

Identifikace stavby

Název stavby: Stavební úpravy hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP školní budovy
na ul. Zahradní č.p. 102, I. etapa – opravy

Místo stavby: Obec Jablunkov
katastrální území Jablunkov
parc. č. 534

Stavebník: SOŠ a SOU Podnikání a služeb Jablunkov p.o.
Školní 416
739 91 Jablunkov

Projektant: Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861
nám. Svobody 527
73961 Třinec – Lyžbice

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu stavebních úprav hygienických prostorů v 1.PP a 1.NP školní budovy na ul. Zahradní č.p. 102.

a) Technické a konstrukční řešení**Bourací práce**

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných svislých ani vodorovných konstrukcí.

Při navržených stavebních pracích nedojde k narušení stability objektu, jedná se pouze o drobné stavební úpravy stávajícího sanitárního zařízení objektu.

Vybourají se určené stávající dělicí příčky a provede se vybourání podlahy s výkopem až na úroveň vyústění ležaté kanalizace do původní kanalizační stoky. Vybourají se určené stávající dveře.

Provede se demontáž zařizovacích předmětů a částečná demontáž rozvodů vody pod strop. Zdemontují se stávající otopná tělesa se zpětnou montáží.

Provede se částečné oklepání zvětralých omítek vnitřních a vnějších po vybouraných výplních. Současně budou oklepány keramické obklady stěn a keramická dlažba včetně soklu.

Provede se osekání omítek stěn a stropů včetně narušených omítek v chodbě.

Provede se oškrabání stávajících maleb stěn v dotčeném prostoru a na chodbě.

Závěrem bouracích prací se provede řádné vyčištění dotčených prostorů od nečistot a prachu.

Dodavatel stavby bude klást důraz na šetrné provádění bouracích a následně stavebních prací, tak aby nedošlo k zbytečnému poškození podlah vnitřních prostorů budovy. V případě poškození bude provedena oprava na náklady dodavatele stavby. Nutno zohlednit v cenové nabídce ochranu stávajících podlah např. pracovními koberci v rámci zařízení staveniště.

Před prováděním napojení na stávající kanalizaci bude provedena kontrola stávajícího potrubí a vyčištění tlakovým vozem.

Výkopy

Výkopové práce se provedou strojně.

Vytěžená zemina se dočasně uskladní po dobu výstavby na pozemku staveniště, tato bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby, případný přebytek zeminy bude odvezen a uskladněn na skládce.

Pro výkopy se předpokládá třída těžitelnosti 3–4, únosnost na základové spáře cca 0.18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

Základová deska

Po provedení rozvodů vnitřních instalací umístěných pod podlahou, se provede zásyp zbylých jam a rýh materiálem z výkopu hutněný po 300 mm vrstvách do úrovně výšky pod novou základovou desku na 45 MPa.

Po provedení zásypů po odbednění základových pásů, po provedení rozvodů vnitřních instalací umístěných pod podlahou s jednotlivými vývody nad podkladní betonovou desku se provede betonáž podkladní betonové desky z betonu C25/30 vyztuženého ocelovou svařovanou sítí.

Izolace proti zemní vlhkosti

Všechny základové konstrukce, včetně podkladní betonové základové desky, budou souvisle odizolovány proti zemní vlhkosti izolací **klasickou**, z asfaltových modifikovaných pásů na ALP nátěr.

Zdivo výplňové (příčky)

Zdivo vnitřní výplňové, je navrženo ze stavebního systému z pěnasilikátových tvárnic, včetně systémové spojovací malty.

Nad dveřní překlady jsou řešeny z ocelových válcovaných profilů.

Příčky budou kotveny ke stávajícímu zdivu na ploché kovové kotvy, s vruty do zdiva.

Při realizaci stavby – provádění vyzdívek stěn je nutno respektovat požadavky stanovené výrobcem zdícího systému v příručce „Podklad pro provádění“.

Konstrukce podlahy

Podlaha 1.PP a 1.NP je tvořena teplenou izolací z pěn. podlahového polystyrénu EPS 100 S tl. 40–80 mm uložených na základové konstrukci (podkladní betonové základové desce) opatřené izolací proti zemní vlhkosti. Tepelně izolační vrstva je uzavřena fólií PVC.

Nosnou konstrukcí podlahy bude betonová mazanina tl. 50 mm.

Na tyto podlahové desky budou položena protiskluzná keramická dlažba (R11).

Izolace proti vodě

V sanitárních místnostech bude provedená nátěrová izolace proti vodě pod keramickou dlažbou a pod obkladem.

Izolace proti vodě pod keramickou dlažbou bude provedená v celé ploše, pod keramickým obkladem bude provedená běžně do výše 100–300 mm, pod keramickým obkladem u umyvadla do výše 1,60 m u sprchových koutů do výše 2,2 m.

Izolace v detailech styku podlahy a stěn, koutů a rohů stěn místností je nutno provést izolačními pásy dle podmínek výrobce.

Výplně otvorů

Dveře vnitřní jsou navrženy dřevěné dýhované, včetně kovových zárubní a přechodové duralové lišty.

Úprava povrchů vnitřních

Stěny a strop místností WC budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Stěny sanitárních zařízení budou opatřeny keramickým obkladem do výše dle specifikace jednotlivých místností určené v půdorysech projektové dokumentace, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

Konstrukce podlahy

V případě větších nerovností bude provedena nivelační stěrka tl. cca 3–5 mm.

Na vyrovnaný podklad bude provedena hydroizolace, včetně koutových pásek po finální protiskluznou keramickou dlažbu (R11).

Malby

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovaných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou číře 50 mm.

Vnitřní omítky stěn stropů a SDK kufru budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Úprava rozvodů ústředního topení

Vytápění prostoru je zabezpečeno stávajícím systémem ústředním teplovodním.

Nové otopné těleso se napojí na stávající rozvod vytápění.

Zařízení bude odzkoušeno po montáži dle ČSN 06 0310, topná zkouška bude trvat 24 hodin.

K veškerým zkouškám budou vystaveny písemné zápisy.

Otopná tělesa

Je navržena demontáž stávajících otopných těles, které budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy a zpětně osazeny.

V rámci oprav bude proveden nový nátěr rozvodného potrubí ústředního vytápění v prostorách 1.PP v barvě bílé.

Úprava vnitřního vodovodu

Nový rozvod pitné vody vnitřní ke dvěma WC, výlevce, čtyřem umyvadlům jednomu pisoáru, a třem sprchám v 1.PP a ke dvěma umyvadlům, jednomu pisoáru, jedné výlevce, jednomu WC a dvěma sprchám v 1.NP bude napojen na stávající rozvody vody pitné v 1.PP. Stávající

rozvod vody je veden pod stropem 1.PP. Na něj se napojí nové stoupací potrubí, které bude vedeno ve stávající trase stoupacích potrubí. Nové potrubí se pod stropem 1.NP napojí na stávající kovové stoupací potrubí. Na stoupacím potrubí budou osazeny uzavírací ventily s odvodněním. Nový rozvod vody pro 1.PP se také napojí na stávající rozvod pod stropem 1.PP. Rozvod k jednotlivým zařizovacím předmětům bude umístěn v drážkách ve zdivu s následným zapravením omítek.

Vnitřní rozvod vodovodní bude proveden z potrubí a tvarovek PPr, rozvody pro studenou včetně příslušných tvarovek budou použity jednotného systému. Potrubí rozvodu vody bude v drážkách ve zdivu opatřeno izolací.

Úprava vnitřní kanalizace

Bude provedena nová část ležaté kanalizace pod podlahou 1.NP z kanalizačního systému KG. V místnosti č. 0.03, bude vyměněna stávající litinová ležatá kanalizace ze stáv. vnitřní šachty až po venkovní stávající šachtu za novou. K této ležaté kanalizaci se nově připojí nové ležaté rozvody z místností č. 0.02, 0.04, 0.05. V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajícího svodného potrubí a napojení nových zařizovacích předmětů v 1.PP a 1.NP.

Pod stropem 1.NP se nové stoupací potrubí napojí na stávající litinové stoupací potrubí.

Na stoupacích potrubích se v 1.PP nad podlahou osadí čistící kusy.

Kanalizační rozvod šikmý bude proveden např. z plastového potrubního systému HT.

K upevňování trubek ve svislém i vodorovném směru se použijí pevné i kluzné objímky jejich vzdálenost bude max. desetinásobek vnějšího průměru trubky.

Zařizovací předměty ZTI

Pro vybavení objektu budou použity běžně dostupné zařizovací předměty. Umyvadla a WC keramické, tlačné baterie a ostatní armatury kovové po konzultaci se zástupcem investora, který je odsouhlasí na KD stavby, se zápisem do stavebního deníku.

Úprava elektroinstalace

Bude provedena nová elektroinstalace v nově vzniklých prostorách umyváren chlapců a dívek a v šatně chlapců v 1.PP a v umyvárně učitelů s WC a v úklidové komoře v 1.NP.

Nová elektroinstalace se napojí na stávající elektroinstalaci.

Úprava elektroinstalace je navržena kabely, vodiči a přístroji v provedení ve stavebních konstrukcích ve zdech a příčkách. Veškeré rozvody elektroinstalace budou vedeny pod omítkou.

Vypínač se osadí do výše 1150 mm nad podlahou. Ochranné pospojování se provede vodičem CY 4 zelenožlutým.

Ochrana před úrazem elektřinou – samočinným odpojením vadné části od zdroje v síti TN, izolací živých částí, pospojováním v koupelnách, kotelně a kuchyni a proudovými chrániči vybraných zásuvkových obvodů dle ČSN 332000-4-41.

Před uvedením nainstalovaného zařízení do provozu je nutno provést výchozí revizi dle ČSN 332000-6-61.

Vnitřní instalace elektrická (svítidla, zásuvky, vypínače atd.) budou dodány dle výběru a požadavků zástupce stavebníka. Nové svítidla do WC budou dodány po konzultaci se zástupcem investora, který je odsouhlasí na KD stavby, se zápisem do stavebního deníku.

b) Zkoušky zařízení

Zařízení bude odzkoušeno po montáži dle platných norem a předpisů, k veškerým zkouškám budou vystaveny písemné zápisy.

c) Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

d) Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar