



## Smlouva o dílo č. 9132/00027

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení paragrafů  
zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „obchodní zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### **VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**

zast. statutárním zástupcem: prof. MVDr. Vladimírem Večerkem, CSc., MBA, rektorem  
ve věcech smluvních oprávněna jednat: Mgr. Daniela Němcová, kvestorka  
se sídlem: Palackého tř. 1/3, Brno 612 42

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Jiří Polášek	Oddělení hospodářské správy, energetiky a vodního hospodářství VFU Brno	541 562 040	<a href="mailto:polasekj@vfu.cz">polasekj@vfu.cz</a>
Ing. Miroslav Brichta	Energetika a vodní hospodářství VFU Brno	541 562 060	<a href="mailto:brichtam@vfu.cz">brichtam@vfu.cz</a>

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno,  
Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: **TENZA, a.s.**

Zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 3023

Sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00, Brno

Její jménem jedná: Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva

Identifikační číslo: 25570722

DIČ: CZ 25570722

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a.s. Brno-venkov, č.ú. 743541 - 641/0100

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Leoš Rozmahel	Vedoucí oddělení realizace I.	725404467	<a href="mailto:lrozmahel@tenza.cz">lrozmahel@tenza.cz</a>
Ing. Hynek Pígl	Manažer projektu	725404482	<a href="mailto:hpigl@tenza.cz">hpigl@tenza.cz</a>

Telefonické, emailové a faxové spojení: 545 539 339, [tenza@tenza.cz](mailto:tenza@tenza.cz), 545 214 614

Adresa pro doručování korespondence: Svatopetrská 35/7, 617 00, Brno  
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy o dílo č. 9132/00027 (dále jen „Smlouva“) se ve smyslu § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „obchodní zákoník“) řídí obchodním zákoníkem a uzavírají tuto Smlouvu:

## **2. Základní ustanovení**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést celé dílo definované touto Smlouvou a v podmínkách veřejné zakázky „Výměňíková stanice II.“ vyhlášené objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a předat je objednateli bez vad a v kvalitě stanovené touto Smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
- 2.2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je dodávka centrálního zdroje tepla, včetně provedení demontáže stávajícího a montáže nového centrálního zdroje tepla na VFU Brno (dále též „rekonstrukce výměňíkové stanice“) a s tím související dodávka silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvaděčů pro měření a regulaci, včetně provedení demontáže stávajících a montáže nových silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvaděče pro měření a regulaci (dále též „rekonstrukce MaR“ nebo souhrnně „rekonstrukce výměňíkové stanice a MaR“), a to v rozsahu a způsobem stanoveným a uvedeným v příslušných projektových dokumentacích a v souladu s těmito projektovými dokumentacemi, jeňž tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a v rozsahu uvedeném v příslušných Cenových kalkulacích, jeňž jsou obsaženy v příslušných projektových dokumentacích a které tvoří jako nedílnou součást přílohu č.1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.3. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí jak samotná dodávka centrálního zdroje tepla, tak i provedení demontáže stávajícího a montáže nového centrálního zdroje tepla na VFU Brno (dále též „rekonstrukce výměňíkové stanice“) a s tím související rovněž dodávka silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvaděčů pro měření a regulaci, včetně provedení demontáže stávajících a montáže nových silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvaděče pro měření a regulaci (dále též „rekonstrukce MaR“ nebo „rekonstrukce výměňíkové stanice a MaR“), a to v rozsahu stanoveném v Cenových kalkulacích, uvedených v příslušných projektových dokumentacích a v souladu s těmito projektovými dokumentacemi, které tvoří jako nedílnou součást přílohu č.1, přílohu č. 2, přílohu č. 3 a přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce. Zhotovitel provede demontáž stávajícího přístrojového vybavení, které naloží do objednatel přístavených kontejnerů. Objednatel zajistí odvoz a likvidaci stávajícího přístrojového vybavení.
- 2.5. Předmětem díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále též „dokumentace SPD“) zahrnující celý předmět díla, přičemž tato dokumentace SPD:
  - 2.5.1. bude zpracována zhotovitelem na své nebezpečí;
  - 2.5.2. bude předána zhotovitelem objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-R;

2.5.3. musí obsahovat zejména zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu skutečně provedeného díla.

Objednatel je povinen se vyjádřit k této dokumentaci SPD nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího předání zhotovitelem objednateli.

2.6. Předmětem díla je i zpracování místního provozního předpisu (dále též „provozní řád“) po provedení předmětu díla, přičemž tento provozní řád:

2.6.1. bude zpracován zhotovitelem na své nebezpečí;

2.6.2. bude předán zhotovitelem objednateli ve třech písemných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-R;

2.6.3. musí být vyhotoven v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, vyhlášek, norem a metodik.

Objednatel je povinen se vyjádřit k tomuto provoznímu řádu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání zhotovitelem objednateli.

2.7. Účelem této Smlouvy je zabezpečení provedení rekonstrukce výměňkové stanice a MaR a její modernizace a zefektivnění fungování stávajícího zařízení a vybavení na VFU Brno pro jejich řádné užívání objednatel.

2.8. Součástí pořízení předmětu plnění je také jeho kompletace a uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, náležité seznámení určeného pracovníka zadavatele s údržbou předmětu plnění, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu plnění. Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je i předání technické dokumentace s přesným popisem zboží v českém jazyce, dokumentace bude zástupci zadavatele předána nejpozději při předání zboží.

2.9. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu obecně závazných technických norem vztahujících se na uvedené části díla.

2.10. Předmět plnění bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, metodik a v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Materiály, polotovary, díly a zařízení, které budou zhotovitelem použity, musí souhlasit jak s technickou specifikací, tak s technickými normami, a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimálně požadovaný standard a uchazeč jej může v nabídce nahradit i výrobkem nebo technologií srovnatelnou nebo lepší.

2.11. Zhotovitel zpracuje k převíjajícím řízení týkajícím se zhotovení díla dle této Smlouvy dokumentaci SPD a provozní řád. Součástí smluvního plnění zhotovitele v rámci zpracování dokumentace SPD a zpracování provozního řádu jsou i doklady, jež jsou nutné k užívání jednotlivých technologických částí a zařízení díla, zejména však převíjací a zkušební protokoly, záruční listy, doklady o způsobu skladování,

způsobu přepravy, certifikáty výrobku (zejména příslušné atestáty, passpory, certifikáty jakosti, manuály) a to v českém jazyce, a dále dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Objednatel se zavazuje, že umožní převzetí předmětu díla zhotovitelem k provedení díla po podpisu této Smlouvy, dle domluvy se zhotovitelem a zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílo objednateli nejpozději **do 12. října 2012, včetně**. Veškeré součásti díla budou zhotovitelem předány objednateli jako celek.
- 3.2. Před zahájením realizace díla předá objednatel zhotoviteli předmět díla a staveniště. Tento den je považován za zahájení provádění díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je objekt č. 39, stávající výměňiková stanice, areál Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1/3, Brno, PSČ 612 42.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

### **4. Cena**

- 4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši :
  - 4.1.1. **2.703.706, - CZK (slovy: dva miliony sedm set tři tisíce sedm set šest CZK) bez DPH a**
  - 4.1.2. **3.244.447, - CZK (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet sedm CZK) včetně DPH.**

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu Cenových kalkulací, které tvoří jako nedílnou součást této Smlouvy její přílohu č. **1**, přílohu č. **2** a přílohu č. **3**, se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením. Cena dále zahrnuje zejména náklady na pořízení všech položek díla, jejich dopravu, odbornou instalaci, náklady na nákup materiálů, dílců, veškerých součástí technologického zařízení, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek, zaškolení obsluhy, apod.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální pro celou dobu realizace díla. Pokud se během realizace ukáže, že pro úspěšné splnění této Smlouvy jsou nezbytné jakékoliv další dodávky nebo služby v této Smlouvě výslovně

neuvedené, zajistí je zhotovitel v rámci dohodnuté ceny za dílo a za podmínek dále sjednaných v čl. 13. této Smlouvy.

- 4.4. Cenu stanovenou v čl. 4.1. této Smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením Smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě ve smyslu čl. 13.1. této Smlouvy.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Úhrada ceny díla dle čl. 4.1. této Smlouvy bude provedena bezhotovostně objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur) a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění, daňový doklad (fakturu), a to na základě soupisu provedených dodávek a stavebních prací. Objednatel tento soupis provedených dodávek a stavebních prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu provedení dodávek a stavebních prací je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu (daňový doklad). Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Po předání a převzetí bezvadného díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu v podobě daňového dokladu. Veškeré faktury (daňové doklady) doručí zhotovitel objednateli dle čl. 14.2. této Smlouvy ve dvou výtiscích. Konečnou fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 19.10.2012. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny provedených stavebních prací dle příslušného daňového dokladu z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem o DPH. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby následující údaje: „**Výměňíková stanice, objekt č. 39, areál VFU, Brno**“. Součástí daňového dokladu (faktury) bude **Předávací protokol díla** podepsaný při převzetí díla zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Součástí tohoto protokolu bude **soupis provedených dodávek a stavebních prací** podepsaný oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických..
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.6. Po vystavení konečného daňového dokladu (faktury) dle čl. 5.2. této Smlouvy je objednatel oprávněn zadržet 10% z fakturované částky určené k úhradě ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to v případě, kdy v Předávacím protokolu díla budou objednatelem vyreklamovány vady nebo nedodělky. Uvedenou pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla odstraní. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli pozastávku do 14 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.

## **6. Způsob provedení díla; práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli převzetí předmětu díla v místě plnění nejpozději v termínu stanoveném v čl. 3.1. této Smlouvy. O předání předmětu díla objednatelem zhotoviteli k provedení díla sepíší smluvní strany zápis. Zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 6.2. Zhotovitel je zejména povinen:
- 6.2.1. vést kontrolní záznamy a dokumentaci k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě;
  - 6.2.2. při provádění díla dle této Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a odbornými normami a dbát nařízení a pokynů zástupce objednatele;
  - 6.2.3. zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů objednatelem určených osob oprávněných ke vstupu do místa plnění, a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí;
  - 6.2.4. průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na 1 ks CD-R při předání bezvadného díla objednateli.
- 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.4. V průběhu provádění díla budou konány úsekové kontrolní dny, a to minimálně jednou týdně a koordinační kontrolní dny minimálně jednou za měsíc. Kontrolní dny a koordinační dny svolá objednatel. Závěry z kontrolních dnů a koordinačních dnů musí mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů a koordinačních dnů nemění tuto Smlouvu.
- 6.5. Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám sjednaných v této Smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.6. Původcem odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, kromě zajištění odvozu a likvidace stávajícího přístrojového vybavení. Odvoz a likvidaci stávajícího přístrojového vybavení zajistí objednatel.



- 6.7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že na objednatele přechází nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu díla okamžikem jeho předání zhotovitelem objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. 10. této Smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pomůckami.

## **7. Přerušování provádění díla**

- 7.1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla v případě, že:
  - 7.1.1. dílo nebude ze strany zhotovitele prováděno v souladu s touto Smlouvou, nebo projektovou dokumentací; nebo
  - 7.1.2. zhotovitel pozbude způsobilosti k provádění díla; nebo
  - 7.1.3. zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v čl. 6. této Smlouvy.
- 7.2. Nařízení objednatele o přerušování provádění díla vydá objednatel nebo zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických písemnou formou. V tomto nařízení bude uveden důvod, pro který objednatel nařizuje přerušit provádění díla s uvedením lhůty, ve které dojde k jejich odstranění. Nařízení o přerušování provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno faxem, příp. doručeno dle čl. 14.2. této Smlouvy. Nedojde-li ve lhůtě uvedené v nařízení objednatele o přerušování provádění díla k jejich odstranění, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.3. Účinky nařízení objednatele o přerušování provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 7.4. Provádění díla může zhotovitel obnovit na základě písemného nařízení o ukončení přerušování provádění díla vydaného objednatelem nebo zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Nařízení o ukončení přerušování provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno faxem, příp. doručeno dle čl. 14.2. této Smlouvy. Účinky nařízení o ukončení přerušování provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 7.5. V případě, že objednatel přerušit provádění díla z důvodů uvedených v čl. 7.1.1. této Smlouvy, vydá objednatel nařízení o ukončení přerušování provádění díla až poté, co zhotovitel odstraní veškeré závady uvedené v nařízení o přerušování provádění díla a objednatel odstranění závad zkontroluje. Objednatel je povinen dostavit se k provedení kontroly odstranění závad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel odstranění závad oznámil.
- 7.6. O dobu, po kterou bylo ze strany objednatele přerušeno provádění díla, se neprodlužuje doba plnění dle čl. 3.1. této Smlouvy.

## **8. Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn vést na stavbě stavební deník v souladu s ust. § 157 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení

stanoví obecně závazné stavební prováděcí předpisy. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník povede zhotovitel ode dne písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této Smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

- 8.2. Záznamy ve stavebním deníku je za objednatele oprávněn činit jeho zástupce oprávněný jednat ve věcech technických. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k tomuto záznamu nejpozději do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu objednatele zhotovitel souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí provést změnu této Smlouvy písemnou formou dle čl. **13.1.** této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před jeho zcizením nebo poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností.
- 8.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště.

## **9. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo sjednané touto Smlouvou bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této Smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců na přístrojovou část díla** a v délce **60 měsíců na stavební část díla**. Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
  - 9.2.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. **9.2.** této Smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
  - 9.2.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. **9.2.** této Smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
- 9.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.



- 9.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den ukončení díla dle čl. 3.1. této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Nejpozději 2 pracovní dny předem oznámí zhotovitel objednateli dopisem datum a hodinu, kdy bude dílo dokončeno. Objednatel nejpozději do 1 pracovního dne ode dne obdržení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu, kdy bude zahájeno předávání a převzetí díla.
- 10.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Závazek zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn řádným ukončením díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky, anebo pokud objednatel výslovně souhlasí s převzetím díla, které má pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu díla dle čl. 2.2. této Smlouvy.
- 10.3. Dílo je převzato Předávacím protokolem díla řádně podepsaným zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat je věcech technických. Předávací protokol díla musí obsahovat zejména:
  - 10.3.1. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
  - 10.3.2. identifikační údaje jakosti díla a jeho částí;
  - 10.3.3. prohlášení objednatele o převzetí předávaného díla nebo jeho částí;
  - 10.3.4. soupis příloh;
  - 10.3.5. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
  - 10.3.6. jako přílohu Soupis provedených prací řádně podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 10.4. Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání.
- 10.5. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 11.1.1. za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 3.1. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **5 000 CZK**, nejvýše však 100% ceny díla včetně DPH dle čl. 4.1.2. této Smlouvy;
- 11.1.2. za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6.2. nebo v čl. 6.3. nebo v čl. 6.5. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 CZK** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování korespondence. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **12. Bankovní záruka**

- 12.1. Zhotovitel poskytne nejpozději při podpisu Předávacího protokolu díla dle čl. 10.3. této Smlouvy objednateli bankovní záruku ve výši 150 000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby, tj. **24 měsíců**. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 14 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 12.2. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- 12.2.1. v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 12.2.2. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 12.2.3. nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

### **13. Zánik Smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouva zaniká, vedle případů stanovených občanským a obchodním zákoníkem, také:
  - 13.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu;
  - 13.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele v případě porušení smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem, tj. zejména pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
    - 13.1.2.1. prodlení zhotovitele s dodáním bezvadného díla dle čl. 3.1. této Smlouvy delší než 10 kalendářních dnů; nebo
    - 13.1.2.2. porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž porušením se rozumí porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele v čl. 2.3. nebo v čl. 2.4. nebo v čl. 6. této Smlouvy.
- 13.2. Odstoupením od Smlouvy dle čl. 13.1.2. nejsou dotčeny nároky objednatele nebo zhotovitele na smluvní pokuty. Zhotovitel je i nadále povinen plnit tuto Smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele objednatel zrušena.
- 13.3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají jeho doručením dle čl. 15.2. této Smlouvy druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této Smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
- 13.4. V případě odstoupení od Smlouvy bez viny zhotovitele má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Zhotovitel musí svoje finanční nároky řádně doložit daňově uznatelnými doklady.

### **14. Změna Smlouvy a vícepráce**

- 14.1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným ze strany objednatele jeho oprávněnými zástupci a ze strany zhotovitele statutárními orgány. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Veškeré případné změny a doplňky díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a jsou nezbytně nutné k dokončení, provozování a zkolaudování předmětného díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatel za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. 14.1. Smlouvy (změna Smlouvy). Součástí dodatku Smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově dle pravidel stanovených touto Smlouvou (zejména čl. 14.4.). Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke Smlouvě statutárními orgány obou Smluvních stran.

- 14.4. Dojde-li k rozšíření předmětu díla o vícepráce, ocení zhotovitel jednotlivé položky jednotkovými cenami použitými v Cenových kalkulacích, které tvoří přílohy č. **1**, č. **2** a č. **3** této Smlouvy. Pokud v Cenových kalkulacích nejsou tyto položky obsaženy, bude provedeno jejich ocenění podle jednotkových cen ÚRS platných v době uzavření této Smlouvy.

## **15. Zvláštní ujednání**

- 15.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se přednostně řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podpůrně potom zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. **1**. této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se Smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele, do jehož působnosti tyto objekty náleží.
- 15.4. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. **1** této Smlouvy.
- 15.5. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné Smluvní straně.
- 15.6. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce ihned objednateli.
- 15.7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
- 15.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 15.9. Tato Smlouva má 13 očíslovaných stran, příloha č. **1** má 4 strany, příloha č. **2** má 2 strany, příloha č. **3** má 7 stran a příloha č. **4** obsahuje 1 ks CD-R. Všechny tyto přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 15.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 15.11. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou s celým obsahem této Smlouvy seznámeni.

Ke Smlouvě jsou připojeny 4 přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace – Výměňíková stanice

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – MaR

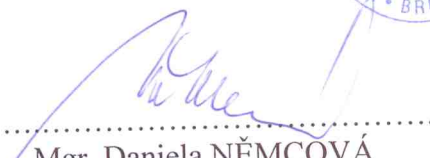
Příloha č. 3 – Cenová kalkulace – dodatek – I. a II. etapa

Příloha č. 4 – Projektové dokumentace – Výměňíková stanice, MaR a dodatek - I. a II. etapa na 1 ks CD-R

V Brně dne 12. 9. 2012

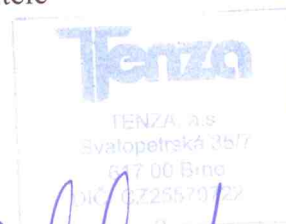
Za objednatele

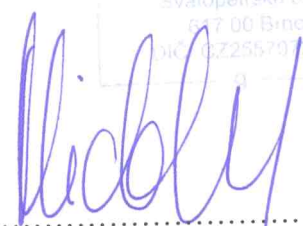


  
Mgr. Daniela NĚMCOVÁ  
kvestorka VFU Brno

V Brně dne 10.09.2012

Za zhotovitele



  
Ing. Michal Hrubý  
předseda představenstva