1-S/192/2016

SMLOUVA O DÍLO Č. 182016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

Objednatel:	**Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
Se sídlem:	Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
IČ:	49458892
DIČ:	CZ49458892
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Ivančice
Č. účtu:	1358131309/0800
E-mail:	svazek@svazekivancice.cz
zastoupený:	Vít Aldorf, jednatel a předseda Provozu Ivančicko
	Ing. Roman Sládek, místopředseda Provozu Ivančicko

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:	**PROJEKTY VODAM s.r.o.**
Se sídlem:	Galašova 158, Hranice, 753 01

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 25825
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing.Petr Matuška

IČ:	26821443
DIČ:	CZ26821443
Bankovní spojení:	Komerční banka Hranice
Č. účtu:	27-6452410227/0100
E-mail:	vodam@vodam.cz
zastoupený:	Ing. Petr Matuška

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu varianty č. 3 studie „Nová Ves – kanalizace a čistění odpadních vod" zpracovanou společností PROJEKTY VODAM s.r.o., pro objednatele zpracovat:

   a) projektové dokumentace na stavbu **„Projektová dokumentace pro odkanalizování obce Nová Ves"** pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek. Součástí dokumentace je mimo jiné zakreslení stavby *(trasy kanalizace včetně odbočení pro kanalizační přípojky ve veřejném prostranství (dále jen „trasa kanalizace"); dodavatel je povinen odkanalizování umístit přednostně do pozemků ve vlastnictví obce)* do katastrální mapy, záborový elaborát, stanovení odvodů za zábory zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům, obstarání rozhodnutí (popř. stanovisek) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (případně dalších orgánů dle požadavku příslušného stavebního úřadu) a jejich zapracování do čistopisu a zajištění vydání Územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při návrhu přečerpávacích stanic a kanalizačního vedení se důkladně věnoval řešení zabránění tvorby

zápachu. Pokud navržené řešení nepovede k zabránění tvorby a úniku zápachu, bude to pokládáno za vadu projektové dokumentace. V rámci zpracování projektové dokumentace objednatel požaduje, aby zhotovitel provedl výpočet (kontrolu) kapacity přečerpávacích stanic a odlehčovacích komor, a to od nově projektovaných stok až po ČOV Ivančice.

b) projektové dokumentace na stavbu **„Projektová dokumentace pro odkanalizování obce Nová Ves"** pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek. Součástí dokumentace je mimo jiné zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za zábory zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům, obstarání rozhodnutí (popř. stanovisek) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (případně dalších orgánů dle požadavku příslušného stavebního úřadu) a jejich zapracování do čistopisu a zajištění vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Objednatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat zhotoviteli vydané stavební povolení k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání stavebního povolení s údaji uvedenými ve vydaném stavebním povolení. Součástí prací je provedení vrtaných sond, odběr a rozbor vzorků zemin, rekognoskace terénu s popisem odkryvů, skalních výchozů, vývěrů podzemní vody. Závěrečná zpráva bude obsahovat: popis geologických poměrů širšího území, petrografický popis vrtaných sond, geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při návrhu přečerpávacích stanic a kanalizačního vedení se důkladně věnoval řešení zabránění tvorby zápachu. Pokud navržené řešení nepovede k zabránění tvorby a úniku zápachu, bude to pokládáno za vadu projektové dokumentace. V rámci zpracování projektové dokumentace objednatel požaduje, aby zhotovitel provedl výpočet (kontrolu) kapacity přečerpávacích stanic a odlehčovacích komor, a to od nově projektovaných stok až po ČOV Ivančice.

<u>Ostatní práce:</u>
<u>Geodetické zaměření</u>

Pro potřeby akce bude nutno zpracovat geodetické zaměření (pokud již nebylo zpracováno nebo dojde ke změně trasy kanalizace) zájmového území v souřadnicovém systému JTSK a výškovém Bpv v minimálně následujícím rozsahu:

- pro kanalizační stoku v pásu celkové šířky 20 m s podrobným zaměřením křížení s pozemními komunikacemi a vodními toky včetně inženýrských sítí

- pro rozšíření objektů příslušné území stávajícího objektu a plochy uvažované pro jeho rozšíření včetně rozhodujících výškových kót stávajících objektů (podlaha, dno, max. hladina – přeliv apod.)

<u>Inženýrsko – geologický průzkum</u>

1. Archivní excerpce území v Geofondu Praha se zapracováním výsledků do textu zprávy a přiložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody.

2. V technickém závěru budou popsány: geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, úroveň hladiny podzemní vody, propustnost prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh, způsob pažení dílčích úseků kanalizace, posouzení vhodnosti těžených zemin ke zpětnému zásypu, návrh založení objektů na stokové síti, procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle příslušné ČSN) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací.

Přílohou zprávy o IG průzkumu mimo jiné budou:

- geologická mapa širšího území, přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000,
- situace stavby (z dokumentace pro územní rozhodnutí) s vyznačením sond,
- kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace,
- seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map/situací.

Sondy budou provedeny v místech výstavby čerpací stanice (do hloubky 5 m – 3 ks), v místě křížení s pozemními komunikacemi a vodními toky v max. vzdálenosti 1 km trasy kanalizace (do hloubky 3 m – min. 3 ks) na základě získaných geol. podkladů řešeného území. Počet vyhotovení: 3x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1x digitální data na CD.

Hydrogeologický průzkum

Zadavatel požaduje provedení hydrogeologického průzkumu za účelem (i) zjištění množství vody, které bude muset vyčerpat při provádění stavebních prací, (ii) zavázání vybraného zhotovitele stavebních prací zajistit si příslušné povolení správního orgánu. Hydrogeologický průzkum bude proveden dle vědomostí a zkušeností zhotovitele. Zadavatel požaduje provedení hydrogeologického průzkumu v minimálním rozsahu 8 vrtaných sond do hloubky cca 6 m. Celý průzkum bude shrnut do závěrečné zprávy. Hydrogeologický průzkum zadavatel požaduje provést, zejména v blízkosti vodních toků a na objektech jako startovací jámy protlaku pod řekou, apod.

c) zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby na stavbu **„Projektová dokumentace pro odkanalizování obce Nová Ves“**, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a projekt ZOV. Součástí projektu ZOV bude i POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby během částečných a úplných uzavírek komunikace. V harmonogramu musí být uvedeny i nezbytné technologické přestávky a musí být navržen tak, aby průběžná lhůta výstavby během uzavírek komunikací byla minimální a nedocházelo ke zbytečným přestávkám při realizaci prací. Tento harmonogram bude pro dodavatele stavby závazný. Všechny uzavírky a objízdné trasy musí být projednány s dotčenými účastníky následného řízení ve věci uzavírek silnic. Doklady o projednání s těmito účastníky musí být součástí dokladové části zadávací dokumentace. Součástí předmětu plnění je i účast vítězného uchazeče/zhotovitele na veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby, pokud si Zadavatel/Objednatel jeho názor či účast vyžádá.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

3. V závěru prací na každém stupni dokumentace svolá zhotovitel jednání za účasti VAS a. s. a dalších stavbou dotčených orgánů a organizací, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Rozpracovaná dokumentace bude projednána v dokumentačním výboru, který se koná 1x 14 dní v zasedací místnosti v sídle zadavatele. V odůvodněných případech na požádání zhotovitele bude dokumentační výbor svolán v jiném termínu. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. Bez výstupního protokolu dokumentačního výboru nebude projekt akceptován. V závěru prací je zhotovitel dále povinen zajistit odborné posouzení Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě plánované stavby. Kontaktní osobou pro tyto účely je Ing. Ivana Sládková, e-mail: sladkova@svazekivancice.cz.

4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího provozovatele (VAS, a. s.) s projektovou dokumentací.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení 10 paré tištěné formy projektové dokumentace pro územní řízení, 10 paré tištěné formy projektové dokumentace pro stavební povolení a 10 paré tištěné formy zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby. Dále bude dílo zároveň předáno 5x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 230/2012 Sb., bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu WinZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Článek II.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem: **1.490.000**,- Kč (Slovy: **jedenmiliončtyřistadevadesáttisíc** korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena").

   DPH činí **312.900,-** Kč (Slovy: **třistadvanácttisícdevětset** korun českých).

   Cena včetně DPH činí **1.802.900**,- Kč (Slovy: **jedenmilionosmsetdvatisícedevětset** korun českých).

Z toho:

- cena bez DPH za předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. a) činí **450.000,-** Kč (Slovy: **čtyřistapadesáttisíc** korun českých).

- cena bez DPH za předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. b) činí **690.000,-** Kč (Slovy: **šestsetdevadesáttisíc** korun českých).

- cena bez DPH za předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. c) činí **350.000,-** Kč (Slovy: **třistapadesáttisích** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude i formulář dle přílohy č. 2 této smlouvy. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.

4. Faktura bude adresována:
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
Kounická 1598/78
664 91 Ivančice

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.
Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

   - předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. a) nejdéle do **180 dnů od podpisu smlouvy**
   - předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. b) nejdéle do **120 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí**
   - předmět díla uvedený v čl. I odst. 1. písm. c) nejdéle do **30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení**

Článek IV.
Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné

provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Zhotovitel se zavazuje k uchování této Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, veškerých originálů účetních a daňových dokladů, originálů projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s přípravou tohoto projektu v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR, nejméně však 10 let od ukončení projektu. Zhotovitel se zavazuje, že umožní neustálou dostupnost dokladů projektu pro účely příslušných kontrol a všem subjektům provádějícím kontrolu případně audit tohoto projektu poskytnout potřebné informace týkajících se dodavatelských činností v souladu s pravidly příslušného dotačního programu Ministerstva zemědělství.

8. Zhotovitel se bude při plnění předmětu díla dále řídit podmínkami uvedenými v poslední platné verzi Příručky pro žadatele a příjemce a v konkrétní výzvě příslušného dotačního programu Ministerstva zemědělství, Oblast podpory Vodovody a kanalizace, která je uvedena na webových stránkách http://www.mze.cz. Konkrétní specifikace a způsob splnění těchto podmínek v rámci zpracování projektové dokumentace v souladu s čl. I., odst. 1. smlouvy bude, z hlediska uznatelných výdajů v rámci příslušného dotačního programu Ministerstva zemědělství.

Článek V.
Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.
Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá

vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.

7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.
Zajištění plnění povinností

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

2. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení do 5% smluvní ceny díla stavby); ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny díla stavby); ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení větším než 10% smluvní ceny díla stavby).

3. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS") zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.

   V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v čl. I odst. 1 této smlouvy a objednatel v důsledku porušení těchto povinností bude sankcionován v řízeních týkajících se díla realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou, a to formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.

4. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny uvedené v odst. 1 článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.

6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odstavce 5 článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.

8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

11. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem, je omezena částkou 70 % ze smluvní ceny (není-li stanovena cena díla, pak z předpokládané ceny) díla realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou.

Článek VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:

   a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.

   b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

   c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.

   d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

   e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

   V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:

   Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.
Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.
Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, zasedací místnost.

2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.
Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
   V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.

4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.
Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek XIII.
Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV.
Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - pojistná smlouva č. Allianz č.503492312 a příloha č. 2 - formulář k předávacímu protokolu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel stejnopisy dva.

6. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.

V Ivančicích dne: 7. 11. 2016

Za objednatele:

Vít Aldorf
jednatel a předseda Provozu Ivančicko

Ing. Roman Sládek
místopředseda Provozu Ivančicko

V Hranicích dne: 2.11.2016

Za zhotovitele:

Ing. Petr Matuška
jednatel společnosti

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

PROJEKTY VodaM s.r.o. Gahašova 158 753 01 Hranice IČO 26821443 DIČ CZ26821443 www.vodam.cz