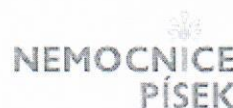


SMLOUVA O DÍLO



zhotovitel č.

objednatel č.

1. Smluvní strany:

Objednatel:

Nemocnice Písek, a.s.

sídlo: Karla Čapka 589, 397 01 Písek

IČO: 260 95 190

DIČ: CZ26095190

bankovní spojení: 20830271/0100, Komerční banka, a.s.

Jednající: MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda představenstva a

Ing. Dana Čagánková, místopředseda představenstva

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: AGP – nova spol s r.o.

sídlo: tř. 28. Října 17, 370 04 Č.Budějovice

IČO: 14500493

DIČ: CZ14500493

bankovní spojení: ČSOB Č.Budějovice, č.ú. 12501793/0300

Jednající: Petr Parýzek, jednatel s.r.o.

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo:

2. Předmět smlouvy:

Tvůrčí činnost dodavatele, hmotné zachycení jejího výsledku a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti včetně jejího hmotného zachycení. Tvůrčí činnost uchazeče bude směřovat k určení vhodných technických a estetických řešení stavebních úprav části 1.PP budovy L Nemocnice Písek, a.s. za účelem modernizace vodoléčebného provozu. Navrhované řešení musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti. Dále navržené řešení bude rozděleno na technologickou část s možností podpory z fondů EU (IROP) a ostatní stavební práce- vždy dle informací zadavatele.

Hmotným zachycením tvůrčí činnosti se rozumí:

Zhotovení projektové dokumentace akce: Nemocnice Písek, a.s. – Stavební úpravy 1. PP budovy L – vodoléčba

2.1. Zpracovaná architektonicko-dispoziční studie (dále jen ADS),

2.2. Zpracovaná projektová dokumentace v úrovni potřebné pro provedení stavby a současně pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání stavebního povolení (dále jen DPS),

- 2.3. Inženýrská činnost za účelem získání potřebných povolení (dále jen IČ),
- 2.4. Autorský dozor

3. Povinnosti zhotovitele:

- 3.1. Zpracovat komplexní projektovou dokumentaci v rozsahu dle specifikace uvedené v dalších bodech smlouvy.
- 3.2. Zpracovat na základě informací architektonicko-dispoziční studii, která bude řešena ve více variantách, které budou průběžně konzultovány s určenými zástupci objednatele. Finální podoba bude prezentovat výsledný odsouhlasený návrh dispozičního uspořádání pracoviště. Studie vyřeší veškerou problematiku v takových podrobnostech, aby mohla být závazným (a pokud možno i neměnným) podkladem pro následný stupeň projektové dokumentace.
- 3.3. Zpracovat projektovou dokumentaci v úrovni potřebné pro provedení stavby a současně pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání stavebního povolení (dále jen DPS) – jednostupňový projekt.
- 3.4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v zákonem dané podrobnosti (tedy dle Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, v platném znění) a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 3.5. Součástí projektové dokumentace bude předběžný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění a rozvody chladu, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, zdravotnickou technologii, vzduchotechniku, měření a regulaci a elektrickou požární signalizaci.
- 3.7. Projektová dokumentace bude v průběhu prací projednávána s objednatelem. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení technického řešení.
- 3.8. Projektová dokumentace bude v průběhu prací projednána s rozhodujícími orgány státní správy (především hasičským záchranným sborem a hygienickou stanicí), přičemž budou zabezpečena jejich kladná stanoviska.
- 3.9. Projekt bude vybaven a předán v počtu 6 paré v tiskové podobě a 2 x v elektronické verzi na CD či jiném digitálním nosiči.
- 3.10. Součástí předmětu díla je i provedení potřebných stavebně-technických průzkumů a doměření stávajícího stavu budovy.
- 3.11. Součástí plnění není zpracování změn projektové dokumentace vyvolané dodatečně objednatelem nebo dodavatelem stavby. Tyto práce zabezpečí zhotovitel na základě písemného dodatku smlouvy jako vícepráce.

- 3.12. Součástí plnění není zajištění geodetického zaměření, hydrogeologických, radonových a dendrologických průzkumů.
- 3.13. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení, v případě vady projektu odstraní vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 3.14. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti dodavatele včetně jeho hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k dílu dodavatel zadavateli poskytne dle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
- 3.15. Předmětem smlouvy je inženýrská činnost za účelem získání pravomocného stavebního povolení (eventuálně i územního rozhodnutí resp. územního souhlasu, bude-li potřeba).
- 3.16. Součástí plnění je také autorský dozor občasný, který bude prováděn v průběhu realizace stavby. Bude řešen autorský dozor, který se bude týkat těchto činností:
- 3.16.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
 - 3.16.2. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - 3.16.3. účast na kontrolních dnech, na odevzdání a převzetí stavby v průběhu stavby v zastoupení 1-2 projektantů
 - 3.16.4. veškerá telefonická, faxová a e-mailová vysvětlení a konzultace prováděná zhotovitelem v jeho sídle
- 3.17. Součástí autorského dozoru není zpracovávání zásadních změn projektu, ekonomické vyhodnocování záměrů materiálů, zpracovávání kontrolních rozpočtů, odsouhlasování ceny případných víceprací, kontrola kvality a množství provedených prací a jiné činnosti spadající pod inženýrskou činnost technického dozoru.
- 3.18. Činnosti prováděné v rámci autorského dozoru nad rámec bodu 3.11 budou řešeny na základě výslovného požadavku objednatele a budou považovány za vícepráce.
- 3.19. Součástí plnění není technický dozor při realizaci stavby.

4. Povinnosti objednatele:

- 4.1. Spolupracovat se zhotovitelem při zpracování a projednávání dokumentace a při jednání s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.
- 4.2. Odsouhlasit zhotoviteli základní projektový podklad – schválenou dispoziční studii včetně požadavků na standard vnitřního vybavení a vybavení zdravotnickými technologiemi.
- 4.3. Uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

5. Termín dodání díla:

- | | |
|---------------------|--|
| 5.1. ADS | 3 týdny od uzavření smlouvy |
| 5.2. DPS | 10 týdnů od potvrzení vybrané varianty ADS |
| 5.3. IČ | 60 pracovních dnů od předání DSP |
| 5.4. Autorský dozor | v průběhu realizace stavby |

6. Cena prací:

6.1 Cena ADS:

- cena bez DPH	80 000 Kč
- DPH 21 %	16 800 Kč
- cena včetně DPH	96 800 Kč

6.2 Cena DPS činí:

- cena bez DPH	415 000 Kč
- DPH 21 %	87 150 Kč
- cena včetně DPH	502 150 Kč

6.3 Cena IČ činí:

- cena bez DPH	15 000 Kč
- DPH 21 %	3 150 Kč
- cena včetně DPH	18 150 Kč

6.4 Cena Autorského dozoru:

- cena bez DPH	25 000 Kč
- DPH 21 %	5 250 Kč
- cena včetně DPH	30 250 Kč

6.5 Cena celkem (ADS, DPS, IČ, Autorský dozor)

- cena bez DPH	535 000 Kč
- DPH 21 %	112 350 Kč
- cena včetně DPH	647 350 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.

6.6. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.

6.7. Cena bude rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

7. Platební podmínky:

7.1 Po splnění celého předmětu díla dle bodu 2.1 smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.1. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.

7.2 Po splnění předmětu díla dle bodu 2.2. a 2.3., tj. po vydání pravomocného stavebního povolení, bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.2. a 6.3. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.

- 7.3 Po splnění předmětu díla dle bodu 2.4., tj. po kolaudaci stavby, bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.4. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.
- 7.4 Vystavené faktury budou obsahovat číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.

8. Smluvní pokuty, garance:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla nebo jeho části v termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců a počítá se od předání díla objednateli. V případě vady projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatelem.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.4. Zhotovitel dokládá jako přílohu smlouvy doklad o pojištění na odpovědnost za způsobené škody ve výši min. 3 000 000,- Kč.
- 8.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

9. Odpovědnost za vady, záruka:

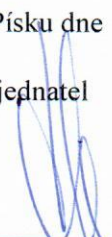
- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. 5. této smlouvy.
- 9.2. Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu (právní, faktické, zjevné, skryté) bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinný reagovat na reklamaci do 24 hodin od nahlášení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, doporučenými technickými normami (ČSN) a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé pro daný druh díla.
- 9.4. V případě vadného plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel nárok na plnění dle ust. § 2106, v případě vadného plnění nepodstatným porušením smlouvy pak nárok na plnění dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

10. Jiná ujednání:

- 10.1. Smlouva je ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 10.3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Písku dne 18. 06. 2015

Objednatel


MUDr. Jiří Holan, MBA
Předseda představenstva

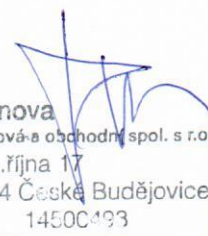

Ing. Daňa Čagánková
Místopředseda představenstva

NEMOCNICE PÍSEK, a.s.
Karla Čapka 589
397 01 Písek
IČO 26095190 DIČ CZ26095190

V Č.Budějovicích dne: 15.6.2015

Zhotovitel




AGP nova
projektová a obchodní spol. s r.o.
Tř. 28. října 17
370 04 České Budějovice
IČO: 14500493
DIČ: CZ14500493

Petr Parýzek, jednatel s.r.o.