

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Číslo smlouvy objednatele: VJ-328/2016/AULI

Číslo smlouvy zhotovitele: 276370.

Smluvní strany

Zhotovitel: DEKONTA a.s......

Sídlo: Dřetovice 109 , 273 42 Stehelčevy.....

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Praha oddíl B vložka 12280.....

Zastoupený ve věcech smluvních: ...Mgr. Karel Petrželka

Zastoupený ve věcech technických: ing. Michal Vašek, Roman Vašek.....

Stavbyvedoucí: ...Tomáš Pavel.....

Doručovací adresa: Volutova 2523, 150 00 Praha 5.....

IČO : 250 05 096.....

DIČ: CZ25006096.....

Tel./Fax: 235522252.....

Mobil.tel. a E-mail: demolice@dekonta.cz.....

Objednatel: Obec Velká Jesenice

Adresa: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

Zástupce ve věcech smluvních: p. Petr Jeništa, starosta obce

Zástupce ve věcech technických: Ing. Otto Beneš, TDI stavby

Doručovací adresa:

Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

IČO: 002 73 163

DIČ: neplátce DPH

Tel./Fax: 491 459 256

Mobil.tel.: 602 475 931 (p. Jeništa)

E-Mail: starosta@velkajesenice.cz

**Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
s m l o u v u o d í l o**

2. Předmět smlouvy

Kompletní provedení stavby „Demolice objektu hotelu AULI na st. parc. č. 8, k.ú. Velká Jesenice, odstranění stavebních sutí z pozemků parc. č. 19/1, 19/2 a odstranění hromad ulehleho výkopku a sutí podél místní komunikace Velká Jesenice – nádrž Rozkoš“

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – **stavbu „Demolice objektu hotelu AULI na st. parc. č. 8, k.ú. Velká Jesenice, odstranění stavebních sutí z pozemků parc. č. 19/1, 19/2 a odstranění hromad ulehleho výkopku a sutí podél místní komunikace Velká jesenice – nádrž Rozkoš“, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“)** v rozsahu specifikovaném touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací stávajícího stavu objektů hotelu Auli na pozemkové parc. č. st. 8, která je jako příloha č. 3 a fotodokumentací stávajícího stavu předmětu plnění díla, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2. Předmětem plnění díla je:

2.2.1. Demolice všech staveb na pozemkové parc. č. st.8, k.ú. Velká Jesenice. Všechny stavby jsou společně nazývány „Hotel AULI“.

- Předmětem plnění díla je demolice všech staveb na parc. č. st. 8, k.ú. Velká Jesenice včetně vybourání veškerých podzemních částí staveb, jmenovitě pak všech základových konstrukcí a konstrukcí podzemního podlaží (sklepu).
- Předmětem plnění díla je naložení, odvoz a uložení veškeré stavební sutě z demolice hotelu AULI na k tomu účelu určené skládky, v souladu s platnou legislativou, včetně veškerých poplatků za uložení sutě (skládkovné).
- Předmětem plnění díla je pokácení veškerého porostu (stromů a keřů) na parc. č. st. 8 včetně vytrhání pařezů a jejich odvozu a uložení na k tomu účelu určených skládkách (Včetně větví a keřového porostu), včetně poplatků za uložení pařezů a kořenových balů na skládce (skládkovné). Vzrostlé stromy budou odvětveny, pořežány na délku 1m a předány objednateli k dalšímu využití.
- Předmětem plnění díla je sejmutí střešní krytiny z azbestocementových šablon před zahájením demoličních prací, včetně uložení krytiny do kontejneru, odvozu na k tomu účelu určenou skládku, v souladu s platnou legislativou, včetně poplatků za uložení tohoto odpadu.

2.2.2. Odstranění všech stavebních sutí z pozemků parc. č. st. 8, č. 19/1 a č. 19/2, k. ú. Velká Jesenice v rozsahu úprava sutě pro naložení, naložení sutě, vodorovné přemístění sutě na skládku a uložení sutě na skládku.

- Předmětem plnění díla odstranění stavebních sutí z pozemků parc. č. st. 8, č. 19/1 a č. 19/2, k. ú. Velká Jesenice je uložení sutě na k tomu účelu určených skládkách v souladu s platnou legislativou, včetně veškerých poplatků za uložení sutě (skládkovné).

2.2.3. Odstranění hromad ulehleho výkopku a sutí uloženého podél místní komunikace Velká Jesenice – nádrž Rozkoš, komunikace parc. č. 1216/1 a 1216/5 a navazující, k. ú. Velká Jesenice.

- Předmětem plnění díla je naložení, vodorovné přemístění a uložení směsi ulehleho výkopku a stavební sutě v množství 500m³, uloženého podél místní komunikace Velká Jesenice – nádrž Rozkoš, na k tomu účelu určených skládkách, v souladu s platnou legislativou, včetně veškerých poplatků za uložení tohoto materiálu na skládkách.

- Předmětem plnění díla - odstranění skládky výkopku uloženého podél polní komunikace Velká Jesenice – nádrž Rozkoš je provedení hrubých terénních úprav – strojního urovnání povrchu pozemků po odvozu výkopku. Předmětem veřejné zakázky nejsou konečné terénní úpravy těchto ploch.

2.2.4. Terénní úpravy na pozemku parc. č. st. 8.

- Předmětem plnění díla je provedení hrubých terénních úprav pozemku parc. č. st. 8 po provedené demolici stavebních objektů a po odstranění sutí. Hrubé terénní úpravy obsahují odkopávky a násypy na pozemku parc. č. st. 8 tak, že upravený povrch předmětného pozemku bude nakloněnou plochou, která bude na straně severní navazovat na niveletu místní komunikace Velká Jesenice – nádrž Rozkoš, na straně západní bude provedena do výšky obrubníku chodníku podél komunikace II. třídy SÚS KVHK a na straně východní bude navazovat na výškovou úroveň terénu na parc. č. 19/1 + 19/2 pod hromadami sutí.

- Předmětem plnění díla je naložení a návoz ornice, její rozprostření a urovnání uhrabáním a osetí ploch travní směsí v ploše stavební parc. č. 8 v tloušťce 10cm. Dodávka ornice není předmětem plnění díla. Potřebné množství ornice bude poskytnuto objednatelem z jeho místní skládky.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat v souladu s platnými ČSN, předpisy BOZP a při realizaci díla bude postupovat v souladu s technologickými postupy bouracích prací a v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo. Současně se smluvní strany dohodly, že se při provádění díla budou jejich právní vztahy založené touto smlouvou též řídit Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla (dále jen „VSP“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí díla dle čl. 2. 1. této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech předaných pro plnění této smlouvy a v přílohách této smlouvy výslovně uvedeny, ale které však jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Výslovně jsou dále uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce:

- veškeré náklady na zajištění bezpečné práce, ochranu materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla
- náklady na ochranu díla až do jeho převzetí objednatelem
- náklady na ochranu stávajících lících ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. sousedících nemovitostí
- náklady na protiprašná opatření.
- náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především podél staveniště vedené komunikace II. třídy ve správě SÚS KVHK a místních komunikací a zpevněných ploch, sousedících se staveništěm
- náklady na přesuny veškerých hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné za uložení stavebních sutí a odpadů
- náklady na dopravu veškerých výrobků a zařízení, stavebních strojů a dopravních prostředků a náklady na dopravu pracovníků zhotovitele na místo staveniště včetně veškerých vedlejších nákladů na dopravu a pořízení díla, včetně nákladů na nakládání a

skládání prvků, náklady na přepravu prvků po staveništi včetně nákladů na nakládání prvků na případné meziskládce

- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla
- náklady na pracovní lešení a pracovní podlahy, náklady na montážní plošiny, jeřáby
- náklady na zhotovení, provozování a demontáž zařízení staveniště v rozsahu:
 - dodávka, montáž a demontáž staveništního oplocení v obvodu staveniště na parc. č. st. 8, k. ú. V. Jesenice. Součástí staveništního oplocení bude vjezdová uzamykatelná dvoukřídlová brána
- náklady na kompletační činnost zhotovitele
- náklady na odvoz, skládkovné, veškeré přesuny odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele
- náklady na veškeré potřebné pomocné zednické práce a výkony
- náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci stavby.
- náklady na vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich vlastníky, resp. provozovateli před zahájením zemních bouracích prací.
- náklady na uvedení zatravněných a zpevněných dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele, dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního stavu.
- náklady na veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírek, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány
- náklady na veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, energie, mzdové příplatky za práce přes čas a o svátcích, apod.

2.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo provedené bezvadně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zmenšení, ocenit je v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a po odsouhlasení ceny právo na jejich vyúčtování. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Na veškeré výše uvedené změny nebo doplňky této smlouvy o dílo musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

2.6. Veškeré vícepráce resp. méně práce budou po celou dobu trvání díla vykazovány ve stejných jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období, ponižených o slevu ve výši 5%. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

2.7. Dojde-li při realizaci předmětu plnění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření či zmenšení předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku

objednatel, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení v souladu s ustanovením čl. 2.5. a navazujícími této smlouvy o dílo.

- 2.8. Cena stavebních prací a dodávek, které byly ve smluvním rozpočtu zhotovitele obsaženy, ale nebyly realizovány, bude z ceny díla odečtena.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla dohodnuté ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele nutné pro zajištění dokladové části k přejímacímu řízení stavby dle přílohy č.2 této smlouvy o dílo.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy o dílo.
- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a výkaz výměr a že tyto odpovídají u položek, jejichž správnost bylo možné ověřit, skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.12. Součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla není deklarace suti (atesty, výluhy, atd.)
- 2.13. Objednatel předloží zhotoviteli nejpozději do 5-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy povolení k odstranění stavby (demoliční výměr) v právní moci.

3. Cena díla

- 3.1. Cena předmětu díla uvedeného v bodě 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a její výše činí:

Základní cena bez DPH 1 392 055,43 Kč
DPH 21%.....292 971,64 Kč
Celková cena včetně DPH 1 684 387,07 Kč

Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše sjednané ceny díla byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah předmětu díla uvedený v čl. 2 této smlouvy.

- 3.2. Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v této smlouvě bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 29.6.2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení ceny dodatku budou uplatněna ustanovení této smlouvy. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpisu ceny díla jsou platné po celou dobu trvání realizace díla a jsou platné i pro ocenění případných víceprací či méněprací.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

4.1.1. Termín zahájení předmětu plnění díla: 25.7.2016

4.1.2. Termín dokončení díla v úplném rozsahu včetně předání dokladové části k příjemce díla v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy o dílo:

18.8.2016

4.1.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v úplném rozsahu a stavu umožňujícím řádné a plynulé provedení díla v termínu tři pracovní dny před termínem zahájení předmětu plnění díla.

4.2. Termíny realizace díla zhotovitelem jsou sjednány se závazkem objednatele splnit podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v bodě 4.1. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

5. Placení a fakturace

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena tak, že zástupce objednatele ve věcech stavby (technický dozor investora stavby) bude 1 x měsíčně k poslednímu dni toho kterého měsíce, na základě skutečně provedených prací, odsouhlasovat objem a podepisovat dílčí daňové doklady vystavené na realizované dodávky a práce dle smlouvy o dílo. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90 % fakturované částky. Příslušná DPH bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu se Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s tím, že objednatel je oprávněn DPH nebo její část uhradit přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to na základě svého jednostranného rozhodnutí. V případě, že objednatel využije svého práva uhradit DPH nebo její část přímo příslušnému finančnímu úřadu, je povinen oznámit před provedením této platby tuto skutečnost zhotoviteli.

5.2. Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu zhotovitel vystaví poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.

5.3. Úhrada posledního dílčího daňového dokladu bude provedena s vazbou na odstranění případných vad a nedodělků takto:

- a) Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli poslední dílčí daňový doklad ve výši 90 % fakturované ceny díla. Finanční pozastávky ve výši 10% ze všech dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli a na základě doručeného, zástupcem objednatele potvrzeného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Úhrada bude uskutečněna dle lhůty splatnosti faktur uvedené v bodě 5.5.
- b) Při předání a převzetí díla s vadami a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystaveného konečného daňového dokladu 90 % fakturované ceny díla. Zbývajících 10 % fakturované ceny díla se stává finanční pozastávkou. Tuto uhradí objednatel zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli a na základě doručeného zástupcem objednatele potvrzeného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Úhrada bude uskutečněna dle lhůty splatnosti faktur uvedené v bodě 5.5.

5.4. Pokud se smluvní strany dohodnou, že finanční pozastávka uvedená v bodě 5.3. bude nahrazena bankovní zárukou, zavazuje se zhotovitel doručit objednateli, po předání a převzetí díla či event. jeho části, bankovní záruku, znějící ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude vystavena na částku 10 % z celkové ceny díla (či event. ceny dotčené části díla), s plněním na prvou výzvu, bez námitek a bude neodvolatelná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli tuto bankovní záruku s platností po dobu uvedenou v článku 5. 3. smlouvy. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele, náhradu škody, apod.). Před zasláním originálu bankovní záruky je zhotovitel povinen předložit objednateli její návrh společně s kopií protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.

5.5. **Splatnost daňových dokladů je sjednána na 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu objednateli.** Objednatel upozorňuje zhotovitele na jeho povinnost doručit potvrzený daňový doklad se všemi náležitostmi na doručovací adresu objednatele, tj. Obecní úřad Velká Jesenice, Velká Jesenice čp. 200, 552 24 Velká Jesenice. Objednatel nezodpovídá za časovou prodlevu v úhradě fakturace plynoucí z porušení tohoto ujednání zhotovitelem. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a dále tyto údaje:

- a) Číslo smlouvy, číslo zakázky objednatele, název stavby, období, kdy byly práce prováděny.
- b) Vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky – viz smlouva o dílo.
- c) Podpis oprávněného zástupce objednatele.
- d) Přílohy faktury:
 - oprávněným zástupcem objednatele (technickým dozorem objednatele) podepsaný soupis provedených prací včetně jejich ocenění,
 - ve druhém a každém dalším dílčím daňovém dokladu provede zhotovitel rekapitulaci všech účetních dokladů týkajících se účtování díla dle smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo, přehled všech účetních dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek a pozastávek.

Daňový doklad v případě, že rozsah a předmět plnění není uveden přímo na daňovém dokladu, bude mimo jiné obsahovat následující text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně anebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.6. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek poruší, bude toto porušení považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností a bude případným důvodem k jednostrannému odstoupení objednatele od této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že poruší-li zhotovitel výše uvedený závazek tím, že uzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem bude pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze

smluvní ceny díla.

- 5.7. V souvislosti s uzavřením této smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 525 odst. 2 obč. zák., že zhotovitel nepostoupí na třetí osobu pohledávky, které má nebo které mu vzniknou za objednatelem v souvislosti s touto smlouvou o dílo. Jestliže zhotovitel poruší výše uvedenou dohodu o vyloučení postoupení pohledávek jinému, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky tvořící předmět postupní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou - postupníkem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od předání fakturace zhotovitele tuto potvrdit nebo sdělit zhotoviteli důvod nepotvrzení.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku jakýchkoliv pohledávek objednatele za zhotovitelem má objednatel právo tyto započíst i na nedospělé pohledávky, které má v danou dobu zhotovitel za objednatelem.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží čas plnění, dle čl. 4.1.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží čas plnění, dle čl. 4.1.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že zhotovitel nedodrží čas k odstranění vad a nedodělků, stanovený v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z ujednání čl. IX. VSP (porušení předpisů BOZ, PO), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši dle sazebníku uvedeného v čl. IX. VSP. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z ujednání čl. X. VSP (porušení předpisů odpadového hospodářství, případně předpisů na ochranu životního prostředí), uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. X. VSP.
- 6.5. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z ujednání článku VI. 1. a VI. 2. VSP (předání dokladů před a v průběhu provádění díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení a každý případ.
- 6.6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším jak 10 kalendářních dnů se úrok z prodlení zvyšuje na 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.7. V případě, že zhotovitel poruší své závazky uvedené v bodě 7.8. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 6.8. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží čas k odstranění záručních vad dle čl. VIII. VSP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

7. Záruka na jakost, Ostatní ujednání

- 7.1. Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena v délce **60 měsíců** od data předání díla objednateli.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.
- 7.3. Objednatel uplatní případné vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to vždy písemnou formou. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 7.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky pro převzetí staveniště oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel bez další dohody nárok na zajištění dodatečně požadovaných podmínek pro převzetí staveniště objednatelům, změnu termínu realizace ani na úhradu nákladů s tím spojených.
- 7.6. Dále se tato smlouva o dílo řídí Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla, které upravují nebo provádí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto Všeobecných smluvních podmínkách provádění díla.
V souvislosti s výše uvedeným ujednáním zhotovitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že převzal a uzavřel s objednatelům Všeobecné smluvní podmínky provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy o dílo bude realizovat pouze zaměstnanci, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a kteří mají pracovní povolení pro místo provádění předmětu této smlouvy o dílo.
- 7.9. S ohledem na obsah ujednání bodu 7.8. této smlouvy je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit doklady potvrzující, že plní ujednání dle bodu 7.8. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením zemních prací si zhotovitel dle platných právních předpisů zajistí vytyčení všech kolidujících podzemních vedení. Pokud zhotovitel poruší tento svůj závazek, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč a dále pak případnou náhradu škody, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti, ke které se zhotovitel zavázal. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

- 7.11. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy (stavbyvedoucího stavby) na stavbě, případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy (technického dozoru investora stavby).

8. Ochrana důvěrných informací

- 8.1. Objednatel je územním samosprávným celkem a ze zákona je povinen smlouvu o dílo zveřejnit. Proto vylučuje, aby jakékoli informace, které obsahuje předmětná smlouva o dílo, jakož i informace, které vzniknou v souvislosti s realizací předmětu smlouvy o dílo, byly považovány za důvěrné.

9. Pojištění.

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu v kopii předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

- 9.2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

10. Způsob provedení díla.

- 10.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. 2-Předmět díla jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
- 10.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- 10.3. Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 10.4. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

- 10.5. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

11. Odpovědnost za škodu.

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit, jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době ode dne předání staveniště do dne ukončení a předání díla objednateli.
- 11.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

12. Spolupůsobení objednatele.

- 12.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 12.2. Objednatel se zavazuje k poskytnutí přípojných bodů vody a elektro do 50m od místa demolice. Přípojný bod elektro bude mít min. jištění 32A. Napojení na přípojný bod a měření spotřeby vody a elektřiny zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
- 12.3. Objednatel se zavazuje k zajištění příjezdových komunikací a zpevněných ploch o únosnosti potřebné pro pojezd a činnost stavebních strojů a dopravních prostředků zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje z důvodu dodržení předpisů BOZP v případě nutnosti zásahu do sousedících objektů a pozemků k zajištění odstávky provozu v těchto objektech a na těchto pozemcích ve dnech pracovního klidu a volna po nezbytně nutnou dobu.
- 12.7. Objednatel zajistí ke dni předání staveniště odpojení přípojek elektro, vody a telefonu z demolovaných objektů.

13. Ukončení smluvního vztahu.

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

- 13.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu o dílo. Za podstatné porušení smlouvy se považují důvody uvedené v čl. III., bod 4.) Všeobecných smluvních podmínek.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 13.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

14. Rozhodné právo a volba soudu.

- 14.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2016
 - příloha č. 2 – Seznam dokladů k přejímacímu řízení díla
 - příloha č. 3 - Projektová dokumentace demolice stavby, vypracovaná společností TP ATELIER, spol. s r.o., ing. Petrem Tučkem, Olešnice 9, 549 41 Červený Kostelec pod zak. č. 15/2015.
 - Příloha č. 4 – Fotodokumentace stávajícího stavu stavby „Demolice objektu hotelu AULI na st. parc. č. 8, k.ú. Velká Jesenice a odstranění stavebních sutí z pozemků parc. č. 19/1, 19/2 a 1216/3“
 - příloha č. 5 – Položkový výkaz stavebních prací a dodávek (slepý rozpočet) stavby „Demolice objektu hotelu AULI na st. parc. č. 8, k.ú. Velká Jesenice a odstranění stavebních sutí z pozemků parc. č. 19/1, 19/2 a 1216/3“, zpracovaný panem Zdeňkem Nývlttem, Satelier s.r.o., palackého 920, 547 01 Náchod.
- 15.2. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (čl. 1 této smlouvy) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků. V

případě, že některé z ustanovení této smlouvy by bylo s ohledem na závazné právní předpisy neplatné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku.

15.3. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.

15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

15.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní stranu dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15.6. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.

15.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15.8. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Za objednatele:

Ve Velké Jesenici dne.....

Za zhotovitele:

V dne

.....

Petr Jeništa
Starosta obce Velká Jesenice

.....