

Návrh Smlouvy o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)
mezi

1. Objednatel:

Společnost: **Obec Vavřinec**
Sídlo: Vavřinec 92, 67913 Sloup
Zastoupeným: Miloslav Novotný, starosta
Zastoupeným ve věcech smluvních: Miloslav Novotný, starosta
Zastoupeným ve věcech technických: Ing. Zdeněk Rizner, TDI investora
IČ: 00281204
DIČ: CZ00281204
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1362351339/0800
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Obchodní firma: **STAVKOM, spol. s r.o.**
Sídlo: Nádražní 1132/32, 680 01 Boskovice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2539
Zastoupeným ve věcech smluvních: Ing. Petr Vyskočil, jednatel společnosti
Zastoupeným ve věcech technických: Ing. Petr Vyskočil
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Boskovice
Číslo účtu: 153213824/0300
IČ: 41604041
DIČ: CZ41604041
Telefon: 516453555
e-mail: info@stavkom.cz
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla v rámci realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Novostavba hřbitova ve Vavřinci*“. Pro účely této smlouvy o dílo se dílem rozumí provedení stavebních prací podle projektové dokumentace vypracované zpracovatelem BESTA - ING. BRÁZDA s. r. o., Smetanova 299/4, 678 01 Blansko, IČ: 25309714. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla podle této smlouvy o dílo jsou i další nezbytné práce v projektu sice neobsažené, bez jejichž provedení by však nebylo možné dosáhnout zhotovení díla v kvalitě vymezené v projektové dokumentaci a v této smlouvě o dílo, na jejímž dosažení má objednatel zájem a je pro něj primární, s čímž je zhotovitel srozuměn. Právo na zaplacení takových prací vzniká jen tehdy, pokud smluvní strany uzavřou k této smlouvě o

dílo dodatek, kterým sjednají rozšíření předmětu díla; v opačném případě je cena těchto prací již obsažena v ceně za dílo sjednané v čl. II. této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést bez zbytečného odkladu kontrolu místa provádění díla a kontrolu projektové dokumentace a dalších technických podkladů vztahujících se k dílu, které obdržel od zhotovitele, a bez zbytečného odkladu poté, co zjistil jejich nevhodnost na tyto skutečnosti objednatele upozornit. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. Místem plnění (*provádění díla*) je obec Vavřinec.
4. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks i v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na CD v počtu 2 ks,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na odběrné body vody a elektrické energie,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
 - zákaz spalovat jakýkoliv materiál v rámci stavby,
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

5. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, se svojí nabídkou ze dne 12.09.2016 a s podmínkami vyplývajících z Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „*Novostavba hřbitova ve Vavřinci*“.
6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (*např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.*). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy, musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel je oprávněn použít subdodávek třetích osob na provádění prací na předmětném díle specifikovaném v čl. I odst. 1 této smlouvy vyjma hlavních stavebních prací. V tom případě zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
9. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení té části díla, jejíž provedení svěřil subdodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
10. Zhotovitel není oprávněn svěřit provádění části díla subdodavateli v případě, že by podle ujednání se subdodavatelem on sám nabyt vlastnické právo k dodaným věcem, které jsou součástí díla podle této smlouvy o dílo, až po úplném zaplacení kupní ceny subdodavateli za takové věci, tj. zhotovitel nesmí sjednat s žádným subdodavatelem výhradu vlastnického práva k dodávaným věcem v rámci provádění díla podle této smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je

povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

12. Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval subdodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný subdodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval subdodavatel původní, má objednatel právo takového subdodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného subdodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
13. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
14. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k provedení díla, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

II.

Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, je sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši:
 - **cena za dílo bez DPH činí:** 6.255.032,- Kč
 - **sazba DPH (21 %) činí:** 1.313.557,- Kč
 - **cena díla celkem včetně DPH (21%) činí:** 7.568.589,- Kč
(slovy: sedmmiliónůpětsetšedesátosmtisíc pětsetosmdesátdevět korun českých)
2. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednaná jako úplná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Změna ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo uzavřeného mezi smluvními stranami, ledaže by se jednalo o mimořádné okolnosti a o změně ceny díla by rozhodl soud podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek

anebo prvků dle výkazu výměr zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele týkající se úplného a bezvadného dokončení díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelného denního odklizení odpadu, dočasného dopravního značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, nákladů na předkládání vzorků, zkoušek a měření, ekologické likvidace odpadů a jiných prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle do 10 dnů od protokolárního předání staveniště. Limitní termín dokončení a předání díla je stanoven nejpozději do 30. listopadu 2017.
2. Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě patnácti dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín dokončení a předání díla je stanoven nejpozději do 420 dnů od protokolárního převzetí staveniště.
4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
8. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 1.4 této smlouvy a to nejpozději při předání díla dle čl. VIII. této smlouvy. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci. Realizační projektovou dokumentaci včetně jejích případných změn je zhotovitel povinen předat objednateli v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks.

IV.

Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce budou fakturovány dílčími fakturami měsíčně na základě soupisu provedených prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu této smlouvy.

2. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
8. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v předchozím čtvrtletí. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Pokud se strany ve lhůtě dvaceti kalendářních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěšřtřpadesáttisickorunčeských) nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena na objednatele s plněním na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení. Nepředložení této bankovní záruky v uvedeném termínu je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
11. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

12. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 dnů po předložení nové bankovní záruky zhotovitelem podle odst. 5.11. tohoto článku.
13. Do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla zhotovitel doručí objednateli bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek a kvalitu díla ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěstěpadesátisickorunčeských), vystavenou s plněním na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby.
14. Bankovní záruky za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele apod.
15. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty výstavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.
16. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
17. Do doby doručení potvrzení o bankovní záruce není objednatel povinen hradit faktury, popř. uvolnit pozastávku.

V.

Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě cenové nabídky včetně položkového rozpočtu ze dne 12.09.2016.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy. Případné následky plynoucí z nedodržení předpisů je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně, jichž se budou vždy účastnit nejméně dva zástupci zhotovitele a nejméně jeden zástupce objednatele. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis, v němž budou uvedeny zejména zjištěné nedostatky v provádění díla, aktuální stav provádění díla, další dílčí požadavky ze strany objednatele a termín dalšího kontrolního dne.
5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli ($NN - 3 \times 380/220V$, voda), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště a odběr energií zhotovitel uhradí paušálně ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH. Po předání díla bude ze strany objednatele vystavena faktura na zařízení staveniště včetně odběru energie. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z této faktury i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Technický dozor nesmí být vykonáván zhotovitelem, osobou s ním jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani osobami, které jsou jejich statutárními orgány, anebo jsou jinak oprávněny jednat za zhotovitele, či osobou jednající s ním ve shodě.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. § 157 ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.

6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě. Kopii předá objednateli při předání díla.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je provedeno jeho dokončením a předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem uvedených v protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně dokončený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání, když bude dílo způsobilé sloužit svému účelu podle této smlouvy o dílo. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně dokončený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá, včetně kopie stavebního deníku. Zhotovitel rovněž předloží doklady o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků,

popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání písemného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy (dílo) nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany písemný dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. Zhotovitel je povinen po provedení demontáže zařizovacích předmětů a osvětlovacích těles tyto předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení demontáže na základě písemného protokolu.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vadné plnění

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 60 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od nahlášení této vady až po dobu jejího řádného a úplného odstranění ze strany zhotovitele.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelní událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva z vadného plnění upravuje plně Občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen oznámené vady objednatele odstranit do 14 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X.

Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla a to ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
Při nedodržení zkráceného termínu kompletního dokončení díla se tato smluvní pokuta progresivně zvýší o částku, která se bude rovnat „X“ násobku základní smluvní pokuty násobené procentní částí, o kterou byl snížen původní termín dokončení díla. Při čemž progresivní hodnota „X“ je odvozena od délky zkrácení termínu výstavby díla a je následující:
 - při zkrácení termínu výstavby v délce xx dnů o 21 až 25% X=2
 - při zkrácení termínu výstavby v délce xx dnů o 26 až 30 % X=4
 - při zkrácení termínu výstavby v délce xx dnů o 31 až 35% X=6
 - při zkrácení termínu výstavby v délce xx dnů o 36 až 40% X=10
 - při zkrácení termínu výstavby v délce xx dnů o více jak 40% X=15
1. Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve

výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
9. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
10. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
12. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XI.

Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 a plnění povinností podle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.

7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle § 2936 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou věcí, již bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Stejně tak je zhotovitel srozuměn s odpovědností za škodu způsobenou provozní činností podle § 2924 občanského zákoníku při provádění díla u objednatele.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2002 Občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII.

Pojistné plnění

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit 6 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo. Pro případ pojistného plnění musí být zajištěna vinkulace pojistného ve prospěch objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 0,5 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (*pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.*). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
5. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1 a 2 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIV.

Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

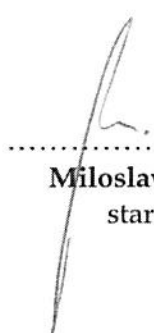
6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Cenová nabídka - výkaz výměr,
 2. Časový harmonogram plnění předmětu Smlouvy o dílo,
 3. Kopie platných pojistných smluv,
 4. Seznam subdodavatelů
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, prosté omylu, nikoli v tísni.
6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměn e-mailových a jiných elektronických zpráv.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vavřinci, dne: 17.10.2016

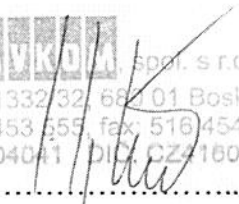
V Boskovicích, dne: 17.10.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Miloslav Novotný
starosta




.....
STAVKOMA spol. s r.o.
Nádražní 1332/32, 682 01 Boskovice
tel.: 516 453 555, fax: 516 454 215
IČO: 41604041, DIČ: CZ41604041

Ing. Petr Vyskočil
jednatel společnosti