Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

Objednatel:	**Obec Šošůvka**
sídlo:	Šošůvka 187, 679 13, p. Sloup v Mor.krasu
zastoupená:	Stanislavem Šindelkou, starostou obce
IČ:	00636690
bankovní spojení	GE Money Bank
číslo účtu:	12321514/0600

(dále objednatel)

a

Zhotovitel:	**Jeha servis s.r.o.**
sídlo:	Šošůvka 138, 679 13 Sloup
zastoupená:	Jan Hasoň
IČ:	28359585

(dále zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce provedené při zakázce **„Oprava kotelny MŠ v Šošůvce“**
2. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku.
3. Veškeré prostory dotčené stavbou uvést do původního stavu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí, nejpozději do 15. 8. 2016
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení

Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

III. Cena a způsob placení

1. Cena díla se sjednává v celkové výši"

Celková cena bez DPH -	329 678,- Kč
DPH 21 % -	69 232,- Kč
Celková cena včetně 21 % DPH	**398 910,- Kč**

2. Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele.
3. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy.
Případné procentuální navýšení lze provést jen se souhlasem objednatele.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

IV. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, prosté břemen a překážek faktických i právních.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla. Pokud je nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

V. Předání dokončeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že předá dílo v náležité kvalitě s použitými výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.
2. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o převzetí. V případě nedodržení termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění.

VI. Odběratelská kontrola

1. Objednatel má právo na stavbě zajistit občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré práce v délce **60** měsíců od předání díla.
2. Na použité materiály bude poskytnuta záruka dle garance dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.
3. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit. Pokud tak neučiní, nebo nebude dohodnut jiný termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč,- za každý den, o který odstraní závadu později.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, je následně zhotovitel oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že bude zhotovitel v takovém prodlení s plněním díla, které by ohrozilo smluvený termín dokončení.

IX. Prohlášení stran

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzením ujednáním, výslovně nazvaným „ Dodatek ke smlouvě".
2. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel
4. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.

Za objednatele dne: 31.5.2016

Stanislav Šindelka
starosta obce

OBEC ŠOŠŮVKA

Za zhotovitele dne: 31.05.2016

Jeha servis s.r.o.
Servis, revize, opravy a montáže technického zařízení
Šošůvka 138, 67913 Sloup
IČO : 283 595 85 MOB : 775 122 231

Jan Hasoň

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	**ROZPOČET**	JKSO	
Název objektu	**MŠ ŠOŠŮVKA**	EČO	
		Místo	ŠOŠŮVKA
		IČ	DIČ
Objednatel	OBEC ŠOŠŮVKA		
Projektant	Ing. Petr Poláček		
Zhotovitel			
Zpracoval	Ing. Petr Poláček		
Rozpočet číslo		Dne	17.02.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	**HSV**	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	**PSV**	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	**"M"**	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	**ZRN (ř. 1-6)**			12	**DN (ř. 8-11)**			19	**VRN (ř. 13-18)**		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Jeha servis s.r.o.
Servis, revize, opravy a montáže technického zařízení
Šošůvka 138, 67913 Sloup
IČO : 283 595 85 MOB : 775 122 235

D	Celkem bez DPH	329 678,11

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	329 678,11	69 232,39

Cena s DPH **398.910,50**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET
Objekt: MŠ ŠOŠŮVKA

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: ŠOŠŮVKA

Zpracoval: Ing. Petr Poláček
Datum: 17.2.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**329 678,11**	**0,231**
	713	**Izolace tepelné ÚT**				**4 330,06**	**0,004**
1	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	40,000	31,00	1 240,00	0,004
2	*71354*	*Izolace návleková tl. 20mm/ 57*	*m*	*20,000*	*80,00*	*1 600,00*	*0,000*
3	*71355*	*Izolace návleková tl. 20mm/ 32*	*m*	*20,000*	*70,00*	*1 400,00*	*0,000*
4	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	42,400	2,12	90,06	0,000
	721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**2 976,00**	**0,008**
5	721173723	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	16,000	186,00	2 976,00	0,008
	722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				**5 121,63**	**0,008**
6	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	8,000	262,00	2 096,00	0,007
7	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	8,000	61,00	488,00	0,001
8	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	2,000	66,00	132,00	0,000
9	*7220003*	*Vypouštěcí kohout 1/2"*	*kus*	*2,000*	*97,00*	*194,00*	*0,000*
10	*7320005*	*oddělení řádu vody + montáž*	*kus*	*1,000*	*2 100,00*	*2 100,00*	*0,000*
11	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	91,200	1,22	111,63	0,000
	723	**Zdravotechnika - vnitřní plynovod**				**4 672,09**	**0,023**
12	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	8,000	350,00	2 800,00	0,021
13	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	3,000	148,00	444,00	0,000
14	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s kulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	460,00	1 380,00	0,002
15	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	46,240	1,04	48,09	0,000
	731	**Ústřední vytápění - kotelny**				**175 986,02**	**0,000**
16	0010	Topná zkouška	kpl	1,000	3 280,00	3 280,00	0,000
17	*73110015797 12*	*Rozdělovač a sběreč ETL MINI 3.0 +izolace*	*kus*	*2,000*	*7 100,00*	*14 200,00*	*0,000*
18	73124101	Uvedení plyn.kotle do provozu	kpl	2,000	1 850,00	3 700,00	0,000
19	731242142	Montáž kondenzačního kotle ocelového nástěnného do 50 kW	soubor	2,000	2 610,00	5 220,00	0,000
20	*7310001*	*PLYNOVÝ NÁSTĚNNÝ KONDENZAČNÍ KOTEL 24kW s možností ohřevu TUV + ekvitermní regulace*	*kus*	*2,000*	*36 000,00*	*72 000,00*	*0,000*
21	7313200	Montáž MaR a kabeláž	soub	1,000	19 600,00	19 600,00	0,000
22	*7311001*	*Revize plynu, komínu, kouřovodu, EN, elektro*	*kus*	*1,000*	*10 500,00*	*10 500,00*	*0,000*
23	*7311002*	*Prevodník signálu*	*kus*	*2,000*	*594,00*	*1 188,00*	*0,000*
24	*7311003*	*Vonkajší snímač*	*kus*	*1,000*	*470,00*	*940,00*	*0,000*
25	*7311004*	*sestava teplotních čidel*	*kus*	*2,000*	*570,00*	*1 140,00*	*0,000*
26	*7311005*	*sestava čidel pro regulaci kotelny*	*kus*	*1,000*	*2 300,00*	*2 300,00*	*0,000*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
27	*731100156*	*Nový kouřovod pro kondenzační kotle,včetně revizních a kontrolních armatur*	*soub*	*2,000*	*11 200,00*	*22 400,00*	*0,000*
28	*73110015789*	*ETL HVDT 63B 2,5m3/h + IZOLACE + MONTÁŽ*	*kus*	*1,000*	*6 850,00*	*6 850,00*	*0,000*
29	731320857	Montáž odkouření	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	0,000
30	731320858	Montáž HVDT	kus	1,000	935,00	935,00	0,000
31	731320859	Montáž RS	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	0,000
32	998731201	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1 528,180	3,37	5 153,02	0,000
	732	**Ústřední vytápění - strojovny**				**17 380,00**	**0,012**
33	732421470	Čerpadlo elektronické ČERPADLO RUNDFOS ALPHA2 DN25-60, 230V	soubor	2,000	8 690,00	17 380,00	0,012
	733	**Ústřední vytápění - potrubí**				**14 660,51**	**0,137**
34	733121114	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 31,8x2,6	m	20,000	217,00	4 340,00	0,047
35	733121116	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 44,5x2,6	m	20,000	474,00	9 480,00	0,090
36	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 89x5,0	m	20,000	15,00	300,00	0,000
37	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	141,200	3,83	540,51	0,000
	734	**Ústřední vytápění - armatury**				**49 185,00**	**0,037**
38	7340002	Montáž EN	soub	1,000	785,00	785,00	0,000
39	*73404563*	*N200/6-200l + SERVISNÍ ARMATURA MK DN25*	*kus*	*1,000*	*10 065,00*	*10 065,00*	*0,000*
40	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C	kus	2,000	120,00	240,00	0,000
41	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	3,000	1 960,00	5 880,00	0,001
42	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	5,000	282,00	1 410,00	0,001
43	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 3 bary	kus	2,000	1 190,00	2 380,00	0,001
44	734251214	Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak 3,0 bar	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	0,001
45	734291113	Kohout závitový plnící a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 1/2	kus	6,000	118,00	708,00	0,003
46	734291244	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	6,000	362,00	2 172,00	0,003
47	734292712	Kohout kulový přímý G 3/8 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	159,00	318,00	0,000
48	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	13,000	464,00	6 032,00	0,007
49	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	826,00	3 304,00	0,004
50	734295022	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 20 se servomotorem	kus	2,000	4 420,00	8 840,00	0,005
51	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	6,000	463,00	2 778,00	0,003
52	734421130	filtr pevných částic,včetně magnetické části,kontrolovatelný	kus	1,000	2 880,00	2 880,00	0,007
53	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	564,820	0,32	183,00	0,000
	783	**Dokončovací práce - nátěry**				**256,80**	**0,001**
54	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	8,000	32,10	256,80	0,001
	OST	**Ostatní**				**55 110,00**	**0,000**
	O01	**Ostatní**				**55 110,00**	**0,000**
55	0011	Souprava acethylen,kyslík	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
56	0012	Propláchnutí stávajícího topného systému,dle výrobce kotlů	kpl	1,000	2 480,00	2 480,00	0,000
57	00121	Úprava stávajícího elektrorozvaděče	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
58	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	0,000
59	0014	Demontáž kotelny a trubních rozvodů	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00	0,000
60	0015	Zhotovení technické dokumentace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
61	00152	Odvzdušnění a napuštění plynu, vpuštění plynu do OPZ	kpl	1,000	2 180,00	2 180,00	0,000
62	0016	Nepředvídané práce,stavební výpomoc	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63	0018	Napojení stávajících rozvodů	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00	0,000
64	0020	Úprava stávajících rozvodů + doizolování	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	0,000



Jeha servis s.r.o.
Servis, revize, opravy a montáže technického zařízení
Šošůvka 138, 67913 Sloup
IČO : 283 595 85 MOB : 775 122 235