SMLOUVA O DÍLO

Evidovaná u objednatele pod č. SML581/2016/Inv

Evidovaná u zhotovitele pod. č. .....

uzavřená dle § 2586 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Čl. I.
Smluvní strany

objednatel:	**město Vratimov**
sídlo:	Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov
zastoupeno:	JUDr. Dagmar Hrudovou, starostkou
IČO:	00297372
DIČ:	CZ00297372
osoby pověřené jednat ve věcech technických:	Ing. Alena Kašparová, Miloslav Blažek
bankovní spojení:	č.ú. 4200064226/6800, Sberbank CZ a.s.
tel.:	595 705 932, 595 705 931
(dále jen „objednatel")	

a

zhotovitel:	**OSA projekt s.r.o.**
sídlo:	Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava
zastoupeno:	Ing. arch. Martin Chválek, MBA, jednatel
IČO:	47155337
DIČ:	CZ47155337
osoby pověřené jednat ve věcech technických:	Ing. Jitka Jelínková
bankovní spojení:	ČSOB a.s., 121662/0300
tel.:	595 693 200
(dále jen „zhotovitel")	

Čl. II.
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, veřejné zakázky malého rozsahu, **"Projektové práce - Hasičská zbrojnice Vratimov - rekonstrukce a dostavba objektu"**.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové práce rekonstrukce a přístavby hasičské zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů, Na příčnici 1021/31, Vratimov, a to na pozemku parc. č. 1417/3 a 1417/2, k. ú. Vratimov. Podkladem pro nabídku je studie zpracovaná společností OSA projekt s. r. o. v květnu 2016 vč. doplnění technických požadavků ze strany objednatele.

   Rozsah stavby je specifikován následovně:
   - zateplení objektu (obvodové stěny + střechy) jako třech dilatačních celků - správní budovy, garáží a požární věže

- výměna oken ve 3.NP a v 1.PP v návaznosti na úpravu zpevněných ploch
- vnitřní dispoziční úpravy správní budovy
- řešení nového předloženého schodiště
- změna způsobu odvodnění stříšky nad vstupem do správní budovy a stříšky nad garážovými vraty
- výměna plechových dveří do věže za hliníkové dveře
- přístavba garáží a odstranění stávajícího dřevěného přístřešku
- novostavba samostatného skladu
- likvidace dešťových vod
- rekonstrukce zpevněné plochy v kombinaci zámkové dlažby a živice
- sadové úpravy

Projektové práce budou zpracovány v tomto rozsahu:

A) Zajištění podkladů a průzkumů
- geodetické zaměření zpevněných ploch na parcele 1417/2 včetně zjištění inženýrských sítí
- zaměření stávajícího stavu budovy pro potřeby projektu
- dendrologický průzkum
- energetický audit

B) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+SP), a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí je energetický průkaz PENB.

Název projektové dokumentace: *Hasičská zbrojnice Vratimov - rekonstrukce a dostavba objektu*

C) Výkon inženýrské činnosti, zahrnující projednání dokumentace až po podání žádosti ke správnímu řízení a spolupráci v průběhu řízení. Součástí bude projednání se všemi dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, zajištění jejich stanovisek či vyjádření až po předání vyplněné žádosti včetně příloh pro podání žádosti na stavební úřad, vyjma samotného podání této žádosti.

D) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS), a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (stavební objekty musí být zařazeny dle JKSO; musí být uvedena cenová soustava, která byla použita; nesmí být uvedení konkrétní výrobci ani výrobek; vedlejší a ostatní náklady jsou uvedeny v samostatném soupise stavebních prací atd.). Součástí bude podrobný položkový rozpočet a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Položkový rozpočet bude v případě vyžádání objednatele, rozčleněn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle případných podmínek poskytovatele dotace.

Název projektové dokumentace: *Hasičská zbrojnice Vratimov - rekonstrukce a dostavba objektu*

Předmětem plnění bude (i po předání díla) spolupůsobení a zodpovězení případných dotazů uchazečů, které budou směřovány na projektovou dokumentaci, technické řešení stavby apod., v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na zhotovitele staveb.

Předmětem plnění bude také součinnost s případným poskytovatelem dotace na tento projekt, tzn. případná účast na schůzce při projednávání záměru.

3. Jednotlivé dokumentace budou předány v počtu vyhotovených paré:

   6 paré vyhotovení DÚR+SP + 1 x na CD nebo DVD

   6 paré vyhotovení PDPS + 1 x na CD nebo DVD

Výkresová dokumentace ve formátu DWG v editovatelné verzi, textová část ve formátu DOC, tabulková část a rozpočet ve formátu XLC.

4. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a ES v oblasti výstavby a stavebnictví.

Čl. III.
Vlastnictví k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem připsání platby za převzaté dílo na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím PD uchazečům v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na dodavatele a případným dalším zpracovatelům následných stupňů PD.

Čl. IV.
Termín a místo plnění

1. Dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
   A) Zajištění průzkumů a podkladů – do 6 týdnů po podpisu této smlouvy
   B) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+SP) – do 8 týdnů po podpisu této smlouvy
   C) Projednání dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vč. podání žádosti ke správnímu řízení – do 6 týdnů od odsouhlasení dokumentace objednatelem
   D) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – do 4 týdnů od vydání pravomocného správního rozhodnutí
2. Místem plnění je Městský úřad města Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov a území města Vratimov.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu ve Vratimově, odbor investic a údržby obecního majetku, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli.
5. Před předáním díla, resp. jednotlivých částí, je povinen zhotovitel poslat dílo k odsouhlasení objednateli e-mailem, ten se vyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů.
6. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem provedení a předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
7. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Čl. V.
Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:

1.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,

1.2 před zahájením jednotlivých stupňů projektové dokumentace odsouhlasit rozsah s objednatelem a zaslat elektronicky k náhledu,

1.3 zúčastnit se schůzek svolaných objednatelem,

1.4 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů,

1.5 provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,

1.6 na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,

1.7 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. VI.
Cena díla

1. Cena za zpracování předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí část	Cena v Kč
A) Zajištění průzkumů a podkladů	88.000 Kč
B) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	288.000 Kč
C) Projednání dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vč. podání žádosti ke správnímu řízení	54.000 Kč
D) Dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu	265.000 Kč
CENA CELKEM bez DPH	695.000 Kč
DPH 21 %	145.950 Kč
Cena celkem vč. DPH	**840.950 Kč**

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.

3. Součástí sjednané ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky, vyjma poplatku za vydání stavebního povolení.

4. Cena musí obsahovat i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII.
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání jednotlivých částí předmětu smlouvy, a to v rozsahu a po částech podle čl. II. a IV. a VI. této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Lhůta splatnosti faktury činí do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad také:
   - Číslo a datum vystavení faktury
   - Číslo smlouvy a datum jejího uzavření
   - Předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
   - Označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno
   - Číslo a datum předávacího protokolu
   - Lhůtu splatnosti
   - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
   - Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.
8. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. pokrývající hodnotu zakázky.

Čl. IX.
Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo stanoviskům dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví následně po předání díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 dnů ode dne započetí odstranění vady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Čl. X.
Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel předmět díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností sjednaných v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XI.
Záruční doba

Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace objednateli a stanovuje se na 5 let.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu podmínky mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Smlouva byla schválena usnesením Rady města Vratimova č. j. 35/53 ze dne 14.06.2016.

Ve Vratimově dne 21. 6. 2016

21. 6. 2016

MĚSTO VRATIMOV
Frýdecká 653, 739 32 Vratimov
okr. Ostrava-město
IČ 00297372 DIČ CZ00297372

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

OSA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Řídící kontrola veřejných výdajů
(objednávky, smlouvy s peněžitým plněním)

Fáze řídící kontroly:

předběžná před vznikem závazku

Příkazce operace: ..... Dne.: 15.6.2016

Dílčí správce rozpočtu: ..... Dne.: 13.6.2016