

Smlouva o dílo č. 16035/01

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem vyjmutu.

" Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřbitovem“ Nechanice, SO-01 Komunikace, chodníky"

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL

Město Nechanice

Sídlo : Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice
Statutární orgán : p. Jiří Pechar, starosta města

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : p. Jiří Pechar, starosta města
b) ve věcech technických :

IČ : 00269191
DIČ : CZ00269191
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a. s., pob. Nechanice
Číslo účtu : 1080783379/0800

Tel. / Fax : +420 498 773 815
E-mail : starosta@nechnice.cz

ZHOTOVITEL

„Společnost TI NECHANICE – SOVIS + NOVOSTAV KOMUNIKACE“

Správce společnosti : SOVIS CZ, a.s., Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec
Králové, IČ: 275 32 208
Účastník společnosti : NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s., Střelecká 672, 500 02
Hradec Králové, IČ 288 12 875

Sídlo společnosti : Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové
Statutární orgán : Petr Smola, předseda představenstva
František Töpfer, místopředseda představenstva

1.1. Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Václav Beneš, generální ředitel
Ing. Václav Pišta, obchodní ředitel
b) ve věcech technických : Ing. Jan Vítek, Ph.D., provozní ředitel

IČ : 275 32 208
DIČ : CZ27532208
Bankovní ústav : ČSOB
Číslo účtu : 274673229/0300
Tel. / Fax : 495 000 512, 495 530 322
E-mail : info@sovis.as

1. POJMY

1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel předá Objednateli dílo. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nebudou oproti Smlouvě provedeny Zhotovitelem.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele

- 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum,
- 1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro řádné zhotovení díla a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel předá Objednateli dílo.
- 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.26. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
- 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady, které nejsou nezbytné pro provedení díla, a na jejichž vynaložení se Zhotovitel a Objednatel dohodli.
- 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
- 1.1.1.29. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Rozsah předmětu díla

- 2.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních a dalších prací a činností popsanych ve Smlouvě (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a

konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně **koordinační a kompletační** činnosti celé stavby.

- 2.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou, **a to zejména** projektovou dokumentací zpracovanou společností N-PROJEKT s. r. o., Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové, a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí **Smlouvy**.
- 2.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného **provedení** stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické **zaměření** dokončeného díla.
- 2.1.4. Součástí předmětu díla jsou veškeré práce a dodávky potřebné pro jeho řádné a včasné provedení, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou tyto práce výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr a dalších dokumentech vymezujících předmět díla.

2.2. Upřesnění předmětu díla

Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- 2.2.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.2.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.2.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.2.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.2.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.2.7. zajištění vstupů na pozemky, předání pozemků vlastníkům, případně uživatelům,
- 2.2.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.2.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.2.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.2.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.2.12. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.2.14. zajištění součinnosti Zhotovitele s osobami pověřenými Objednatелеm.

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.3.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v pěti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
- 2.3.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

- 2.3.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- 2.3.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 2.3.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko,
- 2.3.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- 2.3.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem v pěti vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.4. Geodetické zaměření díla

- 2.4.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 5x v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.4.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
- 2.4.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 2.4.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- 2.4.2.3. Doklady o vytýčení stavby.
- 2.4.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí, se geometrický plán nevyhotovuje.

2.5. Geodetické zaměření věcných břemen

- 2.4.1. Geodetické zaměření věcných břemen bude provedeno a ověřeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli 5x v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

2.6. Předání příslušné dokumentace

- 2.6.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s veškerými podklady a dokumenty obsahujícími vymezení díla, že v těchto podkladech a dokumentech neshledal nedostatky, a že je dílo možné podle těchto podkladů a dokumentů provést podle této Smlouvy.

3. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení stavebních prací

- 3.1.1. Přepokládaný termín zahájení stavebních prací: **červenec 2016**. Termín zahájení stavebních prací se posune o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 3.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle ne zahájí ~~ani ve lhůtě~~ do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn ~~od této smlouvy~~ odstoupit.
- 3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či ~~dobavky~~ na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 3.2.2. Lhůta pro dokončení prací a protokolární předání a ~~převzetí díla~~ do 15. 11. 2016.
- 3.2.3. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném ~~spnění~~ součinnosti Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.2.4. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.5. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.
- 3.3. Harmonogram provádění prací.
- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto závazných termínech:
- a) pokládka živice nejdéle do 15. 10. 2016
 - b) ukončení realizace nejdéle do 15. 11. 2016
 - c) Změna harmonogramu ze strany Zhotovitele je možná pouze po písemném odsouhlasení Objednatele.
- 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt
- 3.4.1. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 3.4.2. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.4.3. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.
- 3.4.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.
- 3.5. Celková doba plnění zakázky se předpokládá v trvání 4 měsíců.

4. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

Cena bez DPH:	13 489 188,83 Kč
DPH:	2 832 729,65 Kč
Cena vč. DPH:	16 321 918,48 Kč
Cena vč. DPH slovy:	šestnáctmilionůtřistadvacetjednatísícděvětsetosmnáct korun českých čtyřicet osm haléřů

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 4.2.3. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 4.2.4. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 2.**
- 4.3. **Doklady určující cenu za dílo**
- 4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro stanovení ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za sjednanou cenu provést řádně a včas.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.4. **Podmínky pro změnu ceny za dílo**
- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze navýšit. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena je cenou konečnou, a že zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení díla. Cena za dílo může být změněna dohodou smluvních stran pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 4.4.1.2. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.5. **Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)**
- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny.
- 4.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
- 4.6. **Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování**

4.6.1. Vícepráce je možné provádět výlučně na základě písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku nemá Zhotovitel nárok na úhradu Víceprací. Méněpráce nebudou Zhotovitelem provedeny na základě jednostranného požadavku Objednatele. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

4.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech, které jsou přílohou této smlouvy o dílo. V případě, že tento postup nebude možný, bude stanovena cena dle následujícího kalkulačního vzorce:

Rozbor ceny (MJ)			
1	Přímý materiál		
2	Mzdy		
3	Odvody	(35% z mezd)	
4	Stroje		
5	Ostatní přímé náklady		
6	Přímé zpracovací náklady	(2+3+4+5)	
	Přímé náklady	(1+6)	
7	Režie výrobní	(49% z 6)	
8	Režie správní	(27% z 6)	
	Nepřímé náklady	(7+8)	
	Náklady celkem	(1+6+7+8)	
9	Zisk	(3% z 6+7+8)	
10	Nekalkulované náklady		
	Jednotková cena celkem		

Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem doloženy fakturou (daňovým dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní náklady.

4.6.3. U dodávek zařízení a strojů budou využity aktuální ceníky výrobců, platné v době předání nabídky, povýšené o přiměřený zisk ve výši 3% a nutné vedlejší náklady.

4.6.4. V případě, že nebude možné využít postup dle odst. 4.6.2 a 4.6.3., bude cena stanovena podle ceníků Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS), platných v den uzavření této smlouvy o dílo.

4.6.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

4.6.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případech, kdy změna rozsahu díla je požadována ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen provést (zahájit provádění) Objednatelům požadovanou změnu díla, jakmile obdrží od Objednatele odpovídající písemný pokyn.

4.6.7. Zhotovitel povede na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Tyto změny vyžadují předchozí písemný souhlas objednatel, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

4.6.8. Změnové listy budou členěny přehledně po stavebních objektech.

4.6.9. V případě, že Méněpráce budou prováděny Objednatel nebo jím zadanou osobou, je Zhotovitel povinen poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost a koordinovat s nimi provádění díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu (daňový doklad) za každé zdaňovací období v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům nebo technickým dozorem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Zhotoviteli nevznikne nárok na úhradu ceny díla vyúčtovaného příslušnou fakturou.

5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury v části, která nebyla Objednatelem odsouhlasena, nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.4.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

5.4.3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura obsahující dohodnuté náležitosti a s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.4.4. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do 15 kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

5.4.5. Konečná faktura může být vystavena zhotovitelem až po dokončení stavebního díla, pokud byly splněny tyto následující podmínky:

- Objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- Zhotovitel předal objednateli kompletní konečnou dokumentaci skutečného provedení díla,
- Objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny

5.4.6. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

5.4.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- 5.4.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.4.6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

5.5. Pozastávky

- 5.5.1. Smluvní strany sjednávají, že z každé faktury, vystavené Zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z celkové částky včetně DPH vyúčtované Zhotovitelem. Takto pozastavená částka bude Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od předání a převzetí díla.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele přesáhne 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta za třicátý první a následující dny prodlení na výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s plněním kteréhokoli termínu harmonogramu provádění prací podle čl. 3.3. smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- denně za každý den prodlení a za každý nedodržený termín.
- 6.1.3. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce na díle v termínu podle čl. 3.1.1. smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele přesáhne 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta za třicátý první a následující dny prodlení na výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 6.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 6.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení zhotovitel s odstraněním vady, a to za každý den prodlení.

6.4. Smluvní pokuta za neodstranění vady nebo nedodělků zjištěného při předání díla

6.4.1. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání díla, k odstranění vad a nedodělků při něm zjištěných, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a nedodělek, na jejíž odstranění nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek zjištěný při předání díla ve sjednaném termínu, nejpozději však do 30 dnů od předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 6.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.5. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Úrok z prodlení

6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

6.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

6.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

6.8.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

6.8.2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě odstoupení od smlouvy či jiného zániku smlouvy nezaniká a trvá nadále.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do **5 dnů** po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 7.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, zda Objednatелеm předané podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí jsou úplné a zda odpovídají skutečnosti.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit obnovu vyjádření k sítím.

7.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 7.3.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 7.3.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

7.4. Užívání staveniště

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 7.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.4.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.4.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen

tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.4.9.

7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdám tras nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky s tím spojené.

7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.

7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.7. Vyklizení staveniště

7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději **do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla**, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

- 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 8.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 8.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku**
- 8.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 8.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 8.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
- 8.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku**
- 8.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

9. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Kontrola provádění prací**
- 9.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Kontrolní dny**
- 9.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 9.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

- 9.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9.3. Četnost kontrolních dnů

- 9.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně **2x v kalendářním měsíci**.

- 9.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

9.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

- 9.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 9.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

- 9.5.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu **nejméně 10 let** ode dne poslední platby za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

10.1. Technický dozor

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 10.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 10.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

10.2. Oprávnění Technického dozoru

- 10.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby, anebo v případě porušování předpisů BOZP.

10.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 10.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 10.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu občanského zákoníku.
- 10.3.3. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.

11. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

11.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

11.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 11.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 11.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 11.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele;
- 11.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 11.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

11.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 11.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 11.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 11.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

12. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel. Nedohodnou-li se strany jinak, musí být materiál a další věci určené k zapracování do díla nové a nikoli použité.
- 12.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 12.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- 12.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele

(například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická **zátěž**, **psychická** a **zraková zátěž** a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například **extrémní chlad**, **teplo** a **vlhkost**). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení **nejvyšších přípustných** hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen **omezovat jejich působení** technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými **jsou zejména** úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných **pásem**, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků.

12.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu **provádění díla vlastní** dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární **ochranou na Staveništi**.

12.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá **bezpečnostní opatření na ochranu osob** a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny **prováděním prací na díle** (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná **v užívání veřejnosti** jako např. podchody pod lešením).

12.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav **sousedících objektů a ploch** a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem **zhotovování stavby**.

12.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci **byli podrobeni** vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

12.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12.8. Archeologické nálezy

12.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní

správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

13. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 13.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 13.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se na provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

13.2. Změna Subdodavatele

- 13.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 13.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 13.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

14. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

14.1. Zkušební provoz

- 14.1.1. V případě nařízení Zkušebního provozu provádí zkušební provoz technologického zařízení Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 14.1.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 14.1.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 14.1.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 14.1.5. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Zhotovitel.
- 14.1.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.
- 14.1.7. Doba zkušebního provozu je součástí doby provádění díla.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli **nejpozději 15 dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit **přejímací řízení** a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

15.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 15.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 15.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 15.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - 15.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 15.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště; vyklizení staveniště bude však podmíněno odstraněním Vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
 - 15.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - 15.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 15.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 15.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - 15.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - 15.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 15.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.3. Vady a nedodělky

- 15.3.1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez Vad a nedodělků,
- 15.3.2. V případě, že Objednatel bude ochoten převzít dílo i přes výskyt Vad a nedodělků, uvede Objednatel v Protokolu o předání a převzetí soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 15.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny **nejpozději do 30 dnů** ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou Vady a Nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 15.3.5. V případě, výskytu Vad a nedodělků zjištěných při předání díla je Objednatel oprávněn odstranit tyto Vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez předchozího oznámení Zhotoviteli, a vynaložené náklady požadovat vůči Zhotoviteli. Záruka za dílo není tímto postupem Objednatele dotčena.

15.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

15.4.1.1. **5 vyhotovení** dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;

15.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;

15.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);

15.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);

15.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

15.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

15.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

15.4.1.8. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení

15.4.1.9. zdrojové kódy programového vybavení, licence k SW a přístupové údaje do zabezpečených komponent.

15.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

15.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

15.4.3.1. územní rozhodnutí;

15.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

15.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.5. Kolaudace

15.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

15.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

15.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

15.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu. V případě, že tato povinnost ze strany zhotovitele nebude splněna, je objednatel oprávněn ji nechat splnit třetí osobou, a zhotovitel je povinen uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

16. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

16.1. Odpovědnost za vady díla

16.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.

16.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a

Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž **neodpovídá** za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu **Objednatelem**, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a **Objednatel** na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení **odborné péče** nemohl zjistit.

16.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny **Objednatelem** nebo vyšší mocí.

16.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho **Subdodavateli**.

16.2. Délka záruční lhůty

16.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a odstraněním Vad a nedodělků v něm uvedených, pokud v tomto protokolu **Objednatel** neodmítl dílo převzít.

16.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou **Objednatel** nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

16.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace **Objednatele** Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

16.3. Výjimky ze záruky

16.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

16.4. Způsob uplatnění reklamace

16.4.1. **Objednatel** je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoli během záruční lhůty, a to bez ohledu na to, kdy vznikly nebo byly zjištěny. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci **objednatel** uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě vzniku havarijního stavu odešle **Objednatel** reklamaci na e-mail: info@sovis.as

16.4.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná **Objednatelem** v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

16.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

16.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit **Objednateli** zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci **Objednatele** uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

16.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do **5 dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu.

16.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10 dnů** po obdržení reklamace **Objednatele** je **Objednatel** oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí **Objednateli** Zhotovitel. Tento postup nemá vliv na plynutí záruční doby.

16.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že **Objednatel** reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla **Objednatel** apod., je **Objednatel** povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

16.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hod** po obdržení reklamace (oznámení).

16.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

16.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

16.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

16.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

16.6.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16.6.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v termínech uvedených v tomto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a vzniklé náklady požadovat uhradit po Zhotoviteli. Tento postup nemá vliv na plynutí záruční doby.

17. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

17.1. Vlastnictví díla

17.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

17.2. Nebezpečí škody na díle

17.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

18. POJIŠTĚNÍ DÍLA

18.1. Pojištění Zhotovitele

18.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 000 000,- Kč.

18.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

18.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,

18.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,

18.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,

18.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

18.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.

18.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

18.2. Pojištění díla

18.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

18.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

- 18.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- 18.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
- 18.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- 18.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- 18.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- 18.2.1.7. krádeží.
- 18.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.
- 18.3. **Doklady o pojištění**
 - 18.3.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
 - 18.3.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 18.4. **Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**
 - 18.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
 - 18.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
 - 18.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. **Definice vyšší moci**
 - 19.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 19.2. **Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**
 - 19.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20. ZMĚNA SMLOUVY

- 20.1. **Forma změny Smlouvy**
 - 20.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 20.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
 - 20.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději **do 15 dnů** ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

20.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 20.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

21. Odstoupení od smlouvy

21.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 21.1.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- 21.1.2. Zhotovitel nezahájí práci v termínu podle čl. 3.1. smlouvy
- 21.1.3. Zhotovitel se ocitne v prodlení s předáním díla podle čl. 3.2.2. smlouvy
- 21.1.4. Zhotovitel se ocitne v prodlení s dodržením kteréhokoli termínu dle harmonogramu provádění prací podle čl. 3.3. Smlouvy.
- 21.1.5. Zhotovitel provádí dílo způsobem, který hrozí prodlením s předáním díla v termínu podle čl. 3.2.2. smlouvy nebo způsobem, který hrozí způsobit, že dílo bude obsahovat Vady a nedodělky, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani na výzvu Objednatele
- 21.1.6. Zhotovitel poruší jinou povinnost podle této smlouvy a nezjedná nápravu ani na výzvu Objednatele
- 21.1.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro případ, že na jeho straně vzniknou takové okolnosti, v jejichž důsledku nebude Objednatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla.
- 21.1.8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 21.1.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bude rozhodnuto o zrušení Zhotovitele s likvidací.

21.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 21.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 21.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

21.3. Den účinnosti odstoupení

- 21.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.

21.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 21.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 21.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 21.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

21.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

21.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „díložnímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díložní přejímací řízení“

22. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

22.1. Důvěrné informace

22.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.

22.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

22.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

22.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

22.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

22.2. Duševní vlastnictví

22.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

23. ŘEŠENÍ SPORŮ

23.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

23.2 Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

25.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

25.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

25.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

25.5 Znění této Smlouvy bylo schváleno Radou města Nechanice dne 6. 6. 2016.

25.5 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

25.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr

Příloha č. 3: Harmonogram prací vč. platebního kalendáře

V Hradci Králové dne 22. 07. 2016

SOVIS
SOVIS CZ, a.s.
Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové
IČ: 27532208, DIČ: CZ 27532208



za zhotovitele

Václav Beneš
generální ředitel

Ing. Václav Pišta
obchodní ředitel

29.7.
V Nechanicích, dne2016

MĚSTO NECHANICE
HUŠOVO NÁMĚSTÍ 83
IČ 00269191 DIČ: CZ00269191
503 15 NECHANICE
(1)



za objednatele
p. Jiří Pechar, starosta města