

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby číslo: 24 /2014

Obecní úřad Slup	
Došlo dne	01. 09. 2014
Č.j.:	31/14
Přílohy:	
Vyřízeno:	01. 09. 2014

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne mezi:

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

- se sídlem:
- zastoupený:
- osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- IČ:
- DIČ:
- bankovní spojení
- číslo účtu:
- telefon:

Obec Slup

Slup 42, 674 28 Jaroslavice

ing. František Jeleček
Martin Feranec
00637017

Česká spořitelna a.s.
1583495379/0800
515 235 429

ZHOTOVITEL:

- se sídlem:
- zastoupený současně ve věcech
smluvních i technických:
- IČ:
- DIČ:
- bankovní spojení:
- číslo účtu:
- telefon a fax:
- e-mail:

Inženýrské stavby Neumann s.r.o.

Nad splavem 7, 669 02 ZNOJMO

Jan Neumann – jednatel spol.
293 80 880
CZ 293 80 880
ČSOB Znojmo
255773582/0300
737 259 514
neumann@isneumann.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

„Slup – rekonstrukce lávky pro pěší“

podle projektové dokumentace předložené objednatelem.

2. Číslo zakázky zhotovitele: 24/2014

III.

Projekt stavby

1. Projektantem stavby je: ing. Ivo Rehák, Kuchařovice, Větrná 318
2. Projektová dokumentace stavby je přílohou smlouvy..

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:
- zahájení 1.9.2014
- ukončení 14.11.2014
2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.
3. Všechny náklady na zajištění díla po dobu přerušení prací hradí objednatel.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s ustanovením § 40 Zákona č.199/1994 Sb. v platném znění jako nejvýše přípustná.

Cena včetně DPH se sjednává ve výši:	386 716,- Kč
Z toho - základní cena	319 600,- Kč
- 21 % DPH	67 116,- Kč

2. Do ceny jsou zahrnuty vedlejší náklady a kompletační činnost
3. **Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je platná do 31.12.2014.**
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci nebo pokud tyto práce byly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo bude objednatel souhlasit s odpovídající změnou smluvního závazku. Zhotovitel bude požadovat zvýšení ceny v rozsahu odpovídajícímu kalkulaci nákladů na tuto činnost. Tento rozpočet bude odsouhlasen oběma stranami. Jako podklad pro sestavení rozpočtu slouží Katalog popisů a směrných cen stavebních prací vydaný ÚRS Praha, aktualizovaný v roce vzniku požadavku víceprací.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven stejně jako v předcházejícím ustanovení.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována průběžně měsíčně, na základě soupisů provedených prací a dodávek z položkového rozpočtu.
2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
3. Objednatel poskytne zálohu ve výši 150 tis. Kč na krytí nákladů subdodavatele firmy Šabatka – zámečnictví, na výrobu ocelové konstrukce.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
2. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích osob nejpozději dva dny před zahájením prací.**
O předání a převzetí staveniště bude sepsán zvláštní zápis.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, případně v rozsahu daném zápisem o předání a převzetí staveniště. Tato činnost, včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po protokol. předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat 1 den předem objednatele a technický dozor objednatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Výzva bude provedena telefonicky a zároveň zápisem do Stavebního deníku.
4. Zhotovitel umožní přístup zástupců poskytovatele dotace na staveniště. Dále umožní kontrolu písemných záznamů a dokladů, případně bude respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě zjištěných nedostatků.
5. V souvislosti s průběhem prací zhotovitel obstará a umístí dopravní značky a zajistí jejich údržbu. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek, náležitým způsobem odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Zhotovitel zajistí:
 - vytyčení veškerých inženýrských sítí
Zhotovitel odpovídá za neporušenost inženýrských sítí během stavby a za zpětné předání jejich správcům.
 - zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů
 - stavbou a zařízením staveniště dotčené plochy je nutno uvést do původního stavu
 - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby
 - provádění organizačně technologických opatření běžného provozu zařízení v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele
 - vedení stavebních deníků
 - projednání technologie výstavby se správcem toku Povodím Moravy
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámením zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečů...
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání zajistí souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na IS. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště vč. poplatků
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby...
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních.

- Zajištění atestů požadovaných vlastností výrobků a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
- odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení
- předání dokladů o uložení odpadů, evidence odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace dle platných předpisů
- sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry

IX.

Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatel písemnou formou k převzetí díla nejméně 3 dny před termínem předání. Objednatel je povinen dílo převzít nejpozději do 7 dnů po výzvě k převzetí.
2. Z předání díla bude sepsán zápis se soupisem zjištěných případných vad a nedodělků a s určením termínu k jejich odstranění.
Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

X.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli.

Záruční lhůta se stanoví na dobu 36 měsíců, slovy třicetšest měsíců

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla 3000.-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště 5.000,- za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků 5.000,- Kč za každý den a každou vadu sepsanou v zápise.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury po sjednaném termínu.

XII.

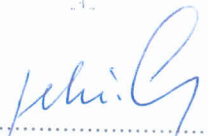
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.
2. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatel přechází vlastnické právo na objednatel. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme předmět plnění, přechází na objednatel po dobu jeho prodlení nebezpečí škody a zhotovitel není povinen ji nahradit a odstranit.
3. Objednatel má právo požádat zhotovitele o dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí a nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou

- dohodu o sistaci smluvním dodatkem. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
 5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
 7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1.9.2014

OBEC SLUP
671 28 Jaroslavice
Č.Ú. 1583495379/0800
IČ: 00637017, Tel.: 515 235 429


.....
OBJEDNATEL
(podpis a razítko)

Inženýrské stavby Neumann s.r.o.
Nad Splavem 2884/7, 669 02 Znojmo
Tel.: 737 259 514, fax: 515 225 855
DIČ: CZ29380880
KS Brno, oddíl C, vložka 76866


.....
ZHOTOVITEL
(podpis a razítko)