



S/002/001/1301/K/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 00241687

DIČ:CZ 00241687

Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, zástupcem starosty

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 27-2000875359/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Král – zahradnické práce s.r.o.

Se sídlem: Kolovečská 1938, 155 00, Praha 5 - Stodůlky

IČ: 27589030

DIČ: CZ27589030

Zastoupená: Ing. Janem Králem, jednatelem

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 143 361 399/0800

Zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C,
vložka 117326

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), pod názvem „**Komplexní péče o zeleň v lokalitě Prameniště a údolí Motolského potoka, Praha 13**“ a evid. č. P13-56302/2015 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatel ze dne 14. 12. 2015 z 20. schůze rady MČ, č. usn. RMČ UR 0580/2015. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

I. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo „**Komplexní péče o zeleň v lokalitě Prameniště a údolí Motolského potoka, Praha 13**“ v rozsahu podle:

- zadávacích podmínek objednatel k výše uvedené veřejné zakázce,

- odsouhlasené a upřesněné cenové nabídky, z níž je položkový rozpočet přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provádět výše uvedené dílo řádně a včas
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku V. této smlouvy.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou realizovány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.

II. Místo plnění

Lokalita Prameniště a Údolí Motolského potoka, na pozemcích veřejné zeleně ve správě OŽP, v k.ú. Stodůlky (viz. Příloha č. 2)

III. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to ve lhůtě:
2. zahájení: leden 2016 dokončení: prosinec 2018
3. Předání ploch zhotoviteli bude provedeno v lednu 2016. Práce budou zadávány pracovníkem Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 13 (dále jen „OŽP“) na pravidelných kontrolních dnech.
4. Pokud v průběhu prací zhotovitel nebude schopen splnit podmínky dle čl. III. 1. této smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nebude reálné zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto objednatel informován při pravidelném kontrolním dni.
5. U každé vzájemně odsouhlasené vícepráce dle čl. I. odst. 4 této smlouvy bude taktéž dohodnuto, zda má vliv na termín dokončení díla.
6. Splněním předmětu smlouvy je předávání díla v rozsahu dle čl. I., odst. 1 této smlouvy, bez vad a nedodělků.

IV. Způsob splnění závazku

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a samostatně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a příslušnými ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Dozor objednatele – objednatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka OŽP průběžně kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvat si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky.
5. Při těchto kontrolách budou konzultovány další pracovní postupy, přebírány dílčí práce a v případě nedodělků budou stanoveny termíny jejich odstranění.

V. Cena za dílo a způsob její úhrady:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je stanovena přílohou č. 1 („Položkový ceník prací“), která je nedílnou součástí této smlouvy, dle skutečně provedených prací potvrzených objednatelem dle potřeby ve „Stavebním deníku“, s tím, že cena za dílo nepřesáhne cenu vysoutěženou jako cenu nejvýše přípustnou takto:

Cena za dílo celkem bez DPH:	1 992 144,00 Kč
21 % DPH:	418 350,24 Kč
Cena celkem s DPH:	2 410 494,24 Kč

Slovy: dvamilionyčtyřistadesettisícčtyřistadevadesátčtyři korun a dvacetčtyři haléřů.

2. Cenu za dílo je možné překročit pouze za podmínky, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.
3. Cena díla bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem doplněna nebo upravena o ceny případných víceprací i méně prací dle čl. I odst. 4 této smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Veškeré eventuální slevy budou zúčtovány nejpozději v konečné faktuře za dílo.
5. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat dílčí faktury – daňové doklady, za skutečně provedené práce, dle rozpracovanosti a objemu na základě soupisu provedených prací a dodávek.
6. Doba splatnosti všech faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. V. 6. této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

VI. Záruční lhůty a odstraňování vad

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvykle předpokládané vlastnosti a je provedeno v souladu s požadavky platných právních předpisů, zejména nařízení vlády 163/2002 Sb. v platném znění, technických norem, zadávací a projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytne objednateli smluvní záruku ode dne převzetí díla v délce 24 měsíců. V případě, že během této záruční doby dojde k uhynutí dřeviny v důsledku nekvalitní výsadby zhotovitelem, zhotovitel je povinen ji obnovit na vlastní náklady.
3. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. VI. odst. 1. této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
4. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení díla nebo jeho součástí. Po ukončení této smlouvy záruka platí v případě, že bude prováděna řádná následná péče o předmětnou zeleň.
5. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.
6. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 2 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
8. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.
9. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na plnou svoji odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do protokolárního předání ploch zeleně zpět objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých (dílků) prací.
6. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

IX. Podstatné porušení smlouvy

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
 - a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
 - b) opoždění provádění díla oproti platnému harmonogramu o více než 30 kalendářních dní
 - c) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena technickým dozorem nebo osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.

2. Odstoupení od smlouvy

- a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
- b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
- c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

X. Ostatní ujednání

1. Spotřebovanou vodu a energie hradí zhotovitel na své náklady.
2. Materiály použité ke zhotovení díla musí odpovídat kvalitativně obecně závazným požadavkům a požadavkům kladeným na ně podle platných norem.
3. Objednatel je oprávněn rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat.
4. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla či využití levnějších materiálů. Toto musí být dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě a evidováno ve stavebním deníku.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
6. Objednatel převezme dílo za podmínky, že na něm nebudou v době převážky zjištěny vady a nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými bránily bezpečnému užívání díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou

smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

4. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ing. Jan Král

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.

5. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

Mgr. Jana Gilíková, tel. 235 011 471, 602 322 434

Ing. Dana Céová, tel. 235 011 474, 606 229 038

Ing. Eva Beránková, tel. 235 011 472

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

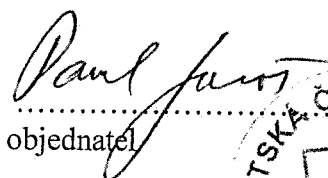
8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0580/2015 z 20. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 14. 12. 2015

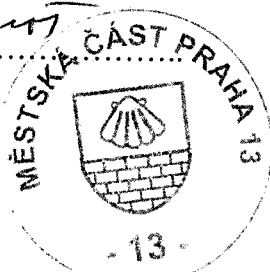
Nedílné přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 12. 2015

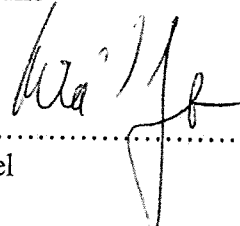
č. 2: Obecný návrh pěstební péče a plánů území

V Praze dne 4. 1. 2016


objednatel



V Praze dne 4. 1. 2016


zhotovitel

Doložka

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a v souladu s usnesením RMČ č. UR 0580/2015 ze dne 14.12.2015 se osvědčuje právní úkon, spočívající v podpisu Smlouvy na "Komplexní péči o zeleň v lokalitě Prameniště a údolí Motolského potoka, Praha 13" s firmou Král - zahradnické práce s.r.o., Kolovečská 1938/2, Praha 5, 155 00 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne 4. 1. 2016

.....
pověřený člen ZMČ



.....
pověřený člen ZMČ

Rozpis celoročních prací v lokalitě Prameníště a údolí Motolského potoka, Praha 13, dle návrhu péstební péče o významný krajinný prvek						
lokalita ve správě OZP	rozloha v m ²	popis úkonu	cena za 1m ²	počet opakování	cena celkem za rok	
Lokalita 4	1090	seč rákosy, likvidace trnitých lán vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	14,50	1	15 805,00	
Lokalita 13	3100	odstraňování náletových dřevin a buřené vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	6,00	1	18 600,00	
Lokalita 16	10330	vyžínání trávy mezi ovocnými stromy v sadu včetně odvozu a likvidace (T: červen, září)	3,90	2	24 180,00	
Lokalita 17	5700	odstraňování náletových dřevin a buřené vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	3,90	1	40 287,00	
Lokalita 19	710	vyžínání travního porostu mozaikovým způsobem včetně odvozu a likvidace travní hmoty (T: červen, září)	3,90	2	44 460,00	
Lokalita 20	4340	odstraňování náletových dřevin a buřené vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	3,90	2	5 538,00	
		řez ostříc, doporučen 1x za 5 let T: červen	6,00	1	4 260,00	
Lokalita 21	1190	seč rákosy, likvidace trnitých lán vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	7,00	1	30 380,00	
		odstraňování rákosy z mokřiny - 1x za 3 roky (zima 15/16, 18/19...)	14,50	1	62 930,00	
Lokalita 31	4640	seč rákosy, likvidace trnitých lán vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	14,50	1	17 255,00	
Lokalita 32	1540	odstraňování náletových dřevin a buřené vč. odvozu a likvidace hmoty (T: září)	14,50	1	17 255,00	
Lokalita 33	8640	seč lučního porostu 2x ročně vč. odvozu a likvidace (T: červen, září)	6,00	1	7 140,00	
Lokalita 34	15070	seč lučního porostu 2x ročně vč. odvozu a likvidace (T: červen, září)	3,90	2	36 192,00	
Lokalita 35	6790	vyžínání travního porostu mozaikovým způsobem vč. odvozu a likvidace (T: červen, září)	3,90	2	12 012,00	
Lokalita 61	2500	vyžínání travního porostu mozaikovým způsobem vč. odvozu a likvidace (T: červen, září)	3,90	2	67 392,00	
Celkem bez DPH			14,50	2	117 546,00	
DPH 21%					52 962,00	
Celkem s DPH					36 250,00	
					610 444,00	
					128 193,24	
					738 637,24	

Ostatní úkony platné pro celou lokalitu údolí:						
		cena za jednotku	počet opakování	cena celkem za rok		
výběr odpadků	výběr odpadků v celé lokalitě údolí (za 30kg)	2 200,00	12	26 400,00		
dětské hřiště	vizuální kontrola bezpečnosti herních prvků (v ks)	115,00	55	6 325,00		
likvidace skládek	likvidace a odvoz nepovolených skládek a ohnišť (za 10 kg)	100,00	10	1 000,00		
likvidace ohnišť	cena za likvidaci jednoho ohniště	300,00	6	1 800,00		
odpadkové koše	vyspávání košů vč. obsluhy stojanu na psí exkrementy (2 ks)	25,00	55	1 375,00		
zámečnické práce	zámečnické práce (hodiny)	180,00	15	2 700,00		
pomocné práce	pomocné práce (hodiny)	150,00	50	7 500,00		
natěračské práce	natěračské práce (hodiny)	180,00	20	3 600,00		
Celkem bez DPH					50 700,00	
DPH 21%					10 647,00	
Celkem s DPH					61 347,00	

KRAL - Zahradnické práce s.r.o.
 Kolověžská 1938, 155 00 Praha 5
 tel./fax: 251 552 091
 e-mail: kral@zahradnickykral.cz
 IČ: 27589030 DIČ: CZ27589030

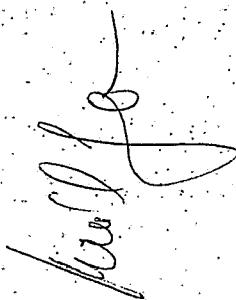
Další práce prováděné dle potřeby:				cena za jednotku	počet opakování	cena celkem za rok
kácení stromů	kácení přestáných nebo poškozených stromů	řezy keřů	řezy keřů			
	zmlazovací řez	průklest	bezpečnostní řezy stromů	1 800,00	1	1 800,00
				56,00	1	56,00
				48,00	1	48,00
Celkem bez DPH				1 000,00	1	1 000,00
DPH 21%						2 904,00
Celkem s DPH						609,84
						3 513,84

Cena celkem za 1 rok bez DPH	664 048,00
DPH 21%	139 450,08
Cena celkem za 1 rok s DPH	803 498,08

Cena celkem za 3 roky bez DPH (cena ve smlouvě)	1 992 144,00
DPH 21%	418 350,24
Cena celkem za 3 roky s DPH	2 410 494,24

V Praze 5 Stodůlkách dne: 1.12.2015

Podpis:



KRAL - zahradnické práce s.r.o.
Kojlovecká 1938, 155 00 Praha 5
tel./fax: 251 552 091
e-mail: kral@zahradnickikral.cz
IČ: 27589030 DIČ: CZ27589030

Obecný návrh komplexní péče o lokalitu „Prameniště a údolí Motolského potoka, Praha 13“

Zpracováno na základě podkladů RNDr. Jiřího Vávry, CSc., Životní prostředí - posudky, expertízy, Nečova 18, 143 00 Praha 4 – Modřany (Návrh péstební péče v lokalitě Prameniště a Údolí Motolského potoka Praha 13 v letech 2005 – 2015), dále na základě podkladů z archivu OŽP.

ÚVOD

Lokalita je chápána jako významný krajinný prvek dle zákona 144/92 Sb. v platném znění zejména díky existenci vodních ploch a mokřadů. Díky druhové rozmanitosti vyžaduje diferencovaný přístup k jednotlivým částem údolí. Lokalita je také chápána jako odpočinková zóna pro obyvatele Městské části Praha 13, Řepy i Zličín. S ohledem na tyto skutečnosti je třeba provádět odbornou péstební péči i běžnou údržbu.

Tento významný krajinný prvek se nachází přímo pod obchodním centrem Globus, pod ulicí Sárská, nedaleko stanice metra Zličín. Motolský potok pramení v katastru Praha – Stodůlky na úpatí propustných cenomanských pískovců, ve kterých se dobře akumulují srážkové vody. Prameniště potoka se nachází v zastavěné komerční a nákupní oblasti a přírodní kout k odpočinku by zde asi málokdo čekal. V posledních letech prameniště doznalo velké změny. Nad levým svahem byly postaveny nové objekty Tatro Zličín, které změnilly odtokové poměry povrchových vod. Levý svah údolí byl upraven navážkou zeminy. Pravý svah údolí v pramenné oblasti Motolského potoka je vymezen skalním útvarem z bělohorských pískovců. Údolí je členěno do několika přírodních lokalit s typickou faunou a flórou – vodní plochy, porosty dřevin, mokřadní a bylinné porosty, sušší luční porosty a stepní porost.

V roce 2005 byla na tomto území dokončena revitalizace. „Revitalizaci prameniště a údolí Motolského potoka“, zahájil odbor životního prostředí ÚMČ Praha 13 v roce 2003. Údolí muselo být nejprve pečlivě vyčištěno od černých skládek a náletových dřevin. Těchto prací se účastnili i brigádníci ze skautských oddílů. Vlastní stavba zahrnovala vybudování mlatových cest a dvou můstků přes Motolský potok. V lomu bylo odbahněno a prohloubeno původní jezírko s mokřadní vegetací u skalní stěny. Jeho vody napájí prameny na rozhraní perucko - rokycanských a bělohorských pískovců. Ve spodní části údolí byl vytvořen nový vodní prvek „Rybníček“. Při jeho budování byla chráněna stará vrba křehká proti poškozování. V údolí se střídají lokality zcela podmáčené i suché. V jednotlivých lokalitách byly provedeny doplňující výsadby typických rostlin. Porosty v okolí vodních ploch byly doplněny o další druhy stromových vrů. Původní topolový háj byl v havarijním stavu a musel být pokácen. Zůstalo pouze nově vytvořené keřové patro, které obsahuje vlhkomilnou střemchu hroznovitou a brslen evropský. Pozoruhodný je původní vzácný porost jilmu ladního v dobrém zdravotním stavu. Ve spodní části lokality se nachází dětské hřiště. Nad třešňovým sadem se nachází veřejné ohniště. V okolí sadu byly doplněny stávající porosty modřínů, lip a dubů o nové jedince. V suťovém lese byly vysazeny druhy jako je jilm vaz, javor klen, líska obecná, lípa velkolistá. Na podmáčených plochách jsou pozoruhodná společenstva vlhkomilných ostřic. V poslední etapě revitalizace byly instalovány dubové lavice a lehátka z dílny sochaře Čestmíra Sušky. Po ukončení revitalizaci vznikla nová zóna krátkodobé rekreace obyvatel. Míří sem cyklisté, pejskaři, učitelé s dětmi na výlet i za přírodopisem, celé rodiny. Při pečlivém pozorování lze zde nalézt i některé původní vzácnější byliny. Smyslem revitalizace bylo zachovat v údolí přírodní ráz a současně umožnit využívání lokality k odpočinku a poznávání přírody. Některé porosty jsou však současně využívány v režimu hospodářského lesa, takže zde probíhá těžba dřeva. Současně jsou zakládány nové lesní kultury. Většina

území je však chráněna a pečlivě obhospodařována dle plánu pěstební péče. Celý projekt byl hrazen převážně z prostředků získaných od soukromých společností.

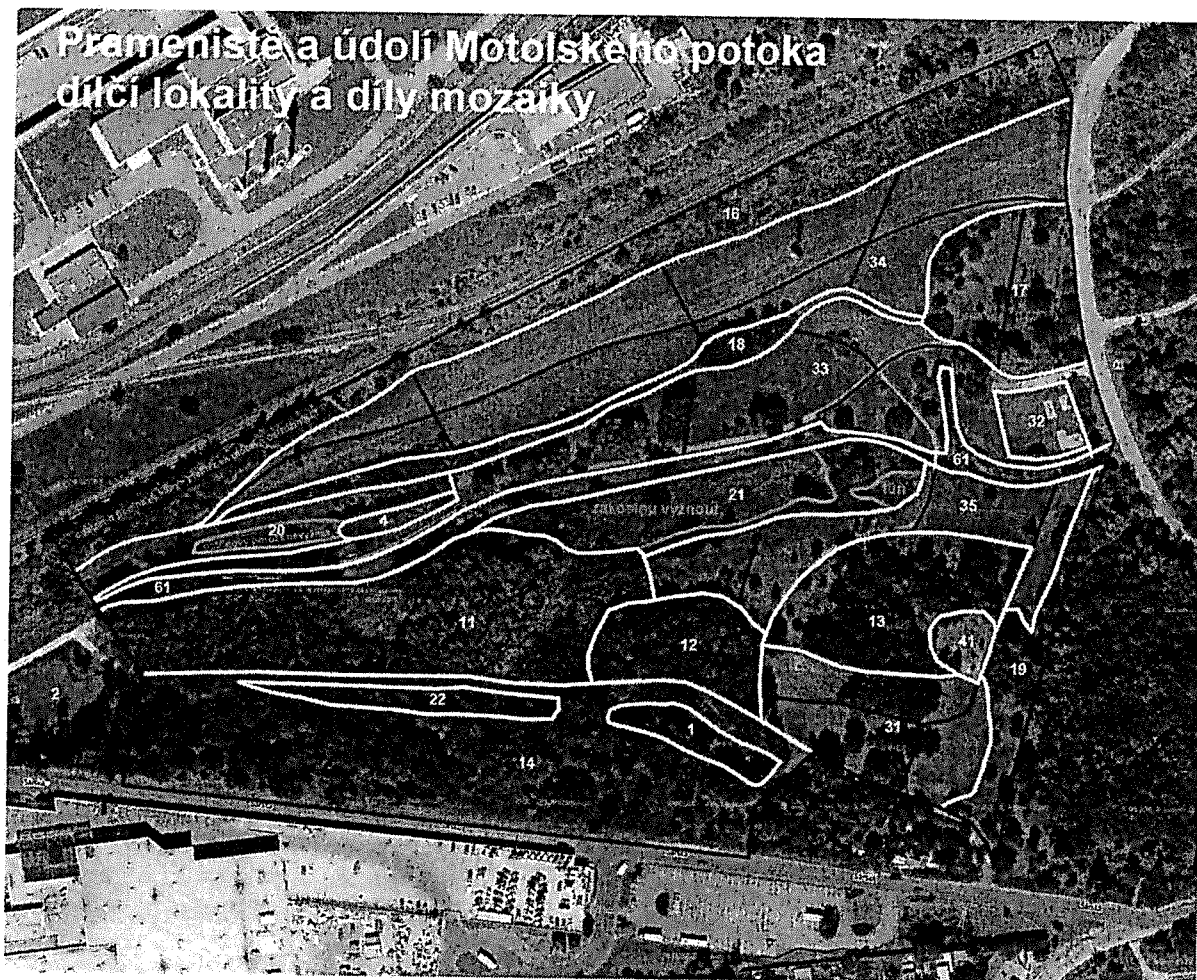
PĚSTEBNÍ PÉČE

Dlouhodobým cílem je zachování hodnotného ekosystému lokality Prameniště a údolí Motolského potoka. Jeho zachování je možné jedině prostřednictvím kvalitní a trvalé péče, prováděné odbornou firmou se zkušeností s péčí o významné krajinné lokality. Celé zájmové území je rozčleněno do dílčích lokalit. Pouze některé lokality jsou ve správě OŽP. Přílohou tohoto dokumentu je mapový podklad.

Lokality ve správě OŽP jsou značeny následovně:

Vodní plochy a břehové porosty	položka 4
Porosty dřevin	položky 13, 16, 17, 18, 19
Mokřadní bylinné porosty	položky 20, 21
Sušší luční porosty	položky 31, 32, 33, 34, 35
Stepní porost	položka 41
Cesty	položka 51
Vodoteče	položka 61

V tomto dokumentu je přehled úkonů každoroční pěstební péče. Na tyto úkony je nutno zpracovat realizátorským subjektem rozpočet formou nabídky.



PLÁN OBECNÉ PÉČE O LOKALITU ÚDOLÍ:

1. 1x měsíčně – úklid odpadů v celé lokalitě (výsběr odpadků v okolí vodních ploch a toků, veřejného ohniště, na loukách a v porostech dřevin)

2. 1x týdně vysypávání 2ks odpadkových košů, z toho 1ks se zásobníkem na sáčky na psi exkrementy.
3. dle potřeby a zadání OŽP - úklid nepovolených ohnišť, úklid skládek po bezdomovcích, úklid nahodilých černých skládek
4. 1x ročně provádění roční kontroly bezpečnosti herních prvků na dětském hřišti a při obsluze odpadkových košů 1x týdně vizuální kontrola prvků.
5. Dle potřeby je potřeba provádět, řezy keřů a stromů, kácení přestárých stromů a případně dosazování mladých jedinců
6. Mezi základní práce patří také seče lučního porostu a vyžínání rákosu dle specifikace v jednotlivých lokalitách.

POPIS DÍLČÍCH LOKALIT, NÁVRH ÚKONŮ PĚSTEBNÍ PÉČE

Vodní plochy

Lokalita 4

Vodní plocha severně u cesty v místě bývalé rákosiny. Navazuje na ostřicový porost na západě, odkud je také dotována vodou. Severní břeh vodní nádrže byl koncem roku 2007 řídce osázen keřovými vrhami. Mělčí partie vodní nádrže zarůstají rákosem a orobincem – potřeba regulace rákosu. Je doporučeno ještě v zimním (předjarním) období vyžnout zbytky rákosového porostu po obvodu nádrže. Rákos zde má tendenci se spontánně šířit a je nutno jeho expanzi trvale omezovat. Péče o vlastní vodní plochu je předmětem zvláštní zakázky.

Pěstební opatření: Porosty rákosu a ostružiníku mimo mokřad na severním břehu nádrže je nutno potlačovat opakovaným sečením, a to až k břehové čáře. Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí (Termín – září).

Porosty dřevin

Lokalita 13

Jedná se o porost starého ovocného sadu a přilehlých mezí se solitérními listnáči – dubem, břízou, třešní.

Pěstební opatření:

1. Je nutno provádět odstraňování spontánně se šířících náletových dřevin (především třešně ptačí), provádět každoročně vyžínání buřene (v níž představuje největší problém porost ostružiníku). (Termín – září)
2. Dále je nutno provádět vyžínání travního porostu mezi stromy. Vyžínání je nutno provádět mozaikovitě (dvě části) dle systému zakresleného do mapové přílohy. Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí (Termín – červen a září).

Lokalita 16

Svah při severní hranici území při oplocení zličinských objektů. Přítomnost ochranného pásma elektrického vedení určuje, že v tomto svahu nelze provádět rozsáhlejší revitalizační opatření. V nejzápadnější úzké části je doporučeno zachování jedné až tří řad bříz bělokorych podél oplocení, mimo ochranné pásmo elektrického vedení. V místech, kde je pruh mezi ochranným pásmem vedení a oplocením širší, byl založen v roce 2003 lesní porost typu dubohabřiny.

Pěstební opatření:

Zde je nutné 1x ročně odstraňovat trnité liány a náletové dřeviny. Neprostupné porosty jsou útočištěm bezdomovců, snižují bezpečnost a atraktivitu celé lokality (Termín září).

Lokalita 17

V roce 2006 zde byly provedeny výsadby dřevin. Do plášťových jižních partií byly vysázeny křoviny. V linii podél silnice k betonárce byl vysazen jasan ztepilý v počtu 15 ks.

Pěstební opatření:

Zde je třeba provést vyžnutí travního podrostu mozaikovitým systémem. Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí. (Termín – červen a září).

Lokalita 19

Převážně spontánní porosty břízy a jívky podél „bobové dráhy“ ze strany západní. V roce 2002 zde bylo vysazeno několik odrostků dřevin. Na počátku roku 2010 byl zachován z odrostků jen jediný dub bez podpůrných kůlů. Nová dosadba odrostků není považována za nutnou.

Pěstební opatření:

1. Každoročně je v pěstební péči nutno opakovat vyžínání buřeně a odstraňování porostů ostružiníku křovinořezem (Termín – září).
2. Vyžínání travního porostu je nutno provádět dvakrát za sezónu (Termín – červen a září). Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí.

Mokřadní bylinné porosty

Lokalita 20

Mokrá ostřicová louka nad vodní plochou 4 (západně) s ostřicí pobřežní a latnatou (*Carex paniculata*) a sušší polohy severně této plochy. Ukázka mokřadního biotopu poměrně značné přírodovědecké hodnoty, uvažováno je i o zvýšení druhové diverzity umělou dosadbou domácích druhů bylin. Existence mokřadu je podmíněna dotací vody z výše položeného vodního zdroje, kterou je nutno bedlivě chránit. V roce 2011 byl zredukován rozsah porostu jív podél cesty s cílem otevřít ostřicový porost slunečním paprskům. Z mokřadu byly odstraněny hromady hrubého šterku.

Pěstební opatření:

1. Porosty rákosu a ostružiníku mimo mokřad na severním břehu nádrže (viz lokalita 4) je nutno potlačovat opakovaným sečením, nejlépe dvakrát v průběhu sezóny, a to až k břehové čáře. Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí (Termín – červen a září).
2. Řez ostřic je obvykle prováděn cca 1x za 5 let, nejlépe v červnu.

Lokalita 21

Mokřina, jejíž existence je podmíněna nakupením zeminy z prohloubeného koryta sousední vodoteče. Vzniklý val zabráňuje odtoku pramenných vod odtékajících z bývalého topolového porostu, zde se voda akumuluje a vytváří se rákosina.

Pěstební opatření:

1. Porosty rákosu v prostoru malé tůňky je nutno potlačovat opakovaným sečením a to až k břehové čáře (Termín – září).
2. Je snaha vytvářet volnou hladinu pro prostup slunečních paprsků odstraňováním rákosu z mokřiny. To zvyšuje atraktivitu biotopu pro obojživelníky. Mokřadní vegetace se obnovuje spontánně. Opakování v tříletých cyklech (Termín – zimní období v letech 2015-2016, 2018-2019, 2021-2022...).
3. Každoročně je požadováno odstranění náletových dřevin (hlavně třešň ptačí) při jižním okraji rákosiny. Ponechávány jsou jen vzrostlé exempláře třešně (Termín – září).

Sušší luční porosty

Lokalita 31

Travní porost se solitérními stromy a křovinami. V této lokalitě bylo vytvořeno oficiální místo pro kempování - ohniště s nejjednodušším vybavením a posezením. Je snaha zabránit nekontrolovanému zakládání ohně v prostoru celého lesoparku.

Pěstební opatření:

Travní porost je dvakrát ročně sečen, hmotu je nutno odvést z ošetřené plochy. Sečení systémem mozaiky (Termín – červen a září).

Lokalita 32

Plocha přírodního dětského hřiště s instalovanými herními a sportovními prvky pro děti.

Pěstební opatření:

Travní porost v okolí sportovních a herních objektů je nutno pravidelně dvakrát za sezónu kosit s odstraněním posečené hmoty (Termín – červen a září).

Lokalita 33

Enkláva severně Motolského potoka a jižně keřnaté meze probíhající od západu k východu přes celé zájmové území. Plocha má charakter sečené mezofilní louky, místy se do porostu šíří rákos.

Pěstební opatření:

Každoročně je třeba celou plochu vyžnout systémem mozaikovitého sečení s odstraněním posečené hmoty (Termín – červen a září).

Lokalita 34

Existence této lokality je dána ochranným pásmem elektrického vedení. V této ploše je pěstována kvalitní květnatá louka. Plocha byla zbavena veškeré křovité vegetace. Část za oplocením není tímto projektem řešena. Od roku 2012 travní porost získal charakter květnaté louky.

Pěstební opatření:

Je zde doporučeno mozaikovitě časově odstupňované sečení plochy, s odstraněním posečené hmoty. Pro ten účel byla plocha rozdělena na šest dílčích částí označených v mapové příloze. Hlavní zásada je první část seče provádět v červnu a druhou část dílů mozaiky v září. Trasa pěšiny (vyznačena v mapové příloze), která je podél této dílčí lokality bude i nadále sečena dvakrát v sezóně, a to v šířce čtyř metrů (Termín – červen a září).

Lokalita 35

Travní porost se solitérními dřevinami je požadavek sekat mozaikovitě a časově odstupňovaně. Posečenou hmotu je nutno odstranit z posečených ploch.

Pěstební opatření:

Každoročně je třeba celou plochu vyžnout systémem mozaikovitého sečení s odstraněním posečené hmoty (Termín – červen a září).

Stepní porosty

Lokalita 41

Stepní porost se sporou xerothermní vegetací je vytvořen na navázce ordovických jílovitě zvětrávajících tmavě šedých břidlic. Žádné zásahy pěstební péče kromě úklidu se zde neprovádějí.

Cesty

Lokalita 51

V rámci zvláštního projektu byly v roce 2005 cesty upraveny navážkou drobné drtě, čímž získaly charakter mlatové cesty. Jejich kvalitu a nenarušenost je třeba pravidelně kontrolovat. K obnově cest narušených svahovou erozí došlo koncem roku 2010 a opakovaně v letech 2012 i 2013. Opravy cest jsou předmětem zvláštní zakázky, která je zadávána dle aktuální potřeby.

Vodoteče a umělé vodní cesty

Lokalita 61

Jde o regulovanou vodoteč severně topolových výsadeb a dna vydlážděných koryt na vodoteč navazujících ve východní části území. Bylinná vegetace koryta v úseku na úrovni topolových výsadeb je druhově velmi zajímavá. Ve východní části se velmi úspěšně šíří porost ostřice latnaté, která zde vytváří zcela ojedinělý a prosperující porost na jediném místě v Praze.

Pěstební opatření:

Porosty rákosu je nutno potlačovat opakovaným sečením 1x ročně (Termín – září). Posečenou hmotu nutno likvidovat mimo Motolské údolí.

Vypracovala. Ing. Dana Céová, 2015