

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo,

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

společnost: **Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**
sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČ: 26095157
DIČ: CZ26095157
číslo účtu: 9000034594/7940

jednající prostřednictvím: *Ing. Miroslav Janůvský – předseda představenstva*
MUDr. Karel Bajer – místopředseda představenstva

na straně jedné jakožto objednatel

a

společnost: **BINTER spol.s r.o.**
sídlo: Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČ: 25187627
DIČ: CZ25187627
číslo účtu: 259940472/0300
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou oddíl C, vložka 8406

jednající prostřednictvím: *Arnošt Binter – jednatel společnosti*

na straně druhé jakožto zhotovitel

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2014 (dále jen „Smlouva“) na akci **„Snížení energetické náročnosti pavilonu C v areálu Nemocnice Jindřichův Hradec – výměna otvorových výplní“** spočívající **v úpravě předmětu díla v souvislosti s upřesněním méněprací a víceprací**, které se vyskytly v průběhu realizace díla, **a s tím související úpravou ceny díla.**

II.

Předmět díla

1. **Úpravy předmětu díla** jsou specifikovány takto:
 - a) **Začištění ostění, nadpraží a parapetního lůžka pro vybudování špaletových oken**
 - b) **Otlučení vnitřních omítek**
 - c) **Dodatečná dodávka a montáž jednoho kusu okna**
 - d) **Absence dodávky a montáže vnitřních parapetů oken do 1. patra budovy**

e) **Absence dodávky a montáže balkonových dveří**

2. Výše stanovené změny jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1 ze dne 8. 8. 2014, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

III.

Cena díla

1. V souvislosti s výše uvedenými změnami dochází také ke změnám v rámci některých položek ceny díla.
2. **Cena méněprací byla vyčíslena na 22 131,00 Kč bez DPH, cena víceprací je stanovena na 108 761,80 Kč bez DPH. Celková cena díla bez rozpočtové rezervy tak bude navýšena o 86 630,80 Kč bez DPH.**
3. Navýšení celkové ceny díla bude v plném rozsahu uhrazeno z rozpočtové rezervy.

IV.

Ostatní ujednání

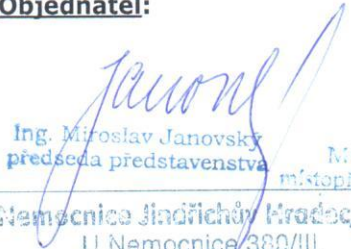
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku č. 1, zůstávají ve Smlouvě v plném rozsahu beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha Dodatku č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 8. 8. 2014

V Jindřichově Hradci, dne 8. 8. 2014

V Českých Budějovicích, dne 8. 8. 2014

Objednatel:


Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva


MUDr. Karel Bayer
místopředseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III.
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157
-1-

Zhotovitel:

BINTER spol. s r.o.
STAVEBNÍ FIRMA
Husova 4, České Budějovice
Tel/ fax: 387 310 487
IČ: 251 87 627, DIČ: CZ25187627

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	BINTER spol. s.r.o. Husova 4, 370 01 České Budějovice IČ: 25187627		
Investor:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	Datum: 8.8.2014	
Název akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.- výměna otvorových výplní			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:	Změnový list č.1	
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – výměna otvorových výplní			
Popis a zdůvodnění změny víceprací:			
1) Začištění ostění, nadpraží a parapetního lůžka po vybourání špaletových oken			
Při demontáži stávajících špaletových oken byl zjištěn skutečný stav stavebního otvoru pro montáž nových oken z PVC profilů. V otvoru se na špaletách objevil ozub z plných neomítnutých cihel a velká nika v nadpraží okna. V projektu a výkazu výměr se uvažovalo pouze se začištěním vápennou omítkou. Jelikož nová okna jsou zdvojená, muselo při začišťování dojít k dozdivání špalet pórobetonovými tvárnicemi, částečně k omítnutí vápennou omítkou. Nika v nadpraží musela být vyplněna pórobetonovými tvárnicemi a nakonec celé ostění bylo opatřeno rohovými profily, tmelem s výztužnou tkaninou a štukovou omítkou. Parapetní lůžko bylo provedeno z plných pálených cihel, které byly nesoudržné a pojivo zdíva již značně nesourodé. Z tohoto důvodu bylo nutné parapety dobetonovat na příslušnou výškovou úroveň. Tato náročnější technologie začišťování musela být použita, aby mohla být montážní spára začištěna dle ČSN 730540-2. Tato skutečnost nešla předvídat.			
2) Otlučení vnitřních omítek			
V důsledku nesoudržnosti omítek se zdívem, muselo dojít k otlučení omítek ve větším rozsahu než je uvedeno ve výkazu výměr a to zejména ve sklepním prostoru.			
3) Dodávka a montáž okna strojovna			
Po dohodě s investorem došlo k objednávce jednoho kusu okna nad rámec PD			

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐	
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	
Stanovisko technického dozoru stavby: Změny odpovídají požadavkům při realizaci. <i>SOUHLASÍM SE ZMĚNOU</i>	
	
Stanovisko projektanta stavby: Změny odpovídají požadavkům při realizaci.	
	
Příloha: list č. 1	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	
Změnový list vystavil:	BINTER spol. s r.o., Husova 4, České Budějovice, 37001	
Datum:	8.8.2014	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – výměna otvorových výplní		
Popis a zdůvodnění změny méněprací:		
1) Nedodané vnitřní parapety oken 1PP Po dohodě s investorem neproběhla dodávka a montáž vnitřních parapetů v rozsahu 1PP.		
2) Nedodané BD pol. č. 15 Po dohodě s investorem neproběhla dodávka a montáž položky č. 15 dva kusy balkonových dveří.		

Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
22 131,00,-	108 761,80,-
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
86 630,80,-	Dle SoD
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatel: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 330/III. 377 38 Jindřichův Hradec IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157 -2-	Podpis zmocněnce zhotovitele: BINTER spol. s r.o. STAVEBNÍ FIRMA Husova 4, České Budějovice Tel/ fax: 387 310 487 187 627, DIČ: CZ25187627
Datum: 8.8.2014	Datum: 8.8.2014

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Vícepráce

		jednotka	cena	celkem
Zazdívká otvorů plochy do 4m2 porobetonovými tvánicemi	12	m3	3390	40680,00
Omítka vápenná štuková (ostění dozdívky vnitřní, vnější strana)	136	m2	275	37400,00
Přisekání a hrubé vyrovnání ostění	80	m2	339	27120,00
po bourání výplní otvorů	1	ks	3561,8	3561,80
D+M okna strojovna				
Celkem				108761,80

* U zazdívek otvorů došlo ke zvětšení výměry v důsledku velikosti rámu špaletových oken.

Méněpráce

		jednotka	cena	celkem
Nedodané parapety 1PP	41,4	mb	214	8859,60
Montáž parapetů	41,4	mb	80	3312,00
Nedodané BD pol. č.15	2	ks	3793,8	7587,60
Montáž BD pol. č.15	11,8	mb	90	1062,00
Těsnění okenní spáry	11,8	mb	111	1309,80
Celkem				22131,00

Rozdíl víceprací k fakturaci

86630,80

BINTER spol. s r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Husova 4, České Budějovice

Tel/fax: 387 310 487

IČ: 251 87 627, DIČ: CZ25187627

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	BINTER spol. s.r.o. Husova 4, 370 01 České Budějovice IČ: 25187627		
Investor:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	Datum: 8.8.2014	
Název akce: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.- výměna otvorových výplní			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:	Změnový list č.1	
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – výměna otvorových výplní			
Popis a zdůvodnění změny víceprací:			
1) Začištění ostění, nadpraží a parapetního lůžka po vybourání špaletových oken Při demontáži stávajících špaletových oken byl zjištěn skutečný stav stavebního otvoru pro montáž nových oken z PVC profilů. V otvoru se na špaletách objevil ozub z plných neomítnutých cihel a velká nika v nadpraží okna. V projektu a výkazu výměr se uvažovalo pouze se začištěním vápennou omítkou. Jelikož nová okna jsou zdvojená, muselo při začišťování dojít k dozdivání špalet pórobetonovými tvárnicemi, částečně k omítnutí vápennou omítkou. Nika v nadpraží musela být vyplněna pórobetonovými tvárnicemi a nakonec celé ostění bylo opatřeno rohovými profily, tmelem s výztužnou tkaninou a štukovou omítkou. Parapetní lůžko bylo provedeno z plných pálených cihel, které byly nesoudržné a pojivo zdíva již značně nesoudržné. Z tohoto důvodu bylo nutné parapety dobetonovat na příslušnou výškovou úroveň. Tato náročnější technologie začišťování musela být použita, aby mohla být montážní spára začištěna dle ČSN 730540-2. Tato skutečnost nešla předvídat.			
2) Otlučení vnitřních omítek V důsledku nesoudržnosti omítek se zdívem, muselo dojít k otlučení omítek ve větším rozsahu než je uvedeno ve výkazu výměr a to zejména ve sklepním prostoru.			
3) Dodávka a montáž okna strojovna Po dohodě s investorem došlo k objednávce jednoho kusu okna nad rámec PD			

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce:	
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
Změny odpovídají požadavkům při realizaci. <i>SOUHLASÍM SE ZMĚNOU</i>	
	
Stanovisko projektanta stavby:	
Změny odpovídají požadavkům při realizaci.	
	
Příloha: list č. 1	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec	
Změnový list vystavil:	BINTER spol. s r.o., Husova 4, České Budějovice, 37001	
Datum:	8.8.2014	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Snížení energetické náročnosti pavilonu C - Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – výměna otvorových výplní Popis a zdůvodnění změny méněprací: 1) Nedodané vnitřní parapety oken 1PP Po dohodě s investorem neproběhla dodávka a montáž vnitřních parapetů v rozsahu 1PP. 2) Nedodané BD pol. č. 15 Po dohodě s investorem neproběhla dodávka a montáž položky č. 15 dva kusy balkonových dveří.		

Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
22 131,00,-	108 761,80,-
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
86 630,80,-	Dle SoD
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatel: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. U Nemocnice 380/III. 377 39 Jindřichův Hradec IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157 <i>[Signature]</i>	Podpis zmocněnce zhotovitele: BINTER spol. s r.o. STAVEBNÍ FIRMA Husova 4, České Budějovice Tel/ fax: 387 310 487 Datum: 8.8.2014 <i>[Signature]</i>

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Vícepráce

		jednotka	cena	celkem
Zazdívká otvorů plochy do 4m2 porobetonovými tvárniciemi	12	m3	3390	40680,00
Omítka vápenná štuková (ostění dozdívký vnitřní, vnější strana)	136	m2	275	37400,00
Přisekání a hrubé vyrovnání ostění po bourání výplní otvorů	80	m2	339	27120,00
D+M okna strojovna	1	ks	3561,8	3561,80
Celkem				108761,80

* U zazdívek otvorů došlo ke zvětšení výměry v důsledku velikostí rámu špaletových oken.

Méněpráce

		jednotka	cena	celkem
Nedodané parapety 1PP	41,4	mb	214	8859,60
Montáž parapetů	41,4	mb	80	3312,00
Nedodané BD pol. č.15	2	ks	3793,8	7587,60
Montáž BD pol. č.15	11,8	mb	90	1062,00
Těsnění okenní spáry	11,8	mb	111	1309,80
Celkem				22131,00

Rozdíl víceprací k fakturaci

86630,80

BINTER spol. s r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Husova 4, České Budějovice

Tel/ fax: 387 310 487

IČ: 251 87 627, DIČ: CZ25187627