



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Obec Rovensko

PŘÍSTAVBA MŠ A ZŠ ROVENSKO

Číslo zhotovitele

Číslo objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2587a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na

„Zpracování projektové dokumentace stavby PŘÍSTAVBA MŠ A ZŠ ROVENSKO“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL

Název: **Obec Rovensko**
Sídlo: Rovensko č.p.59, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303305
DIČ: CZ 00303305
Zastoupený: Josefem Š i n c l e m, starostou obce
Kontaktní osoba: Petr Wagner, místostarosta
Telefon: +420 606 885 139, +420 777 244 703
E-mail: starosta@rovensko-morava.cz, mistostarosta@rovensko-morava.cz
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL

Název: **G&G Building s.r.o.**
Sídlo: 28. října 1584/281, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČ: 27784231
DIČ: CZ 27784231
Zastoupený: Markem G á l i k e m, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: Marek G á l i k, jednatel společnosti
Telefon: +420 553 038 931
E-mail: info@gg-building.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace stavby **PŘÍSTAVBA MŠ A ZŠ ROVENSKO** (dále i jen „projekt“) a související inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném

- a) pro vydání stavebního povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení – dále i jen DSP
- b) pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a pro provádění stavby - dále i jen DPS
- c) pro autorský dozor - dále i jen AD

Součástí předmětu plnění jsou i všechny související práce a činnosti, které je pro řádné plnění nutné provést, jako jsou potřebné průzkumy, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, apod.

Objednatel předpokládá financování stavby z prostředků IROP 2014-2020 prostřednictvím 2 samostatných žádostí. Projekt tedy musí respektovat požadavky IROP 2014-2020 a rozpočet i soupis

prací s výkazem výměr musí být zpracován jako 3 samostatné části členěné dle podmínek dotačního programu a způsobu financování na:

- a) stavební úpravy spodního patra ZŠ – 2 učebny s nutnou úpravou zázemí šaten a vstupu
- b) přístavba horního patra MŠ včetně kuchyně, hřiště, přilehlých ploch
- c) úpravy 1.PP pod jídelnou

Požadované členění podle financování musí být zřetelně viditelné i v jednotlivých výkresech projektové dokumentace tak, aby mohla být použita pro 2 samostatné žádosti o dotaci i následnou administraci a financování.

Podkladem pro projekt je studie „PŘÍSTAVBA MŠ A ZŠ ROVENSKO“, zpracovaná projektantem Jiří Frys – stavební projekce pod zak. č. 16/14 v dubnu 2016, která v elektronické podobě tvoří přílohu č.7 této výzvy. Navíc oproti studii požaduje objednatel dořešení výtahu. Zadavatel dá Zhotoviteli k dispozici již zpracované měření radonu, výpočet denního osvětlení, polohopisné a výškopisné zaměření.

Součástí předmětu plnění je i závazek Zhotovitele provádět v předpokládaném termínu 2017-2018 autorský dozor při realizaci stavby v rozsahu aktuálně požadovaném Objednatelem.

II.2. Specifikace předmětu plnění

II.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení - DSP

Projektová dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení bude vypracována v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V dokladové části musí obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení – doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky (resp. správci) inženýrských sítí apod.. Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zpracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů tak, aby jejich stanoviska byla souhlasná. DSP musí rovněž splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace příkládané k žádosti o dotaci IROP 2014-2020

Zpracovaná DSP bude objednateli předána v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD (formát výkresů: *.dwg a *.pdf.; formát textů: *.doc a *.pdf, formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a XC4) a 5x tištěná autorizovaná kompletní paré v písemné formě, označená č. 1-5.

II.2.2. Zpracování položkového rozpočtu k DSP

Rozsah a způsob zpracování rozpočtu k DSP je stanoven požadavky IROP:

Žadatel dokládá naskenovaný položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2015 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

II.2.3. Zpracování dokumentace pro zadání a provádění stavby - DPS

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Protože DPS bude tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, musí DPS současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle legislativy platné v době zpracování – aktuálně vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, součástí DPS tedy bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které musí obsahovat všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Zpracovaná DPS bude objednateli předána v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD (formát výkresů: *.dwg a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf, formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a XC4) a 5x tištěná autorizovaná kompletní paré v písemné formě, označená č. 1-5. Součástí DPS bude odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový soupis prací s výkazem výměr, formát dokladové části v *.xls. a *.pdf, pro potřeby zadání VŘ v digitální formě na DVD (formát výkresů: *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls. Formát dokladové části v *.pdf. Dále zhotovitel předá 2 vyhotovení soupisu prací v písemné formě, zařazené v paré č. 4 a 5, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat výkaz výměr vč. výpočtu objemu položek, oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele).

II.2.4. Provedení inženýrské činnosti

Provedení inženýrské činnosti zahrnuje zejména:

- Zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání pravomocného stavebního povolení vč. kladného vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení.
- Komplexní vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení (ve sloučeném řízení) vč. jejich vydání (poplatek za územní řízení a stavební povolení nebude součástí nabídky uchazeče, tento bude hrazen poptávajícím).
- Součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.).
- Účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

II.2.5. Výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace

Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu stavebníka zejména v případě potřeby:

- Kontrolní činnosti na stavbě po dobu výstavby.
- Kontrolu dodržování PD po dobu výstavby.
- Projednávání a schvalování případných změn v PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů.

III. CENA

III.1 Cena díla

Celková cena díla bez DPH	650 000,- Kč
K této ceně bude připočítáno DPH 21 % ve výši	136 500,- Kč
Celková cena včetně DPH činí	786 500,- Kč

slovy sedmsetosmdesátšesttisícpětset korun českých

Nabídková cena je z důvodu dotačního rozúčtování a fakturace uvedena v členění po jednotlivých částech stavby a etapách dle čl. II.1:

	Cena DSP	Cena DPS	Cena AD	Celkem
Stavební úpravy spodního patra ZŠ	150 000,- Kč	150 000,- Kč	20 000,- Kč	320 000,- Kč
Přístavba horního patra MŠ	90 000,- Kč	90 000,- Kč	20 000,- Kč	200 000,- Kč

Stavební úpravy 1.PP pod jídelnou	52 000,- Kč	58 000,- Kč	20 000,- Kč	130 000,- Kč
Cena bez DPH	292 000,- Kč	298 000,- Kč	60 000,- Kč	650 000,- Kč
DPH 21%	61 320,- Kč	62 580,- Kč	12 600,- Kč	136 500,- Kč
Cena s DPH	353 320,- Kč	360 580,- Kč	72 600,- Kč	786 500,- Kč

Cena AD je uvedena pro předpokládaných 300 hodin činnosti AD a **hodinovou sazbu 200,- Kč/hodinu + DPH**. Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně cestovného. Fakturace AD bude prováděna podle skutečnosti na základě zadavatelem schváleného výkazu skutečně odpracovaných hodin AD v jednotlivých měsících.

III.2 Další ujednání o ceně

III.2.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud Objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

III.2.2 Cena sjednaná ve smlouvě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na autorská práva, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Předpokládaná doba plnění:

Zahájení plnění : po podpisu SoD

Ukončení plnění : dokončením stavby - předpoklad do 30.8.2018

IV.2 Závazné dílčí termíny pro dokončení jednotlivých fází plnění:

Dokumentace pro stavební povolení DSP bude odevzdána **do** 30.9.2016

Potvrzená žádost o stavební povolení bude odevzdána **do** 30.9.2016

Stavební povolení nabude právní moci **do** 30.11.2016

Dokumentace pro provádění stavby DPS bude odevzdána **do 60 dní od výzvy** Objednatele k zahájení prací na DPS

IV.3 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy

V. ZÁRUKA

V.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

V.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

V.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

V.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 5 let ode dne převzetí poslední části díla objednatelem.

V.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je protokol o předání části projektu, resp. doklad o nabytí právní moci správního rozhodnutí.

VI.2 Smluvní cena bude uhrazena na základě faktur zhotovitele vystavených ve stanoveném podílu dle čl.III.1 po dokončení jednotlivých fází prací:

- 70% ceny DSP po dokončení a předání kompletní DSP
- 30% ceny DSP po nabytí právní moci stavebního povolení
- cena DPS po dokončení a předání kompletní DPS
- cena AD měsíčně na základě zadavatelem schváleného výkazu skutečně odpracovaných hodin

VI.3 Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů od doručení do sídla Objednatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostní převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

VII.1 Součinností Objednatele je bezodkladné a úplné informování Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, bezodkladné projednání a rozhodování ve věcech, ke kterým nebude Zhotovitel zmocněn za Objednatele rozhodovat, jako jsou majetkoprávní smlouvy a jiné závazky Objednatele apod.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně a bezodkladně informovat Objednatele a všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění. Z tímto účelem se zavazuje Zhotovitel účastnit v sídle Objednatele pravidelně min.1 za měsíc výrobních výborů – kontrolních dnů projektu, na kterých bude Objednatele informovat o plnění harmonogramu prací, aktuálním stavu jejich provádění, hlavních problémech, způsobu jejich řešení apod.. Opakované nesplnění této povinnosti ze strany Zhotovitele může být Objednatelem vyhodnoceno jako závažné porušení smlouvy Zhotovitelem s právem Objednatele od smlouvy jednostranně odstoupit.

VIII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

VIII.1 V případě prodlení Zhotovitele s termíny dokončení jednotlivých fází díla dle čl.IV. této smlouvy vzniká Objednateli právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli v případě jeho písemného požadavku uhradit.

VIII.2 V případě závažného prodlení Objednatele se součinností sjednanou v článku VII této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín dokončení jednotlivých fází díla dle čl.IV. této smlouvy.

VIII.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury, vzniká Zhotoviteli právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a Objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu Zhotoviteli v případě jeho písemného požadavku uhradit.

VIII.4 Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele. Smluvní pokuta dle čl. VIII.1 se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A JEHO UŽITÍ



IX.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je do úhrady Zhotovitel. Dnem zaplacení ceny se vlastnické právo k dokumentaci převádí na Objednatele.

IX.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

IX.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

X. 1 Práce na DPS budou zahájeny až po písemné výzvě Objednatele. Neprovede-li Objednatel výzvu k zahájení prací na DPS do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, bude mít Zhotovitel právo ukončit práce. Rovněž zadavatel si vyhrazuje právo práce na projektu ukončit po nabytí právní moci stavebního povolení, pokud nezíská předpokládanou dotaci z prostředků IROP. V případě ukončení prací po nabytí právní moci stavebního povolení bude uhrazena pouze cena DSP.

X. 2 Zhotovitel se zavazuje mít v souvislosti s realizací díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě ve výši min. 10 000 000,- Kč do ukončení záruční doby, tedy po dobu 5 let ode dne převzetí poslední části díla objednatel.

X. 3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy.

X. 4 Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatel.

X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

X. 6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

X. 7 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Rovensko na svém zasedání dne 27.6.2016 usnesením číslo 3a/14/16.

Zhotovitel

V OSTRAVĚ dne 30.6.2016



G&G Building s.r.o.
28. října 1584/281, 709 00 Ostrava
IČ: 27784231, DIČ: CZ27784231

Marek Gálík
jednatel společnosti

Objednatel

V OSTRAVĚ dne 30.6.2016



Josef Šinčl
starosta obce Rovensko