

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 5/2013/s.r.o.

uzavřená podle ustanovení § 631 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Zhotovitel

Obchodní firma (název): **Draspol-stavební podnik s.r.o.**
zastoupený jednatelem: Petrem Drahotou
Sídlo: Ptácká 127, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25124269
DIČ: CZ25124269
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 2534290267/0100
Kontaktní adresa: Ptácká 127, 293 01 Mladá Boleslav
Telefon: +420 326 328 649, +420 326 320 885
E-mail: draspol@draspol.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51723

Objednatel

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Jonáš**
Trvalé bydliště: K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav
Rodné číslo: 680320/1306
Tel./fax: 777 338 957 / 326 323 179
Email: jonas@mbinvest.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je provedení opravy vnějšího pláště zámku čp. 51 ve Březně, a to: **Dešťové kanalizace a odvlhčení fasády**

Předmětem jsou i veškeré přípomocné práce pro provedení díla, tj. například likvidace vytěžené zeminy a stavební suti vč. nákladů na složné, náklady na přípravu a zařízení staveniště vč. měření spotřeby odebíraných energií, veškerý přesun hmot a náklady na zajištění bezpečnosti práce.

Dále je předmětem plnění i předání stavebních technických osvědčení na výrobky trvale zabudované do staveb, předání originálů stavebních deníků, předání dokladů o provedených zkouškách za účasti technického dozoru objednatele, revizí a osvědčení o provedených pracích.

III. Místo a způsob plnění

Místo provádění předmětu díla: **Březno, stavební parcela 21/1 a pozemkové parcely 39, 41, 69/1 a 69/5 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi**

Plnění bude prováděno v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, položkovým rozpočtem (příloha smlouvy o dílo), a to v rozsahu dle projektové dokumentace specifikované výkazem výměr.

IV. Termín plnění

- 1) Termín zahájení prací: **01.06.2013**
Termín ukončení prací: **31.10.2014**

Jelikož se jedná o památkový objekt, jehož oprava je závislá na dotační politice státu, může oprava probíhat v delším časovém úseku několika let.

- 2) Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle článku IV. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

V. Cena za dílo

- 1) Smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako pevnou a neměnnou dle rozpočtu a její výše činí:

Cena celkem bez DPH:	1 393 658,00 Kč
DPH ve výši 21 %	292 669,00 Kč
Cena za provedení díla celkem včetně DPH	1 686 327,00 Kč
Slovy: jedenmilionšestsetosmdesátšesttisíctřístadvacet sedm korun českých	

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši.

- 2) Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Veškeré cenové údaje jsou brány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

- 3) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí smlouvy o dílo a nebyly zahrnuty ve výkazu výměr. Takto odsouhlasené vícepráce budou účtovány dle dohody, která bude upřesněna dodatkem k této smlouvě. Dodatek bude v písemné formě a bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že oprava vnějšího pláště zámku Březno, na jejíž provedení předložil nabídku, bude hrazena z vlastních prostředků objednatele a částečně z prostředků státního rozpočtu. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo či zúžit předmět plnění v případě, že by možnost čerpání finančních prostředků z výše uvedených zdrojů byla znemožněna. Objem předmětu plnění bude upřesňován každoročně na základě výše disponibilních finančních prostředků dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu této smlouvy o dílo bude prováděna měsíčně v české měně.
- 2) Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených prací ve výši 90% potvrzeného věcného plnění, tzn. zjišťovací protokol bude potvrzen v plné výši plnění, daňový doklad bude vyúčtovávat 90% finančního ocenění tohoto plnění a 100% příslušné daně z přidané hodnoty. Zádržné tak činí 10% nabídkové ceny bez DPH.
- 3) Zbývajících 10% (zádržné) bude uchazeči proplaceno až po řádném předání a převzetí díla nebo jeho části a případném odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků díla. Částí díla se rozumí i část odpovídající stanovenému objemu finančních prostředků pro daný kalendářní rok.
- 4) Na výzvu zhotovitele musí objednatel písemně odsouhlasit jednotlivé etapy dokončených provedených prací a to nejméně do 5-ti pracovních dnů od podání výzvy.
- 5) Objednatel potvrdí přijetí faktur svým podpisem nebo pověřeným zástupcem a datem převzetí, kopii potvrzené faktury neprodleně předá zhotoviteli. Splatnost účetních dokladů je 14 dnů od převzetí daňového dokladu oprávněným pracovníkem objednatele.
- 6) Záloha na provedení díla nebude zhotoviteli poskytnuta.
- 7) Nedílnou přílohou každého daňového dokladu musí být originál zjišťovacího protokolu (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, podepsaný odpovědným pracovníkem objednatele.
- 8) Jednotlivé platby na základě této smlouvy poukáže objednatel na účet zhotovitele u Komerční banky a.s., číslo účtu 2534290267/0100.
- 9) Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu.
- 2) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 3) Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. X. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen:
 - provádět dílo samostatně nebo se subdodavateli, odborně a v souladu se svými povinnostmi a platnými právními předpisy.
 - zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám
 - je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů a bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně
 - škody způsobené nedodržením předpisů hradí zhotovitel.
- 6) Postup stavebních prací bude konzultován a odsouhlasen s objednatelem. Stavební práce budou probíhat pod zvýšeným dozorem státní památkové péče (NPU).
- 7) Zhotovitel má právo změny termínu plnění, případně změny odměny za dílo, jestliže v průběhu prací budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření prací, nebo změny předmětu plnění.
- 8) Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen umožnit započetí prací, které jsou předmětem této smlouvy dle termínu plnění uvedeném v článku č.IV.
- 2) Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro splnění dodávky, a to možnost práce i v mimopracovní dobu
- 4) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště minimálně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle projektové dokumentace
 - 2 paré příslušné projektové dokumentace

- 5) Bude-li objednatel sám nebo z nařízení orgánů státní správy, popř. na základě požadavku orgánu státní památkové péče požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění, vyhrazuje si zhotovitel právo změny termínu plnění, případně změny odměny za dílo.
- 6) Objednatel má právo kontrolovat postup provádění díla v souladu se smlouvou.

IX. Řízení stavby, stavební deník, staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích, a to od data předání staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků.
Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný odpovědnému zástupci objednatele na staveništi (tj. v místě provádění díla) k provedení záznamu.
Vedení deníku končí dnem odstranění poslední případné ojedinělé drobné vady či nedodělku oznámených v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat pověřeni zástupci ze strany zhotovitele, objednatele a zástupci NPÚ.
- 2) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 5-ti pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 3) Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5-ti pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 4) Pověřený zástupce objednatele zejména:
 - Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 5) Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 6) Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a pověřeným zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7) Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci v souladu s ustanovením § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

- 8) Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu pracoviště.
Skládku vytěženého materiálu a stavební suti zajistí zhotovitel na svůj náklad. Poplatky za složené jsou součástí ceny díla, stejně tak jako doprava vytěžené zeminy nebo suti.
- 9) Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích ke staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje k řádnému uskladnění materiálů uložených na staveništi tak, aby nebyly znehodnocovány povětrnostními vlivy.
Dodržování těchto opatření bude objednatelem prověřováno a jejich opakované nerespektování opravňuje objednatele k uplatnění příslušných smluvních pokut.

X. Předání díla a převzetí díla

- 1) Zhotovitel obdrží k realizaci stavby dvě kompletní paré projektové dokumentace. Případné vícetisky zajistí objednatel v dohodnutém termínu za úhradu.
- 2) Termín dokončení díla je den ukončení přejímacího řízení - kolaudace a převzetí řádně provedeného díla dle smlouvy s objednatelem.
- 3) Za objednatele bude práce tvořící předmět této smlouvy o dílo, či jeho část přejímat odpovědný zástupce objednatele.
- 4) Zhotovitel oznámí termín předání díla, či jeho části, objednateli nejméně týden předem, a to písemně - zápisem ve stavebním deníku a dopisem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
- 5) Součástí předání díla bude nejen fyzické předání díla, ale i předání veškerých dokladů týkajících se provedení díla, tj. zejména dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavebních objektů, revize, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách a zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele. Zároveň budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební suti a ostatních odpadů.
- 6) K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele. Do doby odkrytí skrytých konstrukcí bude objednatelem blokována úhrada těchto konstrukcí. Toto ustanovení nemá vliv na možnost samostatného uplatnění slevy z ceny celkového díla za chybné provedení skrytých konstrukcí.
- 7) O průběhu přejímacího řízení bude sepsán přejímací (předávací) protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných ojedinělých drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
- 8) Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.

- 9) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 10) Zhotovitel je však povinen písemně upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 11) Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dvě paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavby.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 2) Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 3) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavce 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 6) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 7) V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XII. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. X. této smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Dále zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Rovněž zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže tuto nevhodnost zhotovitel nemohl zjistit.
- 5) Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 6) Případné reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě její oprávněnosti nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dní od data obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě oprávněnosti reklamace vadu odstranit neprodleně.
- 7) Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 8) Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9) V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XIII. Odpovědnost za škodu

- 1) Po dobu realizace opravy vnějšího pláště (dešťová kanalizace a odvlhčení fasád) bude prováděné dílo v péči zhotovitele, který za něj ponese plnou hmotnou odpovědnost až do odstranění případných ojedinělých drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit.
- 2) Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků apod.).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti uvedeného obchodního případu u České pojišťovny, a.s., pobočka Mladá Boleslav, pod číslem : 157-06077-19, která pojišťuje odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem do výše 1.000.000,- Kč z jedné škodní události.

XIV. Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění veřejné zakázky, či její části odpovídající stanovenému ročnímu objemu finančních prostředků, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta při nedodržení termínu uvolnění staveniště do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla, a to v minimální výši 2.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 5) Smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další subdodavatele bez předchozího odsouhlasení zadavatelem, a to v minimální výši 25% z objemu plnění takto neoprávněně přizvaného subdodavatele.
- 6) Smluvní pokutu v případě, že dojde k poškození nebo jiného znehodnocení stávajících stromů v prostoru staveniště a jeho okolí, a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7) Smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8) Smluvní pokuta za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, a to 5.000,- Kč za každý takovýto případ.

- 9) Ve všech výše uvedených případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo, na základě faktury dle smlouvy o dílo, která bude zaplacená do 10-ti dnů po splatnosti, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. V případě neprovedené platby do 10 dnů po splatnosti od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky.
- 11) Objednatel není v prodlení s placením ceny dle smlouvy, jestliže odmítne úhradu faktury z důvodu, že dílo má vady nebo faktura obsahuje chybné údaje a přílohy. V tomto případě objednatel zaplatí fakturu do 14-ti dnů od prokazatelného odstranění vad díla zhotovitelem nebo od obdržení faktury bezchybné, nově vystavené zhotovitelem.

XV. Ustanovení o doručování

- 1) Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 2) Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Ing. Martin Jonáš, K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav
- 3) Zhotovitel pro doručování stanovuje tuto adresu: Draspol-stavební podnik s.r.o. , Ptácká 127, 293 01 Mladá Boleslav
- 4) Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. Závěrečná ustanovení

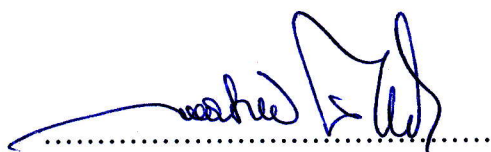
- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně platnými právními předpisy.
- 2) Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 11-ti stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

6) Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1: Poddodavatelé
- Příloha č. 2: Kopie pojištění odpovědnosti zhotovitele
- Příloha č. 3: Harmonogram stavby
- Příloha č. 4: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 5: Platební kalendář
- Příloha č. 6: Předmětná projektová dokumentace pro provedení stavebních úprav (příloha se smlouvou pevně nesvázaná)
- Příloha č. 7: Stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu (příloha se smlouvou pevně nesvázaná)

V Mladé Boleslavi dne 11.4.2011


.....
Za objednatele: Ing. Martin Jonáš



.....
Za zhotovitele: Petr Drahota, jednatel