

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Název: **Obec Lhůta**
sídlo: Lhůta čp. 81, 332 01
IČ: 45331006
DIČ: CZ45331006
zastoupená: starostou Ing. Zdeňkem Kuglerem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu 29621361/0100
(dále jen „objednatel“)

Název: **K & H pro-stav, s. r. o.**
sídlo: Spálené Poříčí, Čechova 484, PSČ 335 61
IČ: 28021169
DIČ: CZ28021169
zastoupená: jednatelem Miroslavem Heřmanem a Antonínem Kunešem
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. účtu 1841550028/5500
(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.
Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou a předmět díla předat objednateli.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**Článek II.
Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:
„Obecní úřad Lhůta – stavební úpravy pro garážové stání“.
Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací:
„Obecní úřad Lhůta – stavební úpravy pro garážové stání“ zpracovanou projektantem Josefem Končelíkem v dubnu 2016 a rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu.
2. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky že bude tato změna technicky možná, bude odsouhlasena projektantem a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje použít pro provedení díla výhradně certifikované materiály.

**Článek III.
Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení prací je plánován na říjen 2016 a to protokolárním převzetím staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště.

- b) Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. března 2017. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- c) Staveniště bude uklizeno a předáno do 5 dnů od předání stavebního díla.
2. V případě vyšší moci – extrémní klimatické podmínky, živelná pohroma, válka, stávka apod. znemožňující provádění prací nebo dodržení technologických postupů výstavby díla, bude svolán mimořádný kontrolní den, na němž bude situace řešena např. prodloužením termínu realizace díla. Nedojde-li k uzavření dodatku smlouvy, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen bez svého zavinění přerušit provádění díla. Záznam bude proveden ve stavebním deníku a podepsán každou smluvní stranou.
3. Objednatel je oprávněn během doby plnění díla provádět kontroly předmětu díla a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli umožnit. Dále si strany sjednávají, že objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla v těchto stupních jeho provádění na pravidelných kontrolních dnech.

Článek IV. Cena díla

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla řádným provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Cenu díla určily smluvní strany dohodou na základě specifikace díla v článku II. této smlouvy, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele, a to na částku:

Cena bez DPH
DPH ve výši 21 %
Cena včetně DPH

658 557 Kč
138 297 Kč
796 854 Kč

Dohodnutá cena obsahuje veškerá plnění, k nimž je zhotovitel zavázán a jedná se o cenu v maximální dohodnuté výši.

Článek V. Způsob placení ceny díla

1. Celková cena díla bude rozvržena do dvou zálohových a jedné závěrečné fakturace dle harmonogramu fakturace.
2. Harmonogram fakturace:
- první faktura bude vystavena na částku 200 000 Kč bez DPH (dvě stě tisíc korun českých) po zahájení prací a provedení vnitřních bouracích prací a navezení základního materiálu pro výstavbu,
 - druhá faktura bude vystavena na částku 200 000 Kč bez DPH (dvě stě tisíc korun českých) po provedení hrubých stavebních prací, dokončení vnitřních omítek a navezení materiálu na ostatní dokončovací práce,
 - třetí faktura závěrečná bude vystavena po řádném dokončení a včasné předání předmětu díla dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy bez vad a nedodělků na základě závěrečného vyúčtování provedených prací v částce 258 557 Kč (dvě stě padesát osm tisíc pět set padesát sedm korun českých) obsahující celkovou cenu v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění.
3. Splatnost faktury činí 21 dní a počíná běžet od jejího prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla. Tato výzva musí být objednateli doručena nejpozději pět pracovních dní před dnem předání na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.

2. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním předmětu díla bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději v den převzetí díla předat objednateli veškeré atesty k použitým materiálům, revize, doklady o provedených zkouškách a další nezbytné doklady.

Článek VII. Záruka za dílo

1. Záruční doba díla se sjednává v délce 36 měsíců na stavební práce, na použitý materiál se sjednává záruční doba 24 měsíců, není-li dle údajů od výrobce záruční doba delší. Začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou do doby trvání záruční doby.
3. Postup a lhůta pro odstranění vady budou smluvními stranami sjednány na místě protokolárně tak, aby odstraňování vad bylo ukončeno v době co nejkratší. Běžné vady, jejichž odstranění nezávisí na dodání zvláštních materiálů či součástek, budou odstraněny nejpozději do 30 pracovních dní.
4. V případě vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nastoupit na opravu neprodleně, nejpozději však do 48 hodin a tuto opravu nejen zahájit, ale vadu v co nejkratší době odstranit. V tomto případě platí čas odeslání reklamace faxem nebo elektronickou poštou, přičemž ve stejný den bude písemné vyhotovení reklamace předáno k přepravě držiteli poštovní licence.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05% za každý i započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním uklizeného staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktury na cenu díla, a to ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace, stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace a další nutné údaje důležité pro posouzení prací. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení a předání díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, stavební dozor, zástupce zhotovitele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány statní správy.

2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí do stavebního deníku připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro změnu smlouvy.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého odpadu a kompletní úklid staveniště. Zhotovitel zajistí zřízení staveniště vč. sociálního zařízení – WC, šatny.
3. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o průběhu prací.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby stavba byla provedena odborně a ve smluvených termínech.
2. Případné vícepráce provede zhotovitel na základě požadavku objednatele za úhradu na základě odsouhlasení obou smluvních stran. Cena za tyto vícepráce bude sjednána dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve Lhůtě 17. 10. 2016

Za objednatele:

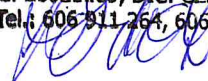
Za zhotovitele:

OBEC LHŮTA
Lhůta 81
332 01 Týmákov
IČ 45331006 ①



Ing. Zdeněk Kugler
starosta obce Lhůty

 **K&H PRO-STAV s.r.o.** ②
Spálené Poříčí, Čechova 484, 335 61
IČ: 28021169, DIČ: CZ28021169
Tel: 606 911 264, 606 213 045



Miroslav Heřman
jednatel společnosti K & H pro-stav, s. r. o.