**SMLOUVA O DÍLO**

**ev. č. zhotovitele: 108-2013**

podle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

**Smluvní strany:**

1. Objednatel: **Obec Chržín**

se sídlem Chržín čp.p. 7, 273 24 Velvary

*Zastoupený*: Milan Procházka, starosta obce

*Bankovní spojení*: Komerční banka Kladno

*číslo účtu*: 10425141/0100

*IČO*: 00234443 *DIČ*: CZ00234443

*Telefon*: 736 506 844

*e-mail*: ouchrzin@volny.cz

2. Zhotovitel: **GAMAGAS Mělník s.r.o.**

se sídlem Cítov 39, 277 04 Cítov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 50174

*Zastoupený*: Jiří Dvořák, jednatel společnosti

*Bankovní spojení*: GE Money Bank

*číslo účtu*: 211398397/0600

*IČO*: 25107011 *DIČ*: CZ25107011

*Telefon*: 315 653 505  *Fax*: 315 692 090

*e-mail*:[*info@gamagas.cz*](mailto:info@gamagas.cz)

Název stavby**: „Dostavba II.etapy splaškové kanalizace**

**včetně přípojek v Dolní Kamenici u Velvar“**

**Článek 1**

*Předmět smlouvy*

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo spočívající v provedení zemních prací, dodávek materiálů a montážních prací na výstavbě splaškové kanalizace a přípojek na stavbě **„Dostavba II.etapy splaškové kanalizace včetně přípojek v Dolní Kamenici u Velvar“** v rozsahu dle předané projektové dokumentace stavby a v souladu se zadávacími podmínkami a s touto smlouvou.

Objednatel se zavazuje řádně provedenou stavbu převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

1. Bližší technické vymezení předmětu díla:

***Kanalizace splašková DN250 cca 385,0 m***

***Přípojky DN150 cca 130,0 m/ 18 ks***

*Součástí plnění zakázky dále je:*

* napojení kanalizace na stávající rozvody
* geodetické zaměření skutečného provedení stavby
* spolupráce s příslušnými provozovateli při uvádění IS do provozu
* provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů dle platných norem a předpisů souvisejících s plněním této zakázky
* vytýčení podzemních zařízení jejich správci dle PD dodané objednatelem a dle postupu prací
* zpracování dopravních opatření a dopravní značení v průběhu prací (pokud bude zapotřebí)

1. Dílo bude realizováno v souladu s PD, ČSN a s přihlédnutím k ostatním předpisům, týkajících se předmětné stavby a platných v době její realizace a za podmínek stanovených ve stavebním povolení a rozhodnutích či vyjádřeních všech ostatních subjektů dotčených realizací stavby.

##### Článek 2

##### *Místo plnění*

Místem plnění je staveniště náležející k předmětné stavbě, které je vymezené v projektu stavby a nachází se v **k.ú.** **Dolní Kamenice**.

### Článek 3

### *Doba plnění*

### Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy v termínech:

zahájení stavby **08/2013**

ukončení stavby **10/2013**

**Článek 4**

*Cena díla*

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovené dílo ve výši:

celková cena díla bez DPH 1.159.177,61 Kč

DPH 21 % 243.427,30 Kč

**celková cena díla vč. DPH 1.402.604,91 Kč**

1. Cena je odvozena z cenové kalkulace, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Navýšení ceny je přípustné pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy a oceněných VV, oceněných v rámci zadávacího řízení nebo při předem provozovatelem požadovaných a objednatelem odsouhlasených změnách technického řešení proti projektu stavby.
3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna, vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu, se promítne v jejím konečném vyčíslení.

#### Článek 5

#### *Platební podmínky*

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na krytí dodávek a prací smluvených v této smlouvě.
2. Veškeré faktury musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění, a § 13a obchodního zákoníku.
3. Objednatel neposkytuje na plnění předmětu díla finanční zálohy. Fakturace bude probíhat formou měsíčních daňových dokladů za provedené a odsouhlasené práce až do vyčerpání 90% smluvní ceny díla, přičemž daňové doklady za dílčí zdanitelná plnění budou vystaveny vždy k datu, ve kterém dojde k dílčímu zdanitelnému plnění. Součástí faktury je potvrzený soupis prací od objednatele.
4. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů. Peněžitý závazek je splněn dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je dále oprávněn fakturovat materiál na stavbu prokazatelně dodaný, a to rovněž se splatností 14 dní.
6. Zbývajících 10% smluvní ceny díla bude vyfakturováno a proplaceno po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
7. Do 15-ti dnů po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny všechny předcházející provedené platby.
8. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 2 nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravené faktury.
9. Případné vícepráce budou účtovány samostatně po jejich odsouhlasení a provedení dle čl. 7, odst.7 a budou propláceny na základě faktury vystavené zhotovitelem po konečném vyúčtování stavby.

**Článek 6**

#### *Spolupůsobení objednatele*

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace stavby.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště do 5-ti dnů před zahájením prací, a to ve stavu způsobilém k provádění prací.
3. O předání staveniště se vyhotoví zápis do SD, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem k provedení díla.
5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli kopii stavebního povolení, PD, rozhodnutí příslušných správních orgánů a další podklady potřebné k provádění stavby. Jejich soupis bude uveden v zápisu o předání staveniště.
6. Objednatel po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

### Článek 7

### *Povinnosti zhotovitele*

1. Zhotovitel bude při realizaci stavby dodržovat platné ČSN a podmínky Stavebního povolení.
2. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené organizacemi a vlastníky, příp. uživateli, uvedenými v dokladové části PD a podmínky stanovené stavebním úřadem ve stavebním povolení. Plnění těchto podmínek zajistí zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jím prováděnými pracemi.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví dané vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 324/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem.
7. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce nezapsané ve stavebním deníku nebudou objednatelem akceptovány. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být písemně dohodnuty ve smyslu čl. 15, odst. 1.
8. Zhotovitel přizve prokazatelným způsobem v 3-denním předstihu budoucího provozovatele budovaných sítí ke kontrole důležitých činností na stavbě, případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo provozovatel vyhradí ve stavebním deníku. Tyto činnosti budou prováděny v pracovní době provozovatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že do 7-mi dnů po předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků vyklidí staveniště.
10. Zhotovitel není oprávněn pověřit, popř. převést, provedení díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

### Článek 8

### *Předání díla*

1. Zhotovitel oznámí objednateli písemně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. K předání a převzetí dokončeného díla zajistí zhotovitel účast zmocněných zástupců budoucích provozovatelů vybudovaných a předávaných sítí.
3. K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci podle platných předpisů a příslušných norem, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel současně připraví atesty na materiály a armatury použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, stavební deníky, apod.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla a který podepíší zástupci objednatele, zhotovitele a budoucího provozovatele. Vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednatel nebo budoucí provozovatel uvést v tomto zápise.
5. Podmínkou předání kompletní dokumentace dle čl.8, odst. 2 je úhrada faktur, vystavených zhotovitelem za zhotovitelem provedené a objednatelem odsouhlasené práce, a splatných ke dni předání a převzetí díla.

### Článek 9

### *Vlastnictví díla, nebezpečí škody a ochrana informací*

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel po dobu provádění díla, který zároveň nese nebezpečí škody na zhotovované věci.
2. Na objednatele přechází vlastnictví a nebezpečí škody na věci převzetím a úplným zaplacením zhotoveného díla.
3. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.
4. Obě strany berou na vědomí, že informace získané v rámci plnění této smlouvy, jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.

### Článek 10

### *Kvalita prací a záruka za dílo*

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
2. Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10-ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy.
4. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do tří dnů.

### Článek 11

### *Smluvní sankce*

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
   1. při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové smluvní ceny (bez DPH) za každý den prodlení;
   2. při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení;
   3. při prodlení s vyklízením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení;
   4. při prodlení s odstraňováním případných vad a nedodělků nebránícím provozu díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení**;**
   5. při prodlení s odstraněním případných závad uplatněných objednatelem v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu vzniklou nesplněním smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu včetně její výše bude písemně sdělena druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení sjednané povinnosti a jejich vyúčtování.

### Článek 12

### *Zmocnění*

1. Objednatel zmocňuje :

k jednání ve věcech smluvních: Milan Procházka, T: 736 506 844, E:ouchrzin@volny.cz

* k jednání ve věcech technických: Julius Kroupa, T: 603223674

1. Zhotovitel zmocňuje :

* k jednání ve věcech smluvních: Jiří Dvořák, T: 602 353 760, E: [dvorak@gamagas.cz](mailto:dvorak@gamagas.cz)
* k jednání ve věcech technických : Martin Chmelař, T: 724 328 520,E: [chmelar@gamagas.cz](mailto:chmelar@gamagas.cz)

**Článek 13**

*Odstoupení od smlouvy*

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, se považuje:

* přes předchozí písemné upozornění objednatele zhotovitel neprovádí sjednaná plnění podle smlouvy a v souladu s ní a je ohroženo včasné a řádné splnění smlouvy;
* zhotovitel bez zavinění objednatele přerušil plnění předmětu smlouvy na dobu více než 14 dnů;
* na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz  nebo jeho podnik vstoupil do likvidace;

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, se považuje:

* na majetek objednatele byl prohlášen konkurz  nebo jeho podnik vstoupil do likvidace;
* objednatel je v prodlení s úhradou dlužných částek v rozporu se smluvenými platebními podmínkami po dobu delší než 14 kalendářních dnů;
* objednatel je v prodlení s plněním povinnosti dle čl. 6 odst. 2 po dobu delší než 30 kalendářních dnů;

1. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Dnem doručení písemného oznámení zanikají dosavadní práva a povinnosti obou smluvních stran, tím nejsou dotčeny nároky a ustanovení vyplývající z ust. § 351 obch. zákoníku, nároky na smluvní pokuty a úroky z prodlení.

### Článek 14

### *Změny projektu*

1. Změny projektu stavby jsou pro zhotovitele závazné až v okamžiku předání změny projektu odsouhlasené smluvními stranami a projektantem.
2. Na základě projednané a odsouhlasené změny projektu stavby jsou smluvní strany povinny upravit smlouvu dodatkem ve všech ustanoveních, která jsou změnou dotčena.
3. Dojde – li ke změně projektu z důvodů, které jsou na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli zvýšené náklady

### Článek 15

### *Závěrečná ustanovení*

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nejsou – li vztahy mezi smluvními stranami upraveny jinak, řídí se ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Chžíně dne 8.8.2013

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………… ……………………………………

**Milan Procházka Jiří Dvořák**

starosta obce Chržín jednatel společnosti