



MUORP00408QM

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační programMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel

Se sídlem: město Orlová
Zastoupen: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: Ing. Tomášem Kučou, starostou
DIČ: 00297577
Bankovní spojení: CZ00297577
Číslo účtu: ČSOB a.s. pobočka Orlová
103957163/0300

Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. č. 596 581 421,
martina.szotkowska@muor.cz

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

- Bc. Aleš Gruber, vedoucí oddělení územního plánování a rozhodování, tel. č. 596 581 727,
ales.gruber@muor.cz

(dále jen objednatel)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

Zhotovitel

Místo podnikání/Sídlo: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 4615
Zastoupen: Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 47609-761/0100
Tel. č./e-mail: 596 939 530, p.gajdusek@uso.cz

(dále jen zhotovitel)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že podle podmínek sjednaných s pořizovatelem vypracuje a objednateli předá v rozsahu dohodnutém v této smlouvě o dílo – odst. 2.2:



„Územní studie krajiny ORP Orlová“

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

2.2 Rozsah a obsah díla:

Předmětem díla je pořízení územní studie krajiny, která bude jedním ze základních podkladů pro plánování a rozhodovací činnost, zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. Územní studie bude zpracována dle zadání územní studie krajiny, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2.3 Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno v rámci dohodnuté ceny a termínů. Na základě objednávky pořizovatele (objednatele) dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu (nad rámec vyhotovení požadovaném v zadání).

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2.6 Zhotovitel se zavazuje podepsat předávací protokol o předání zadání územní studie krajiny ORP Orlová ještě před zahájením prací.

2.7 Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů pracovního týmu uvedených v nabídce a v příloze č. 2 této smlouvy.

2.8 Změna členů pracovního týmu je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že zhotovitel doloží strukturovaný profesní životopis jednotlivých členů pracovního týmu, prosté kopie dokladů prokazující dosažení VŠ vzdělání a prosté kopie dokladů prokazující odbornost v příslušných oborech a specializacích při zachování podmínek na pracovní tým stanovených v rámci kvalifikačních předpokladů.

III. Součinnost a podklady objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3.2 Objednatel poskytne zhotoviteli k datu oboustranného podpisu smlouvy.

- digitální katastrální mapu v rozsahu řešeného území
- Územně analytické podklady ORP Orlová
- územní plány obcí v řešeném území
- ortofoto v rozsahu řešeného území
- regulační plány a zpracované územní studie v rámci řešeného území



IV. Termíny zhotovení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku II. této smlouvy takto:

a) zahájení prací na doplňujících průzkumech a rozbořech:

- na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací (pokud nebude zhotovitel písemně vyzván k zahájení prací do 12 měsíců od podpisu smlouvy, je oprávněn odstoupit od smlouvy)

b) předání doplňujících průzkumů a rozborů:

- do 6 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotovitelem

c) zahájení prací na zpracování návrhu územní studie:

- po uplynutí 60 denní lhůty ode dne předání doplňujících průzkumů a rozborů zhotovitelem objednateli, kdy je objednatel oprávněn upřesnit požadavky na řešení územní studie krajiny. Tato lhůta může být objednatelem zkrácena písemným prohlášením, že takového požadavky neuplatňuje. K zahájení prací na zpracování návrhu územní studie bude zhotovitel písemně objednatelem vyzván.

d) předání návrhu územní studie:

- do 6 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotovitelem

4.2 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 V souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy ve výši:

Části zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Doplňující rozborů a průzkumy	250 000	52 500	302 500
Návrh územní studie krajiny	330 000	69 300	399 300
Cena celkem	580 000	121 800	701 800

Cena byla stanovena na základě objednatelům předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel. Cenu není možné v průběhu plnění předmětu zakázky změnit. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury, a to:

1. fakturace po předání doplňujících rozborů a průzkumů ve výši 302 500 Kč vč. DPH,
2. fakturace po odevzdání návrhu územní studie krajiny ve výši 399 300 Kč vč. DPH.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu



příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Navíc musí být každá faktura označena číslem projektu, jenž bude zhotoviteli neprodleně sděleno před první fakturací.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání v sídle pořizovatele s písemným potvrzením o převzetí.

6.2 Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba formou předávacího protokolu ve dvou vyhotoveních.

6.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

6.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

VII. Smluvní pokuty

7.1 Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž porušením povinnosti došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.

7.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle čl. IV. odst. 4.1 písm. b) a c) této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.5 V případě porušení povinnosti plnit dílo prostřednictvím pracovního týmu dle čl. II. odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.



7.6 Zhotovitel se zavazuje nahradit v plné výši sankce spočívající v neposkytnutí nebo krácení dotace, příp. jiné sankce vyplývající z porušení podmínek poskytovatele dotace při realizaci předmětu plnění (např. porušení povinnosti plnit dílo prostřednictvím pracovního týmu dle čl. II. odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy).

7.7 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku.

7.8 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil pořizovatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6 Reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je pořizovatel a objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného jako oprávněného. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy je zejména:

- a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele
- b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák. č. 182/2006 Sb., Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů

9.2 V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

9.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

9.4 Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.



9.5 Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování akce. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně vyzván k zahájení prací do 12 měsíců od podpisu této smlouvy dle čl. IV. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

10.2 Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3 Objednatel předpokládá, že náklady spojené s financováním předmětu smlouvy budou spolufinancovány z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, 06.3.72 - Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšování účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy.

10.4 Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2028 a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.5 Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele.

10.6 Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Objednatel a zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace, zdrojů informací a předmětu smlouvy, m.j. důsledným citováním v případě použití.

10.7 Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

10.8 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

10.9 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

10.10 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10.11 K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 214/6 ze dne 04.03.2015.

10.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny ORP Orlová zpracované Bc. Alešem Grúberem

Příloha č. 2: Seznam členů pracovního týmu

V Orlové dne

09. 12. 2016

V Ostravě dne 1. 12. 2016

Za objednatele:

Ing. Tomáš Kuča
Starosta



Za zhotovitele:



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartanova 2
700 03 ORLOVÁ-PODUBA
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

Ing. arch. Petr Gajdušek
Jednatel

Zadání územní studie krajiny

ORP Orlová

Obsah:

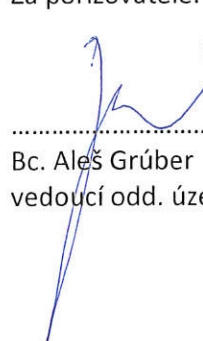
1.	Cíle a účel pořízení územní studie	3
2.	Rozsah řešeného území	3
3.	Požadavky na obsah řešení územní studie.....	3
	a) Doplnující průzkumy a rozborů	3
	b) Návrh územní studie krajiny	5
4.	Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické a textové části územní studie	6
	a) Doplnující průzkumy a rozborů	6
	b) Návrh územní studie krajiny	7
5.	Další požadavky	8

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel územní studie: Městský úřad Orlová, odbor výstavby, Osvobození 796, 735 14 Orlová

Zpracovatel zadání: Bc. Aleš Grúber

Za pořizovatele:


.....
Bc. Aleš Grúber
vedoucí odd. územního plánování a rozhodování



1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní studie krajiny bude jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. Územní studie krajiny bude využita také pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Orlová.
2. Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny s využitím koordinační úlohy územního plánování. Zvláštní pozornost je nutno věnovat řešení cílového stavu území ve vztahu k postupnému ukončování těžby černého uhlí. Významná bude koordinační úloha územní studie krajiny z hlediska důležitých zájmů a systémů v krajině.
3. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině. Územní studie bude využita také jako podklad pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech řešených obcí.
4. Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím je celé správní území obce s rozšířenou působností Orlová, tzn. území měst Orlová a Petřvald a obce Doubrava. Rozloha řešeného území je 4507,8 ha.

3. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

a) Doplňující průzkumy a rozbor

1. Doplňující průzkumy budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, jehož rozsah je specifikován v tomto zadání územní studie.
2. Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.
3. Při zpracování průzkumů budou, mimo samotné průzkumy v terénu, v maximální míře využita data z existujících podkladů a to zejména:
 - Data z ÚAP ORP Orlová, popř. navazujících území, a kraje
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - Územní plány obcí v řešeném území, popř. územní plány navazujících území
 - Regulační plány, územní studie a další územně plánovací podklady, popř. vydaná územní rozhodnutí (zejména v případě rekultivačních staveb)
 - Související dostupné a aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, a to jak na úrovni obcí, tak na úrovni Moravskoslezského kraje
 - Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování územní studie krajiny

- Dostupné výsledky inženýrsko – geologických, popř. hydrogeologických průzkumů
- 4. Existující podklady budou vyhodnoceny. Pokud budou po vyhodnocení pro potřeby vyhotovení rozborů území a následného návrhu územní studie krajiny shledány jako nedostatečné, budou doplněny. Zpracovatel předloží pořizovateli vyhodnocení všech dostupných podkladů a dohodne s ním rozsah jejich doplnění.
- 5. Pořízení dalších podkladů nutných pro zpracování rozborů je možné po dohodě s pořizovatelem. Druh a rozsah bude specifikován v nabídce na zpracování územní studie krajiny.
- 6. Rozbory budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří na následující témata:
 - Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kulturně-historické hodnoty krajiny apod.)
 - Vyhodnocení odtokových poměrů území
 - Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb pro:
 - Rozvoj sídel
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžbu nerostů
 - Dopravní a technická infrastrukturu
 - Rekreaci a turistický ruch
 - Rozbor požadavků na změny v území:
 - Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
 - Požadavky obcí
 - Požadavky vzešlé ze strany obyvatelstva, prostřednictvím účasti veřejnosti
 - Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území, stávajících i předpokládaných), a to zejména:
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí

- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin, vč. zhodnocení rizika nahodilých výstupů metanu na povrch
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

b) Návrh územní studie krajiny

7. Řešení návrhu územní studie krajiny naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.
8. Návrh územní studie krajiny bude obsahovat:
 - Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na zásady územního rozvoje a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území
 - Při stanovení priorit vývoje území přihlídnout k požadavkům obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména se zaměřením na:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
 - Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
 - Návrh řešení cílového využití částí krajiny postižených těžbou černého uhlí
 - Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny

- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci nebo renaturalizaci krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)
9. Na základě výstupů z jednotlivých témat formulovat pro jednotlivé krajinné okrsky zvlášť rámcové podmínky a rámcových doporučení pro opatření. Mimo potřeb krajiny z hlediska životního prostředí zohlednit se stejnou váhou rovněž potřeby člověka jako uživatele krajiny.
- Rámcové podmínky využití budou formulovány jako podklad pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
 - Rámcová doporučení pro opatření budou formulována jako podklad pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.
10. Na základě definice problémů v území stanovit prioritní opatření s vysvětlením kontextu vzniku daného problému. Navrhnout nástroje k realizaci navržených opatření (legislativní, finanční aj.) včetně odpovědnosti za realizaci opatření. Určit rizika, která mohou naplnění cíle (realizaci opatření) ohrozit. Stanovit indikátory k následnému ověřování naplňování navržených opatření.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

a) Doplňující průzkumy a rozbor

Textová část

1. Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.
2. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.
3. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.
4. Textová část bude členěna následujícím způsobem:
 - a) Popis stavu území
 - b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení, které bude obsahovat:
 - Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
 - Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
 - Vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
 - Určení problémů k řešení v návrhu územní studie krajiny včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

- 5. Grafická část bude obsahovat:
 - Výkres současného stavu území
 - Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR
 - Výkres limitů
 - Problémový výkres
 - Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 50 000 popř. podrobnější)
- 6. Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

b) Návrh územní studie krajiny

Textová část

- 7. Textová část bude členěna následujícím způsobem:
 - a) Stanovení cílové vize krajiny
 - b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
 - d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
 - f) Závěr, který bude obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny
- Seznam prioritních opatření v území (tabelárně a přehledně uspořádaný) obsahující definici souvisejících problémů a jejich lokalizaci v území se stručným vysvětlením kontextu daného problému a navrženého opatření.
- Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

8. Grafická část bude obsahovat:

- a) Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajín
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
 - Prioritní opatření s odkazem na tabelární přehled
- b) Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- c) Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP
- d) Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000 popř. podrobnější)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

9. Zpracovatel může v případě potřeby grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

5. DALŠÍ POŽADAVKY

1. Zpracování územní studie bude probíhat ve dvou etapách:
 - a) Doplnující průzkumy a rozbor
 - b) Návrh územní studie krajiny
2. Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den.
3. V průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny, a to v intervalu minimálně 1x měsíčně, případně častěji dle potřeby. Kontrolní dny mohou být spojeny s projednáním s dotčenými orgány, obcemi a dalšími organizacemi.
4. Doplnující průzkumy a rozbor a návrh variant řešení budou projektantem předány pořizovateli v tištěné podobě v 1 vyhotovení.

5. Nad průzkumy a rozborů se uskuteční pracovní jednání s dotčenými orgány a organizacemi, které působí v řešeném území a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie. Zjištěné poznatky budou vyhodnoceny a případně promítnuty do průzkumů a rozborů.
6. Výstupy z průzkumů a rozborů budou projednány s představiteli obcí a výsledky projednání budou promítnuty do návrhu územní studie.
7. Pořizovatel může ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání doplňujících průzkumů a rozborů upřesnit požadavky na řešení územní studie krajiny. Tato lhůta může být pořizovatelem zkrácena písemným prohlášením, že takovéto požadavky neuplatňuje.
8. Návrh územní studie krajiny bude konzultován s dotčenými orgány, které mají přímý vztah k předmětu územní studie.
9. Návrh územní studie krajiny bude projednán s představiteli samosprávy. Výsledky projednání budou vyhodnoceny a případně zpracovány do návrhu územní studie.
10. Zpracovatel ve spolupráci s pořizovatelem zorganizuje v každé etapě a v každé řešené obci minimálně 1 setkání s veřejností, s cílem zapojení obyvatel řešeného území do zpracování územní studie krajiny.
11. Územní studie krajiny bude po schválení její výsledné podoby pořizovatelem předána pořizovateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních, dále pak v elektronické podobě a to jak ve vektorové tak i rastrové podobě. Textová a tabulková část bude zpracována ve formátu DOC, popř. samostatné tabulky XLS a PDF (obojí). Výkresová část bude zpracována:
 - a) Ve vektorové podobě: SHP včetně výkresů v projektu formátu MXD, popř. DGN (upřednostňujeme SHP),
 - b) Výkresy v rastrové podobě PDF + další čistě rastrový formát (JPG, PNG...).

SEZNAM ČLENŮ PRACOVNÍHO TÝMU ODPOVĚDNÝCH ZA REALIZACI SLUŽEB PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ORLOVÁ

Titul, jméno, příjmení	Obor činnosti	Doklad o vzdělání, odbornosti
Ing. arch. Petr Gajdušek	Územní plánování a urbanismus	Vysokoškolský diplom VÚT v Brně, fakulty architektury, obor architektura, Vysvědčení o postgraduálním studiu v oboru urbanismus, specializace územní plánování na VÚT v Brně, fakultě architektury, doklad o autorizaci České komory architektů - autorizovaný architekt, profesní životopis
Ing. Petr Šířina	Plánování krajiny	Vysokoškolský diplom Vysoké školy zemědělské v Brně, fakulty agronomické, obor sadovnictví a krajinářství, doklad o autorizaci České komory architektů - autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská tvorba, profesní životopis
Ing. Petr Šířina	Územní systémy ekologické stability	Vysokoškolský diplom Vysoké školy zemědělské v Brně, fakulty agronomické, obor sadovnictví a krajinářství, doklad o autorizaci České komory architektů - autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, profesní životopis
RNDr. Aleš Dolný, Ph.D.	Ochrana přírody a krajiny	Vysvědčení o státní závěrečné zkoušce Univerzity Palackého v Olomouci, přírodovědecké fakulty, obor systematická biologie, diplom Univerzity Palackého v Olomouci, přírodovědecké fakulty o udělení titulu Ph.D. v oboru zoologie, dekret Univerzity Komenského v Bratislavě o udělení vědecko-pedagogického titulu docent v oboru všeobecná ekologie a ekologie jedince a populace, profesní životopis
Ing. Sylva Kajnarová	Ochrana vod a optimalizace vodního režimu krajiny	Vysokoškolský diplom VÚT v Brně, fakulty stavební, obor vodní hospodářství a vodní stavby, profesní životopis

Členové pracovního týmu prohlašují, že uzavřou smlouvu nebo dohodu o provedení práce s Urbanistickým střediskem v Ostravě, s.r.o. v případě, že nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a tuto smlouvu nebo dohodu doloží před podpisem smlouvy s objednatелеm.

V Ostravě dne 1. 12. 2016


Ing. arch. Petr Gajdušek

Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti s ručením omezeným Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

