MĚSTO ŠENOV
okres Ostrava - město
-14-

Smlouva u MěÚ Šenov
evidována pod
č.: 5/2013

Smlouva o dílo č. 15/01/2013
Uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle obchodního zákoníku.

MORAVIA WOOD TRADING, s.r.o.
Na Sedlácích 1613, 739 34 Šenov

a

Město Šenov
Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

Smlouva o dílo

Dnešního dne uzavřeli:

1. **MORAVIA WOOD TRADING, s.r.o., IČ:26851261,** se sídlem: Šenov, Na Sedlácích 1613, PSČ: 739 34, zastoupena panem Milanem Chomistekem, jednatelem společnosti. Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka č.28367

DIČ: CZ26851261
Bankovní spojení: ČSOB Havířov, č.ú.: 194258092/0300

(dále jen zhotovitel)

a

2. **Město Šenov, IČ: 00297291**
Zastoupeno: Ing. Antonínem Ševčíkem, starostou
Se sídlem: Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing.Zdenek Malínek, vedoucí odboru investic, MH a dopravy
Ve věcech technických je dále oprávněn jednat: p. David Nogol, odb. pracovník odboru investic, MH, dopravy, zmocněný technický dozor investora

DIČ: CZ 00297291
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Šenov, č.ú. 1682036389/0800

(dále jen objednatel)

Tuto smlouvu

Zhotovitel je subjekt oprávněný provádět stavební a jiné s nimi související práce, když jako takové jsou tyto práce součástí předmětu podnikání zhotovitele.

1. Předmět plnění

1.1. Dílo

Zhotovitel se zavazuje :

zhotovit pro objednatele dílo dle cenové nabídky ze dne 11. 1. 2013 v souladu s technickou specifikací objednatele ze dne 18. 12. 2012 a dle podmínek této smlouvy v rámci akce **„Šenov vítá turisty a představuje historii"**

1.2. Technické řešení a rozsah díla

Rozsah předmětu plnění a zejména konkrétní technické řešení a rozsah díla včetně druhů použitých materiálů je specifikováno v cenovém návrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha číslo 1.

2. Cena

2.1. Stanovení ceny a její výše

Dohodnutá smluvní cena byla stanovena na základě objednatelem předané technické specifikace akce a je cenou konečnou, obsahující veškeré náklady potřebné pro bezchybné a úplné dokončení předmětu plnění a činí:

Cena díla bez DPH	991.677,- Kč
DPH 21%	208.252,- Kč
CELKEM vč. DPH	**1.199.929,- Kč**

Objednatel i zhotovitel jsou plátci DPH.
Předmět plnění není ekonomickou činností pro objednatele, proto nebude použit režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Zvýšení ceny

a) Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení smluvní ceny v případě, že objednatel i zhotovitel spolu odsouhlasí Projektovou dokumentaci v jiném rozsahu a za jiných podmínek, než bylo dohodnuto při podpisu této smlouvy. Toto navýšení ceny musí být potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.

b) Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny na základě požadavků oprávněného smluvního zástupce objednatele, zapsaných ve stavebním deníku, jako prací prováděných nad rámec této smlouvy a jejich příloh. Toto navýšení ceny musí být potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.

2.3. Splatnost ceny

Cena je splatná v souladu s ustanovením článku 6. této smlouvy. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré úhrady budou prováděny bezhotovostně. Každá faktura bude doložena předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Čas plnění

3.1. Zahájení a ukončení prací :

Zhotovitel se zavazuje :

a) zahájit stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, bez zbytečného odkladu, do patnácti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

b) dokončit dílo nejpozději do 20. 9. 2013.

Objednatel se zavazuje :

a) předat zhotoviteli větrný mlýnek nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.2. Prodloužení

Zhotovitel může prodloužit čas plnění o dobu po kterou :

a) objednatel svým zaviněným jednáním způsobí nemožnost provádění díla a byl na to písemně upozorněn.
Takovýmto jednáním objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména nesplnění závazků specifikovaných v čl. 7. a 8. této smlouvy.

b) Vlivem liberačních podmínek (např. klimatické podmínky, nemožnost zajištění rozhodnutí o povolení stavby, apod.) bude zhotoviteli znemožněna práce, veškeré tyto skutečnosti musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

3.3. Předání díla

Dokladem osvědčujícím předání díla je zápis podepsaný oběma stranami této smlouvy (Protokol o předání SD).

Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před termínem předání díla písemně (tímto se rozumí i výzva mailem) vyzvat objednatele k jeho účasti na předání.

Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla, jestliže případně zjištěné vady a nedodělky nebrání v užívání díla. Vady a nedodělky budou konkrétně specifikovány v Protokolu o předání SD a zhotovitel je povinen k jejich následnému odstranění ve lhůtě sjednané v Protokolu o předání SD.

Bude-li to některá smluvní strana požadovat, smluvní strany mohou provést dílčí předání části díla a sepsat o tom Protokol, zejména v návaznosti na dokončení jednotlivých fází stavby uvedených v čl. 6. 1. níže. Vady a nedodělky části díla, jejichž existenci odsouhlasí obě smluvní strany, budou konkrétně specifikovány v Protokolu o předání díla a zhotovitel je povinen tyto odstranit v průběhu dalších prací na díle.

Při konečném předání díla je zhotovitel povinen předat veškeré doklady související s jeho provedením a to zejména: veškeré certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadu.

4. Místo plnění

Místem plnění je **parc. č. 103, 104, 105, 106 , katastrální území Šenov.**
Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví objednatele.

Větrný mlýnek je v současné době umístěn na pozemku třetí osoby.
Zhotovitel je povinen před vstupem na tento pozemek za účelem rozebrání a přemístění dojednat na vlastní náklady s vlastníkem podmínky vstupu.

5. Odpovědnost za vady

5.1. Smluvní záruka

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v tomto rozsahu:

- stavba 36 měsíců
- technologie a strojní zařízení 24 měsíců

5.2. Počátek záruční doby

Záruční doba na provedená díla začíná běžet ode dne konečného předání díla dle č. 3. 3. této smlouvy.

5.3. Zproštění záruky

Dodavatel neručí za závady vzniklé nedbalým provozováním SD (specifikace ČSN, provozní řady) a vady, které nemají původ ve způsobu provedení díla.

6. Platební podmínky

6. 1. Základní podmínky fakturace:

Objednatel se zavazuje uhradit dílčí části díla na základě účetních dokladů zhotovitele dle protokolů o předání části díla až do výše 95% celkové ceny díla. Zbývající část ve výši 5% bude zhotoviteli uhrazena až po konečném a celkovém předání díla bez vad a nedodělků.

6.2. Právo zastavení plateb

Objednatel je oprávněn zastavit dílčí platby této smlouvy v případě, když zhotovitel zásadním způsobem porušuje postupy prací a na možnost zastavení plateb byl předem písemně upozorněn, neboť je v prodlení s plněním povinností zhotovitele provést SD řádně a včas ve lhůtách dle čl. 3.1.

Písemné upozornění musí obsahovat přesné určení podmínek, jež zhotovitel nedodržuje, či porušuje a poskytnutí minimálně 15-ti denní lhůty k provedení nápravy.

6.3. Způsob plateb

Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení čl. 6.1. a 6.2. pokud není smluv. stranami stanoveno jinak, je objednatel povinen hradit fakturované částky na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí na vystavené faktuře, je objednatel povinen fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, do data její splatnosti (s uvedením důvodů, které shledal jako chybu), jinak je v prodlení s placením částky, která mu byla fakturována.

6.4. Plán fakturace

1. Faktura: Provedení instalace vnitřní expozice-vitrín- výše faktury dle Přílohy č. 1
2. Faktura po **nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby** (zahrnuje vypracování a projednání projektové dokumentace v rozsahu DUR + DSP)- výše faktury dle Přílohy č.1 .
3. faktura po realizaci a předání díla, max. však do výše 95% celkové ceny díla
4. faktura: 5% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena až po konečném a celkovém předání díla bez vad a nedodělků.

7. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

7.1. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

a) nezatajit zhotoviteli žádné informace, jež se vztahují k provádění díla.

b) Zajistit a řádně vykonávat technický dozor investora na stavbě a to svým zaměstnancem: Davidem Nogolem, technikem investičního odboru

c) řádně provedené dílo převzít v termínu dle bodu 7.2. c) a zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy; případné nedodělky a vady nebránící užívání budou zapsány do předávacího protokolu, aniž by měly vliv na termín předání stavby.

d) objednatel má právo zadržet zhotoviteli max. 5% z celkové ceny díla do doby odstranění veškerých vad a nedodělků dle protokolu o konečném předání díla.

e) na pracoviště mohou vstupovat pouze pověření pracovníci zhotovitele a objednatele.

f) ve lhůtě tří dnů stvrzovat zápisy ve stavebním deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí objednatel může tímto stvrzováním pověřit technický dozor investora).

g) do písemného předání díla (resp. jeho dílčích funkčních celků) nemá právo užívání a jakékoliv dispozice se stavbou. Při porušení tohoto ustanovení je zhotovitel oprávněn uplatňovat čl. 8.2 této smlouvy

h) náklady spojené s odběrem energií v době výstavby hradí objednatel

i) dává souhlas zhotoviteli ke zveřejnění fotografií stavby k reklamním účelům.

7.2. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

a) provést dílo řádně a včas, při zachování příslušných předpisů, norem a pokynů objednatele a termínů stanovených touto smlouvou

b) umožnit v každém stavu provádění díla jeho kontrolu objednatelem nebo jím pověřeným technickým dozorem investora

c) zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací během provádění díla.

d) vyklidit staveniště nejpozději do 10-ti dnů od dokončení díla a ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění závad, vytčených objednatelem, a to do doby jejich odstranění.

e) vést stavební deník, a tento uložit na přístupném místě a na požádání jej předložit objednateli, či jeho zástupci. Předávat kopie podepsaných listů stavebního deníku k průběžné archivaci pověřeným pracovníkům investora

f) před předáním stavby bude proveden úklid v prostoru staveniště a dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Zhotovitel bude provádět průběžně úklid příjezdových komunikací.

8. Zajištění závazku

8.1. Prodlení zhotovitele

V případě porušení povinnosti zhotovitele splnit svůj závazek včas, a ve lhůtách v této smlouvě obsažených, je tento povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

8.2. Prodlení objednatele

V případě prodlení objednatele s placením jakékoliv dlužné částky, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti objednatele s úhradou částek dle čl. 6. této smlouvy je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby sjednání nápravy.

8.3. Náhrada škody

Úhradou smluvních pokut dle čl. 8.1. a 8.2. shora není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Odstoupení

a) Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, vedle částky, která připadá na práce již vykonané, smluvní pokutu ve výši 5% ze smluvní ceny díla.

b) Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% ze smluvní ceny díla. V případě, že dojde k prokazatelnému podstatnému porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, z něhož vznikne pro objednatele povinnost vrátit celou, respekt. část poskytnuté dotace jejímu poskytovateli, je zhotovitel, vedle výše uvedené pokuty, povinen uhradit objednateli z titulu náhrady škody tuto vrácenou dotaci, respekt. její část.

9.2. Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených za porušení **podstatné**, jestliže je objednatel nebo zhotovitel déle než 15 dnů v prodlení s plněním podmínek této smlouvy, vyjma ujednání v čl. 6.2. a věta druhá.

10. Další ujednání

10.1. Zachování mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady poskytnuté mu objednatelem k provedení díla, neposkytne bez souhlasu objednatele jiným osobám, ani jim nesdělí jakékoliv informace vztahující se k dílu (vyjma čl. 10.2.).

10.2. Provedení díla jinou osobou

Při dodržení všech ustanovení této smlouvy, může zhotovitel pověřit provedením části díla jinou osobou k tomu účelu oprávněnou (subdodavatele) na základě písemného souhlasu objednatele.

Provedení díla jinou osobou nemá vliv na závazky zhotovitele vyplývající pro něho z této smlouvy.

10.3. Zneužití projektové dokumentace

Objednatel se zavazuje neposkytnout projektovou dokumentaci, jež je součástí předmětu plnění této SOD
zhotovitelem, jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Toto porušení závazku objednatele je sankcionováno smluvní pokutou
ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 2.1. smlouvy.

11. Změny smlouvy

Veškeré změny smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky Smluvní strany se dohodly na tom, že zápisy ve stavebním deníku a dohody v něm obsažené, nejsou změnami této smlouvy, nýbrž jen evidencí průběhu stavby.

Veškeré změny smlouvy musí být za zhotovitele i objednatele podepsány jejich smluvními zástupci.

Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašuji, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Šenově dne : 21-01-2013

MORAVIA WOOD TRADING, s.r.o.
Na Sedlišťích 1...
...
IČ: 25551261 DIČ: ...
tel./fax: ...

MĚSTO ŠENOV
okres Ostrava - město
-14-

.....	.....
za MORAVIA WOOD TRADING, s.r.o.	za Město Šenov
Milan Chomistek	Ing. Antonín Ševčík, starosta

MORAVIA WOOD TRADING, s.r.o.

Na Sedlácích 1613
739 34 Šenov u Ostravy
www.moraviawood.cz

Tel./fax: +420 596 414 044
mobil: +420 608 77 33 58
info@moraviawood.cz

Příloha č.1 k SoD 15/01/2013

AKCE : ŠENOV VÍTÁ TURISTY

Objednatel: Město Šenov
Radniční nám 300
739 34 Šenov

Dodavatel: Moravia Wood Trading s.r.o.
Na sedlácích 1613
739 34 Šenov u Ostravy

OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

Strana 1 - 2

1. PROJEKT A INŽENIRING
2. STODOLA
3. ODPOČÍVADLO PRO CYKLISTY
4. MLÝN
5. INFORMAČNÍ TABULE
6. VITRÍNY

OBSAH STUDIE

Strana 3 - 15

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. SITUACE
3. STODOLA
4. INFORMAČNÍ TABULE
5. ODPOČÍVADLO PRO CYKLISTY
6. MLÝN
7. VIZUALIZACE

1. PROJEKT A INŽENIRING

Projektová dokumentace	**32 000 Kč**

V rozsahu: 1. Dokumentace pro územní řízení

2. Dokumentace pro stavební povolení , včetně rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci

Vyřízení stavebního povolení vč. Všech správních poplatků	**30 000 Kč**

2. STODOLA

	CENA
Stodola	**274 920 Kč**

- Smrková hranolová konstrukce, podle nákresu
- Vše je navrhnuté z masivních hranolů
- Prkenný záklop obvodových stěn
- Prkenný záklop příček
- Krov z masivních hranolů
- Střešní laťování
- Bez podlahy - řešeno v zemních pracích
- Jednoduché prkenné vrata s petlicí 2x
- Základový rám z modřínu
- Montáž

Základová konstrukce a zemní práce	**75 460 Kč**

- Výkopy
- Nášlapná vrstva zhutněné kamenivo - podlaha stodola
- Geotextílie
- Betonové patky
- Odvod dešťové vody vč. Napojení na muzeum

Úprava garáže	**37 000 Kč**

- Bourací a dozdivací práce
- Zazdění luxfer
- Úprava otvoru pro garážové vrata
- Oprava omítek z vnější a vnitřní strany garáže
- Vnitřní malba

Střešní krytina	**75 258 Kč**

- Střešní krytina pro zachování dobového rázu, funkční použitá pálená taška

Klempířské prvky	**16 056 Kč**

- pozink žlaby a svody

Nátěry a impregnace dřevěných prvků - karbolineum	**42 300 Kč**

- Imitace dobového nátěru
- Veškeré dřevěné prvky

3. ODPOČÍVADLO PRO CYKLISTY

Přístřešek	**57 433 Kč**

Smrková hranolová konstrukce

Palubkový střešní záklop

Stojan na kola z masivního kmene

Lavičky 2x

Krytina modifikovaný pás černý

Montáž

Základová konstrukce a zemní práce	**35 500 Kč**

- Nášlapná vrsva zpevněných ploch - zhutněné kamenivo
- Geotextilie
- Betonové patky
- Výkopy

Nátěry - karbolineum	**10 350 Kč**

4. MLÝN

Mlýn	**160 000 Kč**

- Převoz + usazení na nové patky
- Repase a zprovoznění
- Krytina modifikovaný pás

5. INFORMAČNÍ TABULE

Informační tabule dle nákresu	15 900 Kč

- Dřevěná kostrukce
- Fóliovaná voduvzdorná překližka
- Tabule s popisem
- Kotvící prvky
- Betonové patky
- Nátěry
- Krytina modifikovaný pás

6. VITRÍNY

Vitríny dle zadávacích podmínek	129 500 Kč

- 2ks Solitérní sloupková celoprosklená vitrína - rozměr 1900 x 700 x 700 mm
- Prachotěsná, uzamykatelná s osvětlením a bezpečnostním sklem
- 1ks Skleněná pultová vitrína - rozměr 1500 x 1000 x 200 mm
- Prachotěsná, uzamykatelná s osvětlením a bezpečnostním sklem, výška úložného prostoru 300 mm
- Montáž

CENA CELKEM BEZ DPH	991 677 Kč
DPH 21%	208 252 Kč
SMLUVNÍ CENA CELKEM S DPH	1 199 929 Kč

V Šenově dne: 18. 1. 2013

MONTA WOOD TRADING, s.r.o.
Na Sedlišťách 1613
738 01 Šenov
IČ: 25951261, DIČ: CZ25951261
tel./fax: +420 596 414 044

p. Milan Chomistek

MĚSTO ŠENOV
okres Ostrava - město
-14-

p. David Nogol