

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na zpracování návrhu Územního plánu Šenova (uzavřen mezi smluvními stranami dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Článek I - Smluvní strany

1. Město Šenov

Se sídlem:	73934 Šenov, Radniční náměstí 300
Zastoupen:	Ing. Janem Blažkem, starostou města
IČ:	00297291
DIČ:	CZ00297291
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1682036389/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Stanislav Procházka, pracovník odboru výstavby a ŽP, MěÚ Šenov, tel: 596 805 958

(dále jen „objednatel“)

2. ATELIER URBI spol. s r.o.

Beze změny.

Článek II - Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají následující dodatek ke smlouvě o dílo.

Body 2. – 5. beze změny.

Článek III - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, tj. zpracovat grafickou a textovou část návrhu Územního plánu Šenov. Pro územní plán Šenova bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 13 odstavce 4 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Zhotovitel zpracuje vyhodnocení vlivů na ŽP na základě ustanovení § 19 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení vlivu koncepce ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 bude zpracováno pouze v případě dotčení těchto lokalit.

V případě, že v průběhu zhotovení díla dojde ke změně zadání ÚP nebo se v řešeném území změní podmínky pro zhotovení díla, bude cena díla navýšena o vícepráce z toho plynoucí.

Body 2. – 9. beze změny.

10. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující podobě:

Návrh územního plánu a odůvodnění územního plánu

1 x v datovém modelu v závislosti na použitém softwaru viz body 4. a 5. (data, grafická + textová část)

5 x výtisk kompletního paré (grafická + textová část) z toho

2x kompletní vyhotovení před společným jednáním o návrhu územního plánu, vč. digitální podoby (např. ve formátu .pdf),

1x kompletní vyhotovení před veřejným projednáním návrhu územního plánu, vč. digitální podoby (např. ve formátu .pdf)

2x kompletní vyhotovení do 7 dní ode dne oznámení objednatele, že byl městem Šenov vydán územní plán.

Posouzení vlivu na životní prostředí v rámci procesu SEA a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území

3 x v tištěné podobě

3 x v digitálně podobě.

Článek IV - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat návrh územního plánu k veřejnému projednání do jednoho měsíce od obdržení pokynů pořizovatele dokumentace k první úpravě po společném jednání. Návrh ÚP k vydání bude zhotovitelem předán do dvou týdnů od převzetí pokynů pořizovatele k druhé úpravě. V případě, že bude nutné opakované veřejné projednání návrhu ÚP, bude uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

Body 2. – 4. beze změny.

Článek V - Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	550 000,- Kč
DPH 21 %	115 500,- Kč
cena celkem včetně DPH	665 500,- Kč

(slovy: šestsetšedesátpěttisícpětset korun českých)

Uvedená cena se navyšuje o vícepráce, spojené s úpravou díla pro dohodu o záboru zemědělského půdního fondu: dle připomínek občanů a požadavků objednatele je požadováno zohlednění stavebních pozemků dle dosud platného ÚP a to nad rámec reálného nárůstu počtu obyvatel Šenova. Přitom dosud platný územní plán má zastavěné území vymezeno v kolizi s platnou legislativou a takto vymezené zastavěné území nelze do nového územního plánu převzít. Množství zastavitelných ploch je dále v kolizi se zadáním ÚP - deklarovanou potřebou chránit ZPF (v rámci společného jednání bylo vydáno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF a dosud nedošlo k dohodě). Podstatné navýšení zastavitelných ploch má dopad na zpracovanou dokumentaci SEA, pokud bude požadováno její přepracování, bude vyhotoven dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

Dále není součástí zadání ÚP požadavek na zpracování Hodnocení vlivu koncepce ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vzhledem k tomu, že OŽP MS kraje vydal k návrhu ÚP Šenov zamítavé stanovisko s ohledem na absenci tohoto dokumentu, odůvodní zhotovitel ÚP neopodstatněnost zpracování Hodnocení vlivu koncepce ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, neboť nejsou řešením dotčeny a zajistí dohodu s OŽO MS kraje.

Přepracování návrhu ÚP a technická pomoc při hledání dohody v rámci společného jednání: předpoklad 120 hodin víceprací s průměrnou hodinovou sazbou 400,- Kč bez DPH, celkem tedy 48 000,- Kč bez DPH.

Body 2. – 5. beze změny.

Článek VI - Platební podmínky

Body 1. – 3. beze změny.

4. Fakturace bude provedena na základě 3 faktur. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

a) První faktura bude vystavena po předání 2 paré kompletního vyhotovení před projednáním návrhu územního plánu, vč. digitální podoby (např. ve formátu .pdf), a to ve výši 50 % z celkové ceny za dílo viz článku V. bodu 1. smlouvy. Hodnota fakturované částky činí:

cena bez DPH 275 000,- Kč

DPH 21 % 57 750,-Kč

cena celkem včetně DPH 332 750,- Kč

(slovy: třístatřicetdvatisícsemsetpadesát korun českých)

b) Druhá faktura bude vystavena po předání 1 paré kompletního vyhotovení pro veřejné projednání návrhu územního plánu, vč. digitální podoby (např. ve formátu .pdf), a to ve výši požadovaných víceprací. Hodnota fakturované částky činí:

cena bez DPH 48 000,- Kč

DPH 21 % 10 080,-Kč

cena celkem včetně DPH 58 080,- Kč

(slovy: padesátosmtisícosmdesát korun českých)

c) Třetí faktura bude vystavena po předání kompletně zpracovaného díla v rozsahu podle článku III. bodu 10. smlouvy, a to ve výši 50 % z celkové ceny za dílo viz článku V. bodu 1. smlouvy. Hodnota fakturované částky činí:

cena bez DPH 275 000,- Kč

DPH 21 % 57 750,-Kč

cena celkem včetně DPH 332 750,- Kč

(slovy: třístatřicetdvatisícsemsetpadesát korun českých)

Body 5. – 7. beze změny.

Článek VII - Práva a povinnosti smluvních stran

Body 1. – 3. beze změny.

Článek VIII - Provádění díla

Body 1. – 3. beze změny.

4. V rámci zpracování díla je zhotovitel povinen konzultovat rozpracované dílo s objednatelem, a to minimálně jednou za měsíc po dobu realizace díla. Ke konzultacím je povinen v případě potřeby pozvat pracovníka pověřeného vedoucím Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy.

Body 5. – 6. beze změny.

Článek IX - Záruční podmínky a vady díla

Body 1. – 8. beze změny.

Článek X - Odpovědnost za škodu

Body 1. – 3. beze změny.

Článek XI - Sankční ujednání

Body 1. – 8. beze změny.

Článek XII - Zánik smlouvy

Body 1. – 4. beze změny.

Článek XIII - Ochrana poskytnutých dat

Body 1. – 2. beze změny.

Článek XIV - Závěrečná ujednání

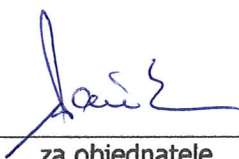
Body 1. – 5. beze změny.

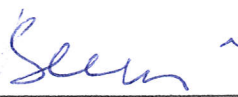
6. Tento dodatek ke smlouvě o dílo byl odsouhlasen *Radou města Šenova na jejímuž zasedání dne 12.7.2015 pod č. 22 písemně dle bodu 1.*

Bod 7. beze změny.

V Šenově dne 20.7.2015

V Brně dne 17.7.2015


za objednatele
Ing. Jan Blažek
starosta města


za zhotovitele
Ing. arch. Jana Benešová
jednatelka firmy

MĚSTO ŠENOV
okres Ostrava - město
-15-


spol. s r.o.

urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410