně s výslovným uvedením, že se jedná o práce nad rámec této smlouvy. Obdobně bude postupováno i v případě, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla či v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
 8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 5 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Tyto i případné větší změny je nutné dohodnout oběma smluvními stranami formou dodatku před zahájením prací. Ceny těchto prací budou určeny dle jednotkových cen původně sjednaného díla popř. do výše 90% cenové soustavy ÚRS pro aktuální rok.
 9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
 11. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace.
 12. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.
 13. Zhotovitel se zavazuje pracovat o sobotách, nedělích a svátcích, pokud to postup prací objednatele vyžaduje.
 14. Zhotovitel zajišťuje a nese veškeré případné poplatky za veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných veřejných ploch).
 15. V případě, že dojde stavební činností zhotovitele k poškození plotů, nebo jiných konstrukcí na pozemku investora, musí být tyto konstrukce neprodleně uvedeny do původního stavu.
 16. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina, nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
 17. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před zahájením prací seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich dodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bez vážného důvodu odepřít. Objednatel je rovněž oprávněn schvalovat za stejných podmínek změnu poddodavatele v průběhu realizace.
 18. Projektová dokumentace stanoví technický standard dodávek, materiálů a technologií. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací Soupis dodávek, materiálů a technologií ke kontrole. Součástí seznamu materiálů budou jejich technické listy.
 19. Zhotovitel bere na vědomí právo objednatele na záměnu materiálů oproti původně navrženým v úrovni sjednané ceny. Na písemně podaný požadavek na záměnu materiálu nebo technologie zhotovitel podá objednateli stanovisko nejpozději do 5 dnů.
 20. Zhotovitel má zakázáno nechat své zaměstnance, zaměstnance svých poddodavatelů, nebo další osoby přebývat na jiných částech areálu nad rámec pracovních činností.

21. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho technický zástupce pobýval na staveništi nepřetržitě po celou pracovní dobu.
22. Zhotovitel se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů.
23. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
24. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena sjednána dohodou mezi smluvními stranami, maximálně však do výše ceny dle cenové soustavy ÚRS pro aktuální rok.
25. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

Čl. VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech smluvních a ekonomických: **Ing. Pavel Holešínský, jednatel,**
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku, autorský dozor:
Ing. Komoň Karel – stavební dozor objednatele, projektant
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Miroslav Foltýn
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: Miroslav Foltýn
Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.
3. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

Čl. IX. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK

1. Zhotovitel povede stavební (popř. montážní) deník obvyklým způsobem v rozsahu Přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., „O dokumentaci staveb“. Zhotovitel předkládá deník zástupci objednatele nejméně jedenkrát týdně.
2. Zápisy do stavebního deníku se budou provádět denně, minimálně ve 2 kopiích.
3. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván a telefonicky na tento zápis upozorněn.
4. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány

Čl. X. PŘERUŠENÍ PRACÍ

1. Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno
 - a) vadami v projektu stavby, bránící pokračování ve výstavbě, pokud na ně nemohl zhotovitel přijít,
 - b) výskytem skrytých překážek, bránících výstavbě,
 - c) vyšší mocí (např. živelná pohroma apod.),
 - d) z důvodů na straně objednatele,
 bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a lhůta pro provádění prací se prodlouží o nezbytně nutnou dobu, maximálně však o dobu přerušení prací.

2. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezačal práce do 20-ti dnů ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit. Veškeré prokázané vícenáklady, nutné ke včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem.

Čl. XI. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Autorský dozor, technický dozor objednatele si zabezpečí objednatel. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.
2. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
3. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. VIII., odst. 1. této smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle ust. § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., kterými je zhotovitel vázán. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za porušení podstatné náležitosti této smlouvy.
5. Jestliže jsou zjištěny závažné nedostatky v kvalitě a termínech plnění prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit s okamžitou platností od smlouvy. Veškeré prokázané vícenáklady, nutné ke včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem.

Čl. XII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena objednatelem na základě daňových dokladů na dílčí plnění, a to dle skutečně provedených prací v rozsahu zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací **za poslední fakturační období – jeden měsíc**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zjišťovací protokol musí obsahovat údaje o celkové dosavadní fakturované částce-načítaně, částku aktuální měsíční fakturace a částku zbývající k fakturaci do celkové ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Podpisem tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací objednatel potvrzuje převzetí provedených prací pouze pro účely definice uskutečnění zdanitelného plnění podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, tzn., že pro předání díla platí čl. XVI. této smlouvy.
3. Faktura může být vystavena teprve po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací. Zjišťovací protokol se soupisem prací musí být přiložen k faktuře. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Faktura musí být zhotovitelem vystavena a doručena objednateli nejpozději do 15-ti dnů následujícího měsíce po provedení prací. Platby budou provedeny maximálně do výše 90% sjednané ceny díla. Desetiprocentní pozastávka bude uhrazena po předání díla a odstranění vad a nedodělků na základě písemné žádosti. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 60 dní po doručení faktury objednateli. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele.

Čl. XIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek bude mít po dobu 24 **měsíců od pravomocné kolaudace stavby** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou. U vad, na něž se vztahuje záruka jiných výrobců (odlišná od záruky výše uvedené), platí záruka těchto výrobců, pokud se neliší od lhůt pro takovou komoditu obvyklých (zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listy dotčených výrobků a zařízení – viz čl. XVI. této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že veškeré použité materiály budou ekologicky nezávadné.
2. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem.
3. Během záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí.

Čl. XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY - REKLAMACE

1. Práva z odpovědnosti za případné vady díla zjištěné po předání a převzetí uplatní objednatel písemnou reklamací v průběhu záruční lhůty vždy neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě potřeby navrhne objednatel termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
2. Pokud se vada na výrobku v průběhu záruky projeví opětovně po více než dvou reklamacích dosud vyřešených opravou, má objednatel právo další opravu odmítnout a místo toho požadovat od zhotovitele nový výrobek, nebo finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel, přičemž v tomto případě může uplatnit objednatel práva na úhradu z garance dle čl. XIII. odst. 3. této smlouvy.
6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace objednatelem odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne jejího vyřízení zhotovitelem. Den vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace.
8. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů ve smyslu článku X. odst. 2. a XI. odst. 5. této smlouvy nezbavuje zhotovitele závazků vyplývajících ze záruk na již provedenou část díla dle této smlouvy.
9. O každé reklamaci bude veden písemný zápis s popisem vady, způsobem odstranění (oprava, výměna) a potvrzením o odstranění závady (vyřízení reklamace).
10. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje-li vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a její specifikaci, nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převjímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 21 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

12. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
15. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod ve dnech volna a svátků a do 24 hodin v pracovních dnech po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. XV. SANKCE

1. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky denně, maximálně však do výše 10% objemu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje snížit cenu díla v případě nedodržení lhůty pro zahájení stavebních prací o 0,1 % za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nesplnění termínu předání a převzetí stavby dle čl. XVI. této smlouvy a dokončení stavebních prací dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den nesplnění termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nedodržení závazného harmonogramu prací, jenž je součástí příloh této smlouvy, a to ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení a nedodržení položek stanoveného harmonogramu (žlutě vyznačená pole).
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den nesplnění termínu.
6. V případě prodlení s odstraněním vady v záruční době (podle čl. XIII. a XIV. této smlouvy), v dohodnutém termínu, se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč. Případné sankce uložené inspektorátem práce budou v odůvodněných případech přeúčtovány zhotoviteli.
8. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin v pracovní dny a 48 hodin v nepracovní dny a svátky od nahlášení havárie.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení v pracovní dny a 48 hodin v nepracovní dny a svátky s odstraněním havárie.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nasazení poddodavatele neschváleného objednatelem ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu při nedoručení faktury objednateli do 15-ti dnů následujícího měsíce po provedení prací ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den nesplnění termínu.
13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou prokázanou realizaci odborné práce pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů bez příslušného oprávnění/kvalifikace.
14. Při nesplacení smluvních pokut v termínu 14 dnů od vzniku nároku objednatele je dlužná částka úrokována 0,05 % denně.
15. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu vzniklé škody.
16. Vedle dohodnuté smluvní pokuty nahradí zhotovitel objednateli škodu, která objednateli vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započít jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele.

Čl. XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli 3 dny předem, zápisem do stavebního deníku, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných závaznými normami, předpisy, ČSN a projektem stavby a předání příslušných osvědčení.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je předání dokladů o likvidaci resp. uložení veškerého odpadního a zbytkového materiálu dle zákona.
4. Nezbytnou podmínkou uznání záruční doby výrobků a zařízení odlišné od záruční doby uvedené v článku XIII. odst. 1. této smlouvy je předání originálů záručních listů daných komodit objednateli.
5. Při předání celého díla je zhotovitel povinen předat objednateli v českém jazyce protokolárně ve čtyřech vyhotoveních tyto doklady:
 - Dokumentaci skutečného stavu + 1 x elektronicky
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě.
 - Doklady o likvidaci odpadů.
 - Garanční podmínky.
 - Stavební deník.
 - Ostatní doklady nezbytné ke kolaudaci stavby a jejímu provozování.(např. revize, návody na údržbu a obsluhu, atd.)
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepiše protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu případných vad a nedodělků nebránících užívání.
7. Pokud budou objednatelem při převzetí díla specifikovány vady a nedodělků, bude zhotoviteli pozastaveno proplacení faktur ve výši 10% celkového objemu díla až do odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli úhradu faktur dle čl. XII. této smlouvy.
9. K předání a převzetí díla přizve objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Čl. XVII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za ztráty a poškození materiálu potřebného k provádění díla a za ztrátu nebo poškození nepředaného díla.
2. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých zaměstnanců, jakož i u dalších osob, které se na jeho pracovišti a s jeho vědomím z jakýchkoliv důvodů zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu, umístění stavby a ostatních rizik.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a nebezpečí likvidovat veškerý odpadní a zbytkový materiál, který souvisí s jeho činností při zhotovování díla tak, aby byly dodrženy platné hygienické a ekologické předpisy.
4. Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.
5. Zhotovitel souhlasí se souběhem prací objednatele v průběhu prací zhotovitele.
6. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Toto ustanovení platí i tehdy, pokud sama smlouva pozbyla platnosti.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se

odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně vždy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, přičemž pro doručování platí přiměřeně ustanovení správního řádu. Veškeré dokumenty mohou být doručovány také osobně, proti podpisu druhou smluvní stranou (oprávněné osoby v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy).

9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
10. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu Podmínek poskytnutí dotace projektu č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0001101 s názvem „Energeticky úsporná opatření Zemas a.s.“ a následné písemné výzvě objednatele k zhotoviteli k započetí díla.

ČL. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství obou smluvních stran. Strany se zavazují neposkytovat žádné informace ohledně této smlouvy třetím osobám. Pokud k tomu prokazatelně dojde, zavazují se obě strany uhradit prokázanou škodu.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
4. Součástí této smlouvy jako její nedílné přílohy jsou:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele.
Příloha č. 2: Zadávací projektová dokumentace
5. Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Brně dne ..20.3.2017.....

V Čejči, dne ..20.3.2017.....

Za zhotovitele: 
Miroslav Foltýn

Za objednatele: 
Ing. Pavel Holešínský