



Smlouva o dílo č. zhotovitele 1606031-096-16

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „NOZ“),

1. Účastníci smlouvy

- | | |
|--|---|
| 1.1. Objednatel
PSC, sídlo
IČ
Zastoupený ve věcech smluvních
Zastoupený ve věcech technických | : Obec Janův Důl
: 463 52 Janův Důl, Janův Důl č. p. 75
: 00831395
: Janem Maškem, starostou obce
: Janem Maškem, starostou obce |
| 1.2. Zhotovitel
PSC, sídlo

IČ
DIČ
Zastoupený ve věcech smluvních
Zastoupený ve věcech technických
Bankovní spojení

Zápis v obchodním rejstříku | : Linhart spol. s r.o.
: 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,
Lhotecká 820
: 47052121
: CZ47052121
: Tomášem Linhartem, jednatelem společnosti
: Miroslavem Linhartem, jednatelem společnosti
: GE Money Bank a.s.
: č.ú.: 1652606 - 504/0600
: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14513 |

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve Výstavbě víceúčelového hřiště v obci Janův Důl, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“).
- 2.2. Název stavby: **Výstavba víceúčelového hřiště Janův Důl**
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

3. Dílo a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: obec Janův Důl
- 3.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, avšak nikoliv častěji než 1krát týdně.

4. Cena díla

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	1 135 550 Kč
DPH 21%	238 466 Kč
Cena včetně DPH	1 374 016 Kč

4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání pro výběrové řízení, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.11.2016.

5.2. Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Platební podmínky

6.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktury, jejíž součástí bude kopie předávacího protokolu, po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

6.2. Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.

6.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.

6.4. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.5. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

6.6. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

7.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a v termínu do 1.7.2016 je předat zhotoviteli:

a/ pozemek pro zhotovení díla

b/ vyklizené staveniště

7.2. Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

7.3. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

8.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k provedení díla, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ zákoníku nabývá objednatel vlastnictví k předmětu díla.

8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

8.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

9.2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.

9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

9.6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.7. Zhotovitel prohlašuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.

10. Řízení stavby a provádění díla

10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele: Jan Mašek

Stavbyvedoucí zhotovitele: Vratislav Ryk, David Linhart

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.
- 11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dnů od přejímacího řízení.
- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
 - odpovídající revize
- 11.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

- 11.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.
- 11.12. Po zhotovení díla bude objednateli předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 12.6. Záruční doba na technické vybavení je dáno jeho výrobcem.
- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

13. Sankční opatření:

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl.5 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
- 13.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se záruční opravou.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

15. Ostatní ustanovení

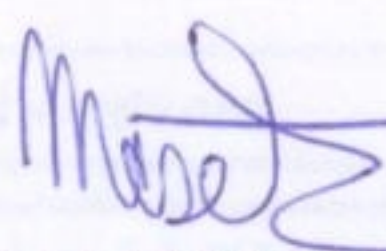
- 15.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 15.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci a nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5. Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 16.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

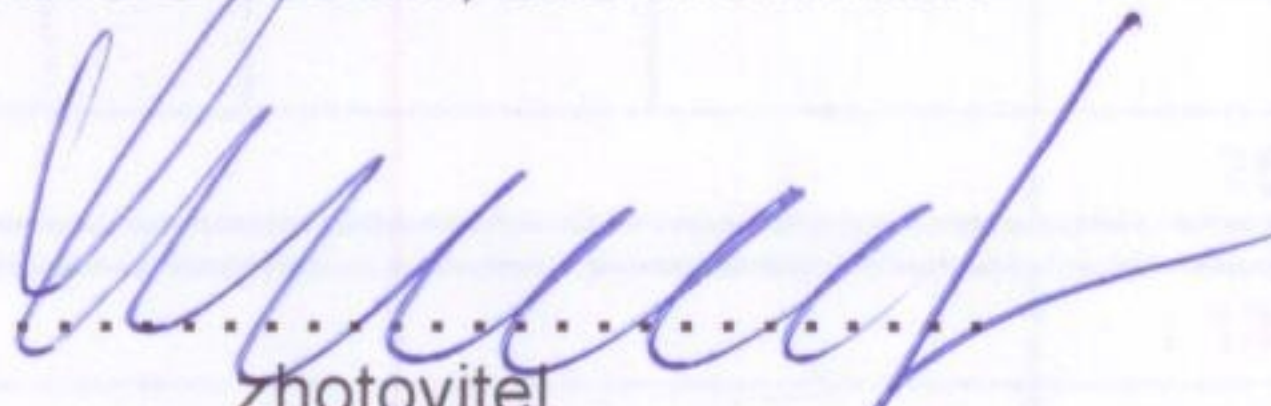
V Janově Dole, dne 6.6.2016



objednatel



Ve Staré Boleslavi, dne 8.6.2016



zhotovitel

Linhart spol. s r.o. ⑪

Lhotecká 820

250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Položkový rozpočet stavby - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ JANŮV DŮL
(polyuretanový povrch, rozměr 34 x 15 m, plocha 510 m²)

Položky	Název položky	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem
Víceúčelové hřiště					
1	Zemní práce				
1	Terénní úpravy, odtěžení stávajících konstrukcí	m3	155,00	150,00	23 250,00
2	Naložení a odvoz odtěžených konstrukcí	t	150,00	200,00	30 000,00
3	Úprava a zhutnění pláně	m2	510,00	15,00	7 650,00
4	Drenáž vč.zaústění (výkop, pol.potr., zásyp, zaústění)	bm	160,00	300,00	48 000,00
5	Osazení obrub betonových - zahradních	bm	98,00	300,00	29 400,00
6	D + M pouzder pro sloupy volejbal, tenis	ks	2,00	2 000,00	4 000,00
Zemní práce - celkem					142 300,00
2 Komunikace					
7	Podkl.vrstva ŠD, 32 - 63, tl. 130mm	m2	510,00	100,00	51 000,00
8	Podkl.vrstva ŠD, 0 - 32, tl. 100mm	m2	510,00	80,00	40 800,00
9	Podkl.vrstva ŠD, 0 - 4, tl. 10mm	m2	510,00	20,00	10 200,00
10	Elastická podložka tl.30mm	m2	510,00	300,00	153 000,00
Komunikace - celkem					255 000,00
3 Umělý sportovní povrch					
11	Polyuretanový sportovní povrch EPDM tl.11mm	m2	510,00	715,00	364 650,00
12	Lajnování (dle dokumentace) - tenis, volejbal+nohejbal, basketbal, malá kopaná	bm	420,00	45,00	18 900,00
Umělý sportovní povrch - celkem					383 550,00
4 Vybavení sportoviště					
13	Dle dokumentace	kpl.	1,00	95 000,00	95 000,00
14					0,00
15					0,00
16					0,00
Vybavení sportoviště - celkem					95 000,00
Oplocení					
17	Dle dokumentace	bm	98,00	2 650,00	259 700,00
Oplocení - celkem					259 700,00
Víceúčelové hřiště - celkem bez DPH					1 135 550 Kč
DPH 21 %					238 465,50 Kč
Celkem cena s DPH					1 374 016 Kč

Dodávka a montáž osvětlení hřiště nebude realizováno, není tedy součástí položkového rozpočtu.