tel./fax: 384 361 065
e-mail: info@arstav.cz
www.arstav.cz
AV s.r.o.
1 JINDŘICHŮV HRADEC
DIČ: CZ26030152

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec

---

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva")
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku
(dále jen „**občanský zákoník**")

1. Smluvní strany

1. **Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

spisová značka:	B 1464 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
se sídlem:	Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 377 38
zastoupená:	Ing. Miroslavem Janovským předsedou představenstva MUDr. Karlem Bajerem místopředsedou představenstva
IČ:	260 95 157
DIČ:	CZ 260 95 157
Kontaktní osoba:	Zdeněk Miškovský
E-mail, telefon:	miskovsky@hospitaljh.cz, +420 384 376 109
Certifikovaný profil:	http://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/nemocnice-jindrichuv-hradec-a-s

dále jen „objednatel"

2. **ARSTAV s.r.o.**

spisová značka:	v OR KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10181 dne 29. 11. 2000
se sídlem:	Radouňka 190, Jindřichův Hradec 37701
zastoupená:	Ladislav Ayrer, jednatel
IČ:	26030152
DIČ:	CZ26030152
kontaktní osoby:	Ing. Pavel Vlnas
e-mail, telefon, www:	info@arstav.cz, 7777 999 10

dále jen „**zhotovitel**"

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 1. 2014 podaná na základě oznámení pro podlimitní veřejnou zakázku nazvanou **Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec** (dále jen „**Veřejná zakázka**"), zadávanou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**").

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a s projektovou dokumentací zpracovanou v říjnu 2013 společností P - atelier JH s.r.o., Jindřichův

Hradec - Jindřichův Hradec II, Nádražní 249, PSČ 377 01, IČ 260 33 194 (dále jen „projektová dokumentace"), a že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 7.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 7.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „**Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec**" dle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2013 společností P - atelier JH s.r.o., Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Nádražní 249, PSČ 377 01, IČ 260 33 194, výkazu výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení (dále jen „stavba" nebo „dílo"). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo.

3.2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací.

3.3. Součástí díla je zajištění:

a) funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
b) geodetické vytyčení stavby před zahájením prací, z pevných bodů předaných odpovědným geodetem, zajištěným objednatelem u zpracovatele projektové dokumentace,
c) vytýčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v obvodu staveniště, toto vytýčení, včetně zaměření, bude před zahájením stavebních prací předáno objednateli v digitální formě,
d) respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců,
e) geodetické zaměření skutečného provedení vybudovaného díla zpracované v tištěné a elektronické podobě odpovědným geodetem zhotovitele v 5ti vyhotoveních včetně ověření dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví,
f) pět vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení" s datem a podpisy zhotovitele,
g) fotodokumentace postupu prací během provádění díla s popisem pracovního postupu, lokalizací a uvedením data pořízení. Tyto podklady budou objednateli dokládány měsíčně ke každé fakturaci, a to jak v tištěné, tak i digitální podobě,
h) prokazatelné oznámení zahájení prací dotčeným orgánům a organizacím a vlastníkům nemovitostí a dodržování dohodnutých podmínek sjednaných objednatelem v souhlasech, budoucích smlouvách, či jiných smlouvách,
i) zajištění veškerých dočasných záborů potřebných pro realizaci stavby,
j) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před a po dokončení díla,
k) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
l) přístupových komunikací ke staveništi včetně jejich údržby po dobu stavby a oprav po dokončení stavby,

m) pasportizace (včetně fotodokumentace) okolních komunikací a objektů, které mohou být ovlivněny stavební činností zhotovitele,

n) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

o) zabezpečení dočasného dopravního značení dle platných právních předpisů,

p) opatření, která zamezí znečištění podzemních a povrchových vod pod vlivem stavebních prací, zodpovědnost za znečištění způsobené stavební činností, jde k tíži zhotovitele,

q) monitoring a evidenci sledování seismiky, hluku, vibrací a emisí po dobu výstavby, opatření ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

r) kontrolního systému pro zjišťování případného úniku závadných látek na staveništi, dodržování opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod pod vlivem stavebních prací, zvláště pak úniku ropných látek do půdy a vody po celou dobu provádění stavby,

s) zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu,

t) zařízení staveniště a zajištění případného stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,

u) zajištění vytýčení obvodu staveniště,

v) evidenci a likvidaci odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

w) součinnost při výkonu koordinátora bezpečnosti práce v rozsahu dle zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce,

x) splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících ze stavebního povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby,

y) součinnosti se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,

z) řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících získání kolaudačního souhlasu; zhotovitel zodpovídá za splnění všech podmínek stavebního povolení a za získání všech dokladů požadovaných ve stavebním povolení a všech dalších vyjádřeních se stavebním povolením souvisejících; předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit,

aa) plnění podmínek územního rozhodnutí, příslušných stavebních povolení a dalších rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,

bb) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,

cc) údržby provedených prací během výstavby,

dd) součástí plnění je rovněž provedení zkušebního provozu technologické části díla, a to v délce minimálně dvou měsíců, přičemž má objednatel právo délku zkušebního provozu z vlastní vůle zkrátit v případě, že proběhne zkušební provoz bez výhrad objednatele a bez zjevných vad.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.7. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má být řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.

4.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen

dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.

4.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

4.4. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektové dokumentace.

4.5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

4.6. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 16 této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta autorského dozoru a technického dozoru objednatele, a to zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze vždy před zahájením příslušných prací, jinak je taková změna zcela nepřípustná. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4.7. Pro zajištění kvality prováděných prací zpracuje zhotovitel před zahájením příslušných prací projekt řízení a kontroly jakosti. Konečné znění odevzdá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této smlouvy.

4.8. Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.

4.9. Pro zajištění kvality betonových konstrukcí navrhne zhotovitel složení betonových směsí tak, aby byly splněny projektovou dokumentací požadované vlastnosti betonu, a průkaznými zkouškami doloží splnění všech požadovaných parametrů betonů. Elaborát, obsahující příslušné doklady, odevzdá k připomínkování a odsouhlasení objednateli nejpozději do 10 dní od předání staveniště.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději do 89 kalendářních dnů (bude předmětem hodnocení), v souladu s objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení díla je 7. 4. 2014.

5.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací dle čl. 5.1 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

5.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

5.4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně rozsahu náležitostí dle článku 14 smlouvy.

6. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

6.1. Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.

6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 19.866.218,- Kč

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.

7.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7.4. Faktura bude zhotovitelem vystavována vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 3. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel a jím pověřený technický dozor tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 7 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví a dodá zhotovitel daňový doklad nejpozději v termínu do 11. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele nebo elektronicky tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Přílohou měsíční fakturace budou rovněž náležitosti dle čl.3, odst. 3.3 písm. h).

7.5. Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.

7.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.7. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.

7.8. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21/8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

7.9. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

7.10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

7.12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce

8.1. Cenu díla lze měnit pouze:

a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

- Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
- Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno ve výši 80% těchto sborníkových cen.
- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Zjistí li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.

8.3. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky

9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**"), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 9.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**").

9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.

9.6. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit

ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla

9.7. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

9.8. Strany se dohodly, že
a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.

9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.

9.10. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 9.1. tohoto článku smlouvy, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.

9.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předcházejícím dni předání staveniště předložit objednateli originál **bankovní záruky za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši 5.000.000,- Kč** (slovy: pětmiliónůkorunčeských). Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu provádění díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit zejména v následujících případech:

- Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

9.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den protokolárního předání díla předloží objednateli originál **bankovní záruky za řádné odstraňování vad díla** ve výši 5% z konečné hodnoty díla bez DPH. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční lhůty. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit zejména v následujících případech:

- Právo z bankovní záruky za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční lhůty je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky.

9.14. Plnění z bankovní záruky je podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny je přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Pokud zhotovitel originál bankovní záruky ve sjednané výši a ve sjednané době nepředloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.15. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

9.16. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 5 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby na základě doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění této bankovní záruky na adresu objednatele.

10. Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

11. Staveniště

11.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje vypracovat harmonogram prací a stavbu provést způsobem, který zajistí bezpečný průjezd lehátkem s pacientem mezi pavilony B a D přes prostory staveniště, přičemž je povinností zhotovitele zajistit průjezd přes 1. PP a náhradní průjezd pak přes 1. NP. Povinnost zajistit bezpečný průchod staveništěm platí pro zhotovitele i v případě inspekčních pokojů v podkroví pavilonu C. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.

11.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinností podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP") tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ.

11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

11.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

11.7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

11.8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

11.9. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

11.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

11.11. Nejpozději do 2 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů a požadavků vlastníků dotčených pozemků. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

12. Zařízení staveniště

12.1. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. 3 smlouvy) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit v rámci zařízení staveniště zázemí pro technický dozor investora (TDI) v rozsahu daném projektovou dokumentací, včetně napojení na inženýrské sítě.

13. Provádění díla

13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

13.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, resp. technický dozor objednatele (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

13.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

13.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.

13.7. V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

13.8. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.

13.9. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s plánem organizace výstavby (POV), který byl předložen v nabídce zhotovitele do předmětného zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen upravit POV i v průběhu realizace díla dle potřeb objednatele na základě písemně předaných pokynů.

13.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předem předložit k odsouhlasení objednateli každou změnu ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele není oprávněn zhotovitel takovou změnu realizovat. Zhotovitel je povinen sdělit toto objednateli písemně.

14. Předání díla

14.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 5, odst. 5.2, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.

14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn v 5-ti vyhotoveních (papírové + na CD ve formátu zdrojovém a PDF), včetně geodetického zaměření skutečného stavu,
- další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 3 této smlouvy.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

14.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 14.2.

14.4. Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), včetně dokladů o zkouškách, provedení zkušebního provozu technologické části díla a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění činností definovaných v čl. 3 odst. 3.3.

14.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

14.6. Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla tak, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

15. Smluvní pokuty

15.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 7.1. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.

15.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání objednateli dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 7.1. smlouvy za každý den prodlení.

15.3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 7.1. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.

15.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

15.5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

15.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

15.7. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn a které nesplnil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě.

15.8. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v čl. 13 odst. 13.10. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

15.9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, a to po dobu delší než 20 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 10 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy v platném znění.

16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

16.5. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán

způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

16.6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

16.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

17. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

17.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

17.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**") dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

17.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

17.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

17.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

17.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

18. Rozhodné právo

18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení platných právních předpisů České republiky.

19. Povinnosti zhotovitele

19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.

19.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí díla se stavbou souvisejících.

19.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.

19.4. Zhotovitel se zavazuje v případě využití dalšího dodavatele pro plnění předmětu této smlouvy k předložení závazku tohoto dodavatele o splnění všech podmínek ustanovení 14.2. této smlouvy. Tento závazek předá zhotovitel písemně objednateli před zahájením zhotovení díla, popř. před zahájením činnosti tohoto dodavatele v průběhu již zahájené stavby.

19.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **20 milionů Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

19.6. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

19.7. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

19.8. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 19.7. odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

19.9. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 19.1. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

20. Změny smlouvy, oznámení

20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu uvedenou v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy.

20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

21. Závěrečná ustanovení

22.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

a) v této smlouvě o dílo,
b) v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky a všech jejich přílohách,
c) v nabídce vybraného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápany jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

22.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném znění.

22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu této smlouvy.

22.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti originálu, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

22.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

22.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

22.7. Datum nabytí účinnosti smlouvy o dílo sdělí objednatel zhotoviteli elektronicky na adresu: vlnas@arstav.cz, info@arstav.cz

V Jindřichově Hradci dne _____

OBJEDNATEL:

.....
Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

.....
MUDr. Karel Bajer
místopředseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III.
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157
-1-

V Jindřichově Hradci dne 24.3.2014

ZHOTOVITEL:

ARSTAV s.r.o.
Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 260 30 152, DIČ: CZ26030152

.....
Ladislav Ayrer, jednatel

Popis prací :	Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec			
	duben	květen	červen	červenec
Termíny plnění:	Zahájení : 7.4.2014	Dokončení: 4.7.2014		Doba trvání celé stavby: 89 dnů
Zemní práce				
Základy				
Svislé konstrukce				
Vodorovné konstrukce				
Komunikace				
Úpravy povrchů				
Ostatní kce a práce				
Přesun hmot a suti				
Izolace proti vodě				
Povlakové krytiny				
Izolace tepelné				
Zdravotechnika-demontáže				
Tesařské kce				
Konstrukce suché výstavby				
Klempířské kce				
Truhlářské kce				
Zámečnické kce				
Podlahy z dlaždic				
Podlahy povlakové				
Podlahy lité				
Obklady keramické				
Nátěry				
Malby				
Výtah				
Silnoproud				
Slaboproud				
VZT				
ÚT				
ZI				
Mediciální plyny				
VRN				
Finanční HMG v tis. Kč - bez DPH	4.373.000	6.240.000	7.020.000	2.228.000

Datum: : 24.3.2014

Podpis :

ARSTAV J.R.C.
Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 25930152, DIČ: CZ25930152