

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **BROS BAU s.r.o.**
Se sídlem: Hrdlořežská 32/3, Praha 9 Hrdlořezy, 190 00
IČ: 274 13 063
číslo účtu: 19-3990650267/0100
zastoupena: Ing. Vladimír Stránský, jednatel společnosti
- Objednatel: **Domov pro seniory Ďáblice**
se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
IČ: 70 87 58 39
číslo účtu: 2001370002/6000
zastoupena: ředitel Domova PhDr. Milan Sedláček

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky **Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B** je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace **Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B**.

Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (4 paré) dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 2.1.1. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v dwg a ve čtyřech tištěných vyhotoveních.

- 2.1.2. Souborným zpracováním geodetických prací se u části stavby rozumí vypracování geodetického zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK ve formátu *.dwg, ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální formě v souladu s požadavky objednatele.
- 2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1,103.408,- Kč
DPH 15%:	165.511,- Kč
Cena včetně DPH:	1,268.919,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny

veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušenosti s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a komunikací, které svou činností zhotovitel znečistí vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb. n. NV č. 591/2006 Sb. a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce a méněpráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. Změny budou sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření písemného dodatku. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla a případné náklady na vicesměnný provoz, práci o víkendech, náklady na temperování, zakrytí stavby, opatření, která umožní realizovat dílo i v zimním období, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předpokládané zahájení stavby: 1.září 2016
- 4.2. Dokončení a předání stavby: do 60 dnů od předání staveniště
- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění uvedeném v zadávací dokumentaci.
- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební objekty jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) dle čl. 12.1. jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
- 4.6. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 4.5., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE, PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- 5.1. Platby budou probíhat následovně:

Zhotovitel nebude požadovat a objednatel nebude poskytovat zálohu. Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích měsíčních soupisů provedených prací a to vždy 1 x za měsíc k 15. dni v měsíci dle předložené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 15 dní po předání objednateli.

K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném období v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předá zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný

v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.

- 5.2. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že dílo je ze strany vyššího investora objednavatele financováno formou dotací z rozpočtu hlavního města Prahy s tím, že pokud dojde ze strany držitele rozpočtu ke změně čerpání přiznaných dotací, bude tuto skutečnost akceptovat a uzpůsobí harmonogram plnění díla do souladu s takto nastalou skutečností, a to bez sankčních uplatnění podle poslední věty, přičemž se s objednavatelem dohodnou na nových termínech plnění díla.
- 5.6. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení faktury za provedené práce a dodávky. Nebezpečí škody na pracích, dodávkách i dokončeném díle přechází na objednatele teprve předáním dokončeného díla objednateli.
- 5.7. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 1.7.1. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je předání díla zhotovitelem objednateli, odstranění všech vad a nedodělků odevzdání dokumentace skutečného provedení díla, atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. 4.2. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7.9. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků se považuje 5 kalendářních dnů.
- 6.1.4. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie dle čl. 11.9., a to 2.000,- Kč za každý den prodlení. Za přiměřenou lhůtu odstranění havárie se považuje 24 hodin.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu řádně odstranit.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.8. Objednatel má právo ne zahájit přejímání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory. Zhotovitel se zavazuje brát ohled na snížené schopnosti klientů objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho části.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Dále se obě smluvní strany dohodly, že práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a technologickými předpisy vztahující se k provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradi ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15. Zhotovitel předloží objednateli při předání díla bankovní záruku za včasné, kvalitní odstranění případných reklamací a havárií na díle ve výši 50.000,- Kč. Tato záruka bude platná po celou dobu záruky za dílo a bude uvolněna do 15ti dnů po uplynutí záruční doby.
- 8.16. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel tuto smlouvu bude po celou dobu realizace díla udržovat v platnosti.
- 8.17. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
- 8.18. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i

všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v aktuálním znění, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 8.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatel.
- 8.21. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.22. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce i v době o sobotách a nedělích obdobně jako ve všední dny.
- 8.23. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatel, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla v minimální výši pojistné částky na jednu pojistnou událost 3 000 000,-- Kč. Předložení dokladů k pojištění bude požadováno před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko.
- 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.6. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. celkovou záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havárie ani do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany mají právo od smlouvy o dílo odstoupit na základě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se pro účely této smlouvy zejména považuje, pokud je zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů, za podstatné porušení smlouvy se považuje též případ, kdy je objednatel v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy o více jak 30 dnů.
- 13.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předá k odsouhlasení TDO.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje návrh "díličního konečného daňového dokladu", který odsouhlasí TDO.

- Zhotovitel vyzve objednatele k "díličmu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

13.7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.8. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

14.3 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.

14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

14.8 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory".

14.9 Dodavatel stavebních prací souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy.

14.10 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.

14.11 Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- harmonogram průběhu prací
- platební harmonogram
- pojistná smlouva o odpovědnosti v souladu s podmínkami zadávací dokumentace

V Praze, dne

.....
za objednatele:

V Praze, dne 19.8.2016

.....
za zhotovitele:

Ing. Vladimír Stránský, jednatel

BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořecká 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořecký
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①
ICO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Slepý rozpočet stavby

Datum: 3.8.2016

Stavba :

Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. E

Objednatel : Domov pro seniory Ďáblice - Kubíkova 1698/1, Pha 8

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : BROS BAU s.r.o.
Hrdlořežská 32/3
Praha 9-Hrdlořež, 190 00

IČO : 27413063

DIČ : CZ27413063

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Ing. Vladimír Stránský, jednatel

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	1 103 408,00
DPH	15 %	165 511,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		1 268 919

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	665 504	578 699	0	86 805	52,4
02 Oprava drenáže u obj. B	603 415	524 709	0	78 706	47,6
Celkem za stavbu	1 268 919	1 103 408	0	165 511	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	665 504	578 699	0	86 805	52,4
02	02 Oprava drenáže u obj. B	603 415	524 709	0	78 706	47,6
Celkem za stavbu		1 268 919	1 103 408	0	165 511	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	21,1	222 261	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	4,1	43 155	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	7,4	77 504	0	0	0	0
5 Komunikace	4,6	48 099	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,3	13 626	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	0,4	3 792	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2,1	22 530	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0,2	2 372	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	6,9	0	72 108	0	0	0
713 Izolace tepelné	2,2	0	23 338	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	9,8	0	102 921	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0,8	0	8 709	0	0	0
730 Ústřední vytápění	3,5	0	36 803	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	9,3	0	97 672	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0,5	0	5 495	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	3,4	0	35 664	0	0	0
781 Obklady keramické	4,2	0	44 683	0	0	0
783 Natěry	0,1	0	1 480	0	0	0
784 Malby	0,5	0	4 783	0	0	0
8 Trubní vedení	3,1	32 398	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	0,5	4 913	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	0,3	3 360	0	0	0	0
3 Bourání konstrukcí	0,4	4 419	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	0,6	6 158	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2,9	30 586	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5,0	52 896	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	4,2	0	0	0	44 382	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,6	0	0	0	5 999	0
Celkem za stavbu	100,0	568 068	433 655	0	50 381	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	10 521
Zařízení staveniště	15 782
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	25 000
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	51 303

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Vybudování šatny a provedení hydroizolace	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
		Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Domov pro seniory Ďáblice - Kubíkova 1698/1, Pha 8		
Dodavatel		bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	141 459	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	362 988	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	50 381	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 548
ZRN	celkem	554 828	Zařízení staveniště	8 322
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	10 000
ZRN+HZS		554 828	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		578 699	Ostatní náklady celkem	23 871
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing.Vladimír Stránský		Jméno :
Datum :		Datum : 3.8.2016		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	578 699 Kč	
DPH		15,0 %	86 805 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				665 504 Kč

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo v PD. Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyzkoušována alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vyzkoušení bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem. Součástí ceny je oplocení staveniště a zajištění BOZP pro zhotovitele i uživatele stavby.

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizol

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	14 808	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	964	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	76 349	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	13 626	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	396	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	15 894	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 372	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 360	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 526	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 478	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 273	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	31 596	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	2 492	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	102 321	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	36 803	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	97 672	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 495	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	35 664	0	0	0
781 Obklady keramické	0	44 683	0	0	0
783 Nátěry	0	1 480	0	0	0
784 Malby	0	4 783	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	44 382	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	5 999	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 413	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	141 459	362 988	0	50 381	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava		1,0	554 828	5 548
Zařízení staveniště		1,5	554 828	8 322
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)	10 000		0	10 000
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				23 871

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho u šatny: 0,6*8,55	m2	5,13	35,00	179,55
2	130001101R00	Příplatek za ztlouštění hloubení v blízkosti vedení u šatny: 0,6*8,55*1,1	m3	5,64	300,00	1 692,90
3	132201101R00	Hloubení ryh šířky do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 u šatny: 0,6*8,55*1,1	m3	5,64	550,00	3 103,65
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení ryh 60 cm v hor. 3 u šatny: 5,6430*0,5	m3	2,82	170,00	479,66
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	5,64	76,00	428,87
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	5,64	270,00	1 523,61
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 5,6430*10	m3	56,43	22,00	1 241,46
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl. - sypanina na výšku přes 2m	m3	5,64	15,00	84,65
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	5,64	370,00	2 087,91
10	174100050RA0	Zásyp jam, ryh a šachet štěrkokopiskem u šatny: 0,6*8,55*1,1-1,0*0,75*0,4*0,5*3	m3	5,19	680,00	3 531,24
11	181300010RAE	Rozprostření omnice v rovině tloušťka 15 cm dovoz omnice ze vzdálenosti 15 km, osetí trávou 0,75*8,55 -0,5*(8,55-3*1,0)	m2	3,64	125,00	454,69
	Celkem za	1 Zemní práce				14 808,18
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
12	212753114R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100, bez lože	m	8,55	13,00	111,15
13	213151121R00	Montáž geotextilie 8,55*3,14*0,1	m2	2,68	15,00	40,27
14	270 00	Napojení sklepního světlíku na drenáž	kpl	3,00	150,00	450,00
15	28611223	Trubka PVC-U drenážní flexibilní DN 100 mm 8,55*1,1	m	9,41	30,00	282,15
16	69366055	Geotextilie 100% PP 63/30 500 g/m2 šíře do 6,8m 2,6847*1,2	m2	3,22	25,00	80,54
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				964,11
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
17	328151111R00	Montáž sklepního světlíku z plastu světlík: 3 větr šachta: 1	kus	4,00	1 300,00	5 200,00
18	342261112RS3	Příčka sádrokarton. ocel. kce, 1x oplášť tl. 100 mm desky standard impreg tl. 12,5 mm, minerál tl. 6 cm (2,7+1,6+0,9)*2,55-(0,9*1,8+0,7*1,97*2)	m2	8,88	740,00	6 572,68
19	342262111R00	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 1x opl. desky standard, izolace minerál tl. 6 cm tl. 400: 2,0*2,55 tl. 250:	m2	6,38	1 250,00	7 968,75

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,5*2,55		1,28		
20	342263310RT2	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	4,00	250,00	1 000,00
21	342263320RT1	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC	kus	1,00	500,00	500,00
22	342263340RT1	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení pisoáru	kus	1,00	200,00	200,00
23	342263360R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení baterie	kus	5,00	200,00	1 000,00
24	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	5,00	280,00	1 400,00
25	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,70	580,00	5 046,00
		5,8*0,6+2*5,8*0,45		8,70		
26	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,48	620,00	3 397,60
		2,55*0,6+0,35*0,65+(2,55+1,9+0,35)*0,45		3,02		
		1,25*0,8+1,25*0,45		1,56		
27	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	10,00	300,00	3 000,00
28	342266111RT1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izolace tl. 6 cm	m2	6,89	570,00	3 924,45
		(1,4+0,25+0,25+2*0,4)*2,55		6,89		
29	342266111RT3	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, izol. tl. 6 cm	m2	16,07	630,00	10 120,95
		(2,8+1,35+2,15)*2,55		16,07		
30	310 00	Vytvoření šikmého klínu nad přízdívkou	m	5,95	250,00	1 487,50
		(1,7+1,7+2,55)		5,95		
31	28695802	Šachta větrací 350x400x195 mm	kus	1,00	3 117,00	3 117,00
32	59591089	Dvířka do sádrokartonu 200/200 s tlačným zámkem	kus	10,00	373,00	3 730,00
33	59591090	Dvířka do sádrokartonu 300/300 s tlačným zámkem	kus	5,00	429,00	2 145,00
34	61100001	Světlik pochozí 1000x800x400 mm	kus	3,00	5 513,00	16 539,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				76 348,93
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
35	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	35,61	165,00	5 876,06
		(8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)		41,85		
		-5,8*0,6		-3,48		
		-(2,55*0,6+0,35*0,65)		-1,76		
		-1,25*0,8		-1,00		
36	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	55,36	140,00	7 750,05
		(5,8+5,2)*2*2,55-(1,4+0,25)*2,55		51,89		
		(3,65+2,55+1,5)*0,45		3,47		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				13 626,11
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
37	622451101R00	Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem.	m2	0,48	450,00	214,70
		((1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3)*0,1		0,48		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4,77	38,00	181,30
		((1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3)		4,77		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				395,99
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
39	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,63	3 100,00	1 946,18
		P1:				
		(8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)*0,3*0,05		0,63		
40	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	0,08	2 940,00	246,96
		1:				
		2,8*0,6*0,05		0,08		
41	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	0,17	2 940,00	499,92
		1:				

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2,8*0,6*0,1		0,17		
42	632415102RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm - vyrovnávací	m2	41,85	250,00	10 462,50
		P1:				
		(8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)		41,85		
43	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2	2,78	600,00	1 665,00
		0,5*(8,55-3*1,0)		2,78		
44	633811111U00	Broušení podlah beton -2mm	m2	6,28	150,00	941,63
		P1:				
		(8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)*0,15		6,28		
45	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	3,64	38,00	138,23
		0,75*8,55		6,41		
		-0,5*(8,55-3*1,0)		-2,78		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				15 894,41
Díl:	64	Výplně otvorů				
46	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkartonu, příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100	kus	2,00	1 186,00	2 372,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 372,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
47	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	24,00	140,00	3 360,00
		3:				
		8*3		24,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 360,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
48	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	7,02	100,00	702,10
		3:				
		(1,7+1,7+2,55)*1,16		7,02		
49	965041341R00	Bourání mazanin škvárobet tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,26	1 200,00	307,80
		lože dlažby:				
		0,6*8,55*0,05		0,26		
50	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,25	1 970,00	496,44
		1:				
		2,8*0,6*0,15		0,25		
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00	10,00	20,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 526,34
Díl:	97	Prorážení otvorů				
52	971042241R00	Vybourání otvorů zdi betonové 0,0225 m2, tl. 30 cm	kus	1,00	600,00	600,00
		4:				
		1		1,00		
53	971042551R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. do 1 m2 všech tl.	m3	0,11	43 012,00	4 877,56
		3:				
		0,9*0,83*0,2		0,11		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 477,56
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,30	240,00	1 272,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 272,80
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	1,68	20,00	33,60
		1:				
		2,8*0,6		1,68		

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku $(1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3$	m2	4,77 4,77	20,00	95,42
57	711140201R00	Odstř. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav., 1vrst 3: $(1,7+1,7+2,55)*1,18$	m2	7,02 7,02	15,00	105,32
58	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. modifik. asfalt. pás 1: $2,8*0,6$	m2	1,68 1,68	250,00	420,00
59	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci $(1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3$	m2	4,77 4,77	176,00	839,70
60	711.00	Provedení stěrky vč. penetrace podlahy: $5,8*5,2+2,8*5,2$ stěny: $(5,8+2,8)*2,55$ $4*2,0*2,55$	m2	87,05 44,72 21,93 20,40	320,00	27 856,00
61	62852251	Pás modifikovaný asfalt se skleněnou tkaninou $4,77*10*1,2$	m2	5,73 5,73	142,00	812,98
62	62852265	Pás modifikovaný asfalt s polyester rohoží $4,77*10*1,2$	m2	5,73 5,73	142,00	812,98
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,00	309,76	619,52
Celkem za		711 Izolace proti vodě				31 595,51
Díl: 713		Izolace tepelné				
64	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením 3: $(1,7+1,7+2,55)*1,18$	m2	7,02 7,02	95,00	667,00
65	28376346.A	Deska extrudovaný polystyren 1265 x 615 x 80 mm zelená $((1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3)*1,02$	m2	4,87 4,87	370,00	1 800,57
66	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	24,68	24,68
Celkem za		713 Izolace tepelné				2 492,24
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
67	720.00	Provedení ZTI viz samostatná část PD	kpl	1,00	97 449,00	97 449,00
68	P 720	Stavební přípomoci	%	5,00	974,49	4 872,45
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				102 321,45
Díl: 730		Ústřední vytápění				
69	730.00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kpl	1,00	35 050,00	35 050,00
70	P 730	Stavební přípomoci	%	5,00	350,50	1 752,50
Celkem za		730 Ústřední vytápění				36 802,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
71	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	3,00	250,00	750,00
72	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kf. do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	250,00	250,00
73	766669921R00	Montáž zámku	kus	4,00	40,00	160,00
74	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	4,00	96,00	384,00
75	766694111R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 100 cm	kus	3,00	200,00	600,00
76	Pol. 10	D+M plastového okna 900/630 s pákovým ovládním	kus	3,00	6 902,00	20 706,00
77	Pol. 30	D+M ocelově svařované dělené šatní skříň 600/500/1800	kus	24,00	2 744,00	65 856,00
78	54914592	Kliky se štitkem dveř.	kus	4,00	250,00	1 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku $(1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3$	m2	4,77 4,77	20,00	95,42
57	711140201R00	Odstř. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav. 1.vrs 3: $(1,7+1,7+2,55)*1,18$	m2	7,02 7,02	15,00	105,32
58	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. modifik. asfalt pás 1: $2,8*0,6$	m2	1,68 1,68	250,00	420,00
59	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci $(1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3$	m2	4,77 4,77	176,00	839,70
60	711 00	Provedení stěrky vč. penetrace podlahy: $5,8*5,2+2,8*5,2$ stěny: $(5,8+2,8)*2,55$ $4*2,0*2,55$	m2	87,05 44,72 21,93 20,40	320,00	27 856,00
61	62852251	Pás modifikovaný asfalt se skleněnou tkaninou $4,77*0*1,2$	m2	5,73 5,73	142,00	812,98
62	62852265	Pás modifikovaný asfalt s polyester rohoží $4,77*0*1,2$	m2	5,73 5,73	142,00	812,98
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,00	309,76	619,52
Celkem za		711 Izolace proti vodě				31 595,51
Díl:	713	Izolace tepelné				
64	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením 3: $(1,7+1,7+2,55)*1,18$	m2	7,02 7,02	95,00	667,00
65	28376346.A	Deska extrudovaný polystyren 1265 x 615 x 80 mm zelená $((1,7+1,7+2,55)*1,18-1,0*0,75*3)*1,02$	m2	4,87 4,87	370,00	1 800,57
66	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	24,68	24,68
Celkem za		713 Izolace tepelné				2 492,24
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
67	720 00	Provedení ZTI viz samostatná část PD	kpl	1,00	97 449,00	97 449,00
68	P 720	Stavební přípomoci	%	5,00	974,49	4 872,45
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				102 321,45
Díl:	730	Ústřední vytápění				
69	730 00	Provedení UT viz samostatná část PD	kpl	1,00	35 050,00	35 050,00
70	P 730	Stavební přípomoci	%	5,00	350,50	1 752,50
Celkem za		730 Ústřední vytápění				36 802,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
71	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	3,00	250,00	750,00
72	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř do 80 cm. bez kukátka	kus	1,00	250,00	250,00
73	766669921R00	Montáž zámku	kus	4,00	40,00	160,00
74	766670021R00	Montáž kliky a štičku	kus	4,00	96,00	384,00
75	766694111R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm. dl. do 100 cm	kus	3,00	200,00	600,00
76	Pol. 10	D+M plastového okna 900/530 s pákovým ovládním	kus	3,00	6 902,00	20 706,00
77	Pol. 30	D+M ocelové svařované dělené šatní skříň 600/500/1800	kus	24,00	2 744,00	65 856,00
78	54914592	Klíky se štítem dveř.	kus	4,00	250,00	1 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
79	54926043	Vložka FAB	kus	4,00	80,00	320,00
80	60775350	Parapet interier PVC šíře 150 mm dl. 6 m 3*0,9*1,1	m	2,97 2,97	375,00	1 113,75
81	60775392	Krytka parapetní plastová 3*2	kus	6,00 6,00	15,00	90,00
82	61161717	Dveře vnitřní hladké pině 1kf. 70x197 cm dýha	kus	2,00	725,00	1 450,00
83	61161721	Dveře vnitřní hladké pině 1kf. 80x197 cm dýha	kus	1,00	725,00	725,00
84	61165311	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm dýha	kus	1,00	3 300,00	3 300,00
85	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	967,05	967,05
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				97 671,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
86	767 00	Výroba, dodávka a osazení ocelových rámů 3: (9,31+4,43)*1,1*3	kg	45,34 45,34	120,00	5 441,04
87	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	54,41	54,41
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				5 495,45
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby P1: (8,11+1,17+2,13+1,35+29,09) sokl: ((5,2+5,8)*2+(2,0+0,4)*2+0,25+2*0,5-0,8*2)*0,1	m2	44,50 41,85 2,65	20,00	889,90
89	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel v do 100 mm vč. úpravy podkladu a spárování P1: ((5,2+5,8)*2+(2,0+0,4)*2+0,25+2*0,5-0,8*2)	m	26,45 26,45	84,00	2 221,80
90	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tmel vč. úpravy podkladu a spárování P1: (8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)	m2	41,85 41,85	438,00	18 330,30
91	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem P1: ((5,2+5,8)*2+(2,0+0,4)*2+0,25+2*0,5-0,8*2) (1,3+0,9)*2-0,9 (1,25+1,7)*2-0,7 (0,9+1,5)*2-0,7 (2,55+3,65)*2-(0,9+0,8+0,7*2)	m	48,55 26,45 3,50 5,20 4,10 9,30	38,00	1 844,90
92	59764203	Dlažba matná 300x300x8 mm P1: (8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)*1,1	m2	46,04 46,04	177,00	8 148,20
93	59764241	Dlažba matná sokl 300x80x9 mm P1: ((5,2+5,8)*2+(2,0+0,4)*2+0,25+2*0,5-0,8*2)*3,3*1,2	kus	104,74 104,74	37,00	3 875,45
94	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,00	353,11	353,11
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				35 663,65
Díl:	781	Obklady keramické				
95	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (1,3+0,9)*2*2,55-0,9*1,8 (1,25+1,7)*2*2,1-0,7*1,97 (0,9+1,5)*2*2,1-0,7*1,97 (2,55+3,65)*2*2,1-(0,9*1,8+(0,8+0,7*2)*1,97)-0,9*0,25	m2	49,17 9,60 11,01 8,70 19,88	20,00	983,46

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
96	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele vč. přípravy podkladu a spárování	m2	49,17	438,00	21 537,77
97	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovací k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	26,60	150,00	3 990,00
		(1,3+0,9)*2		4,40		
		(1,25+1,7)*2		5,90		
		(0,9+1,5)*2		4,80		
		(2,55+3,65)*2*0,9		11,50		
98	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	2,60	150,00	390,00
		2,1+2*0,25		2,60		
99	781497912R00	Profil koutový U 9x O 9 mm	m	24,00	150,00	3 600,00
		2*2,55+3*2,1*3		24,00		
100	597813600	Obkládačka 19,8x19,8	m2	54,09	254,00	13 738,94
		40,1730*1,1		54,09		
101	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,00	442,40	442,40
	Celkem za	781 Obklady keramické				44 682,57
Díl:	783	Nátěry				
102	783 00	Nátěr zárubní	kus	4,00	370,00	1 480,00
	Celkem za	783 Nátěry				1 480,00
Díl:	784	Malby				
103	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	118,21	10,00	1 182,10
		na omítku:				
		(8,11+1,17+2,13+1,35+29,09)		41,85		
		-5,8*0,6		-3,48		
		-(2,55*0,6+0,35*0,65)		-1,76		
		-1,25*0,8		-1,00		
		(5,8+5,2)*2*2,55-(1,4+0,25)*2,55		51,89		
		(3,65+2,55+1,5)*0,45		3,47		
		Mezisoučet		90,97		
		na SDK:				
		(1,4+0,25)*2,55		4,21		
		(2*0,5+0,25)*2,55		3,19		
		(2,0+0,4)*2*2,55		12,24		
		(2,55+3,65)*0,45		2,79		
		(0,9+1,5)*2*0,45		2,16		
		(1,7+1,25)*2*0,45		2,66		
		Mezisoučet		27,24		
104	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	90,97	30,00	2 729,10
105	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK	m2	27,24	32,00	871,68
	Celkem za	784 Malby				4 782,88
Díl:	M21	Elektromontáže				
106	210 00	Provedení síťoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	42 269,00	42 269,00
107	P 021	Stavební přípomoci	%	5,00	422,69	2 113,45
	Celkem za	M21 Elektromontáže				44 382,45
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
108	240 00	Provedení VZT viz samostatná část PD	kpl	1,00	5 713,00	5 713,00
109	P 024	Stavební přípomoci	%	5,00	57,13	285,65
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				5 998,65
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,81	240,00	913,56

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
111	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,81	271,00	1 031,56
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,32	12,00	867,88
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,81	200,00	761,30
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,61	22,00	167,49
115	979086212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,81	80,00	304,52
116	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,81	9,00	34,26
117	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,81	350,00	1 332,27
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 412,83

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Oprava drenáže u obj. B	JKSO	
Objekt			SKP	
02		Oprava drenáže u obj. B	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
		Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Domov pro seniory Ďáblice - Kubíkova 1698/1, Pha 8		
Dodavatel		bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	426 609	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	70 667	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 973
ZRN	celkem	497 277	Zařízení staveniště	7 459
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	15 000
ZRN+HZS		497 277	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS		524 709	Ostatní náklady celkem	27 432
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Vladimír Stránský		Jméno :
Datum :		Datum : 3.8.2016		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %		524 709 Kč
DPH		15,0 %		78 706 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				603 415 Kč

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo v PD. Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyvzorkována alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vzorkování bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doložený zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem. Součástí ceny je oplocení staveniště a zajištění BOZP pro zhotovitele i uživatele stavby.

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet : 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZZ
1 Zemní práce	207 453	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	42 191	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 155	0	0	0	0
5 Komunikace	48 099	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	3 396	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 636	0	0	0	0
8 Trubní vedení	32 398	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	4 913	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 893	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	680	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 313	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	40 513	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	20 846	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	600	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	8 709	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	47 483	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	426 609	70 667	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0	0
Oborová přírážka		0	0
Přesun stavebních kapacit		0	0
Mimostaveništní doprava		1,0	497 277
Zařízení staveniště		1,5	497 277
Provoz investora		0	0
Kompletační činnost (IČD)	15 000	0	15 000
Rezerva rozpočtu		0	0
CELKEM VRN			27 432

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho demonťáž žlabovek: S 3: 19,22*0,6	m2	11,53	37,00	426,68
2	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. téžene tl. 15 cm S 3: 19,22*0,6	m2	11,53	80,00	922,56
3	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. téžene tl. 20 cm S 2: 19,22*0,6	m2	11,53	97,00	1 118,60
4	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 15 cm S 1: (28,773+(19,22-1,8+0,63)*0,1) S 2: 19,22*0,6 S 3: 19,22*0,6	m2	53,64	27,00	1 448,33
5	113108305R00	Odstranění podkladu pl. do 50 m2, živice tl. 5 cm S 1: (28,773+(19,22-1,8+0,63)*0,1)	m2	30,58	80,00	2 446,24
6	113109315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm S 1: (28,773+(19,22-1,8+0,63)*0,1) S 2: 19,22*0,6	m2	42,11	500,00	21 055,00
7	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení výkop kolem objektu: 2,787*19,22-2,15*0,63*7,15	m3	43,88	300,00	13 164,45
8	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor. 3 do 100 m3 pro vsak: (14,514+5,94)*0,5*1,566+5,94*1,007	m3	22,00	300,00	6 599,13
9	131201109R00	Příplatek za lepkovost - hloubení nezap. jam v hor. 3 21,9971*0,5	m3	11,00	150,00	1 649,78
10	132201201R00	Hloubení ryh šířky do 200 cm v hor. 3 do 100 m3 výkop kolem objektu: 2,787*19,22-2,15*0,63*7,15 v terénu: 15,37*0,8*(2,18+2,65)*0,5	m3	73,58	185,00	13 611,62
11	132201209R00	Příplatek za lepkovost - hloubení ryh 200cm v hor. 3 73,5763*0,5	m3	36,79	146,00	5 371,08
12	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn ryh - příložené - hl. do 4m 1,8*2,71*2 15,37*(2,18+2,65)*0,5*2	m2	83,99	170,00	14 278,83
13	151101112R00	Odstranění pažení stěn ryh - příložené - hl. do 4 m	m2	83,99	160,00	13 438,90
14	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m 21,9971+73,5763	m3	95,57	77,00	7 359,15
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m 21,9971+73,5763 odpočet: -14,514*0,5	m3	48,31	270,00	13 043,08
						-7,28

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-0,945*(19,22-1,8)		-16,46		
		-(15,37*0,8*(2,18+2,65)*0,5-15,37*0,8*0,5)		-23,55		
16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	483,08	22,00	10 627,69
		48,3077*10		483,08		
17	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	48,31	15,00	724,62
18	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	11,76	350,00	4 114,67
		šterk 16/32:				
		18,72*(0,355+0,273)		11,76		
19	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	6,15	860,00	5 287,28
		ryha v terénu:				
		15,37*0,8*0,5		6,15		
20	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	49,86	350,00	17 452,02
		šterk 32/64:				
		potrubí:				
		18,72*(0,631+0,462)		20,46		
		vsak:				
		((14,514+5,94)*0,5*1,566+5,94*1,007-1,0*1,5*1,2-14,514*0,5)		12,94		
		zemina:				
		0,945*(19,22-1,8)		16,46		
21	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	48,31	370,00	17 873,85
22	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	23,55	127,00	2 990,44
		v terénu:				
		15,37*0,8*(2,18+2,65)*0,5		29,69		
		-15,37*0,8*0,5		-6,15		
23	181300010RAA	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	30,00	77,00	2 310,00
		po provedení výkopů:				
		30		30,00		
24	583418024	Kamenivo drcené frakce 16/32	t	19,99	400,00	7 994,20
		18,72*(0,355+0,273)*1,7		19,99		
25	583419023	Kamenivo drcené frakce 32/63	t	56,78	390,00	22 144,86
		((14,514+5,94)*0,5*1,566+5,94*1,007-1,0*1,5*1,2-14,514*0,5)*1,7		22,00		
		18,72*(0,631+0,462)*1,7		34,78		
Celkem za 1 Zemní práce						207 453,05
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
26	212753116R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 160.bez lože	m	37,44	14,00	524,16
		2*18,72		37,44		
27	213151111R00	Montáž vsakovacího bloku nebo tunelu do V 450 l	kus	9,00	2 000,00	18 000,00
28	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	103,72	16,00	1 659,57
		obalení drenáží:				
		18,72*(2,37+2,69)		94,72		
		obalení vsak. bloku:				
		2*(1,5*1,0+1,5*1,2+1,0*1,2)		9,00		
29	200 00	O+M filtrační šachty 425	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
30	28611225.A	Trubka Perfor220° DN150/8m PP SN8	m	41,18	110,00	4 530,24
		2*18,72*1,1		41,18		
32	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	124,47	44,00	5 476,58
		18,72*(2,37+2,69)*1,2		113,67		

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		9*1,2		10,80		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				42 190,55
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
33	388119210U00	Vyčištění žlabů	m	16,50	70,00	1 155,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 155,00
Díl: 5		Komunikace				
34	564851112R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 16 cm	m2	41,51	220,00	9 131,54
		SKL 1:				
		29,975		29,98		
		SKL 2:				
		19,22*0,6		11,53		
35	567211115R00	Podklad z prostého betonu tl. l tloušťky 15 cm	m2	29,98	650,00	19 483,75
		SKL 1:				
		29,975		29,98		
36	578142111R00	Litý asfalt z kameniva hrubozrnný do 3 m tl. 4 cm	m2	29,98	650,00	19 483,75
		SKL 1:				
		29,975		29,98		
	Celkem za	5 Komunikace				48 099,04
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
37	622451101R00	Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem.	m2	4,99	300,00	1 498,32
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767*0,1		4,99		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	49,94	38,00	1 897,88
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767		49,94		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				3 396,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
39	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	1,73	3 600,00	6 227,28
		SKL 2:				
		19,22*0,6*0,15		1,73		
40	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	1,73	236,00	408,23
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				6 635,51
Díl: 8		Trubní vedení				
41	894431112R00	Osazení plastové šachty z dílů prům.600 mm, Wavin	kus	8,00	320,00	2 560,00
42	288971501	Dno šachtové 600/160mm přímé pro potrubí KG průtočné	kus	1,00	6 054,00	6 054,00
43	286971506	Dno šachtové 600/160mm typ X pro potrubí KG sběrné	kus	1,00	6 660,00	6 660,00
44	28697154	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 600/2000 mm	kus	2,00	5 764,00	11 528,00
45	28697159	Poklop PE A15 do šachtové roury D=600 mm 1,5 T	kus	2,00	498,00	996,00
46	28697166	Adaptér teleskopický PP 600	kus	2,00	2 300,00	4 600,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				32 398,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
47	935112211R00	Osazení přík žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice 80cm	m	19,22	220,00	4 228,40
48	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	53,04	8,00	424,31
		SKL 1:				
		29,975		29,98		
		SKL 2:				
		19,22*0,6		11,53		
		SKL 3:				
		19,22*0,6		11,53		
49	59227519	Žlab příkopový TBM 33-60 300x600x80 mm	kus	4,00	65,00	260,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		doplnění poškozených prvků				
		4		4,00		
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				4 912,71
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
50	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	34,44	84,00	2 892,91
		S 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*1,908		34,44		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 892,91
Díl:	97	Prorážení otvorů				
51	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	11,53	59,00	680,39
		SKL 3:				
		19,22*0,6		11,53		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				680,39
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
52	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	124,74	235,00	29 312,94
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				29 312,94
Díl:	711	Izolace proti vodě				
53	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr , za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	49,94	30,00	1 498,33
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767		49,94		
54	711132311R00	Prov. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	48,74	186,00	9 084,71
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,7		48,74		
55	711140201R00	Odstr. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav. 1.vrs	m2	45,13	15,00	676,88
		S 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,5		45,13		
56	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	49,94	176,00	8 790,20
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767		49,94		
57	711792620U00	Izolace nov. fólií - lišta krycí	m	18,05	70,00	1 263,50
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)		18,05		
58	28323115	Fólie novová tl. 0,6 mm š. 1000 mm	m2	58,48	24,00	1 403,57
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,7*1,2		58,48		
59	62852251	Pás modifikovaný asfalt s polyester. rohoží	m2	59,93	142,00	8 510,51
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767*1,2		59,93		
60	62852265	Pás modifikovaný asfalt se skleněnou tkaninou	m2	59,93	142,00	8 510,51
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767*1,2		59,93		
61	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,00	397,18	794,36
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				40 512,57
Díl:	713	Izolace tepelné				
62	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	49,94	94,00	4 694,76
		SKL 4:				
		(19,22-1,8+0,63)*2,767		49,94		
63	28375475	Deska polystyrenová XPS GK 100mm	m2	50,94	311,00	15 843,34
		SKL 4:				

Slepý rozpočet

Stavba :	Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj. B	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Oprava drenáže u obj. B	Oprava drenáže u obj. B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		$(19,22-1,8+0,63)*2,767*1,02$		50,94		
64	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,50	205,38	308,07
	Celkem za	713 Izolace tepelné				20 846,17
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
65	720 00	Vyčištění vtoku odvodňovacího žlabu včetně napojení na kanalizaci	kpl	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				600,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
66	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	15,60	550,00	8 580,00
67	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,50	85,80	128,70
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				8 708,70
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,44	200,00	10 288,82
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	977,44	10,00	9 774,38
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	51,44	200,00	10 288,82
71	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	102,89	22,00	2 263,54
72	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	51,44	80,00	4 115,53
73	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	51,44	9,00	463,00
74	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	51,44	200,00	10 288,82
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				47 482,92

Platební harmonogram

Vybudování šatny a provedení hydroizolace obj.B

Vystavení 1.faktury.....5.10.2016,

splatnost dle SOD – 15dní od předání faktury objednateli

Odhad částky bez DPH (dle odsouhlaseného soupisu provedených prací).....600.000,-Kč

Vystavení 2. (závěrečné) faktury.....7.11.2016,

splatnost dle SOD – 15dní od předání faktury objednateli

Odhad částky bez DPH (dle odsouhlaseného soupisu provedených prací).....503.408,-Kč

V Praze dne 3.8.2016

Ing. Vladimír Stránský

BROS BAU s.r.o.

UNIQA

BROS BAU s.r.o.
Hrdlořežská 32/3
190 00 Praha 9

Potvrzení o platbě pojistného

Potvrzujeme, že pojistné na pojistné smlouvě číslo 2735312874 je uhrazeno do
14. 03. 2017.

V Praze dne 29. 04. 2016



Martin Kučera
sekce makléřských služeb

**POJISTNÁ SMLOUVA
č. 2735312874**

UNIQA pojišťovna, a.s.

Evropská 136

160 12 Praha 6

IČ: 49 24 04 80

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012

(jako pojistitel)

a

BROS BAU s.r.o.

Hrdlořezská 32/3

190 00 Praha 9

IČ : 274 13 063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111571

(jako pojistník a pojištěný)

uzavírají tuto pojistnou smlouvu.

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/05 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění: 14.03.2013

Konec pojištění: 14.03.2014 s automatickým prodlužováním

Místo pojištění, pokud není níže uvedeno jinak: Ukrajinská 728/2, Praha 10

Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:

1AY01 Základní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 1, VPP UCZ/Živ/10

1. Soubor vlastního provozně-technického zařízení

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
410.000,-	nová cena	1.000,-

1AY11 Ostatní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e), VPP UCZ/Živ/10

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
410.000,-	nová cena	1.000,-

1AY12 Katastrofická pojistná nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f), VPP UCZ/Živ/10

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
410.000,-	nová cena	1% z poj. plnění, min. 20.000,-

Pro pojištění katastrofických pojistných nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f) VPP UCZ/Živ/10 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč.

1AY09 Pojištění nákladů - v rozsahu čl. 11, VPP UCZ/Živ/10

1. Náklady na odklizení poškozené pojištěné věci nebo jejích zbytků - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	pojistná částka	0,-

1BY02 Vodovodní škody - v rozsahu čl. 1, odst. 3, VPP UCZ/Živ/10

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
410.000,-	nová cena	10% z poj. plnění, min. 1.000,-

1EY05 Krádež vloupáním a loupežné přepadení v místě pojištění - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. a) – b), VPP UCZ/Odc/10 a DPP LIM/10

1. Soubor vlastního provozně-technického zařízení – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
200.000,-	nová cena	1.000,-

1DY02 Vandalismus - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. d), VPP UCZ/Odc/10

1. Soubor majetku současně pojištěného na nebezpečí odcizení - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	nová (časová) cena	10% z poj.plnění, min. 2.000,- Kč

V souladu s VPP UCZ/Odc/10, článek 1, odst. 7, se pojištění vztahuje i na škody způsobené nástřikem nebo nánosem barev či chemikálií.

1HH01 Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištěné předměty podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku č.j. 11907/2006 ze dne 17.1.2006 a dle výpisu ze živnostenského rejstříku č.j.: ŽIV/1323/2009/SYK/2

Základní pojištění – v rozsahu čl. 1, VPP UCZ/Odp/10 – zvláštní část – (dále jen „VPP UCZ/Odp/10“)

Pojistná částka v Kč	8.000.000,-
Spoluúčast v Kč	5.000,-
Roční pojistné v Kč	29.185,-

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 2, VPP UCZ/Odp/10

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku

Limit plnění v Kč	8.000.000,-
Spoluúčast v Kč	5.000,-

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)

Limit plnění v Kč	1.000.000,-
Spoluúčast v Kč	5.000,-
Roční pojistné v Kč	5.130,-

Celkové roční pojistné

Živelní pojištění: 977,- Kč

Vandalismus: 520,- Kč

Odcizení: 2.611,- Kč

Odpovědnost za škodu : 34.315,- Kč

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné: 38.423,- Kč

Obchodní sleva: 5%

Způsob placení: (ročně)

Splátka pojistného: 36.502,- Kč

Splatnost pojistného: 14.03. běžného roku.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/05.

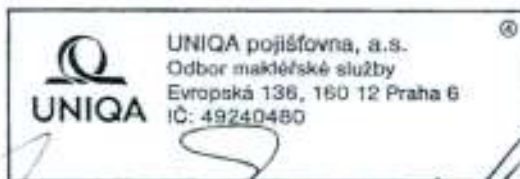
Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 2647000786.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 5 listů.

V Praze, dne 13.3.2013



Ing. Milan Mazánek
sekce makléřských služeb

Ing. Stanislav Svoboda
ředitel sekce makléřských služeb

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami a doplňkovými pojistnými podmínkami, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

UCZ/05 UCZ/Živ/10 UCZ/Odc/10 DPP LIM/10 UCZ/Odp/10

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce (i v jiném požadovaném jazyce) informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že jsem měl dostatek času k prostudování tohoto návrhu a že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností podle ustanovení § 1 a § 2 zák. č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a při poskytování služeb v rámci koncernu UNIQA. Ve smyslu ustanovení § 27 zák. č. 101/2000 Sb. souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Souhlas mohu kdykoliv odvolat písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu. Odvolání může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl poučen o svých právech vyplývajících ze zákona a tento souhlas ke zpracování dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně.

V dne 13.3.2013



podpis pojistníka

BROS BAU s.r.o.

Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3

190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy

Kancelář: Ukrajinská 728/2

101 00 PRAHA 10, Vršovice ①

IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Pojištěno prostřednictvím : 2P Partner s.r.o.

Zpracoval : Ing. Milan Mazánek

225 393 356, fax 225 393 383

