

Smlouva o dílo

číslo objednatele [•]

číslo zhotovitele [•]

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Objednatel : **Sportovní klub Týniště nad Orlicí**
Sídlo : Sokolská 865, 517 21 Týniště nad Orlicí
Zastupuje : Jaroslav Pokorný, předseda SK
IČO : 428 85 001
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **AGRO CS a.s.**
Sídlo vč. PSČ : č.p. 265 Říkov, 552 03 Česká Skalice
Zastupuje : Bc. Jan Harant, statutární ředitel
IČO : 64829413
DIČ : CZ64829413
bank. spojení : Komerční banka a.s.
ve věcech technických oprávněn k jednání : Aleš Jakl, manažer pro fotbalová hřiště
(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Předmět plnění – vymezení a účel díla

Předmětem plnění je rekonstrukce fotbalové hrací plochy s přírodním trávníkem v areálu MFK Trutnov, včetně závlahového systému a systému odvodnění. Na hřišti budou provedeny následující práce - odtěžení a přerovnění pláně, vytvarování pláně a její zhutnění, realizace hloubkové drenáže, realizace plošné drenáže, instalace automatického zavlažovacího systému, instalace vegetační vrstvy ve složení ornice-písek se zhutněním, realizace trávníku, hnojení startovací směsí.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle projektové dokumentace, která byla zpracována společností CZECH GOLF DEVELOPMENT, s.r.o., AOS Modletice 106, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 27914577; zodpovědný projektant Ing. Jan Škůrek, číslo autorizace ČKAIT 0005141, a dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je přílohou této smlouvy.

Předmětem plnění (díla) je také provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu;
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, příp. správcům,

- vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
- ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby;
 - potřebná výkopová povolení;
 - případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště;
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a bude dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
 - zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
 - provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a vyjádřeními k provádění stavby vydanými stavebním úřadem;
 - koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem plnění díla s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely);
 - odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění; zajištění likvidace vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případně náhradní výsadby a péče o ni;
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu plnění díla, zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání objednateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - odstranění případných závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

IV. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy realizovat ve lhůtě **10 týdnů** od předání staveniště. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět smlouvy bude financován z dotačního programu Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy (Program 133510 - "Podpora materiálně technické základny sportu" 2015), může objednatel při podpisu smlouvy rozhodnout, že předání a převzetí staveniště bude provedeno po doručení oznámení o doporučení akce k realizaci, případně až po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace na uvedenou akci. Toto rozhodnutí předá písemně zhotoviteli. Pokud objednatel takového rozhodnutí nepředloží, bude předání a převzetí staveniště provedeno do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

Provádění díla může být na základě rozhodnutí objednatele kdykoliv přerušeno. Záměr přerušit provádění díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně minimálně 7 dnů před dnem tohoto přerušení. Toto může být splněno též zápisem do stavebního deníku. Přerušení na dobu delší než 1 měsíc bude vždy podloženo dodatkem smlouvy

V. Cena díla a platební podmínky

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky smlouvy dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	5 917 770,20 Kč
DPH 21%	1 242 731,74 Kč
Cena díla včetně DPH	7 160 501,94 Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. III této smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) a při fakturaci zdanitelného plnění.

Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla.

Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, a to ani v souvislosti s rozhodnutím objednatele o pozdějším předání staveniště.

Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými,

vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.

Provedené práce vyfakturuje zhotovitel objednateli dílčími fakturami a konečnou fakturou vystavenou po předání dokončeného díla objednateli. Dílčí faktury zhotovitel vystaví vždy ke konci kalendářního měsíce, vyjma měsíce, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště a měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém má být dílo dokončeno a předáno (dojde k uplynutí lhůty realizace dle čl. IV). Práce provedené v měsících, na jejichž konci nebude vystavována faktura, zahrne zhotovitel do fakturace za následující měsíc, případně do faktury konečné.

V případě přerušení stavebních prací na více než 1 měsíc je zhotovitel oprávněn fakturovat provedené práce od předchozí fakturace do okamžiku přerušení bez ohledu na podmínky uvedené v předchozím odstavci. Pop znovuzahájení prací se pro stanovení termínu fakturace postupuje obdobně jako v předchozím odstavci.

Konečnou fakturu může zhotovitel vystavit po současném splnění všech následujících podmínek:

- protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,
- odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,

Splatnost faktur se stanovuje na **30 dní**.

Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.

Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. Objednatel není plátcem DPH, režim přenesení daňové povinnosti se tak neuplatní. **Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací potvrzený objednatelem nebo jeho odborným zástupcem.**

V případě, že faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud její přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažuje se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

VI. Staveniště a stavební deník

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí a 1 paré kompletní dokumentace stavby uvedené v čl. III této smlouvy

O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran.

Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím zemních či jiných prací. Zhotovitel

je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský a/nebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.

Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.

Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí dokončené stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, s podmínkami vydaného územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení stavby, v souladu s DZS, RDS, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického

dozoru.

Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady.

K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli.

Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat staveniště uklizené. Úklid je povinen provádět průběžně, nejméně 1x za den po celou dobu provádění prací, a vždy v případě potřeby (např. znečištění přilehlé pozemní komunikace, atp.).

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen přiměřeně pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:

- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
- b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jiné – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů.

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla.

Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.

Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům

nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VIII. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba činí 36 měsíců s výjimkou:

- a) strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty (minimálně však 24 měsíců)
- b) trávniku, pro který je poskytována záruční doba v délce 12 měsíců, která platí za předpokladu dodržení podmínek systému údržby a zátěže trávniku předaných zhotovitelem objednateli při předání a převzetí díla; záruka se též nevztahuje na běžná poškození trávniku při zátěži.

Záruční doba začíná (i) dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele, a odstranit je do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Objednatel je povinen prokazatelně oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

IX. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen prokazatelně oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Objednatel se zavazuje postupovat podle systému údržby a zátěže trávniku předaného zhotovitelem minimálně po dobu dalších 12 měsíců po uplynutí záruční doby trávniku dle článku VIII této smlouvy.

X. Sankce a smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. IV, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí

smluvní pokuta 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

V Týništi nad Orlicí dne

V České Skalici dne 29.6.2015

SPORTOVNÍ KLUB
Sokolská 865
Týniště nad Orlicí
IČ: 42885001

Jaroslav Pokorný, předseda

Bc. Jan Harant, statutární ředitel

Přílohy:

1. Výkaz výměr
2. Věcný a finanční harmonogram

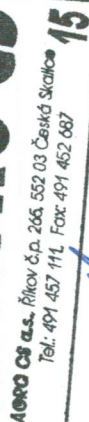


HARMOGRAM VÝSTAVBY

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

doba trvání (dny)

Celá částka ceny díla bude vyfakturována jedinou fakturou, po předání díla, se splatností 30 dní.



Tel.: 491 457 111, Fax: 491 452 687