

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

číslo smlouvy zhotovitele: 08-2016

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní jméno:   | Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš                           |
| Sídlo (bydliště): | Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš                                                                |
| Zastoupen:        | Ing. Pavel Nenička, předseda Svazku obcí, Mgr. Josef Levek, místopředseda Svazku obcí |
| IČ:               | 758 33 352                                                                            |
| DIČ:              | CZ758 33 352                                                                          |
| Bankovní spojení: | KB a.s.,                                                                              |
| Číslo účtu:       | 35-8635180267/0100                                                                    |

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Obchodní jméno:   | MERTASTAV s.r.o.                                   |
| Sídlo:            | Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří              |
| Zastoupen:        | Oldřichem Mertou, jednatelem                       |
| IČ:               | 26247461                                           |
| DIČ:              | CZ26247461                                         |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s.                             |
| Číslo účtu:       | 793602/0800                                        |
| Telefon:          | 549 439 511                                        |
| Zapsaný v:        | OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39729 |

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Rozsah předmětu smlouvy

#### 1. Rozsah předmětu smlouvy

- Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Vlkoš - kanalizace - stavební část“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- Rozsah předmětu stavby je vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a projektovou dokumentací výše uvedené stavby.
- Součástí dodávky stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,
  - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) vč. zajištění případného dopravního značení, jeho udržování, atd.,
  - zajištění povolení záboru veřejného prostranství, vč. případných poplatků s tím spojených,
  - zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN, vypracování protokolů, atestů, provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
  - dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku TKO, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů a stavebních konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- veškerá pojištění dle článku 13 této smlouvy.

e) Osoba hlavního stavbyvedoucího, jímž zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky a jenž bude zodpovědný za realizaci předmětu díla: Ing. Michal Kvapilík (tel.: 737 288 481)

## 2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část).
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele.
- d) Součástí dokumentace předávané objednateli bude rovněž provozní řád kanalizace.

## III. Termíny plnění

### 1. Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do sedmi dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

### 2. Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 31. 10. 2017.
- b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.
- c) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- d) Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- e) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

### 3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Prohlášení k akci „Vlkoš - kanalizace - stavební část“: Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

### 2. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 39 369 000,- Kč |
| DPH          | 8 267 490,- Kč  |
| Cena celkem  | 47 636 490,- Kč |

### 3. Obsah ceny

- a) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace předané v rámci výběrového řízení.

### 4. Podmínky pro změnu ceny

- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
  - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
  - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 5. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

### 6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
  - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
  - na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
  - k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
  - Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletní přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované Zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- e) Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## V. Platební podmínky

### 1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 2. Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně.

- b) Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevýjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

### 3. Zádržné (pozastávka)

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny (zadržena postupně z každé fakturované částky) slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po splnění následujících podmínek:
- úspěšné protokolární předání a převzetí díla
  - odstranění všech případných vad a nedodělků
  - vydání povolení k užívání stavby.
- b) Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. V odst. 3 písm. a) na základě písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění zádržného (pozastávky). V žádosti bude uveden soupis daňových dokladů, ze kterých bylo provedeno zádržné (pozastávka).

### 4. Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

### 5. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně, a to nejdříve po uzavření dodatku ke smlouvě.

### 6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- b) Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- c) Jednotlivé daňové doklady budou objednateli předány ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatel.

### 7. Termín splnění povinností zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 8. Bankovní záruka na splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo

- a) Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 3 000 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele oprávněnému zástupci Objednatel, a to v sídle Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- b) Platnost bankovní záruky uvedené v článku V. odst. 8 písm. a) bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

### 9. Bankovní záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady

- a) Nejpozději ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho poslední částí, předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bankovní záruku ve výši 3 000 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele oprávněnému zástupci Objednatel, a to v sídle Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku,

kteřá uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- b) Platnost bankovní záruky uvedené v článku V. odst. 9 písm. a) bude do 15. dne po skončení záruční doby dle článku XI. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:

- Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 30%, tj. 900 000 Kč.
- Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši dalších 30 %, tj. 900 000 Kč.
- Po uplynutí celé záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část bankovní záruky ve výši dalších 40%, tj. 1 200 000 Kč, vždy za podmínky, že k témuž dni nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli již splatné, ale nesplněné závazky ze své odpovědnosti za vady díla.

- c) Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 2030 Občanského zákoníku zajištěny peněžitě nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

10. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VI. Majetkové sankce – smluvní pokuta, úrok z prodlení

### 1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- c) Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak čtyřicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 6. Způsob vyúčtování sankcí

- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

#### 7. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### 8. Omezení celkové výše sankcí

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči Zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

### VII. Staveniště

#### 1. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel je povinen jej převzít (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelém Zhotoviteli, nezbytných pro řádné provedení díla.
- Odmítnutí převzetí staveniště Zhotovitelem nebo nepřevzetí staveniště Zhotovitelem z důvodu na straně Zhotovitele v termínu stanoveném v bodě VII. 1. písm. a) této smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od této smlouvy.

#### 2. Vybudování zařízení staveniště

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelém.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

#### 3. Užívání staveniště

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

#### 4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, uzavírkám komunikací, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

#### 5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

#### 6. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

### VIII. Stavební deník

#### 1. Povinnost vést stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

## 2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## IX. Provádění díla a bezpečnost práce

### 1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

### 2. Kontrola provádění prací

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## X. Předání a převzetí díla

### 1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

### 2. Protokol o předání a převzetí díla

- O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude mezi objednatel a zhotovitelem sepsán zápis (protokol).
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 3. Vady a nedodělky

- Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- b) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- šest vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla + 2x v digitální podobě na CD-ROM ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.dxf a \*.pdf (výkresová část) a \*.doc a \*.pdf (textová část)
  - protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy a výsledky předepsaných měření
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě a provozní řády v českém jazyce
  - stavební deník (případně deníky)
  - geodetické a geometrické zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních pro každou část stavby + 2x na CD-ROM ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.dxf a \*.pdf (výkresová část) a \*.doc a \*.pdf (textová část)
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

#### 5. Předávání a převjímací díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení tohoto článku obdobně.

### XI. Záruka za jakost díla

#### 1. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.

#### 2. Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta na technologie je sjednána v délce 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla.
- b) Záruční lhůta na stavební část je sjednána v délce 96 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla
- c) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- d) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 3. Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

#### 2. Nebezpečí škody na díle

V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby, až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

### XIII. Pojištění

#### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

#### 2. Pojištění díla a jiná pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla a do doby předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Doklady o pojištění budou Objednateli předloženy nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- b) Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

#### 3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### XIV. Vyšší moc

#### 1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- a) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- b) Neoznámí-li strana, která se vyšší moci dovolává, že se provedení předmětu díla stalo nemožným, bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděla nebo dozvědět musela, nahradí druhé smluvní straně škodu vzniklou tím, že nebyla o nemožnosti plnění včas vyrozuměna.

## XV. Změna smlouvy

### 1. Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- c) Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný subdodavatel ne splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní, má objednatel právo takového subdodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného subdodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- d) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- e) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- f) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

### 1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě nezískání dotačních finančních prostředků. Dodavatel je povinen tuto podmínku respektovat.
- b) Od této smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, pokud dojde druhou smluvní stranou k porušení smluvních povinností podstatným způsobem. Co se považuje za porušení povinností podstatným způsobem, stanoví tato smlouva a občanský zákoník.

### 2. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### 3. Den účinnosti odstoupení

Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

### 4. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení soupis všech provedených prací oceněný způsobem a s použitím jednotkových cen, dle nichž je stanovena cena díla
- zhotovitel provede do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převírací řízení“. O předání díla strany sepiší zápis

- strana, která porušila podstatným způsobem podmínky smlouvy vedoucí k důvodnému odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

## XVII.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti pravomocným rozhodnutím poskytovatele dotace o přidělení dotačních prostředků.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet stavby
- seznam subdodavatelů z nabídky Zhotovitele

V 31. 08. 2016  
dne

V Předklášteří dne 26. 08. 2016

Za Objednatele

*Svazek obcí Kelčany, Milotice,  
Skoronice, Vacenovice, Vlkost  
696 41 Vlkost 95  
IČO: 75833352*

  
Ing. Pavel Nenichý, předseda

  
Mgr. Josef Leveš, místopředseda

Za Zhotovitele



Oldřich Merta, jednatel společnosti  
MERTASTAV s.r.o.

**MERTASTAV s.r.o.**  
Štěpánovská 1176  
686 02 Předklášteří  
- 17 -

Za zhotovitele kontroloval a odsouhlasil:



Ing. Jaromír Šidák, manažer obchodu a výroby



Ing. Zdeněk Dvořák, manažer výroby

### Čestné prohlášení o subdodavatelích

1) Tímto jako uchazeč o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Vlkoš - kanalizace - stavební část“ čestně prohlašuji, že tyto konkrétní části výše uvedené zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním subdodavatelům, dále zde uvádím procentuální podíl subdodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto subdodavatelů a kontaktní osoby subdodavatelů ve věci veřejné zakázky:<sup>1</sup>

| Označení subdodavatele<br>(název, sídlo, IČ)                       | Věcná část zakázky plněná<br>subdodavatelem                                                                               | Kontaktní<br>osoba       | Telefonní číslo E-mail                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Jicom s.r.o.<br>Jarní 898/50, Brno<br>IČ: 494 32 095               | Přípojka NN dodávka +<br>montáž bez zemních prací<br>0,17%                                                                | Pavel Kudláček           | 736 473 832<br>kudlacek@jicom.cz           |
| A-pasat s.r.o.<br>Hrubá Vrbka 269<br>IČ: 262 19 727                | Spouštěná studna – čerpací<br>stanice<br>2,7%                                                                             | Jan Štahel               | 602 512 477<br>jan.stahel@tiscali.cz       |
| MADRINA, a.s.<br>696 13 Šardice<br>IČ: 277 26 045                  | Protlaký<br>2,9%                                                                                                          | Ing. Milan<br>Puszkailer | 723 931 722<br>milan.puszkailer@madrina.eu |
| Lidařík s.r.o.<br>Železná 12, Brno<br>IČ: 269 21 219               | Odvodňovací hydrovrty<br>1,6%                                                                                             | Rudolf Lidařík           | 543 210 615<br>info@lidarik.cz             |
| Purator Techno Tip CZ s.r.o.<br>Holzova 14, Brno<br>IČ: 269 12 988 | PS 01A Čerpací stanice –<br>strojnětechnologická část<br>PS 02A Měření a regulace<br>přenos dat, elektroinstalace<br>2,3% | Ing. Štefan<br>Žigárdy   | 736 770 395<br>zigardy@purator.cz          |

V Předklášteří dne: 26. 8. 2016

  
MERTASTAV s.r.o.  
Štěpánovská 1176  
666 02 Předklášteří  
- 17 -  
Oldřich Merta, jednatel společnosti

<sup>1</sup> V případě nedostatku místa v uvedené tabulce uvede dodavatel potřebné údaje na samostatném listu, který bude přiložen k čestnému prohlášení o subdodavatelích.