SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany:

Městys Švábenice

se sídlem:	Švábenice 18, 683 23 Švábenice
zastoupená:	Josef Kubík – starosta městyse
IČ:	00292354
Bankovní spojení:	3022731/0100 Komerční banka Vyškov
Kontaktní osoba:	Josef Kubík
Tel.:	+420 517 365 622
e-mail:	mestys@svabenice.cz

*na straně jedné jako **„Objednatel"***

a

DOBEŠ-STAVBY s.r.o.

se sídlem:		Drysice 109, 683 21 Pustiměř
zastoupená:		Ing. Jaroslav Dobeš - jednatel
IČ:		292 27 682
DIČ:	CZ	292 27 682

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67063
Bankovní spojení: KB Vyškov č.ú. 43-7447280207/0100
Tel. 777 710 184
e-mail: ingdobes@dobes-stavby.cz

*na straně druhé jako **„Zhotovitel"***
(doplní uchazeč)

I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva") se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci **„ Revitalizace mimoškolní budovy Švábenice "** v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět smlouvy dále tvoří:
   a) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli.

b) Zajištění návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

c) Celkový úklid díla před jeho předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

4. Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:
   a) položkového rozpočtu – položkového výkazu zadávací dokumentace,
   b) nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VIII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že splní všechny podmínky případného stavebního povolení, zejména zajištění vyjádření, souhlasů, stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VIII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	1 198 338,00Kč
DPH 21 %:	251 651,00Kč
Cena díla včetně DPH:	**1 449 989,00Kč**

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je platná po dobu nejméně 24

měsíců od data podpisu smlouvy s ohledem na ustanovení čl. XI. odst. 5 této smlouvy o účinnosti smlouvy.

4. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Tím není dotčeno ustanovení podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**"). Změny díla mající vliv na cenu díla, které smluvní strany nepředpokládaly při uzavírání této smlouvy a jejichž neprovedení by mělo negativní vliv na řádný průběh provádění díla v termínu uvedeném v této smlouvě, je možné začít provádět na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu písemně potvrzeného zástupcem objednatele ve věcech stavby, TDI, projektanta a zhotovitele, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě o dílo. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy - až dodatek ke smlouvě má právní následky. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
7. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.
Postup při změně díla

1. Změna ceny díla je přípustná v případě změny díla. Zhotovitel je povinen ke každé změně díla zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny díla ve stavebním deníku oběma smluvními stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.
3. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či v jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
6. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny díla, které v průběhu realizace díla vzniknou.
7. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

IV.
Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději: **do 30.září 2016** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-7 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Poslední faktury budou hrazeny zhotoviteli tak, aby zhotoviteli bylo uhrazeno 90% z celkové ceny díla bez DPH, a zbývajících 10% celkové ceny díla bez DPH si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku v případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Faktury zaslané objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem č. 563/1991 Sb. a dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu ke každé vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a k poslední vystavené faktuře je navíc povinen přiložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Každá faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Městys Švábenice, Švábenice18 , 683 23 Švábenice.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Pozastávku ve výši 10% ceny díla bez DPH podle odst. 2 tohoto článku je objednatel oprávněn si ponechat až do doby, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn každou fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců na dílo v celém rozsahu.** Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých

od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
   - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
   - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Práva ze skryté vady, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět může objednatel uplatnit po dobu 15 let. od předání díla.
8. Zhotovitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
9. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:

   - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
   - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
   - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII.
Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z dlužné částky bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.

4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění některého z bodů uvedeného v článku VIII, odst. 3, písm. a) až i) včetně a písm. m) tamtéž, je povinen zhotovitel uhradit sankci ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení příslušných ustanovení.
8. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení provádění díla povolení formou souhlasu přísl. stav. úřadu a projektovou dokumentaci k dílu (dále také „stavba“).
2. Do zahájení stavby sdělí písemně objednatel zhotoviteli jména osob, které budou vykonávat autorský dozor projektanta (v rozsahu dle Sazebníku UNIKA 2013, příloha č. 8), a technický dozor investora (v rozsahu dle Sazebníku UNIKA 2013, příloha č. 9).
3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
   a) vytýčení stavby podle projektové dokumentace,
   b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
   d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
   e) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
   f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
   g) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případné škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
   h) zajištění všech nezbytných dokladů, podkladů ke kolaudačnímu řízení, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
   i) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
   j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
   k) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),

l) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

m) zajistit nepřerušené dodávky elektrické energie, vody a tepla do budovy školy a funkční napojení na kanalizaci. Nezbytná krátkodobá (tj. max. v délce do 1 h) odpojení konzultovat s objednatelem min. 2 pracovní dny předem.

n) stavbou nesmí dojít k omezení vjezdu zaměstnanců a zásobování do areálu školy, ani parkování zaměstnanců v areálu školy.

o) bourací a další hlučné práce budou soustředěny do odpoledních hodin, případně do dnů školních prázdnin nebo po dohodě do víkendů.

4. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím TDI, či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Při zahájení a následném provádění prací je zhotovitel povinen bezodkladně předkládat objednateli (TDI) doklady o kvalitě dodávek a materiálů, jejich atesty popřípadě zkoušky vyžadované závaznými technickými normami, podmínkami a příslušnými předpisy, které jsou dohodnuty touto smlouvou. U zkoušek prováděných v průběhu prací je nutná přítomnost objednatele (TDI).
8. U mimořádně významných dílů stavby zhotovitel sám nebo u svých subdodavatelů zajistí zhotovení dodavatelské (výrobní) dokumentace. Jedno vyhotovení této dokumentace bude předáno objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Zástupcům objednatele bude umožněno na základě jeho žádosti kontrolovat tuto dokumentaci i během realizace stavby.
9. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
11. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

IX.
Závazky smluvních stran

1. Objednatel určí pro zhotovitele zdroj elektrické energie a vody.
2. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
   - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
   - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
   - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.

3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
6. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
    1. převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
    2. uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
    3. řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
    4. předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
8. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a tuto smlouvu nejpozději v den zahájení prací na díle objednateli předloží. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu ani po výzvě k jejímu předložení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

X.

Stavební deník

1. Při provádění díla musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění díla.
2. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Vedením stavebního deníku je zhotovitel oprávněn pověřit stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávnění odpovědní pracovníci objednatele určení v záhlaví této smlouvy a osoba zajišťující výkon TDI, bude-li objednatelem určena. U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat vícepráce, apod.)
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatele vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím.
5. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
6. Jméno stavbyvedoucího, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno v záhlaví této smlouvy o dílo. Případná změna pověřeného zástupce zhotovitele se provede zápisem do stavebního deníku ze strany zhotovitele.
7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně veškerá opatření potřebná k odstranění vytknutých závad ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby při provádění díla.
8. Po řádném dokončení stavby bez vad a nedodělků předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
9. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem bylo schváleno radou Městyse Švábenice dne ...28..6..2016 - usnesení č. 5

Přílohy: Rozpočty

Ve Švábenicích dne 4.7.2016

MĚSTYS ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ
IČ: 00292354

.....
Josef Kubík
starosta městyse Švábenice

Ve Vyškově dne 4.7.2016

DOBEŠ-STAVBY s.r.o.
683 21 DRYSICE 109 ③
IČ: 29227682 DIČ: CZ29227682
TEL.: 517 344 616, 517 342 826

.....
Ing. Jaroslav Dobeš
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0416-2	**Revitalizace mimoškolní budovy Švábenice**
Objekt:	01	**Revitalizace mimoškolní budovy**
Rozpočet:	1	**Revitalizace mimoškolní budovy**

Objednatel:	**Městys Švábenice** **Švábenice 18** **68323 Švábenice**	IČO: **00292354** DIČ:
Zhotovitel:	**DOBEŠ-STAVBY s.r.o.** **Drysice 109** **683 21 Pustiměř**	IČO: **292 27 682** DIČ: **CZ 292 27 682**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			974 868,71
PSV			218 469,07
MON			2 000,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 198 337,78**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 198 337,78** CZK
Zaokrouhlení		**1 198 338,00** CZK
Cena celkem bez DPH		**1198338,00** CZK

ve **Vyškově** dne **28.6.2016**

DOBEŠ-STAVBY s.r.o.
683 21 DRYSICE 109 ③
IČ: 292 27 682 DIČ: CZ29227682
TEL.: 517 344 616, 517 342 826

Za zhotovitele

MĚSTYS ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ
IČ: 00292354

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 516,10	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 324,08	2
5	Komunikace	HSV			12 422,48	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 126,82	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			590 698,71	49
64	Výplně otvorů	HSV			131 555,20	11
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			9 617,40	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			90 336,40	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 406,51	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 702,70	2
711	Izolace proti vodě	PSV			8 825,36	1
713	Izolace tepelné	PSV			17 867,81	1
728	Vzduchotechnika	PSV			3 840,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 275,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			150 831,51	13
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 587,40	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 798,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 000,00	0
781	Obklady keramické	PSV			2 667,00	0
783	Nátěry	PSV			12 100,00	1
784	Malby	PSV			1 676,99	0
M21	Elektromontáže	MON			2 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 162,31	2
Cena celkem					1 195 337,78	100

Položkový rozpočet

S:	0416-2	Revitalizace mimoškolní budovy Švábenice
O:	01	Revitalizace mimoškolní budovy
R:	1	Revitalizace mimoškolní budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				11 516,10
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	10,46918	650,00	6 804,97
		legenda 11 : (6,9+9,63+9,0+0,725)*0,725*0,55		10,46918		
2	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	10,46918	450,00	4 711,13
		Položka pořadí 1 : 10.46918		10,46918		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 324,08
3	310271537	Zazdívka otvorů do 1m2, pórobet.tvárnice	m3	7,86780	3 600,00	28 324,08
		legenda 6 : 2,38*0,6*0,45*9+0,86*0,6*0,45*2		6,24780		
		legenda 7a : 0,6*0,6*0,45*8		1,29600		
		legenda 7b : 1,2*0,6*0,45		0,32400		
Díl:	5	Komunikace				12 422,48
4	564841111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	26,71500	85,00	2 270,78
		Položka pořadí 5 : 26.71500		26,71500		
5	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	26,71500	380,00	10 151,70
		legenda 25 : (29,68+13,28+10,47)*0,5		26,71500		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				20 126,82
6	602011131	Omítka jednovrstvá hlazená, ručně	m2	17,48400	265,00	4 633,26
		Položka pořadí 8 : 17.48400		17,48400		
7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	27,84000	500,00	13 920,00
		Položka pořadí 52 : 27.84000		27,84000		
8	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	17,48400	90,00	1 573,56
		legenda 6 : 2,38*0,6*9+0,86*0,6*2		13,88400		
		legenda 7a : 0,6*0,6*8		2,88000		
		legenda 7b : 1,2*0,6		0,72000		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				5 619,25
9	632477125	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do20 mm+penetrace	m2	8,64500	650,00	5 619,25
		legenda 9 : 2,15*1,9*2/2+1,2*1,9*2		8,64500		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 000,00
10	76701	Dvířka pro rozvodnou skříň elektro	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				585 079,46
11	602016195	Penetrace hloubková stěn	m2	643,78310	15,00	9 656,75
		Položka pořadí 13 : 53.99150		53,99150		
		Položka pořadí 14 : 589.79160		589,79160		
12	622321512	Izolace suterénu ETICS XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	17,82000	538,00	9 587,16
		pod terénem :				
		pohled jihovýchodní : 31,55*0,4		12,62000		
		pohled jihozápadní : 13,0*0,4		5,20000		
13	622321522	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 100 mm, s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	53,99150	975,00	52 641,71
		nad terénem :				
		pohled jihovýchodní : 6,5*0,51+21,41*0,3		9,73800		
		pohled severovýchodní : 13,0*0,9		11,70000		
		pohled severozápadní : 3,65*1,05+28,03*0,7		23,45350		
		pohled jihozápadní : 13,0*0,7		9,10000		

14	622321134	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl. 140 mm, s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2	m2	589,79160	720,00	424 649,95
		pohled jihovýchodní : 21,41*8,17+10,27*7,77		254,71760		
		-(1,9*2,7+1,19*2,6+2,38*2,76+2,38*1,8*15+1,19*1,8+1,9*2,7)		-86,32480		
		pohled severovýchodní : 13,28*10,145-3,94*2,375*2/2		125,36810		
		-1,5*1,78*3		-8,01000		
		pohled severozápadní : 3,65*9,63+28,03*8,17		264,15460		
		-(1,45*2,52+2,38*1,8*16+1,45*2,76+1,8*2,76+0,89*1,18*2)		-83,26840		
		pohled jihozápadní : 13,28*10,34-3,94*2,375*2/2		127,95770		
		-(0,88*1,18*4+0,56*1,16)		-4,80320		
15	622321153	Zateplovací systém ETICS, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2	m2	69,34000	732,00	50 756,88
		pohled jihovýchodní : (1,9+2,7*2+1,19+2,6*2+2,38+2,76*2+2,38*15+1,8*30+1,19+1,8*2+1,9+2,7*2)*0,25		30,84500		
		pohled severovýchodní : (1,5*3+1,78*6)*0,25		3,79500		
		pohled severozápadní : (1,45+2,52*2+2,38*16+1,8*32+1,45+2,76*2+1,8+2,76*2+0,89*2+1,18*4)*0,25		30,74000		
		pohled jihozápadní : (0,88*4+1,18*8+0,56+1,16*2)*0,25		3,96000		
16	622321553	Zateplovací systém ETICS, ostění, XPS tl. 30 mm	m2	3,13000	691,00	2 162,83
		pohled severozápadní : (1,18+0,6*2)*0,25*4+(1,8+0,6*2)*0,25		3,13000		
17	622321563	Zateplovací systém ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	23,39250	525,00	12 281,06
		pohled jihovýchodní : (1,9+1,19+2,38*15+1,19+1,9)*0,25		10,47000		
		pohled severovýchodní : 1,5*3*0,25		1,12500		
		pohled severozápadní : (2,38*16+1,45+1,8+0,89*2)*0,25		10,77750		
		pohled jihozápadní : (0,88*4+0,56)*0,25		1,02000		
18	622319005	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	82,01250	100,00	8 201,25
		Položka pořadí 54 : 41.26400		41,26400		
		Položka pořadí 53 : 5.12800		5,12800		
		legenda 18 : 3,6*0,63+13,0*0,9+3,65*1,05		17,80050		
		Položka pořadí 55 : 17.82000		17,82000		
19	622321014	Soklová lišta hliník KZS ETICS tl. 140 mm	m	89,92000	61,00	5 485,12
		31,68*2+13,28*2		89,92000		
20	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	643,78310	15,00	9 656,75
		Položka pořadí 11 : 643.78310		643,78310		
Díl:	64	Výplně otvorů				131 555,20
21	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky parapetní desky š. 350 mm	m	9,16000	270,00	2 473,20
		0,88*2+0,89*2+1,5*3+0,56*2		9,16000		
22	1/P	Plastové okno, 2kř, sklápěcí, 1180/600mm, D+M	kus	5,00000	3 790,00	18 950,00
23	2/P	Plastové okno, 2kř. sklápěcí, 1800/600mm, D+M	kus	1,00000	4 830,00	4 830,00
24	3/P	Plastové okno, 1kř, otevíravé+sklápěcí, 880/1180mm, D+M	kus	2,00000	3 440,00	6 880,00
25	4/P	Plastové okno, 1kř, otevíravé+sklápěcí, 890/1180mm, D+M	kus	2,00000	3 440,00	6 880,00
26	5/P	Plastové okno, 2kř, otevíravé+sklápěcí, 1500/1780mm, D+M	kus	3,00000	5 065,00	15 195,00
27	6/P	Plastové okno, 1kř, fix+sklápěcí, 1190/2600mm, D+M	kus	1,00000	6 165,00	6 165,00
28	7/Al	Hliníkové vstupní dveře, 2kř.,s nadsvětlíkem, 2380/2760mm, světlý průchod 1600/2150mm, D+M	kus	1,00000	42 622,00	42 622,00
29	8/P	Balkonové plastové dveře, 2kř., s nadsvětlíkem, 1450/2520mm, D+M	kus	1,00000	22 440,00	22 440,00

30	9/P	Plastové okno, 1kř, otevíravé+sklápěcí,560/1160mm, D+M	kus	2,00000	2 560,00	5 120,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				9 617,40
31	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	53,43000	180,00	9 617,40
		legenda 25 : (29,68+13,28+10,47)		53,43000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				90 336,40
32	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	889,32400	40,00	35 572,96
		pohled jihovýchodní : 33,68*8,28		278,87040		
		pohled severovýchodní : 15,28*10,2		155,85600		
		pohled severozápadní : 33,68*8,87		298,74160		
		pohled jihozápadní : 15,28*10,2		155,85600		
33	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 778,64800	11,00	19 565,13
		Položka pořadí 32 : 889.32400*2		1 778,64800		
34	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	889,32400	30,00	26 679,72
		Položka pořadí 32 : 889.32400		889,32400		
35	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	889,32400	3,00	2 667,97
		Položka pořadí 32 : 889.32400		889,32400		
36	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 778,64800	1,00	1 778,65
		Položka pořadí 33 : 1778.64800		1 778,64800		
37	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	889,32400	3,00	2 667,97
		Položka pořadí 32 : 889.32400		889,32400		
38	944945013	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	9,00000	100,00	900,00
		3*3,0		9,00000		
39	944945193	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	3,00	54,00
		Položka pořadí 38 : 9.00000*2		18,00000		
40	944945813	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	9,00000	50,00	450,00
		Položka pořadí 38 : 9.00000		9,00000		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 000,00
41	9504	Demontáž prvků na fasádě, vč. případné opětovné montáže	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				36 406,51
42	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	7,37275	1 750,00	12 902,31
		legenda 10 : (24,15*0,5+0,525*0,5*9+24,15*0,725)*0,2		6,38925		
		(3,8*0,5+0,525*0,5+3,8*0,725)*0,2		0,98350		
43	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	6,18800	50,00	309,40
		legenda 4 : 2,38*2,6		6,18800		
44	968062355	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	11,38600	100,00	1 138,60
		legenda 8 : 0,88*1,18*2+1,5*1,78*3+0,56*1,16*2		11,38600		
45	968062356	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2	3,65400	100,00	365,40
		legenda 7 : 1,45*2,52		3,65400		
46	968072244	Vybourání kovových rámů oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,05600	50,00	52,80
		suterén :				
		legenda 6 : 0,88*0,6*2		1,05600		
47	968072245	Vybourání kovových rámů oken jednod. pl. 2 m2	m2	21,07200	80,00	1 685,76
		suterén :				
		legenda 6 : 2,38*0,6*9		12,85200		
		legenda 14 : 2,38*0,6*5+1,8*0,6		8,22000		
48	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,56880	130,00	853,94
		legenda 5 : 2,38*2,76		6,56880		
49	968072875	Vybourání mříží pl. do 2 m2	m2	22,12800	50,00	1 106,40
		Položka pořadí 47 : 21.07200		21,07200		
		Položka pořadí 46 : 1.05600		1,05600		
50	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	7,38000	50,00	369,00
		legenda 8 : 0,88*2+1,5*3+0,56*2		7,38000		
51	976085411	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy nad 0,6 m2	kus	10,00000	50,00	500,00
		legenda 10 : 10		10,00000		

52	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	27,84000	50,00	1 392,00
		vnitřní ostění u nových oken a dveří : (1,18+0,6*2)*0,4*5		4,76000		
		(1,8+0,6*2)*0,4		1,20000		
		(0,88+1,18*2)*0,4*2		2,59200		
		(0,89+1,18*2)*0,4*2		2,60000		
		(1,5+1,78*2)*0,4*3		6,07200		
		(1,19+2,6*2)*0,4		2,55600		
		(2,38+2,76*2)*0,4		3,16000		
		(1,45+2,52*2)*0,4		2,59600		
		(0,56+1,16*2)*0,4*2		2,30400		
53	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	5,12800	50,00	256,40
		legenda 15 : (1,8+2,76*2)*0,4		2,92800		
		legenda 20 : 5,5*0,4		2,20000		
54	978059611	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	41,26400	80,00	3 301,12
		legenda 1 : 0,8*1,8*28+0,8*1,18		41,26400		
55	978071221	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	m2	17,82000	100,00	1 782,00
		pod terénem :				
		pohled jihovýchodní : 31,55*0,4		12,62000		
		pohled jihozápadní : 13,0*0,4		5,20000		
56	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	14,20000	16,50	234,30
		Položka pořadí 62 : 14.20000		14,20000		
57	762342812	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 100 cm	m2	14,20000	11,00	156,20
		Položka pořadí 56 : 14.20000		14,20000		
58	764312821	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30°	m2	9,60000	30,00	288,00
		legenda 17 : 3,0*1,6*2		9,60000		
59	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	74,74000	18,00	1 345,32
		legenda 3 : 31,97*2+5,4*2		74,74000		
60	764410880	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	103,31000	18,00	1 859,58
		legenda 2 : 20,26+20,26+2,38+25,03+26,22		94,15000		
		legenda 8 : 0,88*2+0,89*2+1,5+1,5+1,5+0,56*2		9,16000		
61	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	39,90000	15,00	598,50
		legenda 3 : 9,67*2+3,0+8,78*2		39,90000		
62	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	14,20000	110,00	1 562,00
		legenda 13 : 5,4*2*0,5+4,4*4*0,5		14,20000		
63	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	29,59600	80,00	2 367,68
		legenda 9 : 31,67*2*0,4+5,4*2*0,15+4,4*4*0,15		29,59600		
64	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	29,59600	50,00	1 479,80
		Položka pořadí 63 : 29.59600		29,59600		
65	767999801	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	50,00000	10,00	500,00
		legenda 16 : 50,0		50,00000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				20 702,70
66	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	54,48080	380,00	20 702,70
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 825,36
67	711150016	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifikovaný pás Elastodek 50 SP	m2	31,18500	283,00	8 825,36
		pod terénem :				
		pohled jihovýchodní : 31,55*0,7		22,08500		
		pohled jihozápadní : 13,0*0,7		9,10000		
Díl:	713	Izolace tepelné				17 867,81
68	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	132,98480	55,00	7 314,16
		půda : 26,92*4,94		132,98480		
69	63140544	Deska izolační minerální Rockmin PLUS tl. 80 mm, 1000x610 mm, univerzální	m2	139,63404	72,00	10 053,65
		Položka pořadí 68 : 132.98480*1,05		139,63404		
70	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				3 840,00
71	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	70,00	140,00

72	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	18,00000	70,00	1 260,00
		9*2		18,00000		
73	42972802	Mřížka čtyřhranná vel. 150x150	kus	1,00000	90,00	90,00
74	42972811	Mřížka čtyřhranná vel. 300x150	kus	9,00000	120,00	1 080,00
75	42972905	Mřížka sací 4hranná provedení 1 vel.150x150	kus	1,00000	90,00	90,00
76	42972920	Mřížka sací 4hranná provedení 1 vel. 300x150	kus	9,00000	120,00	1 080,00
77	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	1,00000	100,00	100,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				2 275,00
78	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	14,20000	100,00	1 420,00
		Položka pořadí 56 : 14.20000		14,20000		
79	762342204	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	14,20000	25,00	355,00
		Položka pořadí 57 : 14.20000		14,20000		
80	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				150 831,51
81	764211441	Krytina hladká z Ti Zn, svitky š. 670 mm, do 30°, plocha do 25 m2	m2	9,60000	1 253,00	12 028,80
		Položka pořadí 58 : 9.60000		9,60000		
82	764252403	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	74,74000	461,00	34 455,14
		Položka pořadí 59 : 74.74000		74,74000		
83	764259411	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	4,00000	223,00	892,00
84	764291430	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	28,40000	470,00	13 348,00
		oplechování zateplení štítu : 5,4*2+4,4*4		28,40000		
85	764510460	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	111,01000	507,00	56 282,07
		Položka pořadí 60 : 103.31000		103,31000		
		1,18*5+1,8		7,70000		
86	764554403	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	39,90000	745,00	29 725,50
		Položka pořadí 61 : 39.90000		39,90000		
87	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	4 100,00	4 100,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				2 587,40
88	765319212	Mont.krytiny drážk.střech jedn.na sucho do 15ks/m2	m2	14,20000	110,00	1 562,00
		Položka pořadí 62 : 14.20000		14,20000		
89	765901102	Fólie podstřešní paropropustná Tuning Fol - N	m2	14,20000	37,00	525,40
		Položka pořadí 88 : 14.20000		14,20000		
90	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				14 798,00
91	766420010	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, lakování	m2	29,59600	500,00	14 798,00
		legenda 25 : 31,67*2*0,4+5,4*2*0,15+4,4*4*0,15		29,59600		
Díl:	781	Obklady keramické				2 667,00
92	781670116	Obklad parapetu, tmel Mapei, šířka do 30 cm	m	8,89000	300,00	2 667,00
		1,18*5+1,8+1,19		8,89000		
Díl:	783	Nátěry				12 100,00
93	783950010	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	55,00000	220,00	12 100,00
		sloup, okna, zábradlí, dvře, skříň HUP : 55,0		55,00000		
Díl:	784	Malby				1 676,99
94	784450075	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	45,32400	37,00	1 676,99
		Položka pořadí 6 : 17.48400		17,48400		
		Položka pořadí 7 : 27.84000		27,84000		
Díl:	M21	Elektromontáže				2 000,00
95	2101	Úprava kotvení vedení hromosvodu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				20 162,31
96	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,96437	200,00	5 592,87
97	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,96437	185,00	5 173,41
98	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	391,50113	1,00	391,50
99	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,96437	100,00	2 796,44
100	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	55,92873	1,00	55,93
101	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	27,96437	220,00	6 152,16

Celkem	1 195 337,78

Poznámky uchazeče k zadání
