MKSH/1202/2

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

uzavřená podle
ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I.
Smluvní strany

Městské kulturní středisko Havířov (dále také **„MKS Havířov"**)
příspěvková organizace statutárního města Havířova zřízená dne 3.12.1993
se sídlem: Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov – Město
IČ : 00317985, DIČ: CZ00317985
zastoupena: Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou MKS Havířov
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Havířov, č. ú:1722392389/0800
(dále též **„Objednatel"**)

a
Security Redon Plus, s.r.o.
se sídlem: Kollárova 1651/2a, 736 01 Havířov - Podlesí
IČ: 25886177, DIČ: CZ25886177
zastoupena: Jaroslavem Mrowiecem, jednatelem společnosti
bank. spojení: KB Karviná, č. ú:86-5960940297/0100
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: oddíl C, vložka 24277
tel.: 602 720 013, e-mail: info@redonplus.cz
(dále též **„Poskytovatel"**)

II.
Předmět smlouvy

1. Kulturní dům Radost, na adrese ul. Alšova 234/11, Havířov - Město, PSČ 736 01, je majetkem statutárního města Havířov. Městské kulturní středisko Havířov na základě Usnesení zastupitelstva města Havířov ze dne 14. 12. 2015, č. 336/8ZM/2015 v platném znění, má ve správě tento výše uvedený objekt.

2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat pro Objednatele za úplatu, jeho jménem a na jeho účet fyzickou ostrahu majetku a provozu v prostorách spravovaných Objednatelem:

   Městské kulturní středisko Havířov, Kulturní dům Radost, ul. Alšova 234/11, v Havířově – Městě, PSČ 736 01,

   a to v rozsahu stanoveném Objednatelem a provádět s tím spojená opatření a úkony za podmínek uvedených v této Smlouvě. Rozsah poskytování bezpečnostních služeb Objednatel písemně sdělí Poskytovateli nejpozději před zahájením služeb.

3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v této Smlouvě v souladu s platebními podmínkami upravenými v článku VII. této Smlouvy.

III.
Plná moc

Objednatel uděluje touto Smlouvou Poskytovateli plnou moc k provádění všech potřebných a nutných opatření a úkonů spojených se zajišťováním majetku Objednatele ve shora uvedeném objektu, které bude Poskytovatel provádět jménem a na účet Objednatele na základě této Smlouvy.

IV.
Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět opatření k zajištění ochrany majetku v objektu spravovaným Objednatelem specifikovaném v čl. II. odst. 1. této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele. Poskytovatel se rovněž touto Smlouvou zavazuje, že se při poskytování bezpečnostních služeb bude dále také řídit instrukcemi Objednatele pro výkon strážní služby, které budou Poskytovateli předány v písemné formě nejpozději před zahájením poskytování bezpečnostních služeb.

2. Výkon služby fyzické ochrany a provoz bude provádět Poskytovatel, a to vždy v rozsahu **pondělí až neděle od 22:00 hod. do 6:00 hod., a vždy ve dnech státních svátků 24 hod. denně a dále dle písemného doplňujícího požadavku termínů ostrahy Objednatele dodaného nejpozději 2 dny před termínem plnění.**
3. Ostraha a provoz bude prováděna speciálně k tomuto účelu proškolenými a bezúhonnými zaměstnanci Poskytovatele ve stejnokrojích s označením firmy Poskytovatele, přičemž proškolení a bezúhonnost zaměstnanců ostrahy je povinen Poskytovatel Objednateli na jeho výzvu kdykoli v průběhu trvání Smlouvy prokázat. Ostrahu bude vždy provádět pouze jeden strážný.
4. Proti narušiteli budou zaměstnanci Poskytovatele používat přiměřených a zákonných donucovacích prostředků, adekvátních k chování narušitele. V případě, že by ze strany zaměstnanců došlo k porušení jejich povinnosti postupovat při zásahu ve vztahu k narušiteli přiměřeně a zákonně, pak platí, že v tomto případě se Objednatel zprošťuje jakékoli odpovědnosti za nepřiměřenost a nezákonnost zásahu a zprošťuje se povinnosti za případnou škody, kdy tato odpovědnost jde výlučně k tíži Poskytovatele.
5. Poskytovatel bude v souladu s čl. II odst. 1 této Smlouvy zajišťovat:

   - výkon ostrahy a ochranu majetku;
   - vysílání 2x v nočních hodinách zásahovou jednotku za účelem zjištění faktického stavu chráněného objektu, provedení opatření k zabránění pokračování útoku proti chráněnému objektu a vzniku škody, případně zadržení pachatele a v případě, že již ke škodě došlo, zabezpečení objektu tak, aby nedošlo ke zvýšení škody, jakož i splnění oznamovací povinnosti stálé službě Security Redon Plus, s.r.o. nebo Policie ČR;
   - provádění opatření směřujících k Policii ČR, zejména oznámení kde, jakým způsobem, kdo, případně co bylo důvodem narušení objektu;
   - provádění opatření k zabezpečení objektu ve spolupráci s Objednatelem, případně zajištění objektu jako místo trestného činu dle platných právních předpisů;
   - dodání a instalace nouzového tlačítka pro přivolání zásahové jednotky, včetně údržby;
   - dodání a instalace kontrolních bodů pochůzkového systému v a vně objektu, včetně jeho údržby;
   - údržbu technických pomůcek;
   - dodržování BOZP a PO Objednatele;
   - spolupráci s MP Havířov.

6. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je organizací, která je veřejnou institucí a vztahují se na ni informační povinnosti stanovené zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním služeb dle podmínek této Smlouvy. Poskytovatel je povinen o této povinnosti poučit své zaměstnance, kteří budou ostrahu dle této Smlouvy vykonávat a na výzvu Objednatele toto Objednateli prokázat.

V.
Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen učinit všechna organizační a administrativní opatření, která Poskytovatel potřebuje k uskutečnění plnění předmětu činnosti, vyplývající z této Smlouvy, a jejichž výčet Poskytovatel Objednateli nejméně 15 dnů před zahájením poskytováním služeb písemně předá. Objednatel se zavazuje vypracovat Instrukce pro poskytování bezpečnostní služby, které budou předloženy odpovědnému zástupci Poskytovatele po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení poskytování bezpečnostních služeb.
2. Objednatel je povinen uvést všechny okolnosti, požadavky a informace důležité pro zabezpečení objektu či majetku, který se v tomto objektu nachází.
3. Objednatel se zavazuje, že bude vykonávat součinnost s Poskytovatelem nebo určeným provozovatelem v případě napadení objektu či majetku a provede opatření, která mu budou těmito subjekty určena a doporučena pro dobu poruchy, opravy nebo zničení zabezpečovacího systému.
4. Objednatel se zavazuje po celou dobu platnosti této Smlouvy informovat Poskytovatele nebo určeného provozovatele o všech změnách rozhodných pro zabezpečení objektu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat a schválit výběr zaměstnance Poskytovatele, který bude vykonávat funkci strážného v objektu Objednatele.

Článek VI.
Režim komunikace a kontaktní odpovědné osoby

1. Kontaktní a odpovědné osoby řídící provoz a činnost Objednatele:

   - ve věcech smluvních:
     ředitel
     Mgr. Yvona Dlábková — tel.: +420 776 032 632, 59 680 80 13
     e-mail: sekretariatmks@mkshavirov.cz
   - ve věcech realizačních:
     vedoucí provozu KDR
     Danuše Starečková — tel.: +420 777 767 084, 59 580 80 14

2. Kontaktní a odpovědné osoby řídící provoz a činnost Poskytovatele:

   - ve věcech smluvních:
     Jaroslav Mrowiec — tel.: +420 602 720 013
     e-mail: mrowiec@redonplus.cz
   - ve věcech realizačních:
     Jaroslav Mrowiec — tel.: +420 602 720 013
     e-mail: mrowiec@redonplus.cz

Stála služba:
Dispečink tel.: +420 602 752 688, 596 812 904
Zásahová jednotka tel.: +420 602 720 015

VII.
Finanční plnění

1. Objednatel se zavazuje na základě faktury vystavené dodavatelem proplatit jednotkovou cenu:

   a) za jednu hodinu fyzického střežení a osobu částku 93,-- Kč;
   b) za každý pravidelný plánovaný výjezd zásahovým vozidlem ve výši 0,-- Kč;
   c) za mimořádný výjezd zásahovým vozidlem ve výši 0,-- Kč;
   d) za dodávku a instalaci nouzového tlačítka a pochůzkového systému 0,-- Kč;
   e) za roční údržbu technických pomůcek 0,-- Kč.

   K výše uvedeným cenám bude následně připočtena DPH v zákonné výši v zákonné výši dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného v době trvání této Smlouvy.

2. Celková cena za poskytnuté služby dle odst. 1 tohoto článku včetně DPH bude každý měsíc vypočtena dle skutečně odpracovaných hodin Poskytovatelem, které potvrdí odpovědný zaměstnanec Objednatele.

3. Platba bude Objednatelem uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného dle ust. § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to za bezprostředně uplynulé období kalendářního měsíce. Splatnost faktury - daňového dokladu je do 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Poskytovateli fakturu - daňový doklad v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Po dobu do vystavení faktury - daňového dokladu nahrazujícího daňový doklad nesprávně vystavený, se Objednatel nedostává do prodlení s uhrazením ceny za služby dle této Smlouvy.

5. Poskytovatel je oprávněn upravit smluvní cenu za služby, po přechozí písemné dohodě obou stran, a to od data zvýšení minimální mzdy vládou ČR dle tohoto kalkulačního vzorce: cena uvedená ve Smlouvě x koeficient zvýšení minimální mzdy.

6. V případě prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu za zajišťování předmětu této Smlouvy, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. V případě, že zaměstnanec Poskytovatele nenastoupí řádně v určeném čase do služby, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu, kdy nebudou poskytovány služby dle podmínek uvedených v této Smlouvě. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.

VIII.
Náhrada škody

1. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zjištěná potenciální rizika vzniku škod a Objednatel se zavazuje zajistit bezodkladně účinná opatření, kterými zamezí vzniku škod. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za vzniklou škodu Objednatel.
2. Obě smluvní strany mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat vznik škody související s předmětem plnění dle této Smlouvy a společně projednat její rozsah a výši a učinit o tom zápis.
3. V případě vzniku škody se smluvní strany zavazují postupovat dle ust. § 2909 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této Smlouvy zaměstnancem Poskytovatele třetím osobám.
4. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této Smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu do výše minimálně 2,5 mil. Kč a kopii této Smlouvy předloží Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy.

IX.
Doba plnění - trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **1. 9. 2016** s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně poštou na adresu sídla nebo také osobně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
   a) opakované (alespoň 4x) prodlení se zahájením služeb;
   b) nezajištění sjednaného počtu zaměstnanců (alespoň 4x) pro provádění služeb, které naruší samotný průběh ostrahy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny provést do třiceti dnů od jejího zániku finanční a materiálové vyrovnání.
4. Odpovědnost smluvních stran za případné škody způsobené porušením povinností, které pro ně vyplývají z této Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Otázky neřešené touto Smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží Objednatel.

V Havířově, dne 30 -08- 2016

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO HAVÍŘOV

.....
za Objednatele
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka **MKS Havířov**

SECURITY REDON Plus
SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
Kollárova 1651/2a
736 01 HAVÍŘOV - Podlesí
IČO: 25886177 DIČ: CZ25886177
OR KS Ostrava oddíl C, vl. 24277

.....
za Poskytovatele
Jaroslav Mrowiec
jednatel **Security Redon Plus s.r.o.**