

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Město Horní Slavkov
se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ: 00259322
bankovní spojení: Česká spořitelna Sokolov
číslo účtu: 0862175349/0800
zastoupen: Mgr.Jana Vildumetzová, starostka – ve věcech smluvních
Monika Volfová, vedoucí OMI – ve věcech technických
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Stavební společnost Hubert, s.r.o.
sídlo : Nejdecká 329, 357 35 Chodov
IČ: 26361931
DIČ : CZ26361931
bankovní spojení: Komerční banka Chodov
číslo účtu: 35-0215960287/0100
zastoupen: Ing. Tomáš Mysliveček, jednatel – ve věcech smluvních
Ing. Tomáš Mysliveček, jednatel – ve věcech technických
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 15466
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Smlouva vyhotovena na základě

24.3.13/16/12 ze dne 5.6.2012

Datum zveřejnění na www.horni-slavkov.cz

Doložka vyhotovena dne 5.6.2012 Jméno a příjmení

osoby za věcnou správnost M. VOLFOVÁ

Podpis

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“ – dokončení inženýrských sítí“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 19.12.2011 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky : „Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“ – dokončení inženýrských sítí“ formou zakázky malého rozsahu na stavební práce. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Horní Slavkov č. RM/ 60/3/12.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provádění stavby označené jako „Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“ – dokončení inženýrských sítí“, která je řešena uvedenou projektovou dokumentací. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.1.2012. Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“ – dokončení inženýrských sítí“ ze dne 19.12.2011. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, stavební povolení a projektová dokumentace specifikovaná v článku III. odst. 3.2. písm. b) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a zpracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy; a
 - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.2. písm. b) této smlouvy, tj. zejména:
 - realizace inženýrských sítí
 - realizace přípojek inženýrských sítí k hranicím 16-ti pozemků
 - realizace komunikace
 - realizace úprav okolí stavby
 - d) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele; a
 - e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
 - f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy; a
 - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
 - dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů
 - zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

- 3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací označenou jako „HORNÍ SLAVKOV LOKALITA „NAD VÝTOPNOU“ DOKONČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ“ pro provádění díla zpracovanou společností KV ENGINEERING s.r.o., v měsíci červen 01, číslo zakázky 1040442; a
- c) stavebním povolením vydaným MěÚ Horní Slavkov – stavební úřad č.j. 1376/0963/2000/VM ze dne 29.09.2009; a č.j.1491/0017/2002/VB ze dne 8.1.2002.
- d) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“ – dokončení inženýrských sítí“ ze dne 19.12.2011; a

- e) nabídkou zhotovitele díla ze dne 13.1.2012; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

IV. Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli	7. 6. 2012
zahájení prací	8. 6. 2012
ukončení prací a protokolární předání	30.11. 2012

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2 Harmonogram realizace akce je přílohou č. 2 smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10% (slovy: Deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel

vyhrazuje právo schválit vzorky finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 10 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.8 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v a/nebo na pozemku parc.č. 2264/1, který se nachází v obci a katastrálním území Horní Slavkov.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	3 336 667,60	Kč
DPH	667 333,70	Kč

Cena včetně DPH4 004 001,30 Kč
(dále jen „Cena za provedení díla“)

- 6.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. 309/06 Sb. apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 6.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně v níže uvedených termínech, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány

zhotovitelem do celkové výše 95 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány dílčí faktury v následujících termínech:

- Nejdříve každý 30. kalendářní den od data zahájení stavby.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

- 6.4 V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
- 6.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včasně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 6.6 Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.
- Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. článek VI. odst. 6.1. této smlouvy) a částkou uhrazenou objednatel do okamžiku prohlášení insolvence na

majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. článek XII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z Ceny za provedení díla odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XXI. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli.
- 6.9 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení

objednatel v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – *Ing. Tomáš Mysliveček, 761106/0842*, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně budou zhotoviteli předány 1 paré projektové dokumentace dle článku III. odst. 3.2. písmene b) této smlouvy a stavební povolení specifikované v článku III. odst. 3.2. písmene c) této smlouvy.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude po celou dobu realizace označeno informační tabulí o velikosti např. 1,6 m x 1 m s uvedením základních údajů o stavbě a dále objednatelem, zhotovitelem a technickému doзору stavebníka (objednatel). Konkrétní grafické řešení a rozměry tabule podléhají schválení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje umístit objednatelem odsouhlasenou informační tabuli na veřejnosti viditelném místě staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dní ode dne předání staveniště zhotoviteli. Informační tabuli obstará zhotovitel a náklady na její obstarání jsou součástí Ceny za provedení díla.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně

dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
- Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
 - c) projektem zpracovaným na dílo, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě – formáty *.pdf. Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XXI. odst. 21.1. této smlouvy, a dále geodetické zaměření polohy stavby a geometrický plán pro vložení stavby do katastru nemovitostí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno (dopravní značení) dle platných obecně závazných předpisů a norem a projektové dokumentace.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 (šedesát) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.**
- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. XIII odst. 13.1 této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem

zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy.

- 13.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, VII a XIII. odst. 13.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavec 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: Jedno procento) z Ceny za provedení díla, včetně DPH.

- 14.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 30 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je

přílohou této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy : Pět procent) z ceny díla za provedení díla včetně DPH.

- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č.513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 4.7. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je : Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

b) adresa pro doručování zhotovitele je: Stavební společnost Hubert, s.r.o., Nejdecká 329, 357 35 Chodov

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.

18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nepřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
 - g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy).

XX. Pojištění

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskládněny či montovány

a to na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a

- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla,

a to na pojistnou částku minimálně *do výše ceny díla 4 004 001,30 Kč* (slovy: čtyřmiliónyčtyřtisícjednakorunatřicetihálérů českých).

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Finanční zajištění

- 21.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 6015-0862175349/0800 vedený u České spořitelny a.s. pobočka Horní Slavkov, částku 100.000,- Kč (slovy: jednotatisíckorun českých) jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to následovně:

- a) zhotovitel nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení dle čl. XIII. této smlouvy vytvoří finanční záruku odpovídající částce 100.000,- Kč (slovy: jednotatisíckorun) složením na výše uvedený depozitní účet. Tato finanční záruka bude vytvořena na dobu 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel je povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozího odstavce k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

- 21.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční záruka (jistota) poskytnutá zhotovitelem ve smyslu článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených.

Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku 100.000,- Kč (slovy: jednotatisíckorun českých). Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli.

Bankovní záruka podle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první vyzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.

Zhotovitel je povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku v plné výši.

Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle článku smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

XXII. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXIII. Oprávněné osoby

- 23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
 - seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace a kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace,
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,

- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;

- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení.
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
 - účast při předání stavby a kolaudaci;
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací
- 23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
a) Monika Volfová, vedoucí OMI, 602 110 499 – technický dozor investora/stavebníka
- 23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
a) KV engeneering, s.r.o., Závodu míru 584, Karlovy Vary, IČ 45355142
- 23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) Mgr. Jana Vildumetzová starostka
b) mgr. Vidor Mandelík, místostarosta
- 23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Milan Hubert, jednatel
b) Ing. Tomáš Mysliveček, jednatel

XXIV. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.
- 24.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 24.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : harmonogram realizace díla

Příloha č. 2 : oceněný výkaz výměr - rozpočet

- 24.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chodově dne 5. 6. 2012

V H. Slavkově 6. 6. 2012

Stavební společnost
HUBERT, s.r.o.
357 35 CHODOV, NEJDECKÁ 329
TEL. 352 / 666 431
DIČ: CZ26361931



.....
Ing. Tomáš Mysliveček
za zhotovitele

Mgr. Vildumetzová
.....
Mgr. Jana Vildumetzová
za objednatele

Harmonogram stavby "D - dokončení inženýrských sítí"

stavební oddíl	Rok		2012		2012		2012		2012		2012	
	Měsíc		červen		červenec		srpen		září		říjen	
	Týden											
	Popis											
SO 01	vodovod											
SO 02	kanalizace											
SO 03	plyn											
SO 04	komunikace											
SO 05	VO											

v Chodově 4. 6. 2012 Ing. Tomáš Mysliveček

ROZPOČET

Stavba: Horní Slavkov obytná zóna D

Objekt: kanalizace - přípojky

Část:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: Stavební společnost HUBERT, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Tomáš Mysliveček

Datum: 2.1.2012

P.O.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 203 333,70 105,568

1 Zemní práce 101 299,80 68,034

1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	50,000	27,90	1 395,00	0,002
2	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	5,000	21,00	105,00	0,000
3	130001101	Příplatek za zřízení výkopů v blízkosti pozemního vedení	m3	3,000	108,80	320,40	0,000
4	132201203	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 3 objemu do 10 000 m3	m3	85,900	89,40	7 679,50	0,000
5	132201209	Příplatek za lepvost k hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 3	m3	85,900	5,40	463,90	0,000
6	132301203	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 4 objemu do 10 000 m3	m3	171,900	124,70	21 435,90	0,000
7	132301209	Příplatek za lepvost k hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 4	m3	171,900	13,90	2 389,40	0,000
8	132401201	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 5	m3	28,600	213,90	6 117,50	0,299
9	151101102	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	392,400	38,80	15 225,10	0,334
10	151101112	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	392,400	23,10	9 064,40	0,000
11	161101102	Svislé přemístění výkopu z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	257,800	7,00	1 804,60	0,000
12	161101152	Svislé přemístění výkopu z hominy tř. 5 až 7 hl výkopu do 4 m	m3	28,600	13,30	380,40	0,000
13	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu z hominy tř. 1 až 4	m3	50,300	62,40	3 138,70	0,000
14	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu z hominy tř. 5 až 7	m3	28,600	77,60	2 219,40	0,000
15	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	78,900	7,10	560,20	0,000
16	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	78,900	97,80	7 716,40	0,000
17	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	207,500	28,10	5 830,80	0,000
18	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hominy tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	60,700	60,60	3 678,40	0,000
19	583313400	kamenivo těžené drobné frakce 0-4 třída A	m3	67,400	174,70	11 774,80	67,400

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 160,00 0,000

20	359901111	Vyčištění stok	m	137,600	37,50	5 160,00	0,000
----	-----------	----------------	---	---------	-------	----------	-------

4 Vodorovné konstrukce 819,50 25,525

21	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop za štěrkopiskou	m3	13,500	60,70	819,50	25,525
----	-----------	---	----	--------	-------	--------	--------

8 Trubní vedení 79 100,00 12,008

22	831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	kus	16,000	190,70	3 051,20	1,010
23	837314111	Montáž kameninových útesů s hrdlem DN 150	kus	6,000	572,50	3 435,00	1,152
24	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	116,300	7,50	872,30	0,000
25	8713131212	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 100	m	21,300	6,70	142,70	0,000
26	877313123	Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 150	kus	22,000	18,00	396,00	0,000
27	892372111	Zabezpečení konců kanalizačního potrubí DN do 200 při tlakových zkouškách	sada	4,000	1 680,00	6 720,00	0,126
28	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	12,000	492,40	5 908,80	4,091
29	899204111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotností nad 150 kg	kus	12,000	355,50	4 266,00	0,140
30	592238520	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm	kus	12,100	120,50	1 458,10	0,871
31	592238540	skruž betonová pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC TBV-Q 450/350/3a, 45x35x5 cm	kus	12,100	145,60	1 761,80	0,968
32	592238580	skruž betonová pro uliční vpust' horní TBV-Q 450/555/5d, 45x55x5 cm	kus	12,100	159,90	1 934,80	1,343
33	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	kus	12,100	77,70	940,20	0,327
34	592238740	koš pozink. C3 DIN 4052, vysoký, pro rám 500/300	kus	12,000	292,70	3 512,40	0,072
35	592238760	rám zabetonovaný BEGU DIN 19583-9 500/500 mm	kus	12,000	952,20	11 426,40	0,720
36	592238780	mříž M1 D400 DIN 19583-13, 500/500 mm	kus	12,000	227,80	2 733,60	0,696
37	286105250	trubka PVC odpadní rovná D 110 x 2,2 x 4000 mm	m	28,200	26,70	752,90	0,032
38	286105270	trubka PVC odpadní rovná D 160 x 3,2 x 4000 mm	m	127,100	44,00	5 592,40	0,301
39	286113870	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-110/110/45°	kus	1,000	27,90	27,90	0,001
40	286113990	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-250/150/45°	kus	12,200	225,70	2 753,50	0,088
41	286114040	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-300/150/45°	kus	8,100	359,90	2 915,20	0,058
42	286110790	koleno FRIAPHON 45°, DN 150, d 160 mm	kus	20,300	237,30	4 817,20	0,011
43	286110770	koleno FRIAPHON 45°, DN 100, d 110 mm	kus	2,000	120,20	240,40	0,001
44	895993519	osazení a dodávka ekologické vpustí SOL 2/4 M	kus	1,000	13 441,20	13 441,20	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 16 954,40 0,000

99 Přesun hmot 16 954,40 0,000

45	980101111	zaměření skutečného provedení	m	137,600	40,00	5 504,00	0,000
46	980104111	kamerové zkoušky a zkouška ovality	m	137,600	40,00	5 504,00	0,000
47	980107111	zkouška zhutnění zásypu	soubor	2,000	1 606,20	3 212,40	0,000
48	980108111	zkouška vhodnosti zásypového materiálu	soubor	1,000	2 521,80	2 521,80	0,000
49	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	108,100	2,00	212,20	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				5 187,00	0,000
721		Zdravotníka - vnitřní kanalizace				5 187,00	0,000
50	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	137,600	10,40	1 431,00	0,000
51	893716111	utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanalizace	sada	4,000	939,00	3 756,00	0,000
Celkem						208 520,70	105,568

ROZPOČET

Stavba: Horní Slavkov obytná zóna D

Objekt: komunikace

Část:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: Stavební společnost HUBERT, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Tomáš Mysliveček

Datum: 2.1.2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 2 145 837,80 2 290,182

1 Zemní práce

1	121101103	Sejmutí omice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	357,000	28,60	10 210,20	0,000
2	122202102	Výkopávky v zemnicích na suchu pro dálnice objemu do 5000 m3 v homině tř. 3	m3	959,300	32,30	30 985,40	0,000
3	122202109	Příplatek k výkopávkám v zemnicích na suchu pro dálnice v homině tř. 3 za lepidlost	m3	959,300	7,80	7 482,50	0,000
4	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v homině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	272,600	96,90	26 414,90	0,000
5	132201109	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v homině tř. 3	m3	272,600	8,90	2 426,10	0,000
6	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z hominy tř. 1 až 4	m3	1 231,900	85,00	104 711,50	0,000
7	171101104	Uložení sypaniny z homin soudržných do násypů zhuštěných do 102 % PS	m3	33,900	42,50	1 440,80	0,000
8	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	218,000	37,10	8 087,80	0,000
9	175101101	Obsyp polrubí bez prohození sypaniny z homin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	54,500	88,40	4 817,80	0,000
10	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 438,500	6,90	9 925,70	0,000
11	005724700	osivo směs travní krajinná - sídlištní	kg	43,200	67,40	2 911,70	0,043
12	181101102	Úprava pláně v zářezích v homině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	2 131,800	5,70	12 151,30	0,000
13	181301112	Rozproštění omice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	1 438,500	4,10	5 897,90	0,000

2 Zakládání

14	212752112	Trativod z drenážních trubek pálených DN do 100 včetně lože otevřený výkop	m	587,800	162,00	95 183,60	133,280
----	-----------	--	---	---------	--------	-----------	---------

469 Stavební práce při elektromontážích

15	171401000	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných homina třídy 3nebo 4	m3	1 231,900	64,10	78 964,80	0,000
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-------

5 Komunikace

16	584851114	Podklad ze štrkodrtě ŠD II 150 mm	m2	2 131,800	180,50	384 856,90	1 962,572
17	587122111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC II 120 mm	m2	2 131,800	208,80	444 856,20	713,002
18	596211214	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb tl 80 mm skupiny A	m2	8,000	2,00	16,00	0,000
19	596212223	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl nad 300 m2	m2	2 131,800	147,50	314 440,50	220,897
20	592453110	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	2 131,800	184,70	393 743,50	375,197
21	592453090	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	2,400	234,50	562,80	0,314

8 Trubní vedení

22	871353121	Montáž polrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	39,000	18,30	713,70	0,000
23	286111210	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D 200 x 4,5 x 5000 mm	kus	13,000	750,00	9 750,00	0,267
24	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	13,000	1 230,00	15 990,00	1,884
25	592238500	dno betonové pro uliční vpust s výtokovým otvorem TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	13,000	320,00	4 160,00	1,261
26	592238620	skruž betonová pro uliční vpust středová TBV-Q 450/295/6a 45x30x5 cm	kus	13,000	218,00	2 834,00	0,741
27	592238580	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/555/5d, 45x55x5 cm	kus	13,000	324,00	4 212,00	1,443
28	592238640	prstěnek betonový pro uliční vpust vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	kus	13,000	179,00	2 327,00	0,351
29	592238660	skruž betonová pro uliční vpust přechodová TBV-Q 450-270/325/11 45-27/32,5/11 cm	kus	13,000	218,00	2 834,00	0,793
30	592238730	mříž M3 C250 DIN 19583-11 500/500 mm	kus	13,000	2 471,00	32 123,00	0,559
31	592238740	koš pozlnk. C3 DIN 4052, vysoký, pro rám 500/300	kus	13,000	622,00	8 086,00	0,078

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

32	914001111	Osazení a montáž svislých dopravních značek na sloupky, sloupce, konzoly nebo objekty	kus	2,000	374,00	748,00	0,447
33	404442750	značka svislá reflexní AL- NK 1000 x 500 mm	kus	2,000	2 040,00	4 080,00	0,008
34	404185500	podpěra zemní s jedním šroubem M20 č.v. 73620 (OP)	kus	2,000	491,00	982,00	0,012
35	917181111	Osazení chodníkového obrubníku kamenného ležatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	51,000	120,00	6 120,00	8,598
36	917461111	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	692,700	120,00	83 124,00	97,525
37	592174500	obrubník betonový chodníkový ABO 1-15 100x15x30 cm	kus	743,700	100,00	74 370,00	80,320
38	583950020	zemina	t	0,000	0,00	0,00	0,000
99	Přesun hmot						
39	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 599,600	2,00	3 199,20	0,000

Celkem

2 145 837,80

2 290,182

ROZPOČET

Stavba: Horní Slavkov obytná zóna D
 Objekt: plynovod + plynovodní přípojky
 Část:
 Objednatel: Město Horní Slavkov
 Zhotovitel: Stavební společnost HUBERT, s.r.o.

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval: Ing. Tomáš Mysliveček
 Datum: 2.1.2012

P.O.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				128 004,80	120,627
1	Zemní práce					107 388,80	1,693
1	00100001	poplatek za skládku	m3	94,400	110,00	10 384,00	0,000
2	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200	m	195,000	117,50	22 912,50	1,693
3	120001101	Příplatek za zřízení výkopů v blízkosti podzemního vedení	m3	174,500	132,00	23 034,00	0,000
4	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	174,500	142,00	24 779,00	0,000
5	132301109	Příplatek za teplost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	174,500	15,50	2 704,80	0,000
6	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 pro pilírky	m3	4,100	109,00	446,90	0,000
7	133301109	Příplatek za teplost u hloubení šachet v hornině tř. 4	m3	4,100	15,40	63,10	0,000
8	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopu z horniny tř. 1 až 4	m3	178,600	6,00	1 071,60	0,000
9	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu z horniny tř. 1 až 4	m3	62,600	83,50	5 227,10	0,000
10	167101102	Nakládání výkopu z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	294,500	12,00	3 534,00	0,000
11	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	62,600	8,00	500,80	0,000
12	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	116,000	103,50	12 006,00	0,000
13	181101102	Úprava dna výkopu plynovodu	m2	145,000	5,00	725,00	0,000
2	Zakládání					14 120,00	9,269
14	272313611	betonový základ pod pilírky, čístačku	m3	4,100	2 480,00	10 168,00	9,251
15	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	16,000	199,00	3 184,00	0,018
16	274351216	Odstanění bednění stěn základových pásů	m2	16,000	48,00	768,00	0,000
4	Vodorovné konstrukce					6 496,00	109,665
17	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkoplsku	m3	58,000	112,00	6 496,00	109,665
M		Práce a dodávky M				529 046,70	0,021
21-M	Elektromontáže					490 000,00	0,000
18	210810007	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x4 mm2 uložených volně	m	285,000	22,50	6 412,50	0,000
19	230000001	Plynovodní potrubí SDR 11 63x5,8	m	31,500	165,80	5 222,70	0,000
20	230000002	Plynovodní potrubí SDR 11 50x4,6	m	68,300	161,20	11 010,00	0,000
21	230000003	Plynovodní potrubí SDR 17,6 90x5,2	m	195,000	258,80	50 466,00	0,000
22	230000004	Čístačka včetně poklopu	k	1,000	5 526,30	5 526,30	0,000
23	230000005	Vývod signál. vodič + zátky DN 40 - pilíř	ks	15,000	261,80	3 927,00	0,000
24	230000006	Orientační sloupek pro HUP D+M	k	15,000	634,50	9 517,50	0,000
25	230000007	Koleno IPE 90/15 st.	k	15,000	602,10	9 031,50	0,000
26	230000008	Chránička PE d160 dl. 3,5 m D+M	ks	1,000	629,30	629,30	0,000
27	230000009	Redukce 315/280 + navrtávací pás	ks	1,000	2 128,90	2 128,90	0,000
28	230000010	Redukce 250/225 + navrtávací pás	ks	1,000	2 027,10	2 027,10	0,000
29	230000011	Redukce 160/90 + navrtávací pás	ks	1,000	1 984,90	1 984,90	0,000
30	230000012	Koleno + navrtávací pás + redukce 90/50	ks	7,000	2 434,00	17 038,00	0,000
31	230000013	Koleno + navrtávací pás + redukce 90/63	ks	3,000	2 298,50	6 895,50	0,000
32	230000016	Přechod PE ocel 50/40	ks	15,000	1 136,60	17 049,00	0,000
33	230000017	Kulový uzávěr DN 25	ks	2,000	183,70	367,40	0,000
34	230000018	Zátka 1"	ks	2,000	168,30	336,60	0,000
35	230000019	Přechodka PE/ocel ISIFLO 110 32x1"	ks	2,000	1 861,80	3 723,60	0,000
36	230000020	Elektroredukce 63/32	ks	2,000	2 684,30	5 368,60	0,000
37	230000021	Trubka IPE 32x3x D+M	ks	2,000	2 918,60	5 837,20	0,000
38	230000022	T kus 90st DN 90 SDR 11	ks	2,000	2 605,00	5 210,00	0,000
39	230000023	Elektrospojka DN 63	ks	2,000	2 451,60	4 903,20	0,000
40	230000024	Elektrospojka DN 90	ks	2,000	2 525,30	5 050,60	0,000
41	230000025	Elektrooblimka hrdlová 225/63	ks	2,000	2 262,40	4 524,80	0,000
42	230000026	T kus 225/90 SDR 11	ks	2,000	1 171,40	2 342,80	0,000
43	230000027	Záslepka pro svar natupo 225 SDR 11	ks	2,000	1 326,90	2 653,80	0,000
44	230000028	Ochranná trubka IPE 110 SDR 17,6 D+M	k	2,000	1 157,70	2 315,40	0,000
45	230000029	Litínový poklop	ks	2,000	3 964,40	7 928,80	0,000
46	230000030	Plynoměrný pilířek vč. dvířek	soub	15,000	17 012,50	255 187,50	0,000
47	230000031	Výstražná folie + signální vodič	m	285,000	20,10	5 728,50	0,000
48	230000032	Revize plynovodu + propojování pd plynem	HZS	75,000	395,40	29 655,00	0,000
23-M	Montáže potrubí					34 996,20	0,001
49	230040006	Montáž trubní díly závitové DN 25	kus	4,000	92,80	371,20	0,000
50	230040007	Montáž trubní díly závitové DN 32	kus	2,000	107,00	214,00	0,000
51	230040008	Montáž trubní díly závitové DN 40	kus	15,000	125,00	1 875,00	0,000
52	230180018	Montáž potrubí plastická hmota trouby PE, PP D 50 mm, U 4,8 mm	m	65,000	32,80	2 132,00	0,000

53	230180022	Montáž potrubí plastická hmota trouby PE, PP D 63 mm, tl 5,7 mm	m	30,000	40,00	1 200,00	0,000
54	230180026	Montáž potrubí plastická hmota trouby PE, PP D 90 mm, tl 5,2 mm	m	195,000	46,40	9 048,00	0,000
55	230180068	Montáž trubní díly plastická hmota PE, PP DN 50	kus	36,000	152,00	5 472,00	0,000
56	230180069	Montáž trubní díly plastická hmota PE, PP DN 63	kus	15,000	184,00	2 760,00	0,000
57	230180070	Montáž trubní díly plastická hmota PE, PP D 90 mm, tl 5,2 mm	kus	6,000	218,00	1 308,00	0,000
58	230180078	Montáž trubní díly plastická hmota PE, PP D 160 mm, tl 9,1 mm	kus	2,000	344,00	688,00	0,000
59	230180084	Montáž trubní díly plastická hmota PE, PP D 250 + 315 mm, tl 22,8 mm	kus	4,000	848,00	3 392,00	0,000
60	230220006	Montáž lištnového poklopu	kus	1,000	133,00	133,00	0,000
61	230220031	Montáž čístačky na chráničku PN 38 6724	kus	1,000	247,00	247,00	0,000
62	230230018	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 100	m	285,000	12,20	3 477,00	0,000
63	230230076	Čištění potrubí PN 38 6416 DN 200	m	285,000	9,40	2 679,00	0,000
46-M Zemní práce při extr.mont.pracích						4 050,50	0,020
64	460490012	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 25 cm	m	285,000	9,30	2 650,50	0,020
65	460490013	Sdružená sazba vedl. nákladů	%	560,000	2,50	1 400,00	0,000

Celkem

657 051,50

120,647

ROZPOČET

Stavba: Horní Slavkov obytná zóna D
 Objekt: veřejné osvětlení - větev D
 Část:
 Objednatel: Město Horní Slavkov
 Zhotovitel: Stavební společnost HUBERT, s.r.o.

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval: Ing. Tomáš Mysliveček
 Datum: 2.1.2012

Číslo	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

M Práce a dodávky M 222 676,60 51,839

21-M Elektromontáže 164 375,80 1,038

1	210010019	Montáž trubek plastových ohebných D 48 mm uložených volně	m	452,000	3,50	1 582,00	0,000
2	345713510	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09050	m	452,000	12,60	5 695,20	0,118
3	210100014	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 10 mm ²	kus	110,000	7,30	803,00	0,000
4	210100259	Ukončení kabelů smršťovací zákloupkou nebo páskou se zapojením bez letování žily do 5x10 mm ²	kus	22,000	22,70	499,40	0,000
5	348121100	modul LV 2x36W	kus	10,000	1 195,00	11 950,00	0,025
6	210202030	svítidla osazená na sadový stožár	ks	10,000	175,00	1 750,00	0,000
7	347513020	trubice zářivková jednopálcová 2G11 Dulux-L36W/31	kus	20,000	80,00	1 600,00	0,004
8	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	10,000	395,00	3 950,00	0,000
9	316740210	stožár žárové zinkovaný STK 76/60/3	kus	10,000	5 156,00	51 560,00	0,400
10	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	10,000	75,00	750,00	0,000
11	345121000	stožárová svorkovnice SV 9.16.4	kus	10,000	347,00	3 470,00	0,000
12	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	447,000	3,90	1 743,30	0,000
13	156152250	drát kruhový pozinkovaný měkký 11343 D8,00 mm	kg	225,000	24,90	5 602,50	0,225
14	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	30,000	13,30	399,00	0,000
15	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	20,000	6,30	126,00	0,005
16	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	10,000	8,60	86,00	0,002
17	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených volně	m	90,000	45,00	4 050,00	0,000
18	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	90,000	8,40	756,00	0,014
19	210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm ² uložených volně	m	462,000	11,50	5 313,00	0,000
20	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm ²	m	462,000	87,20	40 286,40	0,246
21	hzs02	práce neobsažené v ceníku	hod	8,000	250,00	2 000,00	0,000
22	hzs07	koordinace prací	hod	4,000	200,00	800,00	0,000
23	hzs09	výchozí revize	hod	16,000	125,00	2 000,00	0,000
24	MD	mimořádná doprava	%	1 467,000	6,00	8 802,00	0,000
25	PD	přesun dodávek	%	1 467,000	1,00	1 467,00	0,000
26	PM	přidružený materiál	%	1 467,000	3,00	4 401,00	0,000
27	PPV	podíl přidružených výkonů	%	1 467,000	2,00	2 934,00	0,000

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 58 300,80 50,800

28	460050703	Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř. 3	kus	10,000	303,80	3 038,00	0,000
29	460080013	Základ stožáru 5-6m, D250mm x 1000mm bez výkopu	ks	10,000	168,40	1 684,00	22,563
30	460200163	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř. 3	m	432,000	92,60	40 003,20	0,000
31	460421001	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku II 5 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	432,000	3,80	1 641,60	28,080
32	460421282	výstržná fólie do výkopu š. 35 cm	m	432,000	1,80	777,60	0,060
33	460510055	Kabelové prostupy z trub plastových do rýhy bez obsypu, průměru do 15 cm	m	140,000	24,20	3 388,00	0,000
34	345713650	trubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 09110	m	140,000	27,10	3 794,00	0,097
35	460560143	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 3	m	432,000	9,20	3 974,40	0,000

000 Nepojmenované práce 2 934,00 0,000

0 Nepojmenovaný díl 2 934,00 0,000

36	PPV-1	podíl přidružených výkonů	%	1 467,000	2,00	2 934,00	0,000
----	-------	---------------------------	---	-----------	------	----------	-------

Celkem

225 610,60 51,839

ROZPOČET

Stavba: Horní Slavkov obytná zóna D

Objekt: vodovod - přípojky

Část:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel: Stavební společnost HUBERT, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Tomáš Mysliveček

Datum: 2.1.2012

1	2	3	4	5	6	7	8
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem

HSV

Práce a dodávky HSV

94 448,60

36,343

1 Zemní práce

41 584,60

27,785

1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	50,000	27,60	1 380,00	0,002
2	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10,000	21,90	219,00	0,000
3	130001101	Příplatek za zřízení výkopávky v blízkosti pozemního vedení	m3	2,500	170,30	425,80	0,000
4	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	44,000	130,30	5 733,20	0,000
5	132201209	Příplatek za leplivost k hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 3	m3	44,000	12,20	536,80	0,000
6	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	88,000	93,20	8 201,60	0,000
7	132301209	Příplatek za leplivost k hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 4	m3	88,000	14,00	1 232,00	0,000
8	132401201	Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 5	m3	14,700	134,50	1 977,20	0,153
9	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	154,500	40,70	6 288,20	0,130
10	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	154,500	6,70	1 035,20	0,000
11	161101101	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	132,100	16,10	2 128,80	0,000
12	161101151	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	14,700	15,40	226,40	0,000
13	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z hominy tř. 1 až 4	m3	2,100	82,70	173,70	0,000
14	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z hominy tř. 5 až 7	m3	14,700	83,90	1 233,30	0,000
15	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,800	6,70	112,60	0,000
16	17120128	skládkovné	m3	16,800	102,20	1 717,00	0,000
17	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	129,900	30,90	4 013,90	0,000
18	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hominy tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	13,100	60,60	793,90	0,000
19	583313450	kamenivo těžné drobné frakce 0-4 třída B	t	27,500	151,20	4 158,00	27,500

4 Vodorovné konstrukce

1 146,30

6,996

20	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrku	m3	3,700	309,80	1 146,30	6,996
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

8 Trubní vedení

37 558,10

1,561

21	871171121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylénu otevřený výkop svarovaných vnější průměr 40 mm	m	39,300	5,50	216,20	0,000
22	877171121	Montáž elektrovarovky na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 40 mm	kus	5,000	21,50	107,50	0,000
23	879172199	Příplatek za montáž vodovodních přípojek při montáži jakéhokoli potrubí DN 32 až 80	kus	16,000	138,30	2 212,80	0,072
24	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 8	kus	16,000	312,90	5 006,40	0,000
25	892233111	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	39,300	9,20	361,60	0,000
26	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do 80	m	39,300	4,50	176,90	0,000
27	892372111	Zabezpečení konců vodovodního potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách	kus	16,000	1 528,30	24 420,80	0,504
28	899401111	Osazení poklopů lištinových ventilových	kus	16,000	116,50	1 864,00	0,957
29	899712111	Orientační tabulky na zdivu	kus	16,000	74,70	1 195,20	0,005
30	286136530	potrubí vodovodní PE LD (rPE) D 40 x 3,7 mm	m	39,900	14,80	590,50	0,016
31	286542330	zásepka PPR D 40 mm	kus	16,200	5,40	87,50	0,002
32	286543000	přechodka s vnějším závitem dGK PPR D 40 x 5/4"	kus	16,200	81,40	1 318,70	0,006

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

14 159,60

0,000

99 Přesun hmot

14 159,60

0,000

33	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	36,400	389,00	14 159,60	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

M Práce a dodávky M

5 198,40

0,001

21-M Elektromontáže

5 198,40

0,001

34	210900521	Montáž hliníkových vodičů AY 2,5 mm2 volně uložených	m	40,000	5,00	200,00	0,000
35	341421550	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 2,50 mm2	m	40,000	1,60	64,00	0,001
36	PM	přidružený materiál	%	988,409	3,00	2 965,20	0,000
37	PPV	podíl přidružených výkonů	%	985,304	1,00	985,30	0,000
38	ZV	zednické výpomoci	%	983,914	1,00	983,90	0,000

Celkem

99 647,00

36,344

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Evidenční číslo smlouvy:	S/103/2012/MI
Název smlouvy:	Smlouva o dílo s Stavební společnost Hubert, s.r.o. – „Lokalita Nad Výtopnou obytná zóna „D“-dokončení inženýrských sítí“
Číslo a datum usnesení rady města:	RM 313/16/12 z 5.6.2012
Číslo a datum usnesení zastupitelstva města:	

Zpracovatel :	OMI
Odpovědný pracovník:	Volfová Monika
Souhlas vedoucího odboru:	Volfová Monika

Finanční odbor:	
Odbor	
Právník města¹:	

Přílohy:	
-----------------	--

¹ Taktéž je možno přiložit rozbor smlouvy právníkem města, příp. poznámku o tom, že smlouva byla právníkem města zpracována.