SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 35 035

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **MONTAKO – stavební s.r.o.**

se sídlem: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 24180416
číslo účtu: 107-1083520267/0100
zastoupena: Ing. Jiřím Lainem

Objednatel: **Domov pro seniory Ďáblice**

se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
IČ: 70 87 58 39
číslo účtu: 2001370002/6000
zastoupena: ředitel Domova PhDr. Milan Sedláček

2. Předmět díla

2.1. Předmětem veřejné zakázky **„Rekonstrukce objektu Modřínová"** je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace **„Domov se zvláštním režimem, stavební úpravy spojené se změnou užívání stávajícího objektu DPS Ďáblice a přístavba výtahu"**, která je součástí a přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (4 paré) dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.1.1. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn". Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v dwg a ve čtyřech tištěných vyhotoveních.

2.1.2. Souborným zpracováním geodetických prací se u části stavby rozumí vypracování geodetického zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK ve formátu *.dwg, ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální formě v souladu s požadavky objednatele.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	7 499 979,-Kč
DPH 15%:	1 124 997,-Kč
Cena včetně DPH:	8 624 976,-Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené

v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a komunikací, které svou činností zhotovitel znečistí vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb. n NV č. 591/2006 Sb. a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.

3.4. Veškeré případné vícepráce a méněpráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. Změny budou sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření písemného dodatku. Nezbytným předpokladem uzavření dodatkuna realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla a případné náklady na vícesměnný provoz, práci o víkendech, náklady na temperování, zakrytí stavby, opatření, která umožní realizovat dílo i v zimním období, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.6. Nabídkovou cenu je možné překročit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám v dani z přidané hodnoty, mající vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zahájení stavby: **23. listopadu 2015**

4.2. Dokončení a předání stavby: do **120 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště

4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění uvedeném v zadávací dokumentaci.

4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební objekty jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) dle čl. 12.1. jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

4.6. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 4.5., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE, PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

5.1. Platby budou probíhat následovně:

Zhotovitel nebude požadovat a objednatel nebude poskytovat zálohu. Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích měsíčních soupisů provedených prací a to vždy 1 x za měsíc k 15. dni v měsíci dle předložené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 45 dní po předání objednateli.

K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném období v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předá zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.

5.2. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.3. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že dílo je ze strany vyššího investora objednavatele financováno formou dotací z rozpočtu hlavního města Prahy s tím, že pokud dojde ze strany držitele rozpočtu ke změně čerpání přiznaných dotací, bude tuto skutečnost akceptovat a uzpůsobí harmonogram plnění díla do souladu s takto nastalou skutečností, a to bez sankčních uplatnění podle poslední věty, přičemž se s objednavatelem dohodnou na nových termínech plnění díla.

5.6. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení faktury za provedené práce a dodávky. Nebezpečí škody na pracích, dodávkách i dokončeném díle přechází na objednatele teprve předáním dokončeného díla objednateli.

5.7. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

5.8. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je předání díla zhotovitelem objednateli, odstranění všech vad a nedodělků odevzdání dokumentace skutečného provedení díla, atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a bankovní záruku za včasné, kvalitní odstranění případných reklamací a havárií na díle ve výši 100.000,- Kč.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

6.1.1. Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. 4.2. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7.9. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení.

6.1.3. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků se považuje 5 kalendářních dnů.

6.1.4. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie dle čl. 11.9., a to 2.000,- Kč za každý den prodlení. Za přiměřenou lhůtu odstranění havárie se považuje 24 hodin.

6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu řádně odstranit.

7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7.9. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory. Zhotovitel se zavazuje brát ohled na snížené schopnosti klientů objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit od smlouvy odstoupit.

8.4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí.

8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Dále se obě smluvní strany

dohodly, že práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a technologickými předpisy vztahující se k provádění díla.

8.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

8.14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8.15. Zhotovitel předloží objednateli do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy bankovní záruku za včasné, kvalitní provedení díla a záruku za případné poškození zařízení ve výši 400.000,- Kč. Tato záruka bude platná po celou dobu realizace a bude uvolněna do 15ti dnů po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků. Tato bankovní záruka v plné výši propadá objednateli v případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení realizace dle bodu 4.2 této smlouvy.

8.16. Nepředložení bankovní záruky dle odst. 8.15. je důvodem k odstoupení od smlouvy.

8.17. Zhotovitel předloží objednateli při předání díla bankovní záruku za včasné, kvalitní odstranění případných reklamací a havárií na díle ve výši 100.000,- Kč. Tato záruka bude platná po celou dobu záruky za dílo a bude uvolněna do 15ti dnů po uplynutí záruční doby.

8.18. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel tuto smlouvu bude po celou dobu realizace díla udržovat v platnosti.

8.19. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

8.20. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v aktuálním znění, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

8.21. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů,podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

8.23. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.24. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce i v době o sobotách a nedělích obdobně jako ve všední dny.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko.

9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9.6. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno

k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. celkovou záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se

projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havárie ani do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Smluvní strany mají právo od smlouvy o dílo odstoupit na základě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se pro účely této smlouvy zejména považuje, pokud je zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů, za podstatné porušení smlouvy se považuje též případ, kdy je objednatel v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy o více jak 30 dnů.

13.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předá k odsouhlasení TDO.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje návrh "dílčího konečného daňového dokladu", který odsouhlasí TDO.
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

13.7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.8. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

14.3 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

14.8 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory".

14.9 Dodavatel stavebních prací souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy.

14.10 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- harmonogram průběhu prací
- platební harmonogram
- pojistná smlouva o odpovědnosti
- projektová dokumentace v elektronické verzi

V Praze, dne 23.11.2015

DOMOV PRO SENIORY ĎÁBLICE
Hlavního města Prahy
Kubíkova 1698/11 182 00 Praha 8
Tel.: 286 587 351-2 Fax 286 592 994
IČ: 70875839

①

.....
za objednatele:

V Praze, dne 23.11.2015

MONTAKO STAVEBNÍ s.r.o.
Vodárenská 731, 270 61 Kralupy nad Vltavou
IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416 ⑥

.....
za zhotovitele:
jméno, podpis, razítko

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	**01 Domov se zvl.režimem - stav.úpravy**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	**Domov se zvl.režimem - stav.úpravy - změna užívá**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Domov se zvl.režimem - stav.úpravy - změna užívá	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Domov pro seniory Ďáblice - Kubíkova 11, P 8		
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	1 530 778	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 185 976	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	2 672 388	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		7 389 142	Zařízení staveniště	110 837
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		7 389 142	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		7 499 979	Ostatní náklady celkem	110 837

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno : Ing. Jiří Lain	Jméno : Milan Erjavec
Datum :	Datum : 21.7.2015	Datum : 23. 11. 2015
Podpis :	Podpis: MORTAKO STAVEBNÍ s.r.o. Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou IČ: 24180416, DIČ: CZ24180416	Podpis: DOMOV PRO SENIORY ĎÁBLICE Hlavního města Prahy Kubíkova 1698/11 182 00 Praha 8 Tel.: 286 587 351-2, Fax 286 592 994 IČ: 70875839

Základ pro DPH	15,0	%	7 499 979 Kč
DPH	15,0	%	1 124 997 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**8 624 976 Kč**

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	36 162	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	79 233	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	306 106	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	74 992	0	0	0	0
5	Komunikace	8 619	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	202 197	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	218 874	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	69 916	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	71 461	0	0	0	0
8	Trubní vedení	5 930	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	3 932	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	366	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	61 620	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	110 412	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	48 062	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	124 607	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	32 264	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	65 125	0	0	0
712	Živičné krytiny	0	50 665	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	58 470	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	322 531	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	10 339	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	3 017	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	154 806	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	64 404	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	14 346	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	187 782	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	1 299 372	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 332	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	220 151	0	0	0
781	Obklady keramické	0	170 516	0	0	0
783	Nátěry	0	19 233	0	0	0
784	Malby	0	88 375	0	0	0
787	Zasklívání	0	67 343	0	0	0
791	Montáž zařízení velkokuchyní	0	388 171	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	1 044 716	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	463 686	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	50 088	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	1 113 898	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	76 025	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**1 530 778**	**3 185 976**	**0**	**2 672 388**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

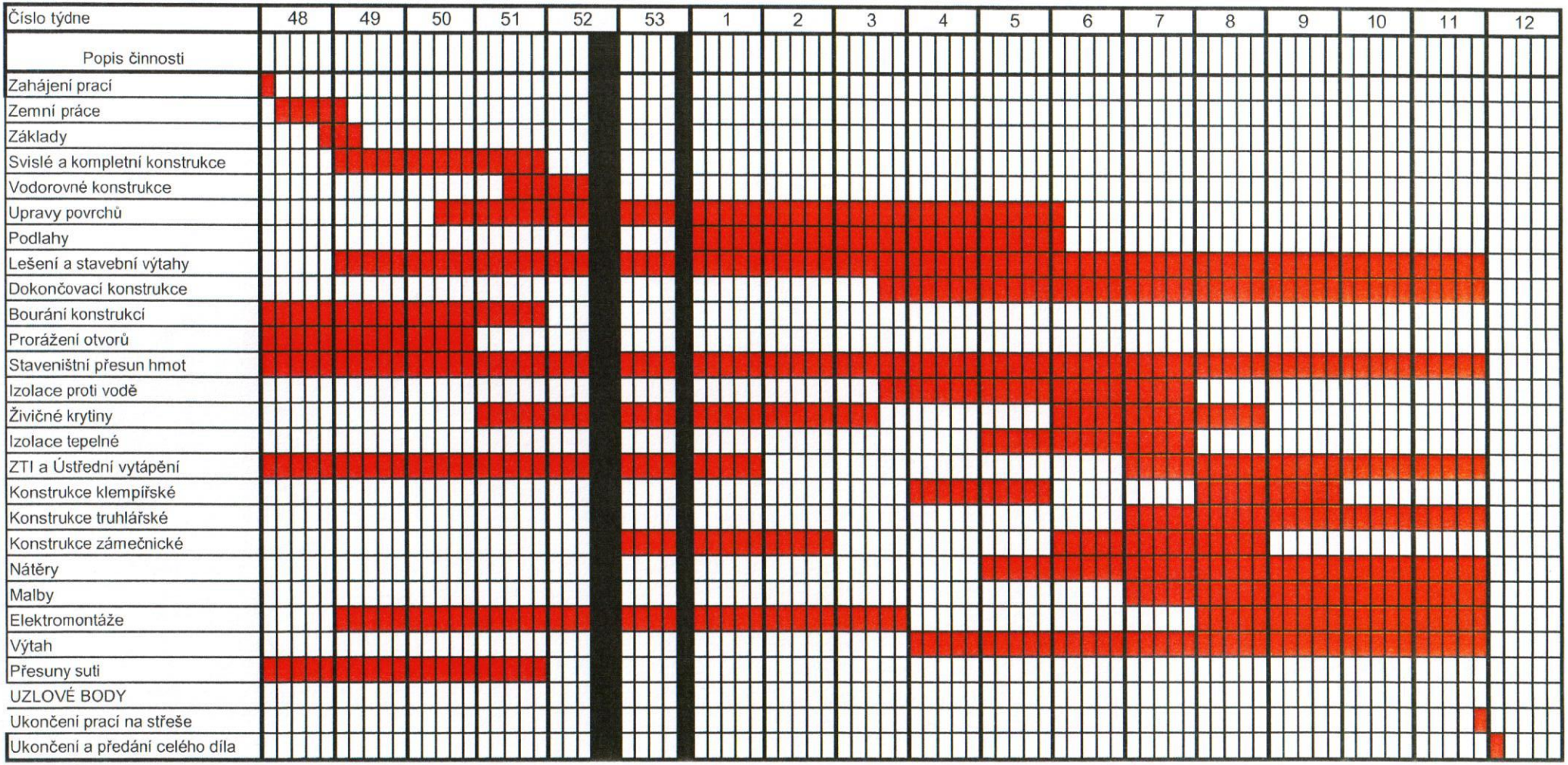
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	7 389 142	0
Oborová přirážka	0	0,0	7 389 142	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	7 389 142	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	7 389 142	0
Zařízení staveniště	0	1,5	7 389 142	110 837
Provoz investora	0	0,0	7 389 142	0

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	7 389 142		0
Nutné úpravy stávajících prostor	0	0,0	7 389 142		0
CELKEM VRN					**110 837**

MONTAKO - stavební s.r.o. - HARMONOGRAM

Rekonstrukce objektu Modřínová



V Kralupech nad Vltavou 23.11.2015

Za MONTAKO - stavební s.r.o.

Ing.Jiří Lain - jednatel společnosti

MONTAKO STAVEBNÍ s.r.o.
Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416