

SMLOUVA O DÍLO č. 1363

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: VODA CZ s.r.o.
se sídlem: Pražská třída 799/15a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
spisová značka: C 18107 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
jednatel: Ing. Janem Švorčíkem, jednatelem
IČ: 25969692
DIČ: CZ25969692
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 177019292/0300
ID dat schránky: xrna4te
(dále jen „objednatel“)

a

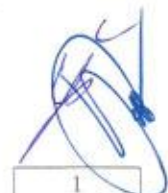
2. Zhotovitel:

obchodní firma: STYLBAU, s.r.o.
se sídlem: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
jednatel: Ing. Pavel Šrůtek
IČ: 25957481
DIČ: CZ25957481
bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové
číslo účtu: 210894380 / 0300
ID dat schránky: dxf4978
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17 538
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“).

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení na zakázku „**HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST**“, které bylo zadáváno podle Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (platnost od 1.10.2016, dále jen „PpVD“) a v souladu s Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele.
2. Kritériem hodnocení ve shora uvedeném výběrovém řízení byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil podle nejnižší nabídkové ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



1

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla:

HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST, spočívající v:

- stavebních úpravách stávajících objektů a novostavbě výrobní a skladovací haly SO 101a;
- demolici SO 114 (objekt M – mlýn);
- zpevněných plochách,

v souladu s projektovou dokumentací „HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST“, vypracovanou společností INSTALSTAV s.r.o., sídlem Volovka 37, 551 01 Velká Jesenice, IČ: 63217031, datum: 10/2016, zpracovanou ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele dle přílohy č. 5 a č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“),

a v rozsahu vymezeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy. (dále jen „dílo“).

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně dokladové části. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB disku. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.

2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních a garančních zkoušek díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
3. Poddodavatelé
- a) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle článku XIII. této smlouvy. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy (seznam subdodavatelů); nad rámec této přílohy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- b) Zhotovitel není oprávněn zadat poddodavateli práce související s výkonem hlavního stavbyvedoucího.
- c) Zhotovitel má povinnost informovat objednatele v předstihu, a to min. 5-ti pracovních dnů, o využití každého poddodavatele.
- d) Zhotovitel se dále zavazuje, v případě, že během provádění díla dojde k nutnosti změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena, požádat zadavatele o písemný souhlas s takovou změnou a předložit zadavateli doklady prokazující, že navržený nový poddodavatel disponuje alespoň stejnou kvalifikací jako poddodavatel, kterého nahrazuje. Objednatel se zavazuje žádost zhotovitele vyřídit do 3 pracovních dnů.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne.
- f) Použije-li zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup zhotovitele považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a v takovém případě má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Zhotovitel dále potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy řádně prostudoval výše uvedenou Projektovou dokumentaci, která byla v plném rozsahu součástí zadávací dokumentace ve výběrovém řízení zakázky uvedené shora v čl. II., odst. 1. této smlouvy (a tím mu byla řádně předána a jím řádně převzata).

6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v rámci výběrového řízení zakázky uvedené shora v čl. II., odst. 1. této smlouvy předanou Projektovou dokumentaci v plném rozsahu coby odborně způsobilá osoba zkontroloval a neshledal zásadní vady a nedostatky, které by bránily provedení díla dle této smlouvy. V tomto článku uvedená kontrola však neznamená, že by odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace přešla na zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Místo zhotovování díla: k.ú. 638510 Hořenice, obec Hořenice, Královéhradecký kraj, Česká republika. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje Projektová dokumentace .
9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání, a zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (článek IV. Cena díla) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. Občanského zákoníku a je cenou pevnou, maximální a nejvýše přípustnou za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla, včetně zisku zhotovitele, a je obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany považují předmětný položkový rozpočet za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá Občanského zákoníku nese riziko změny okolností.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla celkem činí dle položkového rozpočtu:
 - **cena bez DPH: 21.208.102,- Kč**
(slovy: **dvacet jedna milionů dvě stě osm tisíc jedno sto dva korun českých bez daně z přidané hodnoty**),
 - **výše DPH (sazba DPH 21%): 4.453.701,- Kč,**
 - **cena včetně DPH: 25.661.803,- Kč.**
4. Dohodnutá cena bez DPH bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazbě daně dle platných předpisů. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
5. Nejvýše přípustná cena dle odstavce 3. tohoto článku zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy.
6. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, související s jeho realizací v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Cena za dílo dohodnutá v odst. 3 tohoto článku může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the number '3' and some illegible text. The signature is written in a cursive style.

8. Cenu za dílo dohodnutou v odst. 3 tohoto článku je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (i. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; ii. při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; iii. při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, např. neodpovídají geologické údaje apod.) a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
9. Smluvní strany se dohodly, že cena případných víceprací bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v položkovém rozpočtu (tj. v příloze č. 2 této smlouvy). Pokud nebude možno pro ocenění víceprací použít uvedený postup, bude cena prací navržena zhotovitelem a bude o ní s objednatelem jednáno, přičemž jednotková cena každé takové položky nesmí být vyšší než cena uvedená ve stejné rozpočtové soustavě, v níž byl vypracován soupis prací s výkazem výměr pro ten který stavební objekt nebo provozní soubor (tj. ÚRS), platné pro ten který rok, v němž by byly dodatečné stavební práce zadávány.
- Na případné dodatečné práce podle předchozích odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští
10. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla:
- a) Termín předání staveniště: do 1.2.2017.
 - b) Termín provádění 1. etapy (= demolice budovy M): od 1.2.2017 – nejpozději do 20.4.2017.
 - c) Termín provádění 2. etapy (= realizace nové haly SO 101a a zpevněných ploch): od 1.7.2017 – nejpozději do 20.12.2017. Předpokladem pro realizaci 2. etapy je vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 - d) Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 20.12.2017.
2. Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) staveniště do 1.2.2017, které bude prosté práv a nároků třetích osob. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat Projektovou dokumentaci, shora v odstavci 1. tohoto článku stanovené požadavky na etapizaci a veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane uzavřením dodatku ke smlouvě přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Pokud z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v zimních měsících, prodlouží se doba plnění o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné práce realizovat. Tato skutečnost musí být zapsána a podepsána oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.

Článek VI. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu díla) odkazují na znění ust. § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel.



2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla za stav a provoz zařízení a věcí uvedených v odst. 2 tohoto článku, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
4. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy (škodu vzniklou činností zhotovitele včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele), a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 25.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně. Kopie příslušné pojistné smlouvy nebo certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy je přílohou č.6 této smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou ve větě první, třetí, nebo čtvrté tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
5. Dále zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 3. této smlouvy. Kopie příslušné pojistné smlouvy nebo certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy je přílohou č.6 této smlouvy. O změnách týkajících se pojištění stavebně montážních rizik má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou ve větě první, třetí, nebo čtvrté tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy sjednaný v rozsahu dle článku III. této smlouvy sjednávají smluvní strany následující platební podmínky:

1. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí obsahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním



úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, tj. po dni, který nastane později.

4. K faktuře musí být přiložen soupis vyhotovený a schválený dle ustanovení čl. VII. odstavce 3 této smlouvy,
5. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - rozsah a předmět díla,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - název projektu a registrační číslo projektu,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění (u pravidelné měsíční faktury je dnem zdanitelného plnění vždy poslední den příslušného měsíce),
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen a který je registrován u příslušného správce daně,
 - jednotkové ceny, základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e zákona o DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e zákona o DPH poznámku o povinnosti přiznat a zaplatit daň,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - podpis oprávněné osoby.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu tohoto odst., resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést soupis provedených prací a dodávek samostatně pro uznatelné a samostatně pro neuznatelné náklady. Požadavky na rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné sdělí objednatel zhotoviteli na základě rozhodnutí o přidělení dotace.
7. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle položkového rozpočtu a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
8. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na dílčím plnění bez poskytování záloh. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu na základě dílčích faktur (daňových dokladů) a závěrečné faktury (konečného vyúčtování). Závěrečná faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena nejpozději do 15 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
10. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) se splatnost faktury posunuje o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce, aniž se tak objednatel dostane do prodlení. V této souvislosti nelze po objednateli uplatňovat žádné sankce.
11. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec,

bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu určeném technickým zástupcem objednatele.
2. Součástí přejímky staveniště je písemné sdělení podrobností týkajících se příjezdových cest. Objednatel určí zhotoviteli místa pro napojení elektrické energie, vody a kanalizace, které jsou potřebné pro realizaci předmětu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následující pracovní době, v běžných pracovních dnech od 08:00 hod. do 22:00 hod., a ve dnech pracovního klidu od 08:00 do 22:00 hod., tak, aby nedocházelo k omezení provozu objektu objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat přípustné hodnoty hluku a vibrací dle platných právních předpisů, jejichž maximální hodnoty jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozu technických zařízení a vybavení, dodržovat stanovené provozní a organizační podmínky objednatele zajišťující zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že ve všech prostorech areálu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
5. Zhotovitel bude povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod nebo k porušení ochranných pásem, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v dotčeném území.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů, v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, uklidit a vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

Článek IX. Stavební deník (dále také jen "SD")

1. Zhotovitel povede při provádění prací stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním veškerých případných vad a nedodělků.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování písemných dodatků ke smlouvě.

Článek X. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru investora, tj. se společností PDV Stavby s.r.o., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 03717721.



2. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
4. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení kvality prováděného objektu stavby.
5. Zhotovitel je povinen oznámit zápisem ve stavebním deníku objednateli 3 pracovní dny v předstihu zakrytí částí stavebních objektů (než se stanou nepřístupnými) pro provedení kontroly. Nedostaví-li se v tomto termínu ke kontrole žádná osoba pověřená objednatelem, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí. Zhotovitel bude ve stavbě pokračovat a o zakrytí provede písemný záznam ve stavebním deníku.
6. O výsledku každé provedené kontroly zakrývaných prací jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele (v souladu se zněním odst. 5. tohoto článku) ke kontrole zakrývaných konstrukcí, je povinen na žádost objednatele tyto konstrukce na své náklady odkrýt a znovu zakrýt (umožnit kontrolu dodatečně).
7. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zajistit každodenní účast odpovědného pracovníka na staveništi.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ, že objednatel uzavře nebo uzavřel smlouvu o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je výkon kontroly provádění díla v souladu s Projektovou dokumentací, a shledá-li nějaké nedostatky, uvědomí o této skutečnosti objednatele (technický dozor objednatele). Zhotovitel se zavazuje případně poskytnout osobě vykonávající autorský dozor součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

Článek XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni se zúčastňovat všech kontrolních dnů, jež se budou konat po vzájemné dohodě mezi zástupcem objednatele (popř. osobou vykonávající technický dozor investora) a zhotovitelem jedenkrát za týden (nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak) a budou věnovány provádění díla.

6. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Ing. Pavel Šrůtek, tel.: 777 244 468. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je hlavní stavbyvedoucí Jiří Hovorka, tel.: 777 244 469, nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.
7. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je, tel.:
Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je technický dozor investora:, tel.: Zhotovitel si vyhrazuje právo změny jmen obou oprávněných osob.

Článek XII. Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, včetně doporučujících, a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a zhotovil dílo v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v Projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými a účinnými ČSN, normami EU, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí s cílem zabránit škodám na majetku objednatele.

Článek XIII. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel svolá na základě oznámení dle odst. 4. tohoto článku ihned tzv. reklamační jednání a na uznaných reklamovaných vadách započne s odstraňováním vad tak, aby byl splněn termín dle této smlouvy, popř. termín písemně dohodnutý v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Havárie nebo vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.



6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum odeslání.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném předmětu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vadu ve lhůtě sjednané dle odstavce 5. tohoto článku a nezačne s odstraňováním vady ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele, že vadu odstraní sám na náklady zhotovitele. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady anebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného v této smlouvě. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla je objednatel oprávněn odstranit tyto sám na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním havárie ihned či vadu bránící provozu díla neodstraní do 24 hodin v souladu s odstavcem 5. tohoto článku.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
10. Trojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
11. Záruční doba, uvedená v odstavci 2. tohoto článku, se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
12. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky, uvedené v odstavci 2. tohoto článku, poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců, resp. záruku časově neomezenou. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo, uvedená v odst. 2., resp. v odst. 11., tohoto článku.
13. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol - zápis z reklamačního řízení - v němž uvedou způsob a termín odstranění vady a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.

Článek XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat (zápisem do SD a telefonicky) objednatele k předání předmětu díla bez vad a nedodělků 5 kalendářních dní předem, čímž není dotčeno ust. § 2628 Občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje svolat přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy k předání díla.
2. Předání a převzetí díla se za smluvní strany zúčastní všechny relevantní odborně způsobilé osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje současně s předáním díla předat objednateli prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to charakter plnění smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými,
 - veškerá osvědčení o zkouškách a revizích,
 - záruční listy,
 - manuály a návody k používání jednotlivých zařízení,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném a účinném znění,

- u protipožárních materiálů certifikáty včetně prohlášení, že provádějící firma je oprávněna tyto materiály aplikovat,
 - zápisy o převzetí zakrývacích prací,
 - stavební deník,
 - popř. další doklady dle této smlouvy nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
5. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle,
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, resp. nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezuje, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, popř. s výhradami,
 - datum předání a převzetí díla,
 - seznam převzatých dokumentů,
 - termín odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště zhotovitelem na jeho náklady,
 - datum ukončení záruky na dílo dle ust. čl. XIII. odst. 2. této smlouvy,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 3. tohoto článku a zápis, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o bezvadnosti a úplnosti díla, popř. zápis o tom, že objednatel přebírá dílo s výhradami, včetně dohody stran o lhůtě a způsobu odstranění konstatovaných vad a nedodělků.
7. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
8. Neúplné a nekompletní dílo, popř. dílo vykazující vady a nedodělky, které ovlivňují způsobilost díla sloužit svému účelu, není objednatel povinen převzít.

Článek XV. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvní povinnosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení v čl. V., odst. 1., písm. b), písm. c) nebo písm. d) nebo čl. VIII. odst. 7. této smlouvy sjednaného termínu, tj. termínu zahájení prací, termínu dokončení prací, nebo termínu pro předání díla nebo termínu odstranění zařízení staveniště, a dále uklizení a vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokuty ve výších dále stanovených:
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. V., odst. 1., písm. b), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy sjednaného termínu zahájení prací, dokončení prací nebo předání díla částku ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. VIII., odst. 7. této smlouvy sjednaného termínu odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště částku ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při nedodržení termínu pro odstranění havárie nebo vady bránící provozu díla dle čl. XIII., odst. 5., věta třetí této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.



3. Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle čl. XIII., odst. 5., věta čtvrtá této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 3. věta první nebo druhá této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 1. věta první této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami dle ust. čl. XIV., odst. 6 této smlouvy a následně zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky.
7. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na zaplacení prokazatelně vzniklé škody s tím související, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokuty, natož i další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné, resp. utvrzené.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.
9. V případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek XVI. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit v případech uvedených v této smlouvě, na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s Projektovou dokumentací, a/nebo pokyny objednatele uvedenými ve stavebním deníku, právními předpisy, nebo v průběhu prací bude dílo vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. c) této smlouvy; či v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy;

- oznámení o zvýšení ceny díla oproti rozpočtu sjednanému v čl. IV., odst. 2. této smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak, tím není dotčeno ustanovení čl. IV., odst. 8 této smlouvy;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit následující:
- zhotovitel zpracuje nejpozději do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s položkovým rozpočtem – výkazem výměr, na základě kterého byla dohodnuta cena díla;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
 - dle podmínek v čl. XIV. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují nejpozději do 10-ti pracovních dnů od termínu vzájemné odsouhlasené konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo o kterých tak stanoví zákon.

Článek XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako např. živelné pohromy, stávky nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 dnů od vzniku a jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit objednateli ochranu proti škodám vzniklým porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence, jejichž předmětem bude poskytnutí výhradní, časově neomezené licence k předmětu plnění dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, s právem převodu licence na třetí osobu, to vše ve smyslu odst. 2 tohoto

článku, a tyto současně s předáním díla bezúplatně převést na objednatele, pokud tak neučiní objednatel.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění definovaném v čl. III. této smlouvy, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla specifikované v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu alespoň 10-ti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotné právní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna zaručeným elektronickým podpisem podepsaných e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenu 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
12. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.



13. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
14. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem, a ostatními právními předpisy České republiky.
15. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
19. Přílohou a součástí této smlouvy jsou:
- příloha č.1: projektová dokumentace stavby
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č.2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
(dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v bodě 5.1. zadávací dokumentace a rozpočet díla ke smlouvě v nabídce předložit)
 - příloha č.3: harmonogram postupu prací
(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č.4: platební kalendář
(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
 - příloha č.5: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů
(dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit)
 - příloha č.6: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik
(budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládají)

V Hořenicích, dne: 30.1.2017

objednatel
VODA CZ s.r.o.
Ing. Jan Švorčík, jednatel

VODACZ ④
VODA CZ s.r.o. www.vodacz.com
Pražská třída 799, 500 04 Hradec Králové
IČ 25969692 DIČ CZ25969692

V Hořenicích, dne: 30.1.2017

zhotovitel
STYLBAU, s.r.o.
Ing. Pavel Šrůtek, jednatel společnosti

STYLBAU
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--------------|---|--------------|------------|
| Název stavby | HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST | JKSO | |
| | | EČO | |
| | | Místo | |
| | | IČ | DIČ |
| Objednatel | VODA CZ s.r.o. - | 25969692 | CZ25969692 |
| Projektant | | | |
| Zhotovitel | 100 - Správní středisko | 25957481 | CZ25957481 |
| Zpracoval | | | |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 21. 11. 2016 | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| | | | | | |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Náklady na umístění stavby | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|---|------------------------|------------|---|-------------|------------|---------|------|------|------|----------|------|---------------|--------------|-------------------|--|--|----------------------|
| 1 | HSV Dodávky | 4 476 241,70 | 8 Práce přesčas | 0,00 | 13 Zařízení staveniště | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Montáž | 13 564 170,70 | 9 Bez pevné podl. | 0,00 | 14 VRN 2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | PSV Dodávky | 967 297,10 | 10 Kulturní památka | 0,00 | 15 Územní vlivy | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Montáž | 1 375 091,70 | 11 | 0,00 | 16 Provozní vlivy | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | "M" Dodávky | 0,00 | | | 17 VRN 5 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Montáž | 0,00 | | | 18 VRN z rozpočtu | 825 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ZRN (ř.) | 20 382 801,20 | 12 DN (ř. 8-11) | | 19 VRN (ř. 13-18) | 825 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | HZS | 0,00 | 21 Kompl. činnost | 0,00 | 22 Ostatní náklady | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel | | | | D Celkem bez DPH 21 208 102,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>21 208 102,00</td> <td>4 453 701,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>25 661 803,00</td> </tr> </tbody> </table> | | DPH | % | Základ daně | DPH celkem | snížená | 15,0 | 0,00 | 0,00 | základní | 21,0 | 21 208 102,00 | 4 453 701,00 | Cena s DPH | | | 25 661 803,00 |
| DPH | % | Základ daně | DPH celkem | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| snížená | 15,0 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| základní | 21,0 | 21 208 102,00 | 4 453 701,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cena s DPH | | | 25 661 803,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | E Přípočty a odpočty | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Dodá zadavatel | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Klouzavá doložka | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Zvýhodnění | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | |

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST

Objednatel: VODA CZ s.r.o. -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum: 21. 11. 2016

| Kód | Zakázka | Cena bez DPH | DPH snížené | DPH základní | Cena s DPH | Ostatní | ZRN | HZS | VRN | KČ |
|----------------|--|----------------------|-------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1363 | HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST | 21 208 102,00 | 0,00 | 4 453 701,00 | 25 661 803,00 | 0,00 | 20 382 801,20 | 0,00 | 825 300,00 | 0,00 |
| SO 000 | Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady | 89 000,00 | 0,00 | 18 690,00 | 107 690,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89 000,00 | 0,00 |
| SO 101a | Nová hala | 14 556 509,00 | 0,00 | 3 056 867,00 | 17 613 376,00 | 0,00 | 14 556 508,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 1 | Stavební část | 11 169 235,00 | 0,00 | 2 345 539,00 | 13 514 774,00 | 0,00 | 11 169 235,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 4 | Slaboproud a EZS | 307 386,00 | 0,00 | 64 551,00 | 371 939,00 | 0,00 | 307 386,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 5 | Zdravotně technické instalace | 227 989,00 | 0,00 | 47 878,00 | 275 867,00 | 0,00 | 227 988,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 6 | Plynová zařízení | 89 674,00 | 0,00 | 18 832,00 | 108 506,00 | 0,00 | 89 673,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 7 | Vzduchotechnika | 885 429,00 | 0,00 | 185 940,00 | 1 071 369,00 | 0,00 | 885 429,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 8 | Slaboproud | 1 754 894,00 | 0,00 | 368 528,00 | 2 123 422,00 | 0,00 | 1 754 893,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101a 9 | Hromosvod | 121 900,00 | 0,00 | 25 599,00 | 147 499,00 | 0,00 | 121 900,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SO 109 | Komunikace a zpevněné plochy | 1 853 734,00 | 0,00 | 389 284,00 | 2 243 018,00 | 0,00 | 1 853 733,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZP2-B-N | ZP2-B-N | 1 008 765,00 | 0,00 | 211 841,00 | 1 220 606,00 | 0,00 | 1 008 765,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZP-M | ZP-M | 844 969,00 | 0,00 | 177 443,00 | 1 022 412,00 | 0,00 | 844 968,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SO 114a | Demolice objektu M | 3 974 559,00 | 0,00 | 834 657,00 | 4 809 216,00 | 0,00 | 3 972 558,90 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| M01 | Výrobní hala + kompresorovna | 1 415 134,00 | 0,00 | 297 178,00 | 1 712 312,00 | 0,00 | 1 414 633,60 | 0,00 | 500,00 | 0,00 |
| M02 | Sílo | 841 623,00 | 0,00 | 176 741,00 | 1 018 364,00 | 0,00 | 841 123,10 | 0,00 | 500,00 | 0,00 |
| M03 | Kotelna + výměník/zasobníky | 246 571,00 | 0,00 | 51 780,00 | 298 351,00 | 0,00 | 246 571,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M04 | Technologie | 480 196,00 | 0,00 | 100 841,00 | 581 037,00 | 0,00 | 479 685,70 | 0,00 | 500,00 | 0,00 |
| M06 | Technologie + rampa | 991 035,00 | 0,00 | 208 117,00 | 1 199 152,00 | 0,00 | 990 535,30 | 0,00 | 500,00 | 0,00 |
| SO 123 | Zařízení staveniště | 734 300,00 | 0,00 | 154 203,00 | 888 503,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 734 300,00 | 0,00 |
| Celkem | | 21208102,00 | 0,00 | 4453701,00 | 25661803,00 | 0,00 | 20382801,20 | 0,00 | 825300,00 | 0,00 |



3

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | Ing. Zdeněk Stolin | INSTALSTAV s.r.o. | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Zdeněk Stolin | Volovka 37 | |
| KRESLIL: | Ing. arch. Ondřej Toman | 551 01 Velká Jesenice | |
| INVESTOR: | VODA CZ s.r.o. Pražská třída 799/15a, 500 04 Hradec Králové | IČO: 63217031 tel. 736 231 213 e-mail: z.stolin@seznam.cz | |
| HOŘENICKÝ MLÝN AREÁL VODA CZ -2.ČÁST | | FORMÁT | |
| - NOVOSTAVBA SO 101a - DEMOLICE SO 114 (OBJEKT M -MLÝN) - ZPEVNĚNÉ PLOCHY | | DATUM | 10/2016 |
| | | STUPEŇ | PD DVZ |
| | | MĚŘÍTKO: | VÝKRES ČÍSLO: |

PD DVZ

HOŘENICKÝ MLÝN AREÁL VODA CZ -2.ČÁST

OBSAH PD:

A -PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B -SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C -SITUACE (CELKOVÁ, KATASTRÁLNÍ)

D - SO 101a (NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY)

D - SO 114 (DEMOLICE OBJEKTU M -MLÝN)

D 2 -ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Prohlášení o poddodavatelích

Dodavatel

obchodní firma: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25957481
jednající: Ing. Pavel Šrůtek

č e s t n ě p r o h l a š u j e , ž e :

- hodlá plnit určitou část zakázky „**HOŘENICKÝ MLÝN, AREÁL VODA CZ - 2. ČÁST**“ prostřednictvím těchto poddodavatelů:

| | obchodní firma / jméno a příjmení poddodavatele: | sídlo / místo podnikání: | IČ: | věcné vymezení plnění poddodavatele: | poměr plnění poddodavatele (v %) k nab. ceně dodavatele: |
|-----|--|---|----------|---|--|
| 1. | PRAGIS a.s. | Budovatelská 286 190 15 Praha 9 - Satalice | 41194861 | Piloty | 3,8% |
| 2. | H.A.N.S. stavby, a.s. | Holušická 2253/1, Chodov, 148 00 Praha | 27124355 | ŽB konstrukce haly | 9,0% |
| 3. | PSV STAVEBNÍ s.r.o. | Čs. odboje 964, 518 01 Dobruška | 60199946 | Ocelová konstrukce | 7,3% |
| 4. | MOVIK KOVO, s.r.o. | Nádražní 313, 79 070 Javorník | 27823393 | Opláštění sendvičovými panely | 8,2% |
| 5. | SALIT spol. s r.o. | Kubelíkova 1224/42, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha | 29132983 | Drátkobeton | 1,9% |
| 6. | AKVA - FITING HK spol. s r.o. | Pouchovská 1272, 500 03 Hradec Králové | 25977440 | Zdravotechnika | 1,3% |
| 7. | ČECH VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o. | Semonice 81, 551 01 Jaroměř | 27506380 | Vzduchotechnika | 4,3% |
| 8. | IKstav s.r.o. | Devět křížů 135, Červený Kostelec 54941 | 27503500 | Sádrokartony | 2,9% |
| 9. | DONAP spol. s r.o. | Říkov 3, 552 03 Říkov | 48151106 | Plastové výplně | 0,5% |
| 10. | HaasMont s.r.o. | Vysokov 164, 552 03 Vysokov | 28766962 | Ocelové dveře | 1,2% |
| 11. | TOGAZ GDS s.r.o. | Kladská 207, Běloves, 547 01 Náchod | 27542530 | Vrata | 0,8% |
| 12. | AT Com plus a.s. | U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha | 27521559 | Elektromontáže | 10% |
| 13. | COLAS CZ, a.s. | Ke Klíčovu 191/9, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha | 26177005 | Zpevněné plochy | 11,2% |
| 14. | ATM CZ a.s. | U měšťánského pivovaru 934, 170 00 Praha 7, Holešovice | 28488300 | Demolice | 11,6% |

Toto prohlášení činím na základě své svobodné a vážné vůle, s jeho obsahem souhlasím a jsem si vědom možných následků vyplývajících z uvedení nepravdivých skutečností.

Toto prohlášení podepisuji jako osoba oprávněná jednat jménem dodavatele.

V Hradci Králové, dne 21.12.2016



.....
STYLBAU, s.r.o.

Ing. Pavel Šrůtek, jednatel společnosti

POTVRZENÍ / CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

UNIQA pojišťovna, a.s.

se sídlem Praha 6, Evropská 136/810, PSČ 160 12

IČO: 492 40 480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2012

(dále jen „pojistitel“)

tímto potvrzuje, že

rámcová pojistná smlouva č. 2737314733 o stavebním pojištění na všechna rizika **uzavřená** dne 19.3.2014 **mezi výše uvedeným pojistitelem a pojistníkem, kterým je**

STYLBAU s.r.o.

se sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové 4

IČO: 259 57 481

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17558

je platná a účinná, přičemž je sjednána s dobou platnosti/účinnosti 1.4.2016 – 1.4.2017.

Základní parametry sjednané pojistné smlouvy č.2737314733

Typ/rozsah pojistného krytí: Stavební pojištění na všechna rizika / v rozsahu pojistných podmínek pojistitele (UCZ/14 a CAR/14), sjednaných doložek a ujednání předmětné pojistné smlouvy




Územní rozsah: Česká republika

Pojištěné subjekty: **STYLBAU s.r.o.**
a jeho subdodavatelé působící na místě pojištění

| | |
|---|-----------------------|
| Maximální pojistná částka pro jednotlivé dílo: | 50.000.000,- Kč |
| Pojistná částka pro stávající/okolní majetek: | 10.000.000,- Kč |
| Pojistná částka pro odstranění zbytků po poj. události: | 5.000.000,- Kč |
| Limit plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu: | 10.000.000,- Kč |
| Maximální pojistná doba jednotlivého kontraktu (díla): | 24 měsíců doložky 004 |

Tento certifikát je vydáván na žádost pojistníka a má pouze informativní charakter, tj. pojistiteli z jeho znění nevyplyvají jakékoli závazky; v této souvislosti je ~~pojistitel vázán výlučně podmínkami výše uvedené poj. smlouvy.~~

V Praze dne 29.3.2016

| | | |
|--|---|---|
|  Yvona Adamčíková senior upisovatel odbor pojištění průmyslu |  UNIQA pojišťovna, a.s. Odbor pojištění průmyslu Evropská 136, 160 12 Praha 6 IČ: 49240480 |  Ing. Michal Šimek vedoucí skupiny tech. pojištění odbor pojištění průmyslu |
|--|---|---|

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

STYLBAU, s.r.o.

Sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

IČ: 259 57 481

pojistitel UNIQA pojišťovna, a.s. vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. **2739901092** o pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistných podmínek UCZ/14, UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14 a výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na předměty podnikání uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku pojištěného.

| | |
|-------------------------------|--|
| Počátek pojištění: | 1. 4. 2015 |
| Konec pojištění: | 1. 4. 2016 s automatickým prodlužováním |
| Aktuální pojistný rok: | 1. 4. 2016 – 1. 4. 2017 |

Rozsah pojištění:

Základní pojištění

| | |
|------------------|---|
| Limit plnění: | 50.000.000 Kč (platný od 1.4.2015 do 29.6.2016) 76.000.000 Kč (platný od 30.6.2016 do 8.8.2016) 100.000.000 Kč (platný od 9.8.2016) |
| Spoluúčast: | 20.000 Kč (platná do 8.8.2016) 50.000 Kč (platná od 9.8.2016) |
| Územní platnost: | Česká republika |

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

| | |
|------------------|---|
| Sublimit plnění: | 50.000.000 Kč (platný od 1.4.2015 do 29.6.2016) 76.000.000 Kč (platný od 30.6.2016 do 8.8.2016) 100.000.000 Kč (platný od 9.8.2016) |
| Spoluúčast: | 20.000 Kč (platná do 8.8.2016) 50.000 Kč (platná od 9.8.2016) |
| Územní platnost: | Česká republika |

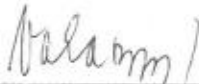
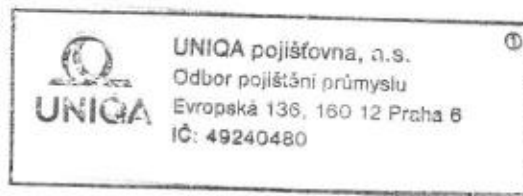
Odpovědnost za finanční škodu (04)

| | |
|------------------|-----------------|
| Sublimit plnění: | 3.000.000 Kč |
| Spoluúčast: | 20.000 Kč |
| Územní platnost: | Česká republika |

Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)

Sublimit plnění: 200.000 Kč pro všechny pojistné události na 1 den
20.000 Kč na 1 zaměstnance
Spoluúčast: 1.000 Kč
Územní platnost: Česká republika

V Praze dne 16. 8. 2016



Ing. Milada Vokáčová
junior upisovatel
pojištění odpovědnosti



Mgr. Věra Pešková
vedoucí skupiny
pojištění odpovědnosti