

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

objednatel: **Národní divadlo Brno**, příspěvková organizace
Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820
Bankovní spojení: 2110126623/2700
Zápis do OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 30
zastoupené MgA. Martinem Glaserem, ředitelem
zástupce oprávněný k jednání ve věci užívání prostor:
Dr. Vlastimil Fabišik, vedoucí správy divadelních budov
(dále jako „Objednatel“),

zhotovitel: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
Žižkova 5, 602 00 Brno
IČ: 25517562, DIČ: CZ25517562
Zápis do OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 295 62
Jednající: prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou, jednatelem
Číslo smlouvy zhotovitele: 20160/160008
(dále jako „Zhotovitel“ a též „Architekt“),

kteří prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena a uzavírají tuto smlouvu o dílo.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚTNÉ DÍLO

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo a závazek Objednatele dílo převzít a uhradit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektu interiérů Janáčkova divadla (dále jen JD) pro stavbu: Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla.

a) vypracování studie souborného řešení interiérů JD

Předmětem studie bude vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření mat., vypracování výtvarně – technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru. Studie bude vypracována v měřítku 1:100 a odevzdána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf.

b) vypracování projektu pro realizaci interiérů JD

Součástí projektu pro realizaci interiérů bude označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu.

Dokumentace bude dále obsahovat výkaz výměr a orientační položkový rozpočet. Součástí předmětu plnění je i projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy případně jinými dotčenými subjekty.

Dokumentace bude vypracována v měřítku 1:100 a podrobnější podle charakteru řešeného prostoru 1:50 – 1:20 a charakteru detailů 1:5 podle odborného zvážení Zhotovitele. Dokumentace interiéru bude zpracována podle profesního předpisu na úrovni dokumentace pro provádění stavby, nikoliv na úrovni dodavatelské – realizační výrobní dokumentace a tomu odpovídajících dílenských specifikací detailů a z toho vycházejících nabídkových rozpočtů, které přísluší jinému zhotoviteli, tj. zhotoviteli realizace a dodávky interiéru. Objednatel ze své moci zajistí uplatnění požadavku na dílenskou dokumentaci zpracovanou podle projektu interiéru a předkládání vzorků u zhotovitele - dodavatele dodávky interiéru k odsouhlasení Zhotoviteli (Architektovi) v rámci autorského dohledu Zhotovitele projektu interiéru. Dokumentace bude odevzdána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf, výkaz výměr a orientační položkový rozpočet ve formátu *.xls, *.pdf.

3. Dokumentace projektu interiéru Janáčkova divadla bude zpracována pro tyto části a provozní celky:

3.1. ČÁST SPOLEČENSKÁ - obsahuje reprezentační prostory divadla přístupné veřejnosti.

Dokumentace bude řešit s ohledem k charakteru a kulturní hodnotě tohoto prostoru zachování v co největší autorsky podle zvážení Zhotovitele možné míře původní hodnoty těchto prostor.

V rámci interiérového zajistí:

- Návrh způsobu repase nebo návrh zhotovení replik hodnotného mobiliáře

Projektová dokumentace interiéru části společenské bude konkrétně řešit:

- Obnovu sedacího nábytku foyerů,
- Obnovu věšáků šaten a záplutí šatnových pultů,
- Modernizaci bufetových gastro vybavení pultů a odbytové části bufetů ve foyeru JD,
- Návrh soklu pod bustou Leoše Janáčka,
- Řešení pultů informací, programů, tiskovin a upomínkových předmětů,
- Návrh umístění výtvarných děl,
- Repasi svítidel,
- Trvalou květinovou výzdobu,
- Obnovu interiéru salonků,
- Návrh vybavení WC společenské části,
- Návrh vlastního interiérového řešení „Prodeje vstupenek a večerní pokladny v JD“,
- Obnovu informačního systému (s ohledem na památkovou ochranu).

3.2. ČÁST PROVOZNÍ - obsahuje provozní a technické zázemí a místnosti zaměstnanců a účinkujících.

Návrh projektové dokumentace interiérového vybavení části provozní bude konkrétně řešit rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, které je nezbytné pro dokončení realizační dokumentace rozvodů silnoproudé elektroinstalace, rozmístění zásuvek, vypínačů, prvků Evakuačního rozhlasu, Jednotného času, PC sítě, STA

- Jednotné vybavení prostorů pro účinkující mobilním nábytkem,
 - Vybavení hygienických zařízení účinkujících,
 - Jednotné vybavení kancelářských a provozních prostor typovým nábytkem,
 - Mobilní vybavení dílenských prostor,
 - Vybavení skladových prostor – regály, posuvné regály,
 - Vybavení respirií účinkujících,
 - Vybavení zkušeben orchestru sedacím nábytkem,
 - Vybavení zkušeben sboru,
 - Vybavení zázemí oddělení baletu,
 - Vybavení zázemí zkušebního a nahrávacího sálu,
 - Repase informačního systému.
4. Tato smlouva dále zahrnuje ujednání o právech a dalších samostatně prováděných povinnostech vyplývajících z poskytnutí dalších plnění souvisejících s kontrolou dodržení této projektové dokumentace – o samostatném výkonu autorského dozoru.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo Zhotovitele a místo stavby – Janáčkovo divadlo v Brně.
2. Místem předání projektové dokumentace a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

III. CENA DÍLA A JEHO SPLATNOST

1. Celková cena (odměna) za projekt interiérů Janáčkova divadla činí **2.262.700,- Kč včetně DPH**, přičemž

tato cena bez DPH činí **1.870.000,- Kč**
sazba DPH činí 21%
DPH činí **392.700,- Kč**

- 1.1. Cena za poskytnutí části plnění Vypracování studie souborného řešení interiérů JD činí 532.400,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 440.000,- Kč
sazba DPH činí 21%
DPH činí 92.400,- Kč

- 1.2. Cena za poskytnutí části plnění Vypracování projektu pro realizaci interiérů JD činí 1.730.300,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1.430.000,- Kč
sazba DPH činí 21%
DPH činí 300.300,- Kč

2. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění základních výkonů Zhotovitele dle čl. I. této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě dalších vedlejších výkonů a dále v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.

3. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu výše uvedené ceny (odměny) vždy po předání ucelených částí díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn tuto cenu díla (odměnu) Objednateli vyúčtovat řádným daňovým dokladem – fakturou.
4. Cena díla (odměna) je splatná do 20 dnů od doručení faktury. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla, pokud se Objednatel ocitne v prodlení více jak 15 dnů s úhradou jakéhokoliv plnění vyplývajícího z této smlouvy a dále v případě nesoučinnosti Objednatele a dalších účastníků (státní a veřejné správy). O dobu prodlení se posunují veškeré termíny provedení díla.
5. Za den úhrady jakékoliv platby dle této smlouvy se považuje dne připsání platby na účet Zhotovitele.
6. Veškeré platby Zhotoviteli Objednatel provede na jeho účet uvedený v konkrétní faktuře - daňovém dokladu.
7. V případě, že se Objednatel dostane do déle jak 30 denního prodlení s úhradou jakékoliv platby a součinnosti dle odst. 4. tohoto článku vyplývající z této smlouvy, podstatným způsobem poruší tuto smlouvou a Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Stane-li se zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

IV.

TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla provést, příp. naplnit další činnosti z této smlouvy vyplývající v následujících termínech:
 - a) Vypracování studie souborného řešení interiérů JD

Tato část díla bude provedena a Objednateli předána do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
 - b) Vypracování projektu pro realizaci interiérů JD

Tato část díla bude provedena a Objednateli předána k odsouhlasení do 21. 11. 2016. Při předpokladu podpisu smlouvy do 21. 9. 2016.
2. Dodržení termínu dokončení a předání díla (jeho jednotlivých částí) je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele se Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání se prodlužuje v následujících případech:
 - a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - b) při změnách díla vyžádaných Objednatelem,
 - c) z důvodu skrytých překážek,
 - d) o dobu stanovenou ve smluvními stranami schváleném dodatku k této smlouvě, kterým se mění rozsah Díla,

- e) pokud včasnému provedení díla brání rozhodnutí orgánů státní a veřejné správy (resp. pokud další provádění díla závisí na probíhajícím správním či jiném řízení),
- f) pokud provádění díla brání práva třetích osob, které nebylo možné při uzavření této smlouvy s odbornou péčí předvídat,
- g) z dalších důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.

V.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo odborným způsobem v souladu s právními a profesními předpisy.
2. Zhotovitel je oprávněn objednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů či samostatných dílčích částí díla.
3. Pokud jsou poradci, specialisté, či dodavatelé poptáni přímo Objednatelem, bude Zhotovitel koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich dílčí plnění do díla jako celku. Zhotovitel je oprávněn uplatnit své rozhodovací právo a takovéto dílčí plnění do díla nezahrnout, kdy do nalezení shody mezi Zhotovitelem a Objednatelem se přerušují lhůty pro provedení díla či jeho části. Pokud dohoda nebude uskutečněna v době přiměřené, může Zhotovitel navrhnout relevantní prodloužení plnění dle čl. IV. a v případě nedohody od této smlouvy odstoupit.

VI.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že po vzájemné dohodě budou ve sjednaný termín prováděny kontrolní schůzky, kdy tyto se budou konat přibližně 1x za 14 dní (anebo po dohodě dle potřeby). Kontrolních schůzek se účastní zástupci obou stran smlouvy.
2. Kontrolní schůzky budou probíhat na základě dohody, standardně pak v sídle Zhotovitele.
3. V rámci kontrolních schůzek bude Zhotovitel informovat Objednatele o způsobu a průběhu provádění Díla a případně i vznášet požadavky na součinnost Objednatele.
4. O průběhu každé kontrolní schůzky bude pořízen bezprostředně po jeho skončení Zápis, z nějž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom pare, přičemž tento zápis bude podepsán všemi přítomnými osobami. Popřípadě bude pořízen dodatečný Záznam, který platí po odsouhlasení oběma zúčastněnými smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje do 3 dnů od podpisu této smlouvy předat Zhotoviteli veškeré podklady nutné k provedení díla. V případě, že Zhotovitel u Objednatele poptá další podklady, kterých je třeba k provedení díla, je tyto Objednatel povinen předat do 10 dnů od doručení požadavku Zhotovitele, pokud si strany smlouvy nedohodnou lhůtu jinou. Pokud Objednatel nepředá takové informace a podklady v uvedené době, přiměřeně se prodlužuje doba provedení díla (jeho jednotlivých fází).

6. Obě strany se zavazují vzájemně informovat se o všech skutečnostech, které mají vliv na plnění z této smlouvy. Jedná se zejm. o informace o postupu prací, o předávání podkladů příslušným orgánům, o stanoviscích a námitkách orgánů státní správy, či o námitkách ostatních účastníků řízení.

VII. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Poté co dojde k dokončení Díla (jeho jednotlivé fáze), Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, a to nejméně 3 dny přede dnem, kdy se má předání a převzetí Díla (jeho jednotlivé fáze) uskutečnit.
2. Při předání Díla zahrnou strany této smlouvy do společného prohlášení případné zjištěné vady a nedodělky a rovněž sjednají lhůtu pro jejich odstranění. Do prohlášení je třeba zejm. zahrnout, zda Objednatel Dílo přebírá či nikoliv (s výhradou či bez ní) a označení vad a nedodělků, které brání převzetí Díla. Za vady či nedodělky, které brání převzetí Díla, se nepovažují vady a nedodělky drobného charakteru, které nebrání užívání Díla. Jedná se o drobné vady, jejichž odstranění anebo doplnění nezpůsobí překážky či omezení v užívání Díla. Drobnými nedodělkami se rozumí nedodělky, které lze dodělat bez omezení při nakládání s Dílem.
3. V případě, že Dílo nebude mít vady a nedodělky (příp. bude nadáno pouze drobnými vadami a nedodělkami) je Objednatel povinen Dílo převzít a pokud tak neučiní, za den předání a převzetí díla je považován den, ve kterém uplyne lhůta dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Převzetím Díla přechází nebezpečí škody na věci ze Zhotovitele na Objednatele.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti dle této smlouvy a bude provedeno v souladu s účelem, k němuž je Dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla, a to po dobu 120 měsíců. Záruční doba počíná ode dne předání a převzetí Díla.
2. Záruka se nevztahuje:
 - a. na vady, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, či užíváním Díla touto osobou, příp. užíváním Díla a nakládání s ním kýmkoliv, a zejména pokud to je v rozporu s obecnými právními a profesními předpisy, autorskými právy, příp. povinnostmi vyplývající z této smlouvy nebo se smyslem a účelem této smlouvy,
 - b. na vady způsobené vyšší mocí.
3. V případě, že se na Díle objeví vada Díla, je Objednatel oprávněn provést reklamaci vad na Díle. Vada musí být u Zhotovitele uplatněna písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Objednatel může v reklamaci navrhnout způsob odstranění vady Díla, kdy návrh Objednatele bude ze strany Zhotovitele

vyhodnocen s ohledem na charakter reklamované vady, přičemž však rozhodnutí o způsobu odstranění vady zůstává v pravomoci Zhotovitele.

4. Za včas uplatněnou reklamaci je považována reklamace doručená poslední den záruční doby.
5. Zhotovitel do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli a jaký způsob a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá Objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od Zhotovitele ve výši 0,05 % z hodnoty nedokončené části díla díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od Objednatele ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v průběhu provádění Díla neposkytnou žádné třetí osobě a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Nastanou - li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato strana to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání stran této smlouvy.

XI.

AUTORSKÁ PRÁVA, UŽITÍ DÍLA

1. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny provedeno či nikoli. Objednatel si může ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, a to pro svou informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
2. Podmínkou použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření je úplné uhrazení všech plnění vyplývajících z této smlouvy Objednatelem Zhotoviteli.
3. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
4. Dílo požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 (Autorský zákon). Jeho užití Objednatelem je možné pouze v souladu s předmětem této smlouvy. Další

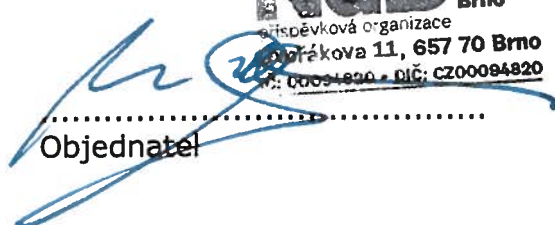
užití díla (v jiných dílech nebo jejich částech), rozšiřování či kopírování je možné pouze s písemným souhlasem Zhotovitele a s uvedením jeho jména (autorství).

5. Dílo smí být použito jako celek pro potřebu Objednatele – zadání realizace díla zhotoviteli – dodavateli dodávky interiéru včetně jím zpracované dodavatelské – dílenské dokumentace. Zhotovitel není oprávněn dílo prodat, jako celek použít pro jinou projekční potřebu či potřebu jiného subjektu. To nezakládá nemožnost dílo publikovat po předchozím oznámení Objednateli a při respektování jeho zájmů.
6. Pokud Objednatel poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu v částce postihující náhradu ušlého zisku a ztráty na autorských právech, majetkových a ostatních právech, a to za např. porušení takovýchto povinností, kdy se tato smluvní pokuta zároveň nijak nedotýká nároku Zhotovitele na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou pare, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná účastníky této smlouvy vlastnoručně podepsána.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že NdB je příspěvkovou organizací, která hospodaří s veřejnými prostředky a která je povinna předávat svému zřizovateli veškeré informace a v rámci zákona o přístupu k veřejným informacím i třetím osobám.
5. Případné spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny smírnou cestou, a pokud ke smírnému řešení mezi stranami nedojde, jsou pro rozhodování ve sporech příslušené soudy České republiky dle českých procesně právních předpisů.

V Brně dne 21.9.2016


Objednatel

NdB Národní
divadlo
Brno
příspěvková organizace
Božetěchova 11, 657 70 Brno
IČ: 00054820 • DIČ: CZ00094820

V Brně dne 21.9.2016


Zhotovitel

ARCHITEKTI HRŮŠA & SPOL.
ATELIÉR BRNO, S.R.O.
Žitkova 5, 602 00 BRNO
TEL: +420 541 243 829
FAX: +420 541 243 831
IČO: 25517562, DIČ: CZ25517562
WWW.HRUSA-ATELIERBRNO.CZ

NdB1