

SMLOUVA O DÍLO č. 19 /2017

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Obnova krovu a střešního pláště staveb po obou stranách podia v zámeckém areálu v Toužimi

Smluvní strany:

Město Toužim

Sídlíště 428

364 20 Toužim

zastoupené Alexandrem Žákem, starostou

IČ: 00255076

DIČ: CZ 00255076

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Alexandr Žák, starosta města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jiří Kokeš

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BOLID M s.r.o.

se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha

IČ: 263 47 741

DIČ: CZ 263 47 741

OZ: MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 35301, Husova 654/36

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Václav Maršík, Ph.D., jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Petr Stránský, Jan Riess

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116537

Bankovní spojení - č. ú.: 177635095/0300, ČSOB

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci zakázky **„Obnova krovu a střešního pláště staveb po obou stranách podia v zámeckém areálu v Toužimi“** (dále jen „dílo“).

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla se rozumí provedení obnovy konstrukce krovu a střešního pláště staveb po obou stranách podia v zámeckém areálu v Toužimi. Rozsah díla je specifikován ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.2. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií a provedení dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce, dodávky a související služby, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
- 2.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace upravit předmět díla, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací, dodávek nebo souvisejících služeb, dále je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě před provedením příslušných změn soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo. O těchto změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně ceny díla.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, s projektovou dokumentací, řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky i časového harmonogramu.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je stávající objekt zámeckého areálu v Toužimi.
- 3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení realizace **květen 2017**. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě přetrvávajících nevhodných klimatických podmínek pro provádění díla nastoupí zhotovitel v době vhodných klimatických podmínek pro provádění díla.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 30.11.2017** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, předá písemné podklady, které se vztahují k provádění díla, uvede staveniště do náležitého stavu a předá dílo objednateli).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH:	732 715,00 Kč
DPH 21%	153 870,15 Kč
Zaokrouhlení	-0,15 Kč
Cena díla celkem:	886 585,00 Kč

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

- 4.2. Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je vydané závazné stanovisko OPP, vlastní prohlídka řešeného střešního pláště objektu kapličky a výkaz výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 4.4. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, výrobní dokumentaci, zkoušky, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí apod., které kryjí náklady zájemce na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na dopravu, přesuny hmot, stavební mechanismy, pomocné materiály, výrobní dokumentaci, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby až do předání díla objednateli. Cena rovněž zahrnuje náklady na vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.
- 4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V. Změna ceny díla

- 5.1. Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
 - víceprací - objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny, nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele, potřeba provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny díla,
 - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla (a jejich cena ve sjednané ceně díla) a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.
- 5.2. Veškeré případné vícepráce budou oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, bude použita položka z ceníku URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přírážka VRN jako podíl vedlejších nákladů v sazbě použité v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- 5.3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5.4. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- 5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena dle čl. 4.1. této smlouvy až do doby skutečného ukončení díla neměnná.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo technické změně, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel v případě provedení prací, které z této smlouvy, resp. následných písemných dodatků nevyplývají, nemůže požadovat jejich úhradu.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Zhotovitel předloží objednavateli vždy jednou za měsíc soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto objednatelem odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.
- 6.3. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 3 dnů soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 3 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.4. Dodavatel odevzdá účetní/daňové doklady v potřebném počtu stejnopisů. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 6.5. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Objednatel je oprávněn do 15 pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany objednatele.

VII.

Staveniště a stavební deník

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště dle této smlouvy formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech. Objednatel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením, které mu objednatel prokazatelně předal.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré vícepráce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.6. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 7.7. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést

okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.5. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny, nedohodnout-li se smluvní strany jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.

IX.

Splnění díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné.
- 9.2. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.

X.

Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně ihned po jejich vzniku. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.

- 11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8021939013, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně 5.000.000,- mil. Kč.
- 11.5. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.6. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení při úhradě faktury ve výši 0,05% z dlužné částky.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

15.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 147a ZVZ objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech příloh či případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu veřejné zakázky (neboli provedení díla), jakož i seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel uhradil více než 5 % z ceny díla uhrazené objednatelem za jeden kalendářní rok.

XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákona.

16.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

16.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

16.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

16.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Toužimi, dne 28.2.2017

V Mariánských Lázních, dne 24.2.2017



Alexandr Žák
starosta města



Ing. Václav Maršík Ph.D.
jednatel společnosti BOLID M s.r.o.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2017	Zámecký areál Toužim	
Objekt:	Pultová střecha přístavby		
Rozpočet:	Obnova krovu a střešního pláště		
Objednatel:			IČ:
			DIČ:
Zhotovitel:			IČ:
			DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV			192 546,83
PSV			515 390,45
MON			0,00
Zařízení staveniště	3,50%		24 777,80
Ostatní náklady			0,00
Celkem			732 715,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		732 715,00 CZK
Základní DPH	21 %		153 870,15 CZK
Zaokrouhlení			-0,15 CZK
Cena celkem s DPH			886 585,00 CZK
v KAR. Lázních dne 24.8.2017			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			53 283,40	8
	Úpravy povrchů vnější	HSV			50 038,63	7
	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 408,00	4
	Prorážení otvorů	HSV			47 657,66	7
	Staveništní přesun hmot	HSV			11 159,14	2
	Střecha	PSV			265 133,00	37
	Konstrukce tesařské	PSV			250 257,45	35
Cena celkem					707 937,28	100

Položkový rozpočet

S:	Zámecký areál Toužim
O:	Pultová střecha přístavby
R:	Obnova krovu a střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Svislé a kompletní konstrukce				53 283,40
1		Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na SMS 10 MPa <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m3	9,15000	4 640,00	42 456,00
2		Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím cihlami	m3	2,15000	5 036,00	10 827,40
		Úpravy povrchů vnější				50 038,63
3		Očištění zdí a valů před opravou, ručně <i>Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.</i>	m2	48,50000	115,60	5 606,60
4		Omítka vnějších stěn MVC, štuková	m2	48,50000	495,00	24 007,50
5		Oprava spár maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	22,50000	232,75	5 236,88
6		Oprava spár maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	26,00000	448,90	11 671,40
7		Nátěr fasády zpevňující Porosil ZTS 1x	m2	48,50000	72,50	3 516,25
		Lešení a stavební výtahy				30 408,00
8		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m <i>Včetně kotvení lešení.</i>	m2	240,00000	78,20	18 768,00
9		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	240,00000	48,50	11 640,00
		Prorážení otvorů				47 657,66
10		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	15,58000	576,00	8 974,08
11		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,58000	448,50	6 987,63
12		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	15,58000	172,00	2 679,76
13		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	592,04000	15,10	8 939,80
14		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,58000	210,00	3 271,80
15		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,32000	23,40	1 458,29
16		Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	15,58000	985,00	15 346,30
		Staveništní přesun hmot				11 159,14
17		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,27000	782,00	11 159,14
		Střecha				265 133,00
18		Demontáž stávající dožilé krytiny	m2	74,00000	210,50	15 577,00
19		Střešní krytina ETERNIT DACORA	m2	144,00000	1 275,00	183 600,00
20		Střešní žlaby, montáž demontáž, včetně háků TiZN	m	10,00000	724,00	7 240,00
21		Střešní svody, montáž demontáž, včetně objímek	m	10,00000	560,00	5 600,00
22		Oplechování detailů střechy a atik TiZn	m2	28,00000	1 897,00	53 116,00
		Konstrukce tesařské				250 257,45
23		Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2,do dl.5 m	m	8,00000	89,80	718,40
24		Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	51,00000	130,00	6 630,00
25		Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m	m	11,00000	107,50	1 182,50
26		Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.5 m	m	12,00000	142,00	1 704,00
27		Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m	6,00000	172,00	1 032,00
28		Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.5 m	m	10,50000	157,00	1 648,50
29		Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.8 m	m	38,00000	138,00	5 244,00
30		Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod	m	8,00000	213,00	1 704,00
31		Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod	m	51,00000	332,00	16 932,00
32		Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	12,00000	400,00	4 800,00
33		Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	48,00000	601,00	28 848,00
34		Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	144,00000	78,10	11 246,40
35		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,00000	1 179,00	9 432,00
36		Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	11,40000	828,00	9 439,20
37		Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	15,00000	1 996,00	29 940,00
38		Montážní sepnutí plných vazeb krovu ocelovými lany	soubor	5,00000	6 383,00	31 915,00
39		Montážní podepření vazných trámů	m2	56,00000	470,00	26 320,00
40		Tyč závitová M16, DIN 975	m	44,00000	66,40	2 921,60
41		Tyč závitová M20, DIN 975	m	38,00000	96,00	3 648,00
42		Prkno SM/JD neom.II.jak.tl.3,2 dl.200-390 š.17-24	m3	7,87000	4 875,00	38 366,25
43		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2 336,00000	7,10	16 585,60