

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

objednatel:

Obec Psáře

se sídlem:

Psáře 19, 258 01 Vlašim

jednající:

Bc. Petra Kadlečková, starostka obce

IČ:

00508489

DIČ:

CZ00508489

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu: 33227121/0100

Česká národní banka a.s.

číslo účtu: 94-11714121/0710

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Bc. Petra Kadlečková, starostka obce

- pro změny smlouvy: Bc. Petra Kadlečková, starostka obce

stavební dozor objednatele:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

B E S s.r.o.

se sídlem:

Sukova 625, 256 01 Benešov

jednající:

Ing. Tomáš Jelínek

IČ:

437 92 553

DIČ:

CZ43792553

adresa pro doručování:

Sukova 625, 256 01 Benešov

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu: 3300-121/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Ing. Tomáš Jelínek

- pro změny smlouvy: Ing. Tomáš Jelínek, Ing. Milan Chotaš

stavbyvedoucí: Jan Schläfer

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka**“. Všechny podmínky

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatele.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, objednatelé převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka** na pozemcích parc. č. 759/2 a 747/2 v k.ú. Psáře.

Předmětem smlouvy je obnova krytu místní komunikace v místní části Dubovka. Realizací opravy budou odstraněny zjištěné poruchy asfaltového krytu vozovky a odvodnění (MK 10c - úsek u kontejnerů na tříděný odpad) a zároveň bude obnovena původní únosnost vozovky. Při obnově krytu vozovky bude nejprve provedeno řezání krytu komunikace (zaříznutí okrajů) v místě napojení na stávající komunikace, odbourání míst napojení na stávající kryt vozovky v délce 1m a v šířce komunikace, frézování povrchu tl. do 50 mm. Dále dojde k obnově propustku DN 400 (MK 9c), k odstranění nánosů na krajnicích s odvozem, k sanaci poškozených míst vozovky výměnou konstrukčních vrstev a k očištění povrchu metením strojně a splachem. Bude proveden asfaltový spojovací postřik 0,5 kg/m² a pokládka asfaltové obrusné vrstvy krytu 50 mm v ploše 619 m² s vyrovnávkou deformovaných podkladů zejména v krajích komunikace v tl. 20-40 mm. Nakonec dojde k dosypání krajnic asf. recyklátem nebo štěrkodrtí se zhutněním.

2. Věcný rozsah prací je dán takto:

- rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Předmětem smlouvy o dílo není:

- a) zhotovení projektové dokumentace,
- b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,

4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.

5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

Článek III. Termíny plnění

1. **Předpoklad předání a převzetí staveniště:** nejpozději v předpokládaný den zahájení prací
2. **Předpoklad zahájení prací je: 1. 7. 2016**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: 30. 11. 2016**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	548 687,73 Kč
DPH %	115 224,50 Kč
Celkem cena díla	663 912,23 Kč

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním projektové dokumentace ze strany zhotovitele.
7. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
 - c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD**

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

8. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
- a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
9. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.
 - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
 - c) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - v textu faktury bude uveden název akce - **Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

Článek VI.

Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolanych osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
10. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.

4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, první kopií si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

Článek VIII.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které se vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotoviteli,
 - b) zhotovitel je povinen se v objednatelům určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
 - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednání subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nebo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
 - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
 - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
 - d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívajících na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.

3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatel. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.
6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník,
7. Objednatele zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
 - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

Článek XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude projekt schválen k dotační podpoře a nebude uzavřena s poskytovatelem dotace dohoda, případně smlouva o poskytnutí dotace.
2. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
 - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
4. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
6. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **10** stran a je vyhotovena ve **4 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží 2 exempláře.

SOD - Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací v obci Psáře, místní část Dubovka

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V PSÁŘÍCH

dne 10.6.2016

V Benešově dne 15. 06. 2016

Za objednatele:



Bc. Petra Kadlečková, starostka

Za zhotovitele:

BES s.r.o.
256 17 BENEŠOV Sukova 825

Ing. Tomáš Jelínek, jednatel společnosti

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Psáče - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
N15X20	Psáče - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací	548 687,73	0,00	115 224,50	663 912,23	0,00	543 687,73	0,00	5 000,00	0,00
N15X20-1	1 - Dubovka - místní komunikace 10c - oprava úseku u stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad	278 797,33	0,00	58 547,50	337 344,83	0,00	276 297,33	0,00	2 500,00	0,00
N15X20-2	2 - Dubovka místní komunikace 9c - oprava úseku k návsi	269 890,40	0,00	56 677,00	326 567,40	0,00	267 390,40	0,00	2 500,00	0,00
Celkem		548 687,73	0,00	115 224,50	663 912,23	0,00	543 687,73	0,00	5 000,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Psáře - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací

Objekt: 2 - Dubovka místní komunikace 9c - oprava úseku k návsi

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

267 390,40

1 Zemní práce

18 920,00

1	221	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	25,000	133,00	3 325,00
			10+15		25,000		
2	221	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 50 mm	m2	410,000	20,00	8 200,00
			435-(15+10)		410,000		
3	001	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	435,000	17,00	7 395,00

5 Komunikace

214 405,60

4	221	569821112	Zpevnění krajnic štěrkodrti tl 90 mm	m2	120,000	60,00	7 200,00
5	221	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm	m2	217,500	248,00	53 940,00
			435*0,5		217,500		
6	221	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 60 mm	m2	43,500	342,00	14 877,00
			435 *0,1		43,500		
7	221	572211111	Vyspravení výtluků na krajnicích a komunikacích pro pěší kamenivem hrubým drceným	m3	8,800	847,00	7 453,60
			80*1,1*0,1		8,800		
8	221	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	435,000	10,00	4 350,00
9	221	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	435,000	291,00	126 585,00

8 Trubní vedení

9 112,00

10	221	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	4,000	1 581,00	6 324,00
11	221	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	2,000	1 394,00	2 788,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

24 952,80

12	221	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	25,000	30,00	750,00
13	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	25,000	63,00	1 575,00
14	221	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů v živičných krytech pl do 2 m2	kus	6,000	1 080,00	6 480,00
15	221	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	435,000	3,00	1 305,00
16	221	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	435,000	1,00	435,00
17	221	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	25,000	4,00	100,00
18	221	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	120,000	19,00	2 280,00

99 Přesun hmot

12 027,80

19	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	59,825	38,00	2 273,35
----	-----	-----------	---	---	--------	-------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Psáře - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací

Objekt: 2 - Dubovka místní komunikace 9c - oprava úseku k návsi

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	299,125	9,00	2 692,13
21	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	59,825	50,00	2 991,25
22	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	79,825	51,00	4 071,08

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 500,00

0 Vedlejší rozpočtové náklady 2 500,00

23	000	071203000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	------------------------------	----	-------	----------	----------

Celkem 269 890,40

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Psáře - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací

Objekt: 1 - Dubovka - místní komunikace 10c - oprava úseku u stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

276 297,33

1 Zemní práce

23 240,48

1	221	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těžného tl 300 mm	m2	92,000	34,00	3 128,00
"50% z celkové plochy" 184*0,5					92,000		
2	221	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živiných tl 100 mm	m2	138,000	41,00	5 658,00
"75% z celkové plochy" 184*0,75					138,000		
3	001	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	11,760	577,00	6 785,52
21*0,8*(1,1-0,4)					11,760		
4	001	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	11,760	40,00	470,40
5	001	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	19,760	141,00	2 786,16
"rýha pro propust" 11,76					11,760		
"čítění příkopu" 20*0,4					8,000		
Součet					19,760		
6	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	19,760	15,00	296,40
7	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,760	50,00	988,00
8	001	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	184,000	17,00	3 128,00

2 Zakládání

4 358,42

9	011	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,168	25 943,00	4 358,42
21*0,008					0,168		

5 Komunikace

149 019,00

10	221	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	92,000	113,00	10 396,00
11	221	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,10 m3/m2	m2	92,000	71,00	6 532,00
12	221	566901143	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	21,000	218,00	4 578,00
13	221	566901161	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	10,500	642,00	6 741,00
21/2					10,500		
14	221	569821112	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 90 mm	m2	41,000	60,00	2 460,00
16*2+9					41,000		
15	221	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 60 mm	m2	184,000	342,00	62 928,00
184					184,000		
16	221	573231111	Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	184,000	10,00	1 840,00
17	221	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	184,000	291,00	53 544,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Psáře - Dubovka - oprava povrchu a odvodnění místních komunikací

Objekt: 1 - Dubovka - místní komunikace 10c - oprava úseku u stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 679,42

18	221	919411111	Čelo propustku z betonu prostého pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	2,000	7 342,00	14 684,00
19	221	919521120	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 400	m	21,000	833,00	17 493,00
20	592	592211380	trouba železobetonová úhelníková, zesílená TZP-Q D40x100x8 cm	kus	21,000	991,00	20 811,00
21	221	919535555	Obetonování trubního propustku betonem prostým 21*0,8*0,2	m3	3,360	2 980,00	10 012,80
22	221	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	14,000	30,00	420,00
23	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	14,000	62,00	868,00
24	221	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného (184-138)/2	m2	23,000	4,00	92,00
25	221	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů do 0,5 m3/m	m	20,000	70,00	1 400,00
26	221	966008111	Bourání trubního propustku do DN 300	m	21,000	818,00	17 178,00

99 Přesun hmot

16 720,62

27	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	86,791	38,00	3 298,06
28	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	433,955	9,00	3 905,60
29	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	86,791	50,00	4 339,55
30	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	101,518	51,00	5 177,42

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

0 Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

31	000	071203000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	------------------------------	----	-------	----------	----------

Celkem

278 797,33