

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Obec Nové Hradý

Adresa: 539 45 Nové Hradý 123

Zastoupený ve věcech smluvních:

Jaromír Raba – starosta obce

tel.: 724 764 588, 469 325 104, e-mail: obec@obecnovehrady.cz

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Bohuslav Shejbal – technický dozor

tel.: 603 486 809, e-mail: shejbal@optima-vm.cz

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 94-2418611/0710

IČ: 00270598

DIČ CZ00270598

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Roman Hrdlička

Sídlo společnosti: Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Roman Hrdlička - jednatel společnosti

tel.: 776625500 , e-mail: kzp.hrdlicka@seznam.cz

Zastoupený ve věcech technických: Roman Hrdlička

tel.: 776625500 , e-mail: kzp.hrdlicka@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1203515359/0800

IČ: 48180394

DIČ: CZ6902063300

Spisová značka:

vedená u rejstříkového soudu v

dále jen „zhotovitel“

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby : „ Oprava místní komunikace v obci Nové Hradý“ - p.č. 796/27, p.č.344/1, p.č. 344/12, p.č. 749/5 v k.ú. Nové Hradý u Skutče (dále jen „dílo“ nebo „akce“).

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle projektové dokumentace objednatele (zadavatele) a projektové dokumentace zhotovené firmou OPTIMA, spol. s r.o., Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Žižkova 738, IČ: 15030709, z 04/2013 , zak. č.3497-12-3 .

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, včetně již předané projektové dokumentace stavby a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.3. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy 1 paré projektové dokumentace. Nedílnou součástí závazku zhotovitele provést dílo je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, kterou v rámci předání a převzetí akce předá v 1 písemném vyhotovení objednateli.

1.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, písemný doklad o proškolení všech provozovatelů objektu, záruční listy, prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných ke kolaudaci stavby či k užívání předmětu díla.

1.5. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.6. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Cena za dílo bez DPH	1 120 995,- Kč
DPH 21 %	235 409,- Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	1 356 404,- Kč

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen po písemném souhlasu obou stran formou číslovaného dodatku. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Nabídková cena platí do 30. 09. 2016.

3.3. Záloha nebude poskytnuta. Pokud při realizaci stavby bude nutné provést práce nad rámec zadávací dokumentace, bude vyhotoven dodatek smlouvy, odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem.

3.4. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo zhotovitele na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčích měsíčních faktur je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

3.5. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků v předávacím řízení bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené ve smlouvě o dílo a to do doby jejich odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě **30** dnů od doručení do sídla objednatele.

3.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli s pozastávkou, a to i před její splatností.

Článek 4 **Lhůta k provádění díla**

4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a) zahájení provádění díla: | po podepsání smlouvy o dílo |
| b) předání předmětu díla objednateli: | do 30.9.2016 vč. vyklizení staveniště |

Bude-li zhotovitel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 7:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin.

Článek 5

Povinnosti objednatele a zhotovitele

5.1. Místem provádění díla je obec Nové Hradky.

5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.

5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen:

- oplotit svoje zařízení staveniště
- užívat pouze přípojná místa určená objednatelem
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby
- staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob
- uhradit náklady za spotřebované energie
- splnit podmínky správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a institucí
- pro případné zemní práce zajistit vytýčení inženýrských sítí odborně způsobilou osobou
- předat originál stavebního deníku při převzetí
- zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla
- zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná
- ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla
- stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli, zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách
- před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat
- zajistit bezpečnost práce.

5.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 12 hodin od jejího uplatnění.

Článek 6

Sankce

6.1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění zakázky činí 10 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 10 000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 10 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

6.5. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

Článek 7

Záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na celý předmět plnění **záruční dobu 60 měsíců** od předání dokončeného díla.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

8.1. Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení větším než 2 měsíce oproti harmonogramu stavebních prací.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Zhotovitel v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., § 147a o veřejných zakázkách a v souladu se Zákonem č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

9.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů. Za odpad se nepovažuje při stavebních pracích zjištěný či odkrytý původní stavební materiál, nacházející se na místě předaného staveniště jako např. dlažební kostky, obrubníky apod., jež zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel s ním naloží dle pokynu objednatele.

9.4. Splnění dodávky je úplné dokončení stavby (bez vad a nedodělků), vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách, předání dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace.

9.5. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně v průběhu akce aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci a tento předat objednateli při předání akce.

9.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.

9.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

9.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nové Hradky dne 14.6.2016 usnesením č. 4/2016.

V Nových Hradech dne 16.6.2016

V Pardubicích dne 16.6.2016



za objednatele: Jaromír Raba
starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Raba", written over a horizontal line.

ROMAN HRDLIČKA
Inženýrské sítě - Realizace staveb
Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice
IČ: 48180394 • DIČ: CZ6902063300

za zhotovitele: Roman Hrdlička
jednatel společnosti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roman Hrdlička", written over a horizontal line.