

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Se sídlem

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále jen objednatel)

Město Sušice

Náměstí svobody 138, 342 01 Sušice

00256129

CZ00256129

Bc. Petrem Mottlem

Česká spořitelna a. s.

5070112/0800

podatelna@mususice.cz

376 540 111

a

2. Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále jen zhotovitel)

Ing. Pavel Šimek, FLORART - Projekční a poradenská
kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu

Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod

13697129

CZ5806261472

Ing. Pavlem Šimkem

Komerční banka a. s.

19-4955860247/0100

florart@florart.cz

572 632 520

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování studie řešení lokality Pod Kalichem (bývalá kasárna v Sušici) s tímto obsahem:
- funkční řešení ploch lesoparku s primárním programem pro krátkodobou rekreaci (návrh včetně vybavenosti), návrh bude zahrnovat funkci retence vody na stávající bezejmenné vodoteči,
 - obsahem studie bude dispoziční a provozní architektonické řešení plochy s vymezením vegetačních a technických prvků, popis principů řešení jako podklad pro pojednání a zadání pro další stupně projektové dokumentace.
 - součástí studie bude vizualizace k prezentaci záměru veřejnosti a osvětlení principů řešení při následném projednávání.
 - 2x účast na prezentaci (Rada města, zastupitelstvo či veřejnost)

1.2. Hranice řešeného území je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

Čl. 2 Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo představující předmět této smlouvy nejpozději do:
- 16 týdnů od podpisu smlouvy

Čl. 3 Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:

Předmět plnění	Cena (Kč)		
	Kč	DPH (21%)	Celkem Kč
Studie řešení	124 800	26 208	151 008

3.2. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

3.3. Dílčí faktura bude vystavena do 14 dnů od schválení konceptu díla ve výši 50% z celkové sjednané ceny díla (62.400,- Kč bez DPH, tj. 75.504,- Kč včetně DPH). Na zbývajících 50% sjednané ceny díla bude vystavena faktura do 14 dnů po předání celého kompletního díla na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí této faktury.

3.5. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

3.6. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají.

Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2. Zhotoviteli budou zapůjčeny na dobu nezbytně nutnou pro vytvoření díla ke dni podpisu smlouvy:

- podklady potřebné pro zpracování díla – zejména letecký snímek, digitální katastrální mapa (+údaje katastru nemovitostí), zaměření území, informativní průběh inženýrských sítí - GIS

4.3. Objednatel je oprávněn udílet při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny písemnou formou. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla těmito pokyny řídit.

4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech.

4.5. Ze závěrů kontrolních dnů vyplynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

4.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu bodu 4.9. této smlouvy nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4.7. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.

4.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.9. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v Čl. 1. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - I. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - II. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - III. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - IV. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
- k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je

vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- Úplata za výhradní licenci ke shora specifikovanému užití díla je již zkalkulována ve sjednané ceně za provedení díla dle bodu 3.1 smlouvy v rozsahu 10% ceny bez DPH.

Čl. 5 Sankční podmínky

5.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení v plnění díla v termínech podle odst. 2.1. této smlouvy a to 0,05 % z ceny dodávky za každý den.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení v placení faktury podle čl. 3.4. této smlouvy.

5.4. Sjednáním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením smluvních podmínek.

Čl. 6 Vady díla

6.1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

6.2. Pokud nebudou oprávněné připomínky z projednání ve sjednané lhůtě odstraněny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl odhalit.

Čl. 7 Platnost smlouvy

7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

7.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

- dohodou obou smluvních stran,
- okamžitou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou,
- odstoupením od smlouvy dle smluvních ujednání nebo zákonných podmínek.

7.3. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují:

- prodlení s úhradou faktur delším než 3 měsíce,
- prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 3 měsíce.

7.4. Nutnou podmínkou pro uplatnění okamžité výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Schváleno radou města dne 22. 8. 2016 usnesením č. 528.

V Sušici dne 24. 8. 2016

V dne 29. 8. 2016



za objednatele

Bc. Petr Mottl



za zhotovitele

Ing. Pavel Šimek

Ing. Pavel Šimek - Florart
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
IČ: 136 97 129
Tel.: 572 632 520

Příloha č.1: Obsah díla

Dispoziční a provozní architektonické řešení plochy s vymezením vegetačních a technických prvků, popis principů řešení jako podklad pro projednání a zadání pro další stupně projektové dokumentace.

Jednoduché vizualizace k prezentaci záměru veřejnosti a osvětlení principů řešení při následném projednávání.

- 3x tištěná podoba
- elektronická podoba

Hranice řešeného území

