

**A Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Stavební úpravy hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP školní budovy na ul. Zahradní č.p. 102,  
I. etapa – opravy

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Zahradní 102, 73991 Jablunkov  
Obec: Jablunkov  
Katastrální území: Jablunkov  
Parc.č. 534

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

SOŠ a SOU Podnikání a služeb Jablunkov p.o., Školní 416, 739 91 Jablunkov

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

**A.2 Seznam vstupních podkladů****a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

V rámci projektované změny stavby jsou navrženy stavební práce, které dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a zároveň dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., (v aktuálním znění), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

– budou provedeny stavební úpravy hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP školní budovy na ul. Zahradní č.p. 102 včetně zdravotnických instalací a elektroinstalace.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena nekompletní původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektu stavebních úprav hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP.

**c) další podklady.**

- mapový snímek a výpisy s KN
- základní požadavky stavebníka

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Rozsah řešeného území stavby je vymezen na pozemku parc.č. 534, kde bude umístěno zařízení staveniště.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající kanalizační potrubí. Stávající odtokové poměry nebudou nijak ovlivněny navrhovanou stavbou.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se o úpravu stávajícího objektu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§24e – Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad

limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – neřeší se.**

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
534 (1515 m2)	Zastavěná plocha a nádvoří	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova občanské vybavenosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území. Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§9 – Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a

- funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
  - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
  - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
  - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
  - h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady<sup>14</sup>),
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.6, k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru. Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čístopisu stavebního řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navrhovanou opravou dešťové kanalizace se nijak nemění současná kapacita objektu.

Stavební úpravy hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP školní budovy na ul. Zahradní č.p. 102,  
I. etapa – opravy, SOŠ a SOU Podnikání a služeb Jablunkov p.o.

strana 5 z 5

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Neřeší se, vše zůstává stávající.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná délka výstavby	2–3 měsíce
Zahájení výstavby	07/2016
Ukončení výstavby	08/2016

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby** – cca 1 550 000,– Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar