

SMLOUVA
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY, INŽENÝRSKOU ČINNOST
A OBSTARÁNÍ VÝKONU
AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená ve smyslu § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

IKA VIN 112, a.s.

se sídlem Vinohradská 112, 130 00, Praha 3
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13677
jeho jménem: Ing. Arch. Jan Řeřicha
IČ : 28220498
DIČ: CZ28220498
bankovní spojení : UniCredit Bank CR und Slovakia
číslo účtu: 1002447783/2700
kontaktní osoba: Ing. Arch. Jan Řeřicha

(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

Domov se zvláštním režimem Terežín
se sídlem Nám. Čs. Armády 84. Terežín
IČ: 708 75 308
DIČ: CZ70875308

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.,
číslo účtu: 2001480009/6000
jeho jménem: Mgr. Antonín Bradáč, ředitel

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby **„Rekonstrukce bytového domu Pražská ulice č.p. 167 a 168, Terezín na chráněné bydlení“** v souladu s předloženou studií a předání těchto projektů v příslušném počtu stejnopisů a příslušném formátu a zajistí související úkony.

VF 4 dokumentace pro stavební řízení (DSP)

VF 5 dokumentace pro provedení stavby (DPS)

VF 6 vypracování dokumentace zadání stavby (DZS)

VF 8 Výkon autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace (AD)

Autorský dozor bude vykonáván v souladu s čl. III. (těchto podmínek- této smlouvy),
a na základě samostatné smlouvy po dobu realizace stavby.

Členění výkonů na základní a zvláštní včetně podrobného popisu jejich standardu obsahuje 2. část Výkonového a honorářového řádu ČKAIT z června 2005, úprava dle rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, které nabylo právní moci 14.03.2005 (uveřejněno na www.ckait.cz). Objednatel požaduje dodržení všech základních úkonů jednotlivých výkonových částí.

Objednatel dále požaduje provedení následujících zvláštních výkonů pro jednotlivé výkonové fáze:

VF4

- vypracování předběžných stavebně-technických specifikací pro stavební povolení zhotovitelem a specialisty
- vypracování návrhu organizace výstavby
- vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek

- spolupráce a podpora objednatele při rozporných jednáních a řízeních
- vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení
- vypracování žádosti o stavební povolení za použití všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření
- doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu
- zajištění požadavků zákona o hospodaření energií a prováděcích vyhlášek

VF 5

- zpracování projektu organizace výstavby (POV)
- zajištění podkladů pro provozní zařízení - například provozní řád technologického zařízení

VF 6

- vypracování souhrnu údajů a informací v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dle jeho platných prováděcích vyhlášek

Zhotovení projektové dokumentace bude provedeno v souladu se studií „DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN, Bytový dům č.p. 167 a 168, Pražská ulice, Terezín, Objemová studie“ zpracovanou v 06/2011.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění stavebně technického průzkumu nutného k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Veškeré části projektové dokumentace stavby budou zpracované minimálně ve stejné objektové skladbě, která je určená zpracovanou studií stavby. Rozšíření všech stupňů projektové dokumentace o další stavební objekty je možné na základě vzájemné dohody zhotovitele a objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související úkony (inženýrská činnost a výkon autorského dozoru po dobu výstavby) dohodnutou cenu, přičemž cena za inženýrskou činnost je součástí ceny za projektovou dokumentaci.

3. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě v souladu s § 44 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Výkaz výměr bude zpracován s podrobným popisem požadovaných standardů uvedených v jeho příloze, které jednoznačně vymezují jednotlivé položky, a to v členění umožňujícím jednoznačně oddělit samostatné věci nemovité (drobné stavby, přípojky...) a samostatné věci movité charakteru dlouhodobého i drobného majetku ve smyslu příslušných daňových a účetních předpisů, zejména zákona o účetnictví, § 26 zákona o dani z příjmů, metodických pokynů MF ČR D-206, D-190. Jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP.

Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku URS.

4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovení projektové dokumentace a výkazu výměr v souladu s ustanovením § 44 zákona.

5. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

III.

Autorský dozor

1. Výkonem autorského dozoru se rozumí dohled nad prováděním jednotlivých stavebních prací zhotovitelem objektu a kontrola souladu prováděných činností dodavatele s navrženým technickým, funkčním a estetickým řešením, vypracovaným projektantem v prováděcí dokumentaci stavby, včetně odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem a taktéž odsouhlasení případných změn oproti předané projektové

dokumentaci, které byly vyvolány investorem, popř. vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.

2. Cena autorského dozoru je stanovena jako hodinová sazba, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru (např. cestovní náklady apod.) a činí 500,- Kč za každou celou hodinu přítomnosti na stavbě v rámci výkonu činnosti autorského dozoru. Sazba je uvedena bez DPH. Nejnižší časová jednotka k účtování projektantem činí půl hodiny, přičemž se veškeré zaznamenané časy sčítají. Sazbu lze zvýšit pouze dohodou smluvních stran dodatkem ke smlouvě o výkonu o autorském dozoru, pokud realizace výstavby bude probíhat i po skončení roku 2015.

3. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění povinností autorského dozoru a této smlouvy bude projektant zařizovat osobně, popř. prostřednictvím jím pověřeného zástupce.

4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat po dobu výstavby dle harmonogramu výstavby. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v rozsahu účasti na kontrolních dnech nebo na výzvu objednatele. Čas výkonu autorského dozoru bude zapsán do stavebního deníku a odsouhlasen zástupcem objednatele.

5. Za autorský dozor má zhotovitel právo fakturovat měsíčně, a to zpětně a na základě vykázaného času výkonu autorského dozoru ve stavebním deníku. Součástí faktury bude výkaz hodin dle stavebního deníku. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

6. Podrobnosti výkonu autorského dozoru upraví smluvní strany ve zvláštní smlouvě o autorském dozoru, kterou uzavřou v souladu s harmonogramem výstavby.

IV.

Doba a místo plnění předmětu díla

1. Předání jednotlivých zkompleťovaných stupňů projektové dokumentace na akci:

dokumentace pro stavební řízení (DSP) do

30.10. 2014

dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 10.12. 2014

dokumentace pro zadání stavby (DZS) do 31.12. 2014

výkon činnosti AD (předpokládaný termín výstavby 2014 – 2015)

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností, jestliže termín nebyl dodržen v důsledku neplnění povinností objednatele určených v této smlouvě nebo v důsledku jednání či neplnění termínů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na kontrolních dnech, které objednatel svolává nejméně 2x v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den nejpozději 5 dní před termínem předání dokončené části díla; k převzetí rozpracované dokumentace je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat; objednatel je povinen závazně se vyjádřit do patnácti dnů od převzetí této dokumentace.
4. Předmět plnění specifikovaný v článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

5.1. Dokumentace pro stavební řízení

6 x kompletní projektová dokumentace včetně dokladové části ke stavebnímu povolení a vydaného pravomocného stavebního povolení

2 x vyhotovení DSP a příloh v digitální verzi na CD (DVD) nosiči

5.2. Dokumentace pro provedení stavby

2 x kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr

2 vyhotovení dokumentace a výkazu výměr též v digitální verzi na CD (DVD) nosiči

2 x kompletní položkový rozpočet stavby sestavený dle aktuálních ceníků URS

2 vyhotovení v digitální verzi na CD (DVD) nosiči

5.3. Dokumentace zadání stavby

2 x kompletní projektová dokumentace zadání stavby včetně výkazu výměr

6x vyhotovení dokumentace a výkazu výměr též v digitální verzi na CD (DVD) nosiči

6. Tato vyhotovení jsou započítána do smluvní ceny díla. Víceparé budou provedeny v počtu požadovaném zadavatelem do tří dnů od objednání, a to za reprodukční náklady, které činí 8500 Kč za jedno paré.

7. Dokumentace podle této smlouvy bude zpracovaná a předaná v digitalizované formě.

Smluvní strany se dohodly, že elektronická podoba dokumentace bude určena dle vzájemné dohody smluvních stran a zároveň uložená v některém z formátů stanovených prováděcí vyhláškou zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Cena, platební podmínky, sankce

1. Cena jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností je stanovena takto:

a)

dokumentace pro stavební povolení (DSP)

cena bez DPH 164 000 Kč

DPH 21 % 34 440 Kč

cena s DPH 198 440 Kč

b)

dokumentace k provedení stavby (DPS)

cena bez DPH 198 000 Kč

DPH 21 % 41 580 Kč

cena s DPH 239 580 Kč

c)

dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS)

cena bez DPH 45 000 Kč

DPH 21 % 9 450 Kč

cena s DPH 54 450 Kč

Cena díla celkem bez DPH 407 000 Kč

Celkem DPH 85 470 Kč

Cena díla celkem s DPH 492 470 Kč

1. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Jednotlivé daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

2. Uchazeč má právo fakturovat vždy po protokolárním předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace a to do 10-ti dnů od předání. Za předanou dokumentaci pro stavební řízení je fakturace stanovena následujícím způsobem - uchazeč bude fakturovat do výše 80% sjednané částky. Zbývající částku ve výši 20 % sjednané ceny je uchazeč oprávněn fakturovat do 30-ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to z ceny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

6. V případě, že nebude zhotovitelem dílo plněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostitisíc korun českých).

V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel předal zhotoviteli tyto podklady pro vypracování projektové dokumentace stavby:

a. Schválený investiční záměr

b. Objemovou studii zpracovanou v červnu 2011

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu, součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.

3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, však pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.

4. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VI.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s ustanovením § 46b odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady dokumentace stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou by mu mohl způsobit porušením svých

povinností vyplývajících z této smlouvy, v rozsahu 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy je považováno:

- nedodržení sjednaných termínů pro předání jednotlivých částí projektové dokumentace, resp. překročení sjednaných termínů o více jak 15 dní
- nedodržení termínu splatnosti faktur o více jak 15 dní
- neodstranění vad zhotovitelem, pokud tyto vady by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele podklady uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

11.9.2014



Ing. arch. Jan Řeřicha

IKA VIN 122 a.s.

Zhotovitel

V Terezíně dne

16.9.2014

-

Mgr. Antonín Bradáč

ředitel

Domov se zvláštním režimem Terezín

objednatel

DOMOV
se zvláštním režimem
nám. Čs. armády 84
411 55 Terezín
=4=