lo smlouvy objednatele:	Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

lečností:	**Obec Třebešice**
lo:	Třebešice 63, 286 01 Čáslav
	00640298
Č:	
o účtu:	12628161/0100
ající prostřednictvím:	**Mgr. Jaroslav Havránek** – starosta obce

straně jedné jakožto objednatelem

a

lečností: **Schody Triant s.r.o.**
o: Cihlářská 448
28494580
Č: CZ28494580

ající prostřednictvím: **ing. Jan Vančura – jednatel společnosti**

straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Podklady pro uzavření smlouvy

Zhotovitel byl vybrán na základě zaslané nabídky k zhotovení díla: **„ Oplocení areálu víceúčelového hřiště a umístění altánu v areálu na pozemku p.p. č. 97/3 v k. ú. Třebešice"**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **Oplocení areálu eúčelového a umístění altánu v areálu na pozemku p.p. č. 97/3 v k. ú. Třebešice** a to tak je popsáno v této smlouvě a zejména v projektové dokumentaci stavby. Stavební práce zahrnují úkony ména popsané v technické zprávě projektové dokumentace umístění altánu vypracované zpracovatelem eňkem Skřivánkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008527. Detailní popis dmětu díla je uveden v projektové dokumentaci a dále v jednoduché technické zprávě a popisu ocení.

lizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace Altán v areálu víceúčelového hřiště reálu na pozemku p.p. č. 97/3 v k. ú. Třebešice, dále jednoduché technické zprávy k oplocení álu, situace stavby oplocení, které tvoří nedílnou PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová kumentace"). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu sků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. otovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za vedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. **Místo ění díla je k.ú. Třebešice.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném nínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy nými v České republice v době provedení díla. Stavba bude provedena v souladu se zadávací kumentací a výkazem výměr.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat veškeré nutné změny oproti odsouhlasenému projektu provedení – stavby a vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny :

a) **Termín předání staveniště a zahájení realizace díla – 7/2016**
Termín dokončení a předání díla – umístění altánu - 9/9/2016
Termín dokončení a předání díla –oplocení areálu - 14/10/2016

b) Termín odstranění zařízení staveniště: **do tří dnů po předání díla a jeho převzetí zadavatelem**

Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Zahájení prací zhotovitelem je podmíněno písemným prohlášením objednatele, ve kterém bude uvedeno, že objednatel má zajištěné finanční prostředky pro realizaci předmětu plnění.

IV. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Celková cena bez DPH :	357.000,-Kč
DPH z celkové ceny :	74.970,-Kč
Celková cena vč. DPH vč. :	**431.970,-Kč**

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.července 2016, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).

3. **Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.**

4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, náklady na geometrické zaměření, náklady na odvoz na skládku, skládkovné, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

5. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

2. Objednatel neposkytne zálohu.

3. Objednatel bude hradit veškeré faktury předložené zhotovitelem pouze do výše **90%** celkové ceny díla, zbývajících **10%** ceny díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí díla.

4. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována etapově vždy na základě příslušné faktury-daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.

5. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení zmocněnci objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době:

   - **60 měsíců**

2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
   a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
   b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
   c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
   d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
   e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
   f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

   a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
   b) předání kompletní požadované dokumentace

3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:

   a) projekt skutečného provedení předávaného díla v 1 vyhotovení,

4. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

   a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
   b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 3.

5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol"), který musí obsahovat alespoň:

   a) popis předávaného díla,
   b) zhodnocení kvality předávaného díla,
   c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
   d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
   e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
   f) výsledek přejímacího řízení,
   g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

   a) s termínem dokončení díla

2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a přejímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně zhotovitele, opravňuje to objednatele k uplatnění a zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč za každý den, nejvýše však 20% z ceny díla. Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty v příslušné výši okamžikem překročení smluvního termínu dokončení, pokud nebude sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatněnou smluvní pokutu nebo její část započítat oproti zhotovitelem fakturované poslední části ceny za provedené práce. Zbývající část smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 15 dnů od doručení faktury s vyúčtováním této smluvní pokuty. Uplatněné smluvní pokuty budou promítnuta v konečném vyúčtování ceny za provedení díla.

X. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XI. Závěrečná ustanovení

2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.

4. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Třebešicích dne: 19.7.2016

za objednatele

.....

Mgr. Jaroslav Havránek

starosta obce

OBEC TŘEBEŠICE

za zhotovitele

.....

ing. Jan Vančura

jednatel

SCHODY TRIANT s.r.o.
Cihlářská 448, 284 01 Kutná Hora
tel. 327 525 311, mob. 606 901 801
schodytriant@schodytriant.cz
www.schodytriant.cz
IČO: 284 94 580, DIČ: CZ28494580