

Smlouva o dílo

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Danou Čagánkovou, místopředsedou představenstva
IČ: 260 95 190 DIČ: CZ26095190
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1462
(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Obchodní firma	Roman Růžička – RR zednické práce
se sídlem	Třída Národní svobody 479, 397 01 Písek
jednající	Romanem Růžičkou
IČ: 69552266	DIČ: CZ7703301517
zapsán:	Městský úřad Písek

bankovní spojení	Komerční banka Písek
číslo účtu	78-467280237/0100

(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava bytových jader“ (dále jen „veřejná zakázka“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně opravu 8 bytových jader na ubytovně Nemocnice Písek, a.s. Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 2.1 Místem realizace díla se rozumí ubytovna Nemocnice Písek, a.s. nacházející se na adrese Třída Přátelství 2010, Písek.

- 2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě **do 5 týdnů** od uzavření smlouvy o dílo. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14 (čtrnáct) dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. IV. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.
- 2.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.5 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- 2.6 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Miroslav Sekyra, tel. 725 334 977, e-mail: sekyra@nemopisek.cz.
- 2.7 Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Roman Růžička, tel. 607 837 393, e-mail: Stavebni.prace@email.cz.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla činí 551 086 Kč (slovy: Pětsetpadesátjednatísícsmdesátšest) bez DPH, DPH je stanoveno ve výši 21 %, tj. 115 728 Kč (slovy: Stopatnácttisícsmsetdvacetosm). Cena díla s DPH je stanovena ve výši 666 814 Kč (slovy: Šestsetšedesátšesttisícsmsetčtrnáct).
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po řádném předání díla dle ust. čl. II. této smlouvy.
- 3.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

IV. Sankce

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

V. Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 (třicetšest) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatel.
- 5.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- 5.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

VI. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 6.6 Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZVZ.
- 6.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Písku dne 23.11.2016



Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková
místopředseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

NEMOCNICE PÍSEK, a.s.
Karla Čapka 589
397 01 Písek
IČO 26095190 DIČ CZ26095190

V Písku dne 23.11.2016

Roman Růžička - Zednické práce
tř. Národní Svobody 479
397 01 Písek
IČO: 695 52 266 • DIČ: CZ7703301573


Za zhotovitele:

Oprava bytových jader na ubytovně Nemocnice Písek, a.s.

Rozpočet na opravu 1 bytového jádra - typ 3						
	Popis položky	m.j.	výměra	jednotková cena	cena celkem	
1 R2	D + M revizní 40x60	ks	1,00000	520,00 Kč	520,00 Kč	
3 R3	D + M elektroinstalace	soub	1,00000	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	
4 R4	D + M ZTI včetně demontáže a likvidace stávajících zařízení a předmětů	soub	1,00000	16 317,00 Kč	16 317,00 Kč	
					23 837,00 Kč	
	Stavební práce					
5 342 27 2223 _00	Příčky z tvárnice tl. 7,5cm HEBEL 500kg/m3	m2	9,85600	388,00 Kč	3 824,13 Kč	
6 342 27 2323 _00	Příčky z tvárnice tl. 10cm HEBEL 500kg/m3	m2	7,59100	443,00 Kč	3 362,81 Kč	
7 611 47 1411 _00	Tenkovrstvá úprava stropů štukem tloušťce až 3mm	m2	7,59000	135,00 Kč	1 024,65 Kč	
8 611 48 1111 _00	Potažení stropů a stěn pletivem do lepidla	m2	36,02200	100,00 Kč	3 602,20 Kč	
9 612 47 1411 _00	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn štukem tloušťce do 3mm	m2	27,23200	130,00 Kč	3 540,16 Kč	
	Celkem Stavební práce				15 353,95 Kč	
	Demontáž a likvidace konstrukcí					
10 962 08 4131 _00	Bourání stávajícího bytového jádra	m2	24,69000	105,30 Kč	2 599,86 Kč	
11 776 51 1820 _00	Demontáž podlahoviny povlakové lepené s podložkou	m2	11,22000	45,00 Kč	504,90 Kč	
12 979 01 1111 _00	Svislá doprava suti za jedno podlaží	t	0,43491	216,00 Kč	93,94 Kč	
13 979 01 1121 _00	Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	1,95710	120,70 Kč	236,22 Kč	
14 979 08 2111 _00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10 m	t	0,43491	288,00 Kč	125,25 Kč	
15 979 08 4216 _00	Odvoz suti na skládku do 6 km	t	0,43491	115,00 Kč	50,01 Kč	
16 979 08 6213 _00	Nakládání a vykládání vybouraných hmot	t	0,86982	102,00 Kč	88,72 Kč	
17 R1	Poplatek za uložení suti na skládku	t	0,43491	200,00 Kč	86,98 Kč	
	Celkem Demontáž a likvidace konstrukcí				3 785,89 Kč	
	Ostatní konstrukce a práce					
18 642 94 4121 _00	Osazení dveří zárubně ocelové plochy do 2,5m2	ks	3,00000	550,00 Kč	1 650,00 Kč	
19 763 18 1112 _00	Zárubeň ocelová výšky do 2,75m šířky 600mm pro příčky tl. 100mm	ks	1,00000	560,00 Kč	560,00 Kč	
20 763 18 1121 _00	Zárubeň ocelová výšky do 2,75m šířky 700mm pro příčky tl. 75mm	ks	2,00000	560,00 Kč	1 120,00 Kč	
	Celkem Ostatní konstrukce a práce				3 330,00 Kč	
	Přesun hmot HSV					
21 999 28 1111 _00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů	t	1,62000	112,00 Kč	181,44 Kč	
	Přesun hmot HSV				181,44 Kč	

