

SMLOUVA O DÍLO

/14 / DSS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

společnost	Město Toužim
zapsaná v obchodním rejstříku	
sídlo, resp. místo podnikání:	Sídlíště 428, Toužim 364 01
zastoupená	starostou města Alexandrem Žákem
IČ:	00255076
DIČ:	CZ00255076
telefon:	354224500
fax:	354224515
e-mail:	touzim@touzim.cz

na straně jedné jakožto objednatel (zadavatel)

a

společnost	Jiří Chrenák
zapsaná v obchodním rejstříku	
sídlo, resp. místo podnikání:	Družstevní 84, 364 01 Toužim
zastoupená	
IČ:	10347356
DIČ:	CZ6107250787
telefon:	
fax:	
e-mail:	

na straně druhé jakožto zhotovitel

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svou vlastní odpovědnost dílo dále specifikované v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovit

dílo v souladu s uvedenými podklady a dohodnutým způsobem financování ve sjednané době na své nebezpečí.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavby „**rozšíření hřbitova Toužim**“ tak, jak je dílo specifikováno zadávací dokumentací pro výběr generálního dodavatele stavby.
2. Předmětem závazku zhotovitele provést dílo je i závazek k řádnému provedení veškerých souvisejících přípomocných prací pro provedení díla, tj. zejména likvidace stavební suti, včetně nákladů na složné, stavby lešení, náklady na přípravu a zařízení staveniště apod. v rozsahu dle nabídky zhotovitele.
3. Předmětem závazku zhotovitele je dále i jeho povinnost předat veškerá stavební technická osvědčení jakosti („certifikátů“) výrobků trvale zabudovaných do díla dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a nař. vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění v návaznosti na § 156 stavebního zákona, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. Předmětem díla je spolupráce při zajištění úspěšné kolaudace stavby, nikoli zajištění kolaudačního souhlasu.
4. Předmětem díla není zajištění archeologických průzkumů, práce a dodávky vyplývající z podmínek ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků veřejnoprávního schválení dokumentace ke správnímu řízení, které nebyly zhotoviteli známy k datu podpisu této smlouvy. Dále předmětem díla není zajištění projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen RDS). Práce a dodávky, které bude nutné provést a které vyplývají z podmínek ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků veřejnoprávního schválení dokumentace ke správnímu řízení, které nebyly zhotoviteli známy k datu podpisu této smlouvy a z rozdílů mezi RDS a zadávací dokumentací pro výběr generálního dodavatele stavby, jsou považovány za vícepráce.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místo provedení díla: pozemek parc.č. 194/1 v kat. území Kosmová.
2. Zahájení díla: **1.8.2014**
Dokončení díla: **31.10.2016**

Uvedené termíny jsou platné pouze v případě, že nedojde k žádnému archeologickému nálezu. V případě, že bude probíhat archeologický průzkum, termín dokončení díla i termín předání se prodlužují o dobu archeologického průzkumu. V případě, že dojde k přerušení prací z důvodů neležících na straně zhotovitele, má se za to, že zhotovitel není v prodlení a bylo dohodnuto, že o stejný počet dní, o jaké byly práce z výše uvedených důvodů přerušeny, se posouvá termín dokončení díla.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 týdne od protokolárního předání díla objednateli.

IV.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením provádění díla zajistí objednatel veškerá rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytné k provádění díla. Objednatel předá před zahájením provádění díla zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě, kvalita díla jednotlivých prací musí odpovídat platným ustanovením příslušných technických norem.
3. Zhotovitel je povinen vést v místě stavby díla stavební deník a zapisovat do něj veškeré skutečnosti související s prováděním díla, a to denně. Stavební deník bude po celou dobu, kdy budou práce na díle prováděny, přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provádění záznamů. První kopie zápisů ve stavebním deníku náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků vyčtených v předávacím a převjímacím řízení.
4. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na veškeré skutečnosti představující překážky v provedení díla (nepřízeň počasí, zásahy vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné správy, práva či protiprávní zásahy třetích subjektů či jiné podobné skutečnosti nemající svůj původ v jednání zhotovitele), a to zápisem těchto skutečností do stavebního deníku. Splnil-li zhotovitel tuto povinnost, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemůže z výše uvedených důvodů dílo nebo jeho část provádět.
5. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že dílo nebo jeho část není možné provést podle předané dokumentace, nebo že by prováděním díla dle této dokumentace mohla vzniknout škoda (nevhodný pokyn objednatele), neprodleně to sdělí objednateli.
6. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad uložení stavebního materiálu a odpadů ze stavby na řádnou k tomuto účelu úředně povolenou skládku. Náklady s tím spojené včetně poplatků za složení odpadu a nákladů na jeho dopravu na skládku jsou zahrnuty v ceně díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel předpokládá ke složení odpadu skládku k těmto účelům určenou

V.

Provedení díla, předání a převzetí

1. Zhotovitel je povinen řádně provedené dokončené dílo předat ve stanovených termínech objednateli v předávacím a převjímacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, popř. dnem, kdy objednatel bez objektivního důvodu dílo nepřevzal nebo odmítl převzít.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel je však oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho části s drobnými vadami a nedodělkami, které objektivně nebrání užívání díla nebo jeho části s tím, že zhotovitel tyto vady odstraní v termínu vzájemně dohodnutém. V takovém případě je objednatel povinen převzít dílo nebo jeho část s těmito vadami nebo nedodělkami. Smluvní strany ujednaly, že za vady a nedodělkami bránící užívání díla nebo jeho části se považují takové vady a nedodělkami, pro které by stavební úřad odmítl vydat kolaudační souhlas na dílo nebo jeho část, popř. by odmítl vydat povolení k předčasnému užívání díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín předávacího řízení písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně 5 kalendářních dní předem.
4. V rámci předávacího a převjímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci týkající se díla a jeho provádění, a to zejména dokumentace

skutečného provádění stavby, veškeré revizní zprávy a osvědčení, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen předložit doklady o řádné likvidaci odpadního materiálu s uvedením způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební suti a živichých odpadů.

5. Zhotovitel je povinen přizvat odpovědného zástupce objednatele ke kontrole a převzetí všech prací na díle, které mohou být dalším průběhem provádění díla zakryty, a to zápisem do stavebního deníku učiněného nejméně 3 dny předem. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí provedených prací tak, aby bylo možno kontrolu dodatečně provést, a to na náklady zhotovitele. Provedení kontroly objednatelem dle tohoto odstavce objednatele nezabývá možnosti domáhat se veškerých práv z titulu případné vady skrytých konstrukcí, včetně nároku na slevu celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo ke dni jeho předání objednateli (popř. ke dni, kdy objednatel bez objektivního důvodu dílo nepřevzal nebo odmítl převzít) a dále za veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době a za které zhotovitel odpovídá.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla s délkou záruční doby:
 - stavební práce 60 měsíců
3. Záruční doba za dílo počíná běžet dnem, kdy skončí předávací a převjímací řízení, popř. dnem, kdy objednatel bez objektivního důvodu dílo nepřevzal nebo odmítl převzít.
4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím a převjímacím protokolu veškeré vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení.
5. Vady reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje v případě nebezpečí škod na zdraví lidí a majetku začít odstraňovat do 3 dnů od doručení řádného uplatnění vady.
6. Zhotovitel je dále povinen odstranit svým nákladem veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době a za které zhotovitel odpovídá, a to ve lhůtě účastníky dohodnuté.
7. Vady musí být oznámeny zhotoviteli písemně s popisem vady.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je objednatel poté, co zhotovitel tuto svoji povinnost nesplnil ani přes písemné upozornění v náhradním termínu, oprávněn zadat práce jiné firmě a vzniklé náklady odečíst dodavateli z poskytnuté pozastávky.
9. Ostatní ujednání nároků z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána dle cenové nabídky ve výši

Cena bez DPH	1 852 019,-Kč
Cena s DPH	2 240 942,99 Kč

2. Tato cena za provedení díla je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná vzhledem ke sjednanému rozsahu díla dle této smlouvy a jejích příloh - rozpočet popis oceněných prací a dodávek.
3. Cena za provedení díla byla sjednána na základě zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.
4. Cena za provedení případných víceprací bude mezi účastníky stanovena vzájemnou dohodou a bude objednatelům předem písemně odsouhlasena. Zhotovitel je povinen objednatel o potřebě jakýchkoliv víceprací upozornit vždy s min. třídním časovým předstihem, tak, aby objednatel mohl vyhodnotit všechny okolnosti a přijmout příslušné rozhodnutí týkající se takovýchto rozhodnutí. Do doby, než dojde k dohodě stran o ceně a popř. úpravě termínu plnění, není zhotovitel v prodlení s plněním díla a o tuto dobu se termíny plnění automaticky prodlužují. Nedojde-li k dohodě, je objednatel oprávněn zadat provedení takových víceprací jiné osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen této osobě zajistit veškeré podmínky pro provedení těchto prací.
5. Vícepracemi se rozumí práce a výkony, jejichž provedení si vyžádá objednatel, a které nejsou součástí díla, tak jak je touto smlouvou vymezeno, a to v období od podpisu této smlouvy do kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla. Veškeré vícepráce musí být projednány s objednatelům před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, a objednatelům písemně odsouhlaseny, jinak půjdou náklady na provedení víceprací plně k tíži zhotovitele.

VIII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude objednatelům vystavovat faktury za provedené práce, které byly provedeny v kalendářním měsíci, a to na základě objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu prací provedených v konkrétním kalendářním měsíci. Faktury za daný měsíc budou objednatelům odsouhlaseny oprávněnou osobou do 7. dne následujícího měsíce, jinak se má za to, že byly odsouhlaseny. Provedené práce budou uhrazeny ve výši 90% jejich peněžitě hodnoty dle nabídkového rozpočtu, tedy zjišťovací protokol bude potvrzen ve výši 100%, zálohová faktura bude vystavena na 100% finančního ocenění provedených prací. Přílohou zjišťovacího protokolu bude soupis prací a dodávek v položkovém členění. Po zaplacení každé zálohové faktury vystaví zhotovitel daňový doklad k přijaté platbě. Po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ze které bude pozastaveno 10% z ceny díla bez DPH.
2. Cena za provedení díla bude hrazena do výše 90% ceny díla, tj. z poslední faktury bude pozastaveno 10% z ceny díla. 10% z ceny díla bude objednatelům uvolněno po předání díla.
3. Veškerá peněžitá plnění účastníků budou prováděna bezhotovostní formou.
4. Splatnost zhotovitelům vystavených zálohových faktur je **14 dnů** ode dne jeho doručení objednatelům.
5. Je – li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 14 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
6. Je – li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

IX.

Vlastnické právo na nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem prováděného díla.
2. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

X.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Nárok na úhradu smluvní pokuty je možno započíst proti nároku na zaplacení ceny za provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý týden prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby v určených termínech je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktur.
5. Maximálně může být součet všech smluvních pokut 5 % z ceny díla bez DPH stanovené v čl. VII. této smlouvy

XI.

Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele být přítomen kolaudačnímu řízení.

XII.

Odpovědní zástupci stran

1. Odpovědnými zástupci objednatele jsou:

ve věcech smluvních: Alexandr Žák, starosta města
ve věcech technických: Jiří Kokeš, stavební technik

2. Odpovědnými zástupci zhotovitele je:

ve věcech smluvních i technických: Jiří Chrenák

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že uznávají bez výhrad všechny podmínky pro provedení díla stanovené touto smlouvou a dále zadávací dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě neuvedená se řídí ustanovením všeobecných podmínek, zadávací dokumentace předané zhotoviteli, nabídky zhotovitele a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.
4. Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a. cenová nabídka zhotovitele
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Obě vyhotovení jsou považována za originál.
6. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků prostě všeho omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla jimi jakožto správná podepsána.

V Toužimi dne 15.8.2014

15.8.2014



Alexandr Žák
starosta města



Jiří Chrenák

MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428

364 20 TOUŽIM ©

JIRÍ CHRENAK
sádkárny, zápisník a malířské prv.
Družstevní 84, 364 01 Touž.
IČO 103 47 356 DIČ CZ610/754
Tel. 353 312 554