

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název	: Město Dubá
sídlo	: Masarykovo náměstí 138, 47141 Dubá
právní forma	: obec
IČ	: 00260479
DIČ	: CZ00260479
zápis v OR	: nezapsané v OR
jednající	: Mgr. Zdeňka Šepsová
bankovní spojení:	: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu	: 0903265309/0800
zástupce ve věcech technických	: Ing. Petr Kmínek (TDS)
telefon	: +420 487 870 535
e-mail	: starostka@mestoduba.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma	: PROFI KLIMA a.s.
sídlo	: Branky 51, 756 45
právní forma	: akciová společnost
IČ	: 25379721
DIČ	: CZ25379721
zápis v OR	: Krajský soud v Ostravě, vl. B.4159
jednající	: Ing. Martin Bátrla, MBA
dále za zhotovitele jednají	---
ve věcech smluvních	: Ing. Martin Bátrla, MBA
ve věcech technických	: Ing. Martin Bátrla, MBA
bankovní spojení	: ČSOB
č. účtu	: 263979994/0300
telefon	: 571 634 200
fax	: 571 634 300
e-mail	: info@profiklima.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je realizace akce „**Stavební úpravy – Hotel Slavie – Dubá, TZB**“, která představuje uskutečnění projektu dle níže identifikovaných dílčích projektových dokumentací. Účelem stavby je vybavit sál a jeho příslušenství bezpečným technickým zařízením, zajišťujícím návštěvníkům i personálu běžně žádaný uživatelský komfort v rámci nepravidelného provozu, kdy se budou střídat delší období nevyužívání objektu s nárazovým využíváním pro jednotlivě pořádané akce. Příslušenstvím sálu se rozumí předsálí včetně galerie (balkonu), šatna, sociální zařízení, zázemí jeviště ve dvou podlažích včetně sociálního zařízení, a suterénní technické místnosti a skladovací prostory.

Realizací akce se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek materiálů, zařízení a konstrukcí, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a souvisejících prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
- s projektovou dokumentací „**D.1.4.2 – Vzduchotechnika**“, vypracovanou Ing. Müllerem (ČKAIT 0004036) pod zak.č. 20/14 v III.2016,
- s projektovou dokumentací „**Měření a regulace**“, vypracovanou p.Martinou Müllerovou (ČKAIT 0004036) pod zak.č. 20/14 v III.2016,
- s Požárně bezpečnostním řešením (PBR), zpracovaným Ing. Kňákalem (ČKAIT 0501163) pod zak.č.116026 v III.2016,
- stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně závazného stanoviska orgánu památkové péče,
- a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů.

Součástí díla (jakož i nabídkové ceny) je též:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) pro celou akci - 2x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF; dokumentace skutečného provedení bude provedena a předána objednateli, pokud při výstavbě nastanou odchylky od projektové dokumentace; DSPS se vyhotovuje podle zásad uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách pro zhotovení stavby, vydané SIA ČR – Radou výstavby, 2007 (v části V, čl.3, odst.1); dokumentace musí splňovat tyto účely: dokumentace pro kolaudaci stavby i pro další projekční či správní činnost,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (PBR),

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí; vyskytnou-li se při provádění stavebních prací inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu (v případě venkovních IS za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení), aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění; práce budou organizovány tak, že bude vždy zajištěn průjezd jednou z ulic – Sadová nebo Sluneční,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby; zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla; zajištění vytyčení tras sítí a rozvodů před zahájením i v průběhu výstavby v souladu s pokyny autorského dozoru (AD),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (certifikáty zařízení, prohlášení o shodě apod.),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (el. energii hradí objednatel),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky apod.),
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, řádné uzavírání objektu – před odchodem z pracoviště odpovědný pracovník zhotovitele prověří řádné uzavření všech stavebních otvorů areálu,
- vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou,
- pořizování podrobné průběžné fotodokumentace provádění díla, předání objednateli na CD.

2. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové a zadávací dokumentace. Nabídková cena je stanovena s ohledem na okolnost, že bude nutno etapizovat práce v závislosti na postupu realizace ostatních stavebních profesí na staveništi (vynucené prostoje vlivem činnosti jiného zhotovitele na téže staveništi).

3. Zhotovitel se podrobně seznámil s projektovou dokumentací, považuje jí za hodnověrnou a úplnou. Zhotovitel má s ohledem na svou odbornost povinnost případně upozornit objednatele na zjištěné vady předaných podkladů a neučiní-li tak, odpovídá za možné vady díla tím vzniklé.
4. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v nabídkovém položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Součástí předmětu plnění (i nabídkové ceny) jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH: 1 720 105,-Kč

[slovy: jeden milion sedm set dvacet tisíc jedno sto pět korun českých]

Předmět díla je v režimu přenesené daňové povinnosti, výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

V případě změny ceny díla z důvodů nepředvídatelných víceprací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do cen v čase a místě obvyklých, objektivně zdůvodnitelných a objednatelem odsouhlasených.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel k fakturaci přikládá soupis skutečně spotřebovaného materiálu a výrobků.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Předpokládané zahájení plnění: 1.7.2016
- b) Dokončení stavebních a montážních prací: 31.10.2017
- c) Předání a převzetí díla (kompletace dokladů včetně vyúčtování):
do 30.11.2017
- d) Termín předání staveniště nejpozději 2 dny před termínem zahájení plnění
- e) Termín vyklizení staveniště do 7 dnů od dokončení díla

Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků, pokud jeho práci bránila nad míru přiměřenou souběžná činnost jiného zhotovitele na téže části staveniště, ovšem pouze za předpokladu, že sám aktivně a maximálně koordinuje svoji činnost na staveništi s ostatními zhotoviteli. Prodlení tedy nesmí být zaviněno vlastní nečinností zhotovitele, neodpovídající kvalitou předávaných prací apod. Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku činnosti jiného zhotovitele na stejném staveništi a předem danému postupu výstavby obou investičních akcí mu budou vznikat prostoje. Zároveň se zavazuje rychle a věcně reagovat na výzvy druhého zhotovitele k předání částí staveniště k další etapě montáží a výstavby.

Dodržení termínů je závislé též od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání objektivních překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

- ##### **2. Místem plnění veřejné zakázky je budova čp.217 na pozemku parc.č. st.273 v katastrálním území Dubá, obec Dubá. Zhotovitel strpí případná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že dotčená stavba je kulturní památkou, nachází se v městské památkové zóně a v území s archeologickými nálezy I. kategorie, a při výstavbě v maximální možné míře šetří majetek objednatele a občanů.**

V. Platební a obchodní podmínky

Pojištění

- ##### **1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8024298628 u ČSOB pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást spisu této veřejné zakázky.**

Platební a obchodní podmínky

- ##### **2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **14 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem (včetně soupisu prací schváleného TDS) objednateli. Pro poslední fakturu se tato splatnost počítá ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků a její lhůta splatnosti nekončí před lhůtou splatnosti vyúčtovaných a poptaných smluvních pokut.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem max. 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací a skutečně spotřebovaného materiálu a výrobků, oceněný zhotovitelem v souladu s cenovou nabídkou, odsouhlasený technickým dozorem investora (TDS).
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k akci, na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

VI. Záruka za jakost

1. Při předání hotového díla bude dodavatel stavby garantovat soulad díla s projektovou dokumentací či odsouhlasenými změnami v průběhu realizace, s ohledem především na komplexní funkčnost všech zařízení, správnost uložení rozvodů a dodržení norem při jejich souběhu či křížení, jejich životnost a bezpečnost.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
3. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel je vůči objednateli povinný ze záruky za jakost i za část díla provedenou subdodavatelem.

4. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
5. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
6. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující životnost, bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
9. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
10. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bezdůvodně nepřevzme od objednatele staveniště a nezahájí práce ve smluveném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejná smluvní pokuta platí pro případ bezdůvodného zdržování přejímání nebo předávání staveniště (částí díla) mezi jím a druhým zhotovitelem působícím na staveništi. Za bezdůvodný se považuje případ, kdy k němu dojde nečinností zhotovitele bez zřejmé příčiny na druhé straně. Stejná smluvní pokuta platí též pro případ, kdy zhotovitel bez cizího zavinění překročí termín, který byl společně určen pro splnění dílčí části díla (a zapsán alespoň ve stavebním deníku).
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst.

5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
7. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
8. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut. Strana smlouvy má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti druhé strany vznikla škoda.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
10. Objednatel může přistoupit na nabídku zhotovitele uhradit smluvní pokutu formou nepeněžního plnění, poskytnutím služby adekvátní hodnoty ve prospěch objednatele.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v obvyklém rozsahu spolupracovat a určil v čl.X odpovědné zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené a dokladované dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v obvyklém rozsahu spolupracovat a k tomu určil v čl.X, odst.3 odpovědné zástupce. Zhotovitel jedná bezvýhradně v zájmu objednatele, tzn. co nejproduktivněji komunikuje a spolupracuje též se stavbyvedoucím souběžně realizovaných prací jiného zhotovitele na témže staveništi, kterému postupně předává část svého díla k jejich realizaci. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část díla druhého zhotovitele na dotčené části staveniště neprodleně převzít a ihned pokračovat v realizaci svého díla. Ve vážných pochybnostech o kvalitě předaných prací týkajících se podmínek pro bezchybnou realizaci svého díla zhotovitel vyzve všechny účastníky výstavby k neprodlené schůzce k řešení vzniklé situace.
3. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak do 3 dnů po obdržení nebo na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne vyjádření, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. V průběhu výstavby budou v týdenním intervalu konány kontrolní dny vždy za účasti technického dozoru stavebníka (TDS), autorského dozoru (AD), stavbyvedoucího a

případně odpovědného zástupce subdodavatele, jehož práce se projednání týká. Kromě toho bude zhotovitelem TDS, případně autorský dozor vyzván ke kontrole vždy před nevratným zakrytím konstrukcí (v pracovních dnech). Zhotovitel i subdodavatel jsou vázáni příkazy oprávněné osoby objednatele ohledně způsobu provádění díla. Zhotovitel má právo požadovat, aby příkaz objednatel učinil písemně. Tím není dotčeno právo stran v případě definovaném zákonem odstoupit od smlouvy.

5. Pokyny třetích osob (autorského dozoru, orgánů státní správy, památkové péče, správců inž.sítí) je zhotovitel vázán až po odsouhlasení objednatelem - TDS (po případném vyčíslení vyvolaných změn nákladů).

IX

Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám, včetně případných škod způsobených jeho činnostmi.
2. Při předání staveniště musí být subdodavatelé uvedeni ve stavebním deníku včetně předmětu jejich plnění a určení odpovědné osoby subdodavatele. V případě změny subdodavatele musí být tato skutečnost předem odsouhlasena objednatelem (TDS) prostřednictvím e-mailu dotace@mestoduba.cz, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím uchazeč prokázal kvalifikaci, není možná bez prokázání kvalifikačních předpokladů jako v provedeném zadávacím řízení.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Ing. Petr Kmínek (TDS)

Za zhotovitele: Ing. Martin Bátorla, MBA

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Mgr. Zdeňka Šepsová

Za zhotovitele: Ing. Martin Bátorla, MBA

3. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího :

Josef Bátorla, tel.: 602 733 252, e-mail: Josef.batrila@profiklima.cz

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího výstavbu za zhotovitele řídí: Miroslav Ovčáčík
tel. 571 634 200.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní podmínky jsou dány jak touto smlouvou, tak zadávací dokumentací. V případě rozporů mezi nimi je priorita dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo
b) Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace (Zadávací dokumentace)
2. Vztahy neupravené touto smlouvou ani zadávací dokumentací se řídí platným právním rádem ČR a v míře přiměřené též Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, vydané SIA ČR – Radou výstavby, 2007.
 3. Rozhodčí řízení se vylučuje.
 4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
 5. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce o zhotoviteli sdělovat třetím osobám kromě dotčených orgánů státní správy, příp. poskytovateli dotace.
 6. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo, jejího plnění a příp. reklamací má stejnou závaznost jako písemná forma.
 7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
 9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dubá usnesením č.5/2016 ze dne 19.5.2016.
 10. Tato smlouva vychází ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr ze dne 10.5.2016, který je uložen spolu s dokumentací zadávacího řízení na Městském úřadě Dubá pod čj. MUD/1646/2016/DOT.

V Dubé, dne 31.5.2016



.....
za objednatele
Mgr. Zdeňka Šepsová, starostka

V Brankách, dne 31.5.2016



.....
za zhotovitele
PROFI KLIMA a.s.
Ing. Martin Bátorla, MBA