Smlouva o dílo

Evidenční číslo 3/2016
dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Základní škola Jana Wericha
Španielova 19/1111, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Mgr. Zuzanou Martinovskou, ředitelkou
kontaktní telefon: [redacted]
IČ: 48133884
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0143146349/0800
kontaktní osoba (TDI): [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

a

PENTAS s.r.o.
Žalanského 36, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Ing. Pavlem Kučeravým, jednatelem
IČ: 48038946
DIČ: CZ48038946
zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddílC, vložka 15440
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 70906051/0100
zástupce pro věci smluvní: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail.: [redacted]
zástupce pro věci technické (stavbyvedoucí): [redacted]

(dále jen zhotovitel)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle § 12 odst. 3 č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla **„Oprava chlapeckých sociálních zařízení v objektu ZŠ Jana Wericha, Španielova 19/1111, Praha 6 – Řepy, pavilon B4"** dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.:

- výkazu výměr
- konzultací s objednavatelem při prohlídce stavby.
  Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednavatelem v rozsahu položkového rozpočtu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, výkazem výměr a zadávací dokumentace objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

ZŠ Jana Wericha, Španielova 19/1111, 163 00 Praha 6 – Řepy.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 11. 7. 2016 Dokončení (předání díla): 12. 8. 2016

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SOD. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

   Rekapitulace ceny díla:

Cena celkem bez DPH	544.420,00 Kč
DPH	114.328,00 Kč
Celkem s DPH	658.748,00 Kč

   Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
   Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
   -v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce, méněpráce)
   -dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.

- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

VII. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Prováděné práce budou fakturovány do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 21 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy, faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele do 21-ti dnů od data jejich obdržení objednatelem. Při zpoždění platby objednatele, delším než 1 měsíce, může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

   - označení a pořadové číslo faktury
   - číslo smlouvy objednatele
   - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
   - údaj o zápisu firmy v OR
   - bankovní spojení – číslo účtu
   - předmět díla a rozsah provedených prací
   - celkovou částku k úhradě bez DPH
   - sazbu daně
   - celkovou částku vč. DPH
   - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
   - razítko a podpis
   - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

   V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Pokud objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených ve smlouvě (PD), nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD, dojde ke změně ceny. Ke změně ceny dojde i v případě změny technického a technologického řešení stavby. Požadované změny velkého rozsahu musí být specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Rozdíly budou oceněny stejně jako práce ve smlouvě. Vícepráce a změny je možno realizovat až po písemném souhlasu objednatele (technické řešení a ceny).
5. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel zabezpečí funkci vyššího dodavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a svoji činnost koordinovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro přípravu, realizaci a zprovoznění stavby.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
7. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody a živelným pohromám. Dílo bude včasně zajištěno proti škodám včetně nepřetržitého komplexního a úplného pojištění všezahrnující pojistkou proti jakýmkoliv ztrátám, škodám až do doby ukončení stavby.
8. Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody jím způsobené na díle v plném rozsahu.
9. Zhotovitel dostane klíče od objektu ke dni zahájení prací. Od tohoto dne po celou dobu stavby zhotovitel zodpovídá za uzamčení budovy.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel dále zajistí šatnu, WC a sklad materiálů zhotovitele.
6. Objednatel umožní vjezd mechanizmů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
   - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
   - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Zásady přejímacího řízení:

- zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- stavební deník, atesty výrobků, předepsané revizní zprávy
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přejímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

5. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy, používané pro realizaci díla do původního stavu do 5-ti dní s výjimkou prostor, potřebných pro odstranění případných vad a nedodělků. Ve stejném termínu zhotovitel odstraní ze stavby veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5** % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
3. Objednatel svolává 1x za 7 dnů kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
   - projednání postupu výstavby
   - projednání drobných změn
   - projednání dodatků ke smlouvě.
4. Záruka za dílo:
   a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
   b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. V období záruční doby poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamace zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu

objednateli uhradí ve lhůtě 21-dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.

c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.

d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
   - odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
   - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením třech podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si ponechá pro svoji potřebu jeden podepsaný stejnopis.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh publikována na webových stránkách školy.

V Praze dne 27. 6. 2016	V Praze dne 27. 6. 2016
Za zhotovitele:	Za objednatele:
---	---