

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
Sídlo:	Jindřichův Hradec III, U Nemocnice 380
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva MUDr. Karlem Bajerem, místopředsedou představenstva
IČ:	260 95 157
Kontaktní osoba:	Zdeněk Miškovský
Telefon, email:	+420 384 376 109, miskovsky@hospitaljh.cz
Profil zadavatele:	http://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/nemocnice-jindrichuv-hradec-a-s

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zhotovitele stavby „Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec“ na dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětné stavby.

V souladu s čl. 8 v návaznosti na čl. 7 smlouvy o dílo ze dne 24. 3. 2014 se upravil rozsah a cena díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů (vícepráce), které byly podkladem pro zpracování soupisu dodatečných stavebních prací a pro zpracování a předložení položkového rozpočtu dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění. Předmětný dodatek zohledňuje i neprovedené práce, tzv. méněpráce, jelikož tato úprava nemá vliv na vícepráce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková hodnota víceprací na základě změnového listu dle dodatku č. 3 činí **3 476 262,58 Kč bez DPH**.

Původní celková cena díla bez DPH	19 866 218,00 Kč
více práce celkem bez DPH	3 476 262,58 Kč
méně práce celkem bez DPH	681 515,33 Kč
nová celková cena bez DPH	22 660 965,25 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23, odstavec 7 písm. a) a způsobem dle § 34, odstavec 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka na dodatečné stavební práce.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

ARSTAV s.r.o., Jindřichův Hradec, Radouňka 190, PSČ 377 01, IČ 260 30 152

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V rámci zadávacího řízení byl zadavatelem osloven pouze jeden zájemce, a to vybraný zhotovitel shora citované stavby - Stavební úpravy pavilonu C v areálu nemocnice Jindřichův Hradec. Zadavatel na základě vyjednávání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění zadaného podle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se zájemcem ARSTAV s.r.o., Jindřichův Hradec, Radouňka 190, PSČ 377 01, IČ 260 30 152.

Nabídková cena zhotovitele (vícepráce) byla kontrolována dle původně vysoutěženého nabídkového položkového rozpočtu a event. dle Sborníku cen stavebních prací zpracovaného ÚRS Brno platného, a to ve výši max. 80% těchto sborníkových cen.

Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč nebude realizovat předmět veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

V rámci jednacího řízení (dodatečné stavební práce) byl vyzván pouze jeden zájemce, a to ARSTAV s.r.o.. Nabídková cena 3 476 262,58 Kč.

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění:

Vzniklé méněpráce a vícepráce při realizaci předmětné stavby jsou obsaženy, zdokumentovány a oceněny ve změnovém listu a změnovém rozpočtu označeném. Změnový list byl odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem stavby a schválen zadavatelem. Předmět, popis a zdůvodnění změny je uvedeno u jednotlivých změnových listů. Ocenění položek bylo provedeno způsobem odpovídajícím čl. 8 smlouvy o dílo ze dne 24. 3. 2014 mezi objednatelem Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. a zhotovitelem společností ARSTAV s.r.o. Na základě položkových rozpočtů víceprací a méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplnil zhotovitel jednotkové ceny. Položky, které byly předmětem změnového listu citovaného výše, tj. vícepráce a méněpráce byly projednány mezi zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel provedl kontrolu jednotlivých oceněných položek. Následně byla provedena kontrola a schválena objednatelem.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení
