

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**Oprava hřbitovní zdi na Oldřichovci**

dle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy zhotovitele: 7/2016

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel: Obec Smilkov**

se sídlem: Smilkov 46, 257 89 Heřmaničky  
jednající: paní Hanou Dohnalovou, starostkou obce  
IČ: 00232688  
DIČ: CZ00232688 (neplátce DPH)  
E-mail: [ou.smilkov@tiskali.cz](mailto:ou.smilkov@tiskali.cz)  
Tel.č. +420 317 812 169

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Hana Dohnalová – starostka obce  
- pro změny smlouvy: Hana Dohnalová – starostka obce

stavební dozor objednatele: .....  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: Petr Šach stavební, s.r.o.**

se sídlem: Dr.E.Beneše 198,257 51 Bystřice  
zastoupen: panem Petrem Šachem, jednatelem společnosti s.r.o.  
IČ : 271 06 942  
DIČ : CZ27106942  
adresa pro doručování: Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice  
bankovní spojení : KB Benešov  
číslo účtu : 27-3838580217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96725

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Petr Šach

- pro změny smlouvy: Petr Šach

stavbyvedoucí: Jiří Doubek

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo:**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby Oprava hřbitovní zdi na Oldřichovci. Na stavbu není třeba stavební povolení. Při obdržení dotace bude část díla financována z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tématického zadání „Program obnovy venkova.
2. Věcný rozsah prací tvořících předmět díla je vymezen v položkovém rozpočtu obsahujícím výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na provedení a kvalitu platnými právními předpisy a normami. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se zato, že provedení a kvalita prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných zhotovitelů v příslušném oboru.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a práce provede převážně svými zaměstnanci v pracovním poměru, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

## III.

### Čas plnění

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení díla - 6/2016
- b) dokončení díla – nejpozději do 9/2016

Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem, pokud v důsledku klimatických podmínek není nutné prodloužení termínu dokončení díla o delší dobu.

## IV.

### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek vyplývajících z této smlouvy o dílo.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 441.807,- Kč ( slovy: čtyřistačtyřicetjednatisícsmsetsedm korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni vystavení daňového dokladu (faktury). Tato dohodnutá smluvní cena může být změněna pouze postupy vyplývajících z této smlouvy o dílo.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí ceny díla. V případě zajištění finančního krytí bankovním úvěrem prokáže objednatel finanční krytí ceny díla Prohlášením banky o otevření financování ve prospěch zhotovitele na celou cenu díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
  - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven.
  - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
  - c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka) je objednatel povinen uhradit do tří dnů po předání díla, popříp. do tří dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
  - d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí částí, a to ten den, který nastane dříve.

## V.

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, je zhotovitel povinen provést řádně dílo v souladu s výkazem výměr (obsažený v položkovém rozpočtu v příloze smlouvy), a to s potřebnou péčí a odborností.

Dílo je zhotovitel povinen provést, pokud se strany nedohodnou jinak, nebo pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného, v dohodnutém termínu.

Zhotovitel provádí dílo na základě pokynů objednatele a je povinen se jimi přiměřeně řídit, a to jen pokud to není v rozporu s touto smlouvou, obvyklými postupy, právními předpisy, technickými normami a nejde-li o pokyny nevhodné z hlediska obvyklých technologických postupů nebo z hlediska hospodárnosti.

Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost svého subdodavatele stejně, jako kdyby tuto činnost prováděl sám.

