

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku:

Víceúčelové sportovní hřiště Zarazice

Číslo smlouvy:

Článek I

Informace o smluvních stranách („Smluvní strany“)

OBJEDNATEL:

Název:	TJ KEN Veselí nad Moravou
Sídlo:	Sportovní 307, 698 01 Veselí nad Moravou
Oprávněný zástupce:	Pavel Štůral - statutární zástupce spolku
Tel.:	733144792
E-mail:	tjken@seznam.cz
IČ:	44164165
Bankovní spojení:	1442817389/0800
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a. s

ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Tel.:	544 210 817
E-mail:	info@prostavby.eu
IČ:	27713130
DIČ:	CZ27713130
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	258746889/0300
Oprávněný zástupce:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
ve věcech stavby:	Viktor Svoboda, předseda představenstva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)**

Článek II

Základní ustanovení

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a vztahy z něj vyplývající, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“), a je uzavírán v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. ObčZ.
- II.2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby „*Víceúčelové sportovní hřiště Zarazice*“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- (a) že údaje uvedené v Článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
 - (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání, přičemž ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas zadavatel dne 7.10. 2016
- II.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
- (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle krukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
 - (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- II.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- II.6. V souladu s ust. § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách technický dozor stavitele nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- II.7. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu plnění až do 15.12. 2017, případně na odstoupení, popř. výpověď smlouvy, bez sankcí pro případ, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci v rámci programu 133 510, subtitul 133 512 - Podpora materiálně technické základny sportovních organizací na rok 2016..

Článek III

Předmět smlouvy

- III.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby „*Víceúčelové sportovní hřiště Zarazice*“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
- (a) realizační projektové dokumentace, zpracované firmou TENERA Servis, s.r.o. Panská 25, 686 04 Kunovice – Ing. Miroslav Obdržálek
 - (b) podmínek zadávacího řízení
 - (c) podmínek stanovených touto smlouvou o dílo
- III.2. Dokončením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, (např.: zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- III.3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.

III.4. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby.

- (a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:
o názvu stavby,
o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby
- (b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- (c) vytyčení stavby a staveniště, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště a vyhotoví o nich protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby.

III.5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- (a) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
- (b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- (c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlým k místu staveniště,
- (d) zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad;
- (e) v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s Technickými službami,
- (f) zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- (g) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- (h) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- (i) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
- (j) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (k) ochranu kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
- (l) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
- (m) průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
- (n) zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned

na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

III.6. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k příjemce stavby včetně doložení následujících dokladů objednateli k převíracímu řízení:

- (a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- (b) zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- (c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- (d) předání dokumentace skutečného provedení stavby formou zákresu změn do 2 paré PD
- (e) zajištění součinnosti při zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.

III.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

Článek IV

Vlastnictví k dílu

- IV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- IV.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
- IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V

Místo plnění

Místem plnění je Veselí nad Moravou - Zarazice.

Článek VI

Termín plnění

VI.1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	Do pěti dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací	Do pěti dnů od převzetí staveniště 10/2016
Dokončení díla	15.12. 2016
Předání a převzetí díla	15.12. 2016
Počátek běhu záruční lhůty	Den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Vyklizení a vyčištění staveniště	17.12. 2016
Zahájení provozu	01.01. 2017

*záruční lhůta plyne od okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

- VI.2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
- VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
- VI.4. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, nebo jeho prodloužení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
- VI.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- VI.6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k tomu, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. VI.1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu dokončení díla uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku. O změnu termínu dokončení díla zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku.
- VI.7. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. VI.1. tohoto článku.
- VI.8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- VI.9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.
- VI.10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII

Cena díla

VII.1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla

Cena bez DPH	3.596.569,37 Kč
DPH ve výši 21%	755.279,57 Kč
Cena včetně DPH	4.351.866,94 Kč

VII.2. Cena, sjednaná v odstavci VII.1. této smlouvy, je dohodnuta jako pevná a platí po celou dobu realizace díla.

VII.3. Cena podle odst. VII.1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a dále dle podmínek stanovených v Článku III. této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VII.4. Součástí této smlouvy je úplný a závazný položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

VII.5. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. VII.1. této smlouvy a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

VII.6. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ust. § 2614 ObčZ. snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.8. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, bude řádně přiznána a odvedena příslušnému finančnímu úřadu.

Článek VIII

Platební podmínky

VIII.1. Zálohy objednatel neposkytuje.

Úhrada za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystavené měsíční faktury v rozsahu skutečně provedených v daném měsíci a to do vše max 60 % celkové ceny díla. Zbývající část bude uhrazena na základě konečné faktury po předání díla bez vad a nedodělků.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

VIII.3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 45 dnů od doručení faktury objednateli.

VIII.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VIII.5. Faktura včetně příloh bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (stejnopisech).

- VIII.6. Objednatel je oprávněn pozastavit proplacení faktury v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
- VIII.7. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené povinné údaje, stanovené právním předpisem, zhotovitel uvede takto:
- (a) označení plátce (objednatel):
TJ KEN Veselí nad Moravou
Sportovní 307, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 44164165
 - (b) název projektu, rozsah a předmět plnění:
 - (c) odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
 - (d) bankovní spojení dle této smlouvy
 - (e) označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- (a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru.
- (b) „Zjišťovací protokol“.

VIII.8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek IX

Jakost díla

- IX.1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- IX.2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X

Staveniště

- X.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací dle Článku VI.1. této smlouvy. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
- X.2. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
- X.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.

- X.4. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle Článku VI.1. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- X.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- X.6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
- X.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Při nedodržení tohoto závazku bude aplikováno ustanovení Článku XVI.4. této smlouvy.

Článek XI

Provádění díla

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu subdodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), a to pouze v omezeném rozsahu, který tento Seznam určuje.
- XI.2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Změna subdodavatele oproti Příloze č. 2 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subdodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek.
- Změna subdodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.
- XI.3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 2 paré.
- XI.4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- XI.6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
- XI.7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
- XI.8. Podle § 13 a § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatelem orgánem finanční kontroly.
- XI.9. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

Článek XII

Stavební deník

- XII.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

- XII.2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.
- XII.3. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou dohodou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací v souladu s Článkem XII.2. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
- XII.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
- XII.5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
- (a) základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - (b) identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - (c) seznam subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku
 - (d) přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - (e) seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - (f) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - (g) zápis o předání a převzetí staveniště.
- XII.6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- XII.7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- XII.8. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- XII.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- XII.10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- XII.11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- XII.12. Zápis ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIII

Předání a převzetí díla

- XIII.1. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- XIII.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

XIII.3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- (a) označení díla,
- (b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- (c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- (d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- (e) popis výstavby,
- (f) soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
- (g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- (h) datum a místo sepsání zápisu,
- (i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- (j) seznam předané dokumentace,
- (k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- (l) termín vyklizení staveniště,
- (m) datum ukončení záruky na dílo.
- (n) soupis zjevných vad a nedodělků, bude-li dílo objednatelem převzato dle druhé věty Článku XIII.1.

XIII.4. Přílohou zápisu bude dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné podobě provedené formou zákresu do PD.

XIII.5. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII.6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek XIV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

XIV.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ.

XIV.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.

XIV.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIV.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady.

XIV.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. To platí i v případě, jedná-li se o vady či nedodělky, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XIV.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

XIV.8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel poskytne objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění

vady oběma smluvními stranami.

Článek XV

Odpovědnost za škodu

- XV.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
- XV.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- XV.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši v penězích, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v penězích. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- XV.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XVI

Sankční ujednání

- XVI.1. Pro případ, že prodlení zhotovitele s předáním díla nebo prodlení zhotovitele s plněním v souladu s termíny pro provedení díla dle této SOD, sjednává se ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- XVI.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- XVI.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- XVI.4. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- XVI.5. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení vyčištění staveniště" dle Článku V.1. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XVI.6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu, povinnosti archivace dokumentace či povinnosti publicity stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- XVI.7. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
- XVI.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XVI.9. Pro případ prodlení s úhradou faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- XVI.10. V případě změny subdodavatelů oproti Seznamu subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha této smlouvy) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu. Ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel dodržel postup dle Článku XI.2.

- XVI.11. V případě podstatného porušení smlouvy stranou zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10% z ceny díla.
- XVI.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl.
- XVI.13. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XVI.14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sjednané smluvní pokuty nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v celém jejím rozsahu.
- XVI.15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII

Vyšší moc

- XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, klimatické podmínky, které brání dodržení technologických postupů nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- XVII.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- XVII.3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- XVII.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. V případě, že dojde k přerušení prací bude termín plnění posunut o počet dnů přerušení prací dodatkem k této SOD.

Článek XVIII

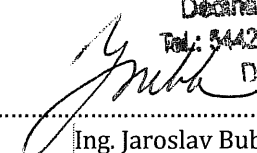
Závěrečná ujednání

- XVIII.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatelem s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.
- XVIII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
- XVIII.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- XVIII.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
- (a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požadovanou objednatelem v zadávacím řízení pro předmětnou veřejnou zakázku - Dílo.
 - (b) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu stavebních prací o dobu delší než 21 dní.
 - (c) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení
 - (d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru a dozoru vlastníků a správců sítí.

- XVIII.5. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
- XVIII.6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XVIII.7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
- XVIII.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- XVIII.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.
- XVIII.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- XVIII.11. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- XVIII.12. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVIII.13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- XVIII.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- XVIII.15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- XVIII.16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XVIII.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- XVIII.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- (a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
 - (b) Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů

Veselí nad Moravou dne 10. října 2016.

PROSTAVBY, s.r.o.
Dělná 447, 683 54 OTNICE
Tel: 344210817, www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713137 ①


Ing. Jaroslav Bubla,
místopředseda představenstva
oprávněný zástupce zhotovitele


oprávněný zástupce



Seznam subdodavatelů podle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ
Víceúčelové sportovní hřiště Zarazice		

Identifikace subdodavatele č. 1 :		Elektroinstalace	14,70 %
Název:	MM Grande, s.r.o.		
Sídlo:	Klíčová 1261/2d, Brno, 618 00		
Tel./fax:	608 272 375		
E-mail:	malecky@mmgrande.cz		
IČ:	29321671		
DIČ:	CZ29321671		
Spisová zn. v obch. rejstříku:	77783		
Osoba oprávněná k jednání:	Malecký Zdeněk		

Identifikace subdodavatele č. 2 :		Sadové úpravy	11,70 %
Název:	Sportovní travnaté povrch s.r.o.		
Sídlo:	Lužná 516/16, 617 00 Brno		
Tel./fax:	606 409 940		
E-mail:	info@rouzek.cz		
IČ:	47911140		
DIČ:	CZ47911140		
Spisová zn. v obch. rejstříku:	9870 C		
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Jan Rouzek		

Identifikace subdodavatele č. 3 :			
Název:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová zn. v obch. rejstříku:			
Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem subdodávek dle nabídky	%
--------------------------------------	---

Datum: 10. října 2016

PROSTAVBY, a.s.
 Dělná 447, 683 54 OTNICE
 Tel.: 544210817, www.prostavby.cz
 DIČ: CZ27713130

Podpis oprávněné osoby zhotovitele

Firemní razítko Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva