

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Obec Kostelec**
sídlo: Kostelec č.p. 260, 696 51 Kostelec u Kyjova
jednatel: Ing. Vlasta Lochmanova, starostka obce
zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Matyáš
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kyjov
č. ú.: 9322671/0100
IČ: 00285005
DIČ: CZ00285005
zapsaný v OR:
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné,
- a
- 2) **Zhotovitel:** **GOZ GASTRO s.ro.**
sídlo: Olomoucká 888/164, Brno 627 00
jednatel: Bc. Marek Kašpar, jednatel
zástupce ve věcech technických: Ing. Lucie Weberová
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú.: 910083028/5500
IČ: 28302672
DIČ: CZ28302672
zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59773
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem této Smlouvy je realizování projektu „**Úprava vybraných veřejných prostranství v obci Kostelec**“ (dále jen „**Projekt**“), registrovaného pod číslem: CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_030/0002330 spolufinancovaný z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“) a v jeho rámci uskutečnění dále specifikovaného díla.
- 1.2. Dílo bude prováděno na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Úprava vybraných veřejných prostranství v obci Kostelec**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení služeb, prací a dodávek souvisejících s realizací Projektu dle Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace, příslušných předpisů, technických norem a zadávací dokumentace
Veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a s projektovou dokumentací Díla (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zpracovanou Ing. Yvonou Lacinovou, Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou cenu.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. **CENA DÍLA** této Smlouvy.
- 2.5. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat způsobem, sjednaným v této Smlouvě, zejména v čl. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA** této Smlouvy.
- 2.6. Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba víceprací nebo méněprací, musí být jejich rozsah sjednán písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž musí být dodržován metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které souvisí s předmětem plnění díla a to i takové, které nejsou v dokumentaci ani v položkovém rozpočtu, ale souvisí s provedením díla jako celku (uvnitř hranic území vymezeného projektovou dokumentací). Jedná se o práce, které vyplývají z podstaty předmětného díla a souvisí s jeho charakterem.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Převzetí místa plnění Zhotovitelem proběhne na výzvu Zhotovitele, do 4 pracovních dnů od doručení této výzvy Objednateli. Ukončení výsadby bude provedeno do 30.07.2017, po té bude zhotovitel povinen zajistit následnou 3letou péči o výsadbu a to do doby předání díla. Předání Díla proběhne v den stanovený Zhotovitelem, nejpozději však **30.07.2020**. Zhotovitel je povinen doručit oznámení o dni předání Díla nejméně deset kalendářních dnů před předmětným dnem. V případě pozdějšího doručení je Objednatel oprávněn odmítnout předmětný den a Zhotovitel je povinen doručit správné oznámení, které dodrží předmětnou lhůtu. Nepředání Díla včas, může mít za výsledek pozdější realizaci díla a Zhotovitel se může vystavit vymáhání smluvní pokuty podle této smlouvy. Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku řádného předání dokončeného Díla Objednateli (Dále jen „**Celková doba provádění Díla**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Z harmonogramu budou vyplývat termíny plnění uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
- 3.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, žádná změna harmonogramu plnění nemůže mít vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je katastrální území Kostelec, specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „**Místo plnění**“).
- 4.2. O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí Místa plnění.
- 4.3. Zhotovitel se v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
- 4.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně přenosných chemických záchodů pro zaměstnance a jiné pracovníky Zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na Místě plnění. Zhotovitel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.
- 4.6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit Místo plnění, zamezit vstupu

nepovolaných osob a Místo plnění zřetelným způsobem označit, zejména vyznačit zákaz vstupu na Místo plnění a dodržování tohoto zákazu vynucovat. Zhotovitel se dále zavazuje označit Místo plnění v souladu s pravidly publicity dle Závazných pokynů.

- 4.7. Zhotovitel se po dokončení Díla zavazuje v Celkové době provádění Díla vyklidit Místo plnění tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání Smlouvy, skončí-li Smlouva před řádným dokončením Díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předat místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zejména předat místo plnění zbavené náletů a výmlatků. Místo plnění musí být způsobilé bez nutnosti dalších prací plnit funkci lesoparku, zejména ve smyslu kulturním a estetickém.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Cena bez DPH	413 258,56Kč
DPH 21 %	86 784,30Kč
DPH ...%	
Cena vč.DPH	500 042, 86Kč

- 5.1.1. Konečná výše DPH bude vyčíslena a DPH bude odvedeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Celková cena Díla je stanovena dle závazného a úplného položkového rozpočtu ve formě Výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Součástí Ceny jsou veškeré náklady, práce a dodávky související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv a bez ohledu na to, zda byly slovně popsány v některé z položek Výkazu výměr).
- 5.3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena bude hrazena formou jednotlivých plateb za Část Díla vždy v souvislosti s dokončením konkrétní Části Díla a dále po předání a převzetí Díla.
- 6.2. Provedené práce a dodávky odpovídající příslušné Části Díla budou hrazeny po konci každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného písemného soupisu prací a dodávek Části Díla, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady nebo nedodělky.
- 6.3. Přílohou faktury bude vždy kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu služeb a prací a zjišťovací protokol, ve kterém bude vždy v přehledné tabulce uvedena (i) celková Cena, (ii) část Ceny, která byla do vystavení příslušné faktury již účtována, (iii) část Ceny, na kterou je vystavena příslušná faktura na (iv) zbývající část Ceny.
- 6.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy došlo k odsouhlasení soupisu prací a dodávek příslušné Části Díla.
- 6.5. Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka připsána ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.7. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 6.8. Vícepráce provedené Zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna Smlouvy, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.
- 6.9. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře název Díla a číslo projektu.
- 6.11. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 6.12. Úhradu daňového dokladu provede Objednatel pouze na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě změny účtu Zhotovitele je potřeba oznámit tuto skutečnost Objednateli a uzavřít v tomto smyslu písemný dodatek ke smlouvě. Objednatel je se Zhotovitel tento dodatek povinen uzavřít v případě, že se změna týká pouze účtu Zhotovitele. Jiné dodatky nemá Objednatel povinnost uzavřít.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. poskytnuté služby, provedené práce i dodávky, záruku za jakost v délce 3 let od ukončení výsadby. V případě znovu vysazení, poběží vždy tato 3 letá péče počínaje dnem takového odstranění vady Díla, které bude uvedené v konečném předávacím protokolu a není-li takový, dnem předání a převzetí kompletně provedeného Díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení Díla, jakož i vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla a ze záruky musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídající záruční době.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - 7.4.1. bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - 7.4.2. uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy Zhotovitel vadu sám neodstraní,
 - 7.4.3. uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - 7.4.4. poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Ceny odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 7.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
 - 7.5.1. potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu odstranění vady,
 - 7.5.2. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od uplatnění vady,
 - 7.5.3. Odstranit vadu v co nejkratším termínu, nejpozději do pěti (5) dnů od jejich uplatnění Objednatelem; pokud není objektivně možné odstranit vady ve lhůtě dle předchozí věty, pak v jiné přiměřené lhůtě tak, aby k odstranění vady došlo v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě dvou (2) dnů od jejich oznámení Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u

Zhotovitele bezprostředně e-mailem, telefonicky nebo osobně.

- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen odstranit vady dle čl. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady: a Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelům zavazuje: Smlouvy bez posuzování důvodnosti reklamace nebo existence vady. O odstranění vady bude proveden zápis.
- 7.8. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného dohodou Smluvních stran.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, právním řádem ČR, ČSN 464902, s podmínkami pravomocných správních rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů, nebo požadavky dalších veřejnoprávních orgánů, a se smluvními ujednáními. Dodavatel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména normami ČSN, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 8.2. Je-li v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr, definován konkrétní pomocný materiál (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i pomocným materiálem nebo technologií srovnatelnou.
- 8.3. Technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla vyplývají z Projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 29/2004 Sb., vyhláška kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 139/2004 Sb., vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí Místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Zhotovitele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnížší možnou. Při odstraňování dřevin je Zhotovitel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra, umělecké výzdoby a drobné architektury v Místě plnění.
- 8.6. Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatel ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - 8.7.1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - 8.7.2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním Díla a nezbytnou kontrolu prováděných služeb a prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatel),
 - 8.7.3. pokud se na provádění díla podílí kvalifikovaný poddodavatel, uvedený v příloze č.3 této Smlouvy, musí jeho případnou změnu nahradit stejně kvalifikovaný poddodavatel a to se schválením objednatel,

- 8.7.4. omezit provádění Díla na Místo plnění a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- 8.7.5. zajistit všechna potřebná stanoviště, která jsou nutná pro zahájení prací,
- 8.7.6. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- 8.7.7. zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při dohlídce prací ze strany Objednatele,
- 8.7.8. chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- 8.7.9. upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- 8.8. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávání Veřejné zakázky, Projektovou dokumentaci a výkazy výměr. Zhotovitel se zavazuje na veškeré případné vady nebo nedostatky Projektové dokumentace Objednatele upozornit nejpozději do dvou dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po uplynutí této lhůty namítat, že mu vady či nedostatky Projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel je v takovém případě odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž není oprávněn účtovat jakékoli dodávky, práce či služby nad rámec Ceny, tím není dotčeno právo Zhotovitele na odměnu za vícepráce provedené v souladu s touto Smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, používat ekologicky vhodné mazací oleje řetězů motorových pil a jiné prostředky, apod.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je tak zejména povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností.
- 8.11. Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění stavby v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby.
- 8.12. Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.
- 8.13. V případě, že subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 8.14. Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn Místo plnění užívat jen pro účely související s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod na Místě plnění, majetku Objednatele nebo třetích osob.

- 8.16. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při Předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v Ceně.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci předmětu Veřejné zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a Místo plnění včetně jeho okolí.
- 8.18. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 8.19. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu z provozní činnosti.
- 8.20. Zhotovitel převezme veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené nerespektováním zejména dále uvedených podmínek:
- 8.20.1. všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním Díla musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady;
- 8.21. Zhotovitelem budou hrazeny veškeré případné poplatky za zábory veřejných ploch, případně poplatky za užívání komunikací atp.
- 8.22. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické, který bude Objednatelem písemně určen (dále jen „**Technický dozor**“), ke všem kontrolám a dalším událostem, u kterých je přítomnost technického dozoru vhodná nebo potřebná, a průběžně s Technickým dozorem spolupracovat.

9. POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na Místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele, který byl uveden v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku, nebo jeho nástupce.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.

- 9.4. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

10. DENÍK PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 10.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním Díla vést Deník prováděných prací (dále jen „Deník“), který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník prováděných prací musí být přístupný na Místě plnění kdykoliv v průběhu práce.
- 10.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v Deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Zhotovitele.
- 10.3. Do Deníku budou zapisovány tyto údaje:
- 10.3.1. přítomní pracovníci Zhotovitele,
 - 10.3.2. evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
 - 10.3.3. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - 10.3.4. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - 10.3.5. datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy.
- 10.4. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni Deník kontrolovat, připojovat k zápisům své stanovisko a provádět si opisy a výpisy z Deníku.
- 10.5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od Objednatele nebo Technického dozoru je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Pokud Zhotovitel se stanoviskem Objednatele nesouhlasí, vyzve o tom Objednatele nebo Technický dozor.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Objednatel je oprávněn kdykoli osobně nebo prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na Místo plnění.
- 11.2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do Deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto smlouvu.
- 11.3. Po dokončení Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k závěrečné kontrole Díla, a to minimálně pět (5) dní předem. Dílo nemůže být dokončeno dříve, než jsou provedeny veškeré dodávky a práce dle Projektové dokumentace.
- 11.4. O závěrech kontrol dle této Smlouvy se činí poznámky do Deníku.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít.

- 12.2. Po celkovém dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje po provedené závěrečné kontrole dle této smlouvy písemně vyzvat k převzetí řádně dokončeného Díla.
- 12.3. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Podmínkou pro řádné dokončení Díla je provedení kontroly dle této Smlouvy bez připomínek ze strany Objednatele nebo jeho Technického dozoru.
- 12.4. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- 12.4.1. Deník,
 - 12.4.2. doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.5. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit;
- 12.6. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:
- 12.6.1. popis předávaného Díla,
 - 12.6.2. zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - 12.6.3. informaci o tom, zda Objednatel Dílo přejímá s výhradami, nebo bez výhrad
 - 12.6.4. soupis vad a nedodělků (výhrad), pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - 12.6.5. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - 12.6.6. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - 12.6.7. výsledek přejímacího řízení,
 - 12.6.8. podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 12.7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 12.8. Spolu s předáním Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli přesný a detailní návod k údržbě Díla, obsahující zejména podmínky péče o jednotlivé rostliny, jako jsou četnost a intenzita zálivky, způsob hnojení, doba vhodná k ošetřování rostlin apod.

13. PODDODAVATELÉ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů) výslovně uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy – Poddodavatelé. Jiné osoby než Zhotovitel a osoby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení nejsou oprávněni k provádění Díla. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavateli.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou předchozí poddodavatel prokázal za Zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v rámci deníku provedených prací vést aktuální seznam poddodavatelů.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle tohoto zákona a příslušných právních předpisů.

14. SANKCE

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. při nedodržení termínu konečného předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Místa plnění má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 14.5. V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze: poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností. Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění stavby v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby. Při porušení této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení (přitom jednotlivým porušením se rozumí i každý další den, kdy nejsou citované články Smlouvy dodrženy).
- 14.7. Pokud Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla a takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.8. Pokud Zhotovitel při provádění Díla poruší povinnosti v souvislosti se zajištěním publicity Projektu v souladu se Závaznými pokyny dle této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.9. K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel povinen vystavit samostatné faktury.
- 14.10. Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 14.11. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.
- 14.12. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty, odebrání (korekci) části dotace Objednateli nebo k jiné majetkové újmě Objednatele ze strany poskytovatele dotace nebo orgánu veřejné moci, vznikne Objednateli nárok na slevu z Ceny rovnající se výši pokuty, výši odebrané části dotace nebo jiné majetkové újmy, která Objednateli

v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

15. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od započetí realizace Díla (předání a převzetí Místa plnění). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na Místo plnění.
- 15.2. Od předání Místa plnění Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na Místě plnění. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Nebezpečí škody na Místě plnění přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení Místa plnění Zhotovitelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:

- 16.1.1. nezačíná provádění Díla do pěti (5) dnů od termínu stanoveného v této Smlouvě,
- 16.1.2. neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
- 16.1.3. bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
- 16.1.4. je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
- 16.1.5. přes písemné upozornění Objednatele provádí i nadále Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí; nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,

- 16.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- 16.2.1. bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
- 16.2.2. insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- 16.2.3. Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- 16.2.4. nastane vyšší moc uvedená v čl. **VYŠŠÍ MOC** Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
- 16.2.5. ve prospěch objednatel nebudou vydány rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci OPŽP nebo bude část výdajů z pohledu OPŽP nezpůsobilými.

- 16.3. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli Místo plnění, předat veškerou Projektovou dokumentaci, Deník a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na Místo plnění.

- 16.4. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

- 16.5. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

17. VYŠŠÍ MOC

- 17.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18. ÚČINNOST SMLOUVY

- 18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

19. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- 19.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností s účinky tam uvedenými.
- 20.3. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 20.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na Místě plnění a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu.
- 20.5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 20.6. V případě, že dojde ke změně identifikačních údajů kterékoli Smluvní strany nebo ke změně bydliště či sídla Smluvní strany, je příslušná Smluvní strana povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o takové změně do deseti (10) dní ode dne změny údaje.
- 20.7. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a Místo plnění; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty a náhradu škody podle Smlouvy.
- 20.8. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 20.9. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „Kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby

Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

20.10.Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží dvě (2) podepsané vyhotovení této Smlouvy.

20.11.Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

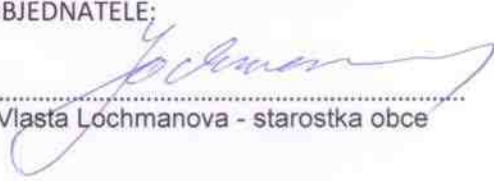
Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) projektová dokumentace
- 2) časový a finanční harmonogram plnění
- 3) seznam poddodavatelů
- 4) oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet

v Kostelci dne 16.3.2017

OBEC KOSTELEČ
696 51 Kostelec u Kyjova
-1-

ZA OBJEDNATELE:


Ing. Vlasta Lochmanova - starostka obce

ZA ZHOTOVITELE:

V Brně dne 10.3.17

Bc. Marek Kašpar, jednatel


GOZ GASTRO s.r.o. | OLOMOUČSKÁ 164 602 00 BRNO
TEL: +420 545 213 495 | IČ: 28301672 | DIČ: CZ28301672