

Smlouva o dílo č.01/2016
uzavřená dle ust. § 2586-2651 a násl. zákona č. 89/2012
Sb. občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů)

1. Smluvní strany :

Objednatel : název : **Obec Záhoří**
 adresa : **Obecní úřad Záhoří, Smrčí 32, Záhoří**
 PSČ : **PSČ: 513 01 Semily**
 IČO : **00276308**
 Bankovní spojení : **ČSOB a.s., pobočka Semily**
 číslo účtu : **165922425/0300**

 Odpovědný zástupce : **Miloslava Koucká – starostka**
 v technických záležitostech : **Miloslava Koucká - starostka**

a

Zhotovitel : název : **MAXI Group s.r.o.**
 adresa : **Slavnickova 2357/9, Praha 6**
 PSČ : **169 00**
 IČO : **24220299**
 DIČ : **CZ24220299**
 Bankovní spojení : **Česká spořitelna a.s.**
 číslo účtu : **2950577339/0800**
 zastoupený : **Ing. Ivo Palouš – jednatel**
 v technických záležitostech : **Ing. Ivo Palouš**
 zapsán v obchodním rejstříku : **U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189885**

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby „**Oprava hřbitovní zdi v Záhoří**“ v rozsahu dle projektové dokumentace – Technická zpráva a přílohy, slepý rozpočet.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v bodě 2.1 a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.3 Rozsah díla je určen předanou projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele s oceněným slepým rozpočtem (viz příloha č.1 této smlouvy). Pokud dojde k rozdílu mezi předanou PD a

výkazem výměr, platí výkaz výměr.

- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.
- 2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení má objednatel právo požadovat provedení těchto změn.
Pokyny k výše uvedeným pracem dává objednatel formou zápisu do stavebního deníku.
V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli veřejné zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.
Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

3. Lhůta plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- Zahájení prací (předpoklad) : **06/2016**
 - Dokončení díla včetně předání : **09/2016**
- 3.2 Lhůty plnění lze měnit jestliže objednatel nařídí přerušení prací nebo překážky v práci jsou na straně objednatele.
- 3.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž souhrnný finanční objem za celou stavbu nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín ukončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy na základě objednatelem uznané nabídky zhotovitele :
- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 1 044 594,- Kč |
| DPH 21 % | 219 365,- Kč |
| CELKOVÁ CENA včetně DPH | 1 263 959,- Kč |

Veškeré práce, vymezené předmětem soutěže a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty celkovou cenou. Cena je stanovena jako pevná a po celou dobu výstavby díla neměnná.

Celková cena je zpracována tak, aby zachytila veškerá rizika a vlivy, které se mohou během stavby vyskytnout. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci. Cenu díla lze překročit pouze z důvodu, že dojde ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši nabídnuté ceny anebo v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek proti výkazu výměr. Případné změny budou oceňovány podle objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Ceny měrných jednotek uvedených v nabídce vybraného uchazeče jsou po celou dobu stavby neměnné.

- 4.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. 2.4,2.5, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5. Financování a fakturace

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Fakturace bude prováděna měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka 10 % z ceny díla bude zhotoviteli uvolněna po předání díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 5.3 Dílčí měsíční faktury, vystavené zhotovitelem za práce provedené a vzájemně odsouhlasené, se považují ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o DPH v platném znění, za samostatné zdanitelné plnění.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 pracovních dnů ode dne následujícího po jejich doručení.

6. Sankce a zrušení smlouvy

- 6.1 Pokud zhotovitel bude s prodlením s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s úhradou dílčí nebo konečné faktury
- 6.3 Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.
- 6.4 Pro případ prodlení se splněním závazku odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za vadu a za každý den prodlení.
- 6.5 Pro případ prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce je smluvní pokuta ve výši **500,-Kč** za každou vadu a započatý den.

6.6 Odstoupit od této smlouvy lze na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje především hrubé porušení technologické kázně a prodlení s plněním závazků, delším než 30 dnů.

6.7 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy dle čl. 6.6 nastávají po uplynutí 10ti dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

7. Staveniště a zařízení staveniště

7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.

7.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště, s vytyčením směrových a výškových bodů, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.

7.3 Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli vytyčené a v terénu vyznačené podzemní inženýrské sítě a zařízení a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

7.4 Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech, které se předávaného staveniště týkají.

7.5 Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu :
- plochu pro dočasnou skládku stavebních materiálů a pro umístění stavebních mechanismů a vozidel
- plochu pro umístění mobil. buněk pro šatny
- napojovací místo na vodovod

7.6 Zhotovitel zajistí staveništní rozvody médií a jejich připojení a odběr s odběratelem určených míst.

7.7 Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a odpady vzniklé při jeho činnosti a nepoškodí okolní zeleň.

7.8 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do 10 dnů od data protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a předá jej ve stavu jak určuje projektová dokumentace.

8. Stavební deník

8.1 Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku zaznamenávat všechny podstatné údaje týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejméne je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

8.2 Deník bude během pracovní doby k dispozici stavebnímu dozoru objednatele ke kontrole. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál deníku předloží zhotovitel při převzetí díla. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele. Druhá strana se k nim

vyjádří písemně do 2 dnů, nestane-li se tak, má se za to, že se záznamem souhlasí. Při záznamech v deníku nesmějí být vynechána volná místa.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, v souladu s projektovou dokumentací a s dalšími podklady, které v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 9.2 Zhotovitel umožní přístup na staveniště a do zařízení staveniště stavebnímu dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele související s dílem. Pověření zástupci objednatele se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. O provedené kontrole provedou zápis do stavebního deníku. Kontrolní dny na stavbě za účasti oprávněných zástupců smluvních stran svolává a zápisy z nich provádí objednatel.
- 9.3 Části díla, které budou v postupu prací zakryty nebo učiněny nepřístupnými, stavební dozor objednatele zkontroluje po předchozí výzvě zhotovitele (a to nejméně 2 pracovní dny předem) a o provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, zhotovitel je oprávněn postupovat podle odst. 3 § 553 obchodního zákoníku. Pozdější kontrola zakrytých míst je možná jen na žádost objednatele proti zaplacení nákladů, které si tato dodatečná kontrola vyžádá. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 9.4 Dodatečné změny v provedení díla, vyvolané změnou projektu a odsouhlasené objednatelem, budou realizovány na základě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém smluvní strany dohodnou podmínky pro realizaci těchto změn, včetně ceny, způsobu placení a doby plnění. Ostatní vícepráce, na jejichž provedení se smluvní strany dohodnou, budou provedeny na základě písemného požadavku objednatele do stavebního deníku. Objednatel uhradí tyto vícepráce na základě faktur zhotovitele do 14 dnů ode dne jejich doručení.
- ## **10. Předání díla**
- 10.1 Termín předání díla oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 5 dnů předem, zápisem do stavebního deníku. Objednatel nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájí přejímací řízení.
- 10.2 K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním zápisu. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách. Bude předložen stavební deník včetně zápisů o kontrole zakrytých částí díla.
- 10.3 Závazek zhotovitele zaniká řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení, bez vad a nedodělků.
- 10.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé vady a nedodělky, které jednotlivě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění.
- 10.5 Na den převzetí díla se váže :

- oprávnění zhotovitele fakturovat,
- počátek přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci na objednatele,
- počátek běhu smluvní záruky

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 11.1 Vlastníkem díla se stává objednatel postupně, v rozsahu provedených prací a konstrukcí, zabudovaných materiálů a zařízení okamžikem zabudování věci do díla.
- 11.2 Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí celého díla objednatelem podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3 Zhotovitel zodpovídá i za škody, způsobené jeho činností třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na stavební práce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 12.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále objednatel v reklamaci uvede kontaktní osobu a termín kdy bude možné vadu odstranit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 12.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným zástupci stran, uvedenými v čl.1 této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu

ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod pro který strana od smlouvy odstupuje. Důvodem k odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smluvních povinností určených touto smlouvou. Za důvod ze strany objednatele se považuje podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele zejména je-li zhotovitel v prodlení s plněním lhůt výstavby delším jak dva měsíce. Za důvod ze strany zhotovitele se považuje podstatné porušení smluvních povinností objednatele zejména je-li objednatel prodlení s plněním svých finančních závazků dle této smlouvy delším jak 30 dní.

- 13.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 14.2 Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 14.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou podepsané obchodní podmínky.
- 14.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : - Oceněný slepý rozpočet

V Záhoří dne : 8.6.2016

V Praze dne : 10.5.2016

Objednatel :

Zhotovitel :


Miloslava Koucká, starostka obce




Ing. Ivo Palouš - jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Oprava hřbitovní zdi v Záhoří

JKSO

Název objektu

EČO

Misto

Záhoří - p.p.č. 720/2

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Semily

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

31.03.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	6 568,20	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,50%	14 994,18
2		Montáž	904 608,85	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	52 514,86	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	35 919,96	11		0	16	Provozní vlivy	3,00%	29 988,36
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		999 611,87	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		44 982,54
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady						
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	1 044 594,41
								24	DPH 10,00 % z 0,00	0,00
Objednatel								25	DPH 21,00 % z 1 044 594,41	219 364,90
Datum a podpis				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 263 959,31
								E Přípočty a odpočty		
Zhotovitel								27	Dodávky objednatele	0,00
Datum a podpis				Razítko				28	Klouzavá doložka	0,00
								29	Zvýhodnění + -	0,00