



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dolní Studénky

Se sídlem: Dolní Studénky 99, PSČ: 788 20

IČ: 635936; DIČ: CZ 00635936

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 1905859359/0800

Zastoupená: Ing. Radimem Sršněm, Ph.D., starostou

Tel. číslo: 583 217 012

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Experior s.r.o.

Se sídlem: Říční 114, 789 91 Štíty

IČ: 28577132; DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mohelnice, č. ú.: 107-2522040287/0100

Kontaktní osoba: Daniel Kašpar, Luděk Purkert, jednatelé společnosti

Fax: 583 430 678

E-mail: info@experior.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě výsledků zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění tuto:

S m l o u v u o d í l o :

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací dle předchozího odstavce nezjistil žádné překážky bránící provedení Díla dle č. II. této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Stavební práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je obec Dolní Studénky.

III.

Vymezení díla:

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele výstavbu objektu technických služeb na pozemku parc. č. 443/2 v k. ú. Dolní Studénky, dle Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované MgA., Ing. Arch. Lukášem Blažkem, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací, se všemi podmínkami, požadavky a připomínkami veřejnoprávních orgánů a dle příslušných norem ČNS a předpisů platných v době provádění Díla.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě uvedena. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 2 189 819,18 Kč bez DPH (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát devět tisíc osm set devatenáct korun českých 18 haléřů). DPH ve výši 21 % činí 459 862,10 Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc osm set šedesát dva korun českých 10 haléřů). Cena celkem včetně DPH činí 2 649 681,28 Kč (slovy: dva miliony šest set čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát jedna korun českých 28 haléřů).
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné a včasné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy.
3. Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“).
4. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanoven zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout si se Zhotovitelem úpravu ceny a právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této Smlouvy, bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek k této Smlouvě, to vše v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou

písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

7. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména cenu za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřebu energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací Díla a se soupisem prací a dodávek obsaženým v zadávacích podmínkách a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.

9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:

- vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

10. V případě uzavření dodatku ke Smlouvě dle odst. 6 bude navýšení ceny Díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady Zhotovitele) v příloze č. 2 této Smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě dohody smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce Zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena Díla sníží.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně, dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), a na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy po odsouhlasení prací s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provádět zvláště fakturaci investičních prací a zvláště fakturaci prováděných oprav, nicméně vše v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.

2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčímu daňovému dokladu – faktuře. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

4. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

5. Konečný daňový doklad – fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:

- a) protokolární předání Díla Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele,

b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).

6. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu – faktury pak 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

7. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

8. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

9. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VI.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) Zahájení prací: do 2 (dvou) týdnů od předání staveniště

b) Dokončení a předání díla: 31.01.2014

c) Celková doba realizace díla je 123 kalendářních dnů.

Ostatní termíny: viz časový harmonogram Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě (dále jen „časový harmonogram“).

Uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.

4. Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.

5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VII.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v řádném termínu, a to do sedmi dnů od podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje, resp. zajistí na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob.
8. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
9. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladováním materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
10. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy s poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
11. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
13. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, resp. zahájení Díla, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v originále a dvou kopiích listů.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO, viz čl. XVI.), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem nesouhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Subdodavatelem/subdodavateli Zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:
Konstrukce truhlářské – plná část díla
Montáž ocelových konstrukcí – plná část díla
Tyto části díla budou příslušnými subdodavatelem provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.
Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.
5. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.
7. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytnout součinnost.
8. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce provádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude

oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravo chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

12. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele (viz článek XVI. této Smlouvy).

13. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.

14. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu el. energie a vody pro účely realizace díla.

15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

16. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadované Objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

17. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřických prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.

18. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcí sítí.

19. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

20. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, bylo-li vydáno. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškeré vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.

21. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (viz čl. XVI.) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.

22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, bylo-li vydáno. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

23. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele

ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

24. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně jako v čl. VI odst. 5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

25. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době od 8:00 hod. a do 19:00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.

26. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

X.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávaného standardu.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchylná od této dokumentace, avšak z technického hlediska minimálně shodná. Nicméně Objednatel musí uvedený návrh před jeho realizací odsouhlasit.

4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdců.

5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezhorší technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

XI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Řádným dokončením Díla se rozumí:

- a. provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení Díla včetně prověření funkčnosti Díla a
 - b. předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
5. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
6. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
7. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
8. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání Díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
 - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
 - předepsané měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotovitel sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XII.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku X. této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X této Smlouvy oběma smluvními stranami (a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky). Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku X této smlouvy.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby s vyloučením aplikace ust. § 562 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 96 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
8. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XIII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započít své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIV.

Pojištění, certifikace

1. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené Objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 3.000.000,--Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla

XVI.

Technický dozor Objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

XVII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájení Díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dní, nebo
 - d) neodstraní v průběhu provedení Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně, nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci i na straně Zhotovitele budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - f) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - g) v případech, kde je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí souhlas Objednatele a Zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - h) v případě porušení ujednání čl. XIV
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží, nebo
 - b) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Objednatele budou trvat déle než 90 kalendářních dnů.
4. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
5. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst.

6 tohoto článku (sníženou o Objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XVIII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou, nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou, pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti, nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem, nebo
- d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoliv smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

na straně Objednatel: Ing. Radimem Sršněm, Ph.D.

na straně Zhotovitele: Daniel Kašpar, Luděk Purkert.

XIX.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.

3. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.

4. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVII. této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové částky uhrazené mu

Objednatel na základě této Smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů nezávisle na skutečnosti, zdali prokazoval prostřednictvím subdodavatelů část kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce. Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč se splatností do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve době prodlení povinné smluvní strany splněním její povinností nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámí druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.

5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecního soudu v ČR.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované MgA., Ing. arch. Lukášem Blažkem, doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění Díla
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V Dolních Studénkách dne 24.9.2013

V Zábřehu dne 24.09.2013

Objednatel

Zhotovitel



Obec Dolní Studénky
Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta



OBEC
788 20 Dolní Studénky
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012



Experior s.r.o.
Daniel Kašpar, Luděk Purkert, jednatelé

Experior s.r.o.

Štily, Říční 114
Provozovna: Na Řádkách 12
78901 Zábřeh na Moravě
IČo: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132
Tel/fax: 583 430678 www.experior.cz

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Místo:

Zpracoval:

Stavbyvedoucí:

IČ:

DIČ:

Dne: 10.9.2013

Cena celkem bez DPH		2 189 819,18	
DPH	15 %	0,00	0,00
	21 %	2 189 819,18	459 862,10
Cena celkem s DPH			2 649 681,28

Objednatel:	Zhotovitel:	Projektant:
IČ	Exterior s.r.o. IČ	IČ
DIČ	DIČ	DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	2 189 819,18	0,00	2 189 819,18	0,00	2 189 819,18
A. Projektové a průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektové práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průzkumné práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektové práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekt	2 178 319,18	0,00	2 178 319,18	0,00	2 178 319,18
ZRN	2 178 319,18	0,00	2 178 319,18	0,00	2 178 319,18
HSV-montáž z rozpočtu	483 483,37	0,00	483 483,37	0,00	483 483,37
HSV-dodávka z rozpočtu	33 017,05	0,00	33 017,05	0,00	33 017,05
PSV-montáž z rozpočtu	716 055,47	0,00	716 055,47	0,00	716 055,47
PSV-dodávka z rozpočtu	110 750,05	0,00	110 750,05	0,00	110 750,05
M-montáž z rozpočtu	835 013,24	0,00	835 013,24	0,00	835 013,24
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje a zařízení z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Místo:

Zpracoval:

IČ:

DIČ:

Stavbyvedoucí:

Dne: 10.9.2013

Cena celkem bez DPH	2 189 819,18	
DPH	15 % 0,00	0,00
	21 % 2 189 819,18	459 862,10
Cena celkem s DPH		2 649 681,28

Objednatel:	Zhotovitel:	Projektant:
	Experior s.r.o.	
IČ	IČ	IČ
DIČ	DIČ	DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK					
Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
F. Vedlejší náklady	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
NUS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady z rozpočtu	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00
Ostatní náklady z rozpočtu	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00
Dodá zadavatel z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIM z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Provozní náklady z rozpočtu	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kompletační činnost z krycího listu rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název objektu Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název části Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Experior s.r.o.

25877132

Rozpočet číslo

Dne

10.09.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	13 530,21	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	399 430,11	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	110 750,05	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	716 055,47	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	835 013,24				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		2 074 779,08	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		7 500,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 082 279,08

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 082 279,08	437 278,70

Cena s DPH 2 519 557,78

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky Objednatel:

Část: Novostavba objektu technických služeb Dolní S Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO: Datum: 10.9.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	13 530,21	400 132,11	413 662,32	207,019	0,139
1	Zemní práce	0,00	19 304,04	19 304,04	0,000	0,000
2	Zakládání	0,00	169 440,13	169 440,13	131,553	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	78 615,37	78 615,37	14,662	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	5 336,93	5 336,93	2,017	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	13 530,21	111 491,50	125 021,71	58,766	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce	0,00	3 891,30	3 891,30	0,011	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	4 747,33	4 747,33	0,009	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	1 094,94	1 094,94	0,000	0,139
99	Přesun hmot	0,00	6 210,57	6 210,57	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	110 750,05	715 353,47	826 103,52	2,212	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	42 835,54	42 835,54	0,000	0,000
712	Povlakové krytiny	0,00	81 075,35	81 075,35	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	35 720,05	64 738,68	100 458,73	0,680	0,000
721a	Zdravotechnika	0,00	240 000,00	240 000,00	0,000	0,000
730	Ústřední vytápění	0,00	7,00	7,00	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	0,00	9 134,00	9 134,00	0,170	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	24 718,23	24 718,23	0,669	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	40 074,95	40 074,95	0,144	0,000
765	Konstrukce pokrývačské	0,00	2 793,50	2 793,50	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	52 530,00	38 627,83	91 157,83	0,004	0,000
767	Konstrukce zámečnické	22 500,00	75 135,00	97 635,00	0,488	0,000
777	Podlahy lité	0,00	89 563,96	89 563,96	0,000	0,000
783	Dokončovací práce	0,00	1 054,22	1 054,22	0,004	0,000
784	Dokončovací práce	0,00	5 595,21	5 595,21	0,053	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	835 013,24	835 013,24	0,000	0,000
21-M02	Silnoproudé rozvody, osvětlení a hromosvody	0,00	199 000,00	199 000,00	0,000	0,000
21-M05	Hromosvody	0,00	40 500,00	40 500,00	0,000	0,000
24-M00	Vzduchotechnika	0,00	43 500,00	43 500,00	0,000	0,000
43-M	Montáž ocelových konstrukcí	0,00	552 013,24	552 013,24	0,000	0,000
OST	Ostatní	0,00	0,00	7 500,00	0,000	0,000
091	Vybavení prostředky protipožární ochrany	0,00	0,00	7 500,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>124 280,26</u>	<u>1 950 498,82</u>	<u>2 082 279,08</u>	<u>209,231</u>	<u>0,139</u>

ROZPOČET

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Část: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 10.9.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 413 662,32 207,019

1 Zemní práce 19 304,04 0,000

1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	31,615	31,00	980,07	0,000
2	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100	m3	135,341	60,00	8 120,46	0,000
3	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	67,671	19,70	1 333,12	0,000
4	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,453	25,60	1 035,60	0,000
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	72,068	14,30	1 030,57	0,000
6	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	94,888	60,00	5 693,28	0,000
7	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	116,086	9,57	1 110,94	0,000

2 Zakládání 169 440,13 131,553

8	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	56,379	2 150,00	121 214,85	127,210
9	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	148,885	160,00	23 821,60	0,153
10	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	148,885	30,00	4 466,55	0,000
11	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,836	19 000,00	15 884,00	0,886
12	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,463	2 440,00	3 569,72	3,301
13	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	1,950	202,00	393,90	0,002
14	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	1,950	45,90	89,51	0,000

3 Svislé a kompletní konstrukce 78 615,37 14,662

15	310238211	Zazdívká otvorů tl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,375	3 720,00	1 395,00	0,658
16	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	3,831	773,00	2 961,36	1,641
17	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,239	4 200,00	1 003,80	0,179
18	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m3	8,914	3 640,00	32 446,96	6,246
19	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	348,00	696,00	0,054
20	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	507,00	2 028,00	0,161
21	317143421	Překlady nosné z pórobetonu ve zdech tl 200 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	0,064
22	317143512	Překlady nosné z pórobetonu ve zdech tl 250 mm pro světlost otvoru do 900 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	0,070
23	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	22,399	505,00	11 311,50	1,564
24	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	38,625	638,00	24 642,75	4,025

4 Vodorovné konstrukce 5 336,93 2,017

25	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,859	2 650,00	2 276,35	1,938
26	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,008	234,00	937,87	0,021

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
27	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,008	50,70	203,21	0,000
28	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,055	34 900,00	1 919,50	0,058
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení					125 021,71	58,766
29	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	0,415	111,00	46,07	0,001
30	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	124,893	73,00	9 117,19	0,375
31	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	290,00	290,00	0,039
32	621521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	5,693	210,00	1 195,53	0,015
33	621221131	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 160 mm	m2	5,693	691,00	3 933,86	0,065
34	622221121	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm	m2	18,765	420,00	7 881,30	0,213
35	631515130	<i>Dodávka deska minerální izolační tl.100 mm s kolmou orientací vláken a koef.Lambda D=0,041 Wm-1K-1</i>	m2	15,950	340,00	5 423,00	0,160
36	283763540	<i>Dodávka deska fasádní polystyrénová izolační (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm</i>	m2	3,190	356,00	1 135,64	0,011
37	631515320	<i>Dodávka deska minerální izolační tl.140 mm s kolmou orientací vláken a koef.Lambda D=0,041 Wm-1K-1</i>	m2	5,807	510,00	2 961,57	0,081
38	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,638	200,00	3 127,60	0,042
39	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	49,143	138,00	6 781,73	0,029
40	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	22,789	2 100,00	47 856,90	55,908
41	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	22,789	48,50	1 105,27	0,000
42	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,230	227,00	1 641,21	0,098
43	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,230	50,70	366,56	0,000
44	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,152	19 000,00	21 888,00	1,213
45	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,108	358,00	1 828,66	0,322
46	634113115x	Výplň dilatačních spár mazanin dilatačním páskem roz.150x5mm na bázi polyetylenové pěny s uzavřenou buněčnou strukturou	m	36,770	40,00	1 470,80	0,002
47	634911112	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 20 mm v čerstvé betonové mazanině	m	36,770	43,40	1 595,82	0,000
48	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	195,00	1 365,00	0,119
49	553311000	<i>Dodávka zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P z pozink.plechu tl.1,5mm s polodrážkou pro TPE a třemi závěsovými kapsami</i>	kus	3,000	560,00	1 680,00	0,031
50	553311020	<i>Dodávka zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P z pozink.plechu tl.1,5mm s polodrážkou pro TPE a třemi závěsovými kapsami</i>	kus	2,000	569,00	1 138,00	0,021
51	553311040	<i>Dodávka zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P z pozink.plechu tl.1,5mm s polodrážkou pro TPE a třemi závěsovými kapsami</i>	kus	2,000	596,00	1 192,00	0,021
9	Ostatní konstrukce a práce					3 891,30	0,011
52	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	162,260	5,00	811,30	0,006
53	953943123	Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání - dodávka je v kptl. Ocel.kce	kus	19,000	100,00	1 900,00	0,005
54	95555-01	Požární a bezp.tabulky. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu.	kplt	5,000	236,00	1 180,00	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
94		Lešení a stavební výtahy				4 747,33	0,009
55	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	39,763	43,00	1 709,81	0,000
56	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	556,682	1,00	556,68	0,000
57	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	39,763	26,00	1 033,84	0,000
58	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,350	20,00	1 447,00	0,009
96		Bourání konstrukcí				1 094,94	0,000
59	968072244x	Vybourání kovové ventilační mřížky	m2	1,000	233,00	233,00	0,000
60	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	6,000	117,00	702,00	0,000
61	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně do 50m	t	0,139	411,00	57,13	0,000
62	999-01	Uložení sutí na místo určené investorem	t	0,149	690,00	102,81	0,000
99		Přesun hmot				6 210,57	0,000
63	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	207,019	30,00	6 210,57	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				826 103,52	2,212
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				42 835,54	0,000
64	71110-01	Vodorovné hydroizolační souvrství ve skladbě: geotextilie min.300g/m2, hydroizolační folie tl.1,0mm, geotextilie min.300g/m2. Systémové provedení, vč.dodávky a montáže všech doplňků a průchoďů izol.souvrstvím. Protiradonové provedení.	m2	155,873	230,00	35 850,79	0,000
65	71110-02	Svislé hydroizolační souvrství ve skladbě: geotextilie min.300g/m2, hydroizolační folie tl.1,0mm, geotextilie min.300g/m2. Systémové provedení, vč.dodávky a montáže všech doplňků a průchoďů izol.souvrstvím. Protiradonové provedení. Vytaženo na zdivo a na	m2	17,325	230,00	3 984,75	0,000
66	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,200	15 000,00	3 000,00	0,000
712		Povlakové krytiny				81 075,35	0,000
67	71210-01	Vodorovné hydroizolační souvrství střechy ve skladbě: separační sklovláknitý vlies, hydroizolační folie tl.1,5mm z PVC-P určená k mechanickému kotvení, splňující Broof (t3). Vše vč.spojovacího a kotevního materiálu a všech syst.doplňků.	m2	156,711	480,00	75 221,28	0,000
68	71210-02	Svislé hydroizolační souvrství střechy (vytažení na atiky a okolní svislé kce.) ve skladbě: separační sklovláknitý vlies, hydroizolační folie tl.1,5mm z PVC-P určená k mechanickému kotvení, splňující Broof (t3). Vše vč.spojovacího a kotevního materiálu a	m2	10,841	465,00	5 041,07	0,000
69	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	300,000	2,71	813,00	0,000
713		Izolace tepelné				100 458,73	0,680
70	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	116,086	15,30	1 776,12	0,000
71	283763600	Dodávka polystyren extrudovaný tl.20 mm vhodný do pojižděné podlahy	m2	86,162	103,00	8 874,69	0,052
72	283763710	Dodávka polystyren extrudovaný tl.80 mm vhodný do podlahy	m2	32,246	409,00	13 188,61	0,077

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
73	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	69,509	124,00	8 619,12	0,417
74	283763510	<i>Dodávka deska nenasákavá izolační z expandovaného pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou roz. 1250 x 600 x 40 mm</i>	m2	46,123	143,00	6 595,59	0,065
75	283763560	<i>Dodávka deska nenasákavá izolační z expandovaného pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou roz. 1250 x 600 x 80 mm</i>	m2	24,776	285,00	7 061,16	0,069
76	71350-01	Tepelněizolační souvrství na střeše nad m.č.1.01 ve skladbě samolepící parozábrana s Al vložkou a nízkou pož.zátěží, tepelná izolace z desek z minerálních vláken 2x30mm min.125kg/m3, tepelněizolační desky ze stabilizovaného EPS v tl.120mm. Vše vč.spoj a k	m2	100,474	360,00	36 170,64	0,000
77	71350-02	Tepelněizolační souvrství na střeše nad zázemím ve skladbě samolepící parozábrana s Al vložkou a nízkou pož.zátěží, tepelná izolace z desek z minerálních vláken 2x30mm min.125kg/m3, spád.klíny z tepelněizolační desky ze stabilizovaného EPS v tl.220-120mm.	m2	49,005	360,00	17 641,80	0,000
78	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	300,000	1,77	531,00	0,000
721a	Zdravotechnika					240 000,00	0,000
79	01zti	Kompl.dod+mtž ZTI - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	240 000,00	240 000,00	0,000
730	Ústřední vytápění					7,00	0,000
80	01út	Kompl.dod+mtž ÚT - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	7,00	7,00	0,000
762	Konstrukce tesařské					9 134,00	0,170
81	762420025	Obložení stropu z desek CETRIS tl 20 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	5,693	530,00	3 017,29	0,169
82	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	5,693	20,50	116,71	0,001
83	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	10,000	600,00	6 000,00	0,000
763	Konstrukce suché výstavby					24 718,23	0,669
84	763121455x	SDK stěna přesazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm	m2	20,494	711,00	14 571,23	0,578
85	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	20,494	20,00	409,88	0,002
86	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,980	650,00	3 887,00	0,075
87	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,980	22,60	135,15	0,001
88	763182313	Ostění oken z desek v SDK kci hloubky do 0,2 m	m	9,590	183,00	1 754,97	0,013
89	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	60,000	66,00	3 960,00	0,000
764	Konstrukce klempířské					40 074,95	0,144
90	764251505	Žlab TiZn podokapní hranatý rš 400 mm	m	14,100	610,00	8 601,00	0,046
91	764251507	Žlab TiZn podokapní hranatý rš 500 mm	m	10,325	790,00	8 156,75	0,041
92	764259535	Žlab podokapní TiZn - kotlík hranatý vel. 80 mm	kus	3,000	960,00	2 880,00	0,010
93	764259536	Žlab podokapní TiZn - kotlík hranatý vel. 100 mm	kus	1,000	960,00	960,00	0,003
94	764551501	Odpadní trouby TiZn čtvercové strana 75 mm	m	10,500	763,00	8 011,50	0,023
95	764551502	Odpadní trouby TiZn čtvercové strana 100 mm	m	7,490	930,00	6 965,70	0,021
96	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	300,000	15,00	4 500,00	0,000
765	Konstrukce pokrývačské					2 793,50	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
97	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 14 do 15 ks/m2	m2	5,000	187,00	935,00	0,000
98	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	5,000	81,30	406,50	0,000
99	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	300,000	4,84	1 452,00	0,000
766		Konstrukce truhlářské				91 157,83	0,004
100	766621221	Montáž oken plastových otevíracích výšky do 1,5m s rámem do celostěnových panelů nebo ocelových rámu	m2	0,991	350,00	346,85	0,000
101	766621222	Montáž oken plastových otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do celostěnových panelů a ocel rámu	m2	1,763	460,00	810,98	0,000
102	766621223	Montáž oken plastových výšky přes 2,5m s rámem do celostěnových panelů a ocel rámu	m2	9,600	350,00	3 360,00	0,002
103	61140-F01	Dodávka okenní sestavy plastové - 5 oken v pásu roz.(1200+2400+1200+2400+1200)x800mm a jedno okno umístěné pod pásem roz.2400x1200mm - viz nákres v Tabulce výplní otvorů. Tři části okna roz.1200x800mm zasklené viz Popis jakosti - otevírání výklopné. Dvě	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	0,000
104	61140-F02	Dodávka okno plastové 1kř., roz.1415x700mm, výklopné, vnější sklo opatřeno bezpečnostní folií	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	0,000
105	61140-F03	Dodávka okno plastové 1kř., roz.1410x1250mm, výklopné/otevírací, vnější sklo opatřeno bezpečnostní folií	kus	1,000	7 630,00	7 630,00	0,000
106	766660611x	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do opláštění ze sendvič. panelů	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	0,001
107	61140-5/L	Dodávka dveře vchodové plastové roz.900x2050mm, 1kř, s prosklením roz.800x660mm - vnější sklo s protisluneční charakteristikou a opatřeno bezp.folií, otevíravé, se zámkem bezpečnostním - opatřeno systémem generálního klíče.	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	0,000
108	76681-01	Kuchyňská linka dl.2400mm, horní a dolní skříňky, dřez nerezový s odkapávačem, součástí čtyřplotýnkový vařič, korpusy lamino + ABS hrana, dvířka dtto, pracovní deska z HPL tvrzeného laminátu. Vč.spoj a kotevního materiálu a všech doplňků.	soub	1,000	12 600,00	12 600,00	0,000
109	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	16,000	60,00	960,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické				97 635,00	0,488
110	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	8,000	250,00	2 000,00	0,000
111	553411530w	Dodávka dveří kovových vnitřních roz.600x1970mm, zámek bezpečnostní - opatřeno syst.generálního klíče	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	0,061
112	553411530x	Dodávka dveří kovových vnitřních roz.600x1970mm, zámek dózický	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	0,122
113	553411530y	Dodávka dveří kovových vnitřních roz.700x1970mm, zámek bezpečnostní - opatřeno syst.generálního klíče	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	0,122
114	553411530z	Dodávka dveří kovových vnitřních roz.800x1970mmzámek bezpečnostní - opatřeno syst.generálního klíče	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	0,122
115	553411530a	Dodávka dveří kovových, atyp.roz.1200x1900mm zámek bezpečnostní - opatřeno syst.generálního klíče, montáž je do stáv.zárubně.	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	0,061
116	76790-01	Sekční garážová vrata roz.5500x2750mm, hliníková, s integrovanými dveřmi 1000x2125mm, PU sendvičové lamely a Al zasklívací rámy, el.pohon - tlačítkový spínač i dálkové ovládání, světelná závora, standardní kování, koef.prostupu tepla PU lamel = max.1,1 W/	soub	1,000	73 000,00	73 000,00	0,000
117	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	100,000	1,35	135,00	0,000
777		Podlahy lité				89 563,96	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
118	77710-01	Cementový potěr se syntetickým plnivem v tl.3mm, b.šedá - cementová prášková směs obsahující tříděná tvrdá plniva na bázi slinutých oxidů, spec.cementy a kompatibilní chem.přísady s příměsí vláken. Aplikace metodou "vlhký do vlhkého". Požadovaná odolnost	m2	109,548	620,00	67 919,76	0,000
119	77710-02	Cementový potěr se syntetickým plnivem v tl.3mm, b.šedá - cementová prášková směs obsahující tříděná tvrdá plniva na bázi slinutých oxidů, spec.cementy a kompatibilní chem.přísady s příměsí vláken. Aplikace metodou "vlhký do vlhkého". Součástí je i penetr	m2	34,910	620,00	21 644,20	0,000
783	Dokončovací práce					1 054,22	0,004
120	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	0,912	19,10	17,42	0,000
121	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	6,480	160,00	1 036,80	0,004
784	Dokončovací práce					5 595,21	0,053
122	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	43,780	30,00	1 313,40	0,011
123	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	142,727	30,00	4 281,81	0,041
M	Práce a dodávky M					835 013,24	0,000
21-M02	Silnoproudé rozvody, osvětlení a hromosvody					199 000,00	0,000
124	01sil	Kompl.dod+mtž Silnoproudých rozvodů a osvětlení - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	199 000,00	199 000,00	0,000
21-M05	Hromosvody					40 500,00	0,000
125	021M05-01	Kompl.dod+mtž hromosvodů - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	40 500,00	40 500,00	0,000
24-M00	Vzduchotechnika					43 500,00	0,000
126	01vz	Kompl.dod+mtž vzduchotechniky - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	39 000,00	39 000,00	0,000
127	02vz	Přeložení stávajícího odvlhčovače roz.cca 2,4x1,6x1,4m do nové niky u přístavby. Vč.napojení na rozvody elektro a vč.všech spojovacích, kotevnických a syst.doplňků. Součástí je i dodávka a montáž potrubí Spiro dl.6,0m a prům.150mm, které propojí odvlhčovač a	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
43-M	Montáž ocelových konstrukcí					552 013,24	0,000
128	043-01	Nosná ocelová konstrukce přístavby z ocelových nosníků HEA 100-160 a 260, UPE 160, TR 89/4, ztuž.táhel 20 kN a 25kN a vč.dodávky a osazení ostatních spoj.a kotevnických materiálů, vč.základního a vrchního syntetického nátěru. Do ceny dále kalkulovat dílenskou	kg	5 669,547	52,00	294 816,44	0,000
129	043-02	Nosná střešní konstrukce z trapéz.plechu TR 130/343 tl.1,5mm, povrch.úprava pozink, výměra je půdorysná plocha bez přesahů. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Do ceny dále kalkulovat dílenskou dokumentaci, montážní mechanismy a pomocné lešení	m2	108,084	486,00	52 528,82	0,000
130	043-03	Nosná střešní konstrukce z trapéz.plechu TR 40/183 tl.1,5mm, povrch.úprava pozink, výměra je půdorysná plocha bez přesahů. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Do ceny dále kalkulovat dílenskou dokumentaci, montážní mechanismy a pomocné lešení	m2	49,500	396,00	19 602,00	0,000
131	043-04	Opláštění ocel.konstrukce přístavby sendvičovými panely tl.100mm s pož.odolností REW 15/DP1. Panely jsou z žár.pozink.plechu s výplní z minerál.izolace. Kotvení přímo na ocel.konstrukci. Vše vč.montážních mechanismů, pomoc. lešení, spoj.kotevního materiál	m2	195,630	946,00	185 065,98	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

OST	Ostatní					7 500,00	0,000
-----	---------	--	--	--	--	----------	-------

091	Vybavení prostředky protipožární ochrany					7 500,00	0,000
-----	--	--	--	--	--	----------	-------

132	ppo 01	Ruční hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A, náplň hasiva 6kg vč.závěsu a montáže na příslušné místo	soub	3,000	1 250,00	3 750,00	0,000
133	ppo 01a	Ruční hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 113B, náplň hasiva 6kg vč.závěsu a montáže na příslušné místo	soub	3,000	1 250,00	3 750,00	0,000

	Celkem					2 082 279,08	209,231
--	---------------	--	--	--	--	---------------------	----------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název objektu Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název podčásti Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Experior s.r.o.

25877132

Rozpočet číslo

Dne

10.09.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	2 000,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 000,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 000,00	420,00

Cena s DPH 2 420,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky Objednatel:

Podčást: Novostavba objektu technických služeb Dolní S Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO: Datum: 10.9.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	0,00	2 000,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 000,00</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Podčást: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 10.9.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

VRN		Vedlejší a ostatní náklady				2 000,00	0,000
1	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
2	045002000	Kompletační, inženýrská a koordinační činnost	Kč	1,000	500,00	500,00	0,000
3	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	500,00	500,00	0,000
<u>Celkem</u>						<u>2 000,00</u>	<u>0,000</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název objektu Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky
 Název části Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Expor s.r.o.

25877132

Rozpočet číslo

Dne

25.06.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	19 486,84	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	84 053,26	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		103 540,10	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 103 540,10

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	103 540,10	21 743,50

Cena s DPH 125 283,60

E Přípočty a odpochty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky Objednatel:

Část: Novostavba objektu technických služeb Dolní S Zhotovitel: Exporior s.r.o.

JKSO: Datum: 25.6.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	19 486,84	84 053,26	103 540,10	26,833	0,000
1	Zemní práce	0,00	39 035,89	39 035,89	0,000	0,000
5	Komunikace	17 861,05	30 720,51	48 581,56	19,682	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	7 557,80	7 557,80	3,437	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce	1 625,79	2 821,44	4 447,23	3,715	0,000
99	Přesun hmot	0,00	3 917,62	3 917,62	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>19 486,84</u>	<u>84 053,26</u>	<u>103 540,10</u>	<u>26,833</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Část: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 25.6.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				103 540,10	26,833
1		Zemní práce				39 035,89	0,000
1	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	29,491	202,00	5 957,18	0,000
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	14,746	18,40	271,33	0,000
3	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,449	482,00	1 662,42	0,000
4	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	1,725	137,00	236,33	0,000
5	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,471	190,00	1 229,49	0,000
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,471	14,30	92,54	0,000
7	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	23,020	447,00	10 289,94	0,000
8	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	122,618	120,00	14 714,16	0,000
9	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	76,375	60,00	4 582,50	0,000
5		Komunikace				48 581,56	19,682
10	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm, frakce 0-8mm	m2	65,657	58,80	3 860,63	0,000
11	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm, frakce 8-16mm	m2	10,718	50,00	535,90	0,000
12	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm, frakce 8-16mm	m2	65,657	75,00	4 924,28	0,000
13	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm, frakce 0-64mm	m2	76,375	120,00	9 165,00	0,000
14	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,718	192,00	2 057,86	0,903
15	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	65,657	155,00	10 176,84	6,803
16	592453060	Dodávka dlažba zámková 10x10x6 cm přírodní	m2	10,825	241,00	2 608,83	1,299
17	592453070	Dodávka dlažba zámková 10x10x8 cm přírodní	m2	66,314	230,00	15 252,22	10,677
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 557,80	3,437
18	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	14,260	530,00	7 557,80	3,437
9		Ostatní konstrukce a práce				4 447,23	3,715
19	916331112	Osazení zahradního obručníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	28,745	90,00	2 587,05	2,902
20	592172110	Dodávka obručník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	29,032	56,00	1 625,79	0,813
21	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	3,805	61,60	234,39	0,000
99		Přesun hmot				3 917,62	0,000
22	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	26,833	146,00	3 917,62	0,000
Celkem						103 540,10	26,833

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

JKSO

Název objektu Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

EČO

Název podčásti Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel Expor s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

10.09.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17 Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18 NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	2 000,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 000,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 000,00	420,00

Cena s DPH 2 420,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky Objednatel:

Podčást: Novostavba objektu technických služeb Dolní S Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO: Datum: 10.9.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	0,00	2 000,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 000,00</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objekt: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Podčást: Novostavba objektu technických služeb Dolní Studénky

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 10.9.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

VRN		Vedlejší a ostatní náklady				2 000,00	0,000
1	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
2	045002000	Kompletační, inženýrská a koordinační činnost	Kč	1,000	500,00	500,00	0,000
3	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	500,00	500,00	0,000
<u>Celkem</u>						<u>2 000,00</u>	<u>0,000</u>

LIST CELKOVÉ REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Novostavba objektu technických služeb, par. č. 443/2, k.ú.
Dolní Studénky“

- celková doba realizace od zahájení do ukončení předmětu plnění veřejné zakázky činí : **123 kalendářních dnů**
 - zahájení realizace 01.10.2013
 - termín ukončení plnění 31.01.2014
- důležité uzlové body a popis jednotlivých fází realizace stavebních prací s jejich časovým určením je uveden v časovém harmonogramu, který je součástí námi předložené nabídky

Daniel Kašpar
jednatel společnosti

Harmonogram

Termín zahájení:

1.10.2013

Termín dokončení:

31.1.2014

Zemní práce	říjen 2013 - leden 2014
Zakládání	říjen 2013 - leden 2014
Svislé a kompletní konstrukce	říjen 2013 - leden 2014
Vodorovné konstrukce	říjen 2013 - leden 2014
Úpravy povrchu, podlahy, osazení	říjen 2013 - leden 2014
Ostatní konstrukce a práce	říjen 2013 - leden 2014
Lešení a stavební výtahy	říjen 2013 - leden 2014
Bourání konstrukcí	říjen 2013 - leden 2014
Přesun hmot	říjen 2013 - leden 2014
Práce a dodávky PSV	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	říjen 2013 - leden 2014
Povlakové krytiny	říjen 2013 - leden 2014
Izolace tepelné	říjen 2013 - leden 2014
Zdravotechnika	říjen 2013 - leden 2014
Ústřední vytápění	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce tesařské	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce suché výstavby	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce klempířské	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce pokrývačské	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce truhlářské	říjen 2013 - leden 2014
Konstrukce zámečnické	říjen 2013 - leden 2014
Podlahy lité	říjen 2013 - leden 2014
Dokončovací práce	říjen 2013 - leden 2014
Dokončovací práce	říjen 2013 - leden 2014
Práce a dodávky M	
Silnoproudé rozvody, osvětlení a hromosvody	říjen 2013 - leden 2014
Hromosvody	říjen 2013 - leden 2014
Vzduchotechnika	říjen 2013 - leden 2014
Montáž ocelových konstrukcí	říjen 2013 - leden 2014
Ostatní	
Vybavení prostředky protipožární ochrany	říjen 2013 - leden 2014

