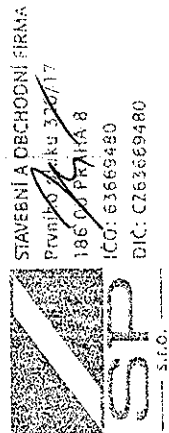


Harmonogram stavby Zámek Březno - obnova barokního oplocení

Kvartál	2016				2017				2018				2019				31.10.
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	
Předání staveniště			1.7.														
Průzkumné práce																	
Zemní práce																	
Zakládání																	
Svislé a kompletní konstrukce																	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
Trubní vedení																	
Ostatní konstrukce a práce-bourání																	
Přesun hmot																	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
Konstrukce tesařské																	
Konstrukce truhlářské																	
Konstrukce zámečnické																	
Dokončovací práce - nátěry																	
Dokončovací práce - malby																	
Předání díla																	

V Praze dne 29.3.2016

Harmonogram lze upravit dle finančních možností investora



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o subdodávkách

UCHAZEČ

SP spol. s r.o.

(Firma/jméno a příjmení, právní forma podnikatele)

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

(sídlo uchazeče/místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu)

IČ 63669480, DIČ CZ63669480

zapsaný dne 31. 7. 1995 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
spisová značka C 37741

zastoupená osobou oprávněnou jednat za uchazeče

čestně prohlašuje, že má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky „Zámek Březno – obnova barokního oplocení“
jiné osobě - subdodavateli.

			Popis části zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli a % předpokládaná výše podílu
1.	Obchodní firma	Ing. Suchomel Petr	Odborný zástupce firmy Předpokládaná výše podílu do 10%
	Sídlo	Pod Lečí 593, Praha 5	
	IČO:		
	Telefon	777 777 737	

V Praze dne 29.3.2016

Josef Šindelář
jednatel
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Prvního pluku 20/17
136 00 PRAHA 5
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480



207

Příloha č. 4 k SoD č. 10/2016

Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče č.j.: OStRM – 20603/2012-54/2013 vydané dne 28. března 2013.

**Rozhodnutí - stavební povolení, Úřad městyse Březno – stavební úřad č.j.:
OÚ/STAV/928/12/10 ze dne 20.5.2013 nabylo právní moci dne 11.6.2013 a Rozhodnutí o
prodloužení č.j.:OÚ/STAV/258/16/2 ze dne 22.4.2016 nabylo právní moci dne 29.4.2016.**



Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Čj.: OStRM – 20603/2012-54/2013

☎ 326 716 242

E-mail: licinbergova@mb-net.cz

V Ml. Boleslavi 28. března 2013

Pan	Paní	Pan	Paní
Ing. Martin Jonáš	Ing. Jitka Jonášová	František Báček	Lenka Báčková
K Lomu 1360	K Lomu 1360	Husova 204	Husova 204
293 01 Ml. Boleslav	293 01 Ml. Boleslav	293 01 Ml. Boleslav	293 01 Ml. Boleslav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníků nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // pana Ing. Martina Jonáše (nar. 20. 3. 1968) a paní Ing. Jitky Jonášové (nar. 23. 2. 1967), oba bytem K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav, kde dalšími vlastníky jsou pan František Báček (nar. 14. 11. 1958) a paní Lenka Báčková (nar. 27. 7. 1962), oba bytem Husova 204, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 14. 9. 2012, ve věci záměru: „**Zámek Březno – obnova barokního oplocení**“ u objektu zámku čp. 51 v obci Březno, který se nachází na poz. parc. č. 69/3, 69/5, 69/1, 41 v k. ú. Březno, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 33498/2-1513 a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/78924/2012 ze dne 22. 10. 2012 (doručeno 30. 10. 2012) **vydává** podle ustanovení podle § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Přílohou žádosti byla dokumentace ke stavebnímu povolení a k provedení stavby „Zámek Březno. Obnova barokního oplocení“, kterou zpracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., IČ 253 086 16, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Tomáš Šantavý, Marcela Bubeníková, v 07/2012 pod zak. č. 3489 004 1100. Dokumentace počítá se zachování 11 polí, které budou opraveny z celkového počtu 28, a to vzhledem k havarijnímu stavu. K opravovaným polím patří úseky V/2, V/3, V/5, V/6, V/7, V/8, V/11, V/12, V/13, V/14, V/27, V/28. Ve vytypovaném úseku budou dle situace pokáceny označené stromy a odstraněny kořeny. Označené úseky budou ručně rozebírány, všechny kameny budou zachovány (vč. kamenů odkrytých při snižování terénu). Po rozebrání zdi se vytyčí pozice nové navržené základové spáry – pod zdivo bude uložena drenážní vrstva hrubého šterku separovaná geotextilií. Zdivo bude vyzděno z původního kamene, doplňovaného bloky křemičité arkóny na nastavovanou trasovou zdící maltu. Povrch zdiva pod úrovní terénu bude opatřen dvojnásobným asfaltovým nátěrem na penetrovaný podklad. Zdivo bude vyzděno do navrhovaného tvaru s ponecháním spár mezi kvádry. Zdivo určené k zachování – menší rozrušené části se přezdí, s využitím původního kamene. Pro zdění se použije vápenná trasová zdící malta. Ve styčných spárách se degradovaná malta odstraní a nahradí novou. Rozsah omítek určených k odstranění bude konzultován, cementové vrstvy budou důsledně odstraněny. Soudržné části omítek budou zachovány, trhliny proškrabány a vyplněny vápennou rozpínavou maltou. Chybějící profilace se doplní, římsy a další profilace budou nataženy šablonami z vodící lišty.

Plastické prvky budou opraveny vápennou jemnou omítkou pro ozdobné prvky. Soklová část bude omítnuta vápennou omítkou, chybějící plochy budou doplněny vápennou štukovanou dvouvrstvou hlazenou omítkou (skladba bude shodná s původní). Plocha bude opatřena fasádním nátěrem okrovo pískového provedení – odstín bude ověřen na vzorcích. Zámecké oplocení bude z vnitřní strany odvodněno. Budou zhotoveny kopie dekorativních piniových šišek, dekorativních váz, hlavic sloupku, krycích desek parapetního zdiva. Plotové výplně budou dřevěné – svislé latě s hnědým lazurním nátěrem. Vjezdová vrata budou dvoukřídlá, dřevěná.

Obnova barokního oplocení zámku Březno dle předložené dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1) Na pilířích bude obnoveno veškeré architektonické členění v původních tvarech a profilacích. Před zahájením obnovy bude provedeno zaměření členění a sejmутí otisků profilací.
- 2) Hlavičky pilířů budou přezděny s využitím původních cihel v rozsahu podle jejich technického stavu.
- 3) Zdivo nebude opatřováno asfaltovým nátěrem. Bude použit jiný způsob izolace zemní vlhkosti.
- 4) Při obnově zdi na západní straně bude respektován bývalý náhon.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona podali dne 14. 9. 2012 paní Ing. Jitka Jonášová a Ing. Martin Jonáš, oba bytem K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska k obnově barokního oplocení zámku Březno. Dalšími vlastníky objektu jsou p. František Báček a p. Lenka Báčková, oba bytem Husova 204, 293 01 Mladá Boleslav. Přílohou žádosti byla dokumentace ke stavebnímu povolení a k provedení stavby „Zámek Březno. Obnova barokního oplocení“, kterou zpracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., IČ 253 086 16, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Tomáš Šantavý, Marcela Bubeníková, v 07/2012 pod zak. č. 3489 004 1100. V projektu je navrženo zachování 11 polí a přezdění 17 polí z důvodu narušení a vyklonění opěrné zdi s pilíři. V projektu se počítá s rozdělením postupu na 10 úseků a postupným přezdíváním a opravou. Nové Zdivo je navrženo s částečným využitím stávajícího. Povrch zdiva pod úroveň terénu má být opatřen asfaltovým nátěrem. Za rubem zdi je navržena drenáž. U stávajícího zdiva je navrženo vyplnění trhlin vápennou rozpínavou maltou, při opravě omítek doplnění chybějících profilací jemnou vápennou omítkou, u soklu omítnutí vápennou maltou s provzdušňovací přísadou. Pro chybějící pískovcové prvky je navrženo zhotovení kamenných kopií. U vjezdových vrat, které se nedochovaly, je navrženo místo dřevěných dvoukřídlých vrat doložených fotografiemi zhotovit nová kovaná vrata jako kopie vrat zámku v Kosmonosech.

Areál zámku Březno je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č.r.: 33498/2-1513. Areál zámku patří k dokladům barokního panského sídla s relikty gotické výstavy a renesančního zámku. Zámek je dvoukřídlá patrová budova, nejvýrazněji se projevuje barokní přestavba. Touto přestavbou vznikl areál, který zahrnuje i hospodářské budovy, park a spojení s kostelem sv. Václava. Oplocení je dochováno na jižní a západní straně zámecké budovy, pochází z přestavby v poslední třetině 18.století. Ohrazení je tvořeno kamennou zídou s pravidelně rozmístěnými pilíři z pískovcových kvádrů. Sloupky nesoucí dřevěný plot na podezdívce mají profilované zalamované římsy nesoucí kamenné pyramidy, piniové šišky, koule a vázy s rokokovými prvky. Mezi kočárovou a chlévy na východní straně je zeď ze smíšeného zdiva.

Zbytek areálu je ohrazen dřevěným plotem. Na západní straně byla zeď vystavěna nad bývalým náhonem. Zeď je narušena zvětřováním, krycí pískovcové desky podezdívky na části zdi chybí, opěrná zeď je vykloněná, část (včetně pilířů) byla stržena.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/78924/2012 ze dne 22. 10. 2012 (doručeno 30. 10. 2012). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr vlastníka připouští s podmínkami.

Vzhledem k obsahu písemného vyjádření NPÚ bylo žadatelům v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K podkladům se vyjádřili dopisem ze dne 12. 11. 2012. Jsou zde shrnuty námitky vůči podmínkách č. 3 a 5 odborné organizace. Dle vyjádření nebyli vlastníci schopni dohledat archivní podklady pro rekonstrukci ukončujících prvků brány – pouze byly nalezeny torza vázy. V podmínce č. 5 nesouhlasí s provedením brány ve dřevě, avšak i přes tuto skutečnost požadují projektanta o návrh obnovy brány tak, aby byl pro orgány památkové péče průchodný. Na závěr svého vyjádření žádají o zastavení řízení. S ohledem na toto vyjádření správní orgán přerušil řízení usnesením č. j. OStRM – 20603/2012-259 ze dne 14. 11. 2012. Ke dni 4. 2. 2013 obdržel zdejší správní orgán návrh vrat, který zaslal odborné organizaci k vyjádření dopisem č.j.: OStRM-3293/2013 ze dne 7. 2. 2013 (doručeno dne 8. 2. 2013). Prostřednictvím elektronické pošty dne 25. 3. 2013 zástupce NPÚ sdělil, že k návrhu dřevěných vrat nejsou z památkového hlediska námitky.

Část podmínky č. 1 odborné organizace správní orgán nestanovil, neboť byla uvedena v projektové dokumentaci. Podmínka č. 3, 4 odborné organizace nebyla do výroku rovněž zapracována, neboť nevychází ze zjištění stavu věci podle § 3 správního řádu, z poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ani ze zjištění okolností důležitých pro ochranu veřejného zájmu podle § 50 odst. 1 správního řádu. Zákon o státní památkové péči nezmocňuje správní orgán, aby přenášel předmět řízení mimo ně, tedy zejména jej nezmocňuje, aby mimo správní rozhodnutí například na místě až před zahájením příslušných prací nebo v jejich průběhu na kontrolních dnech, zakládal, měnil nebo rušil práva nebo povinnosti vlastníka kulturní památky. Vzhledem k tomu, že z důvodu podmínky č. 5 odborné organizace bylo řízení přerušeno a návrh byl doplněn, není tento bod již aktuální. Oznamovací povinnost a povinnost umožnit provedení archeologického záchranného výzkumu jsou povinnosti vyplývající přímo ze zákona (ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči) a nelze je proto duplicitně ukládat rozhodnutím. Z tohoto důvodu nebyla uložena podmínka č. 8 odborné organizace.

Uvedením podmínky č. 1 dojde k věrohodné obnově pilířů včetně respektování veškerého architektonického členění. Z tohoto důvodu musí obnově předejít přesně zaměření členění a sejmutí otisků jednotlivých prvků a profilací. Podmínka č. 2 zajistí kontinuitu materiálu hlavic, neboť upřednostnění respektování stávajícího materiálu je prvořadé. Asfaltová izolace nepatří mezi tradiční izolace, proto je nezbytné hledat jiné, přijatelnější řešení. Náhon bývalého mlýna je nutné respektovat jako relikt historické úpravy okolí.

K námitce č. 3 žadatelů správní orgán uvádí, že nebyly dohledány archivní podklady, které by umožnily pomoc při obnově kamenosochařské výzdoby. Není však vyloučeno, že se některé prvky mohou nalézat pod povrchem země a budou nalezeny při úpravě terénu.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutno zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Veškerá stavební činnost na území památkové zóny a rezervace musí být v souladu s památkovým zákonem provedena podle podmínek závazného stanoviska odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav – oddělení památkové péče.

Předmětem koordinace odborného památkového dohledu dle ust. § 32 odst. 2 památkového zákona a dozoru správního orgánu dle ust. § 29 odst. 2 písm.g) téhož zákona bude také:

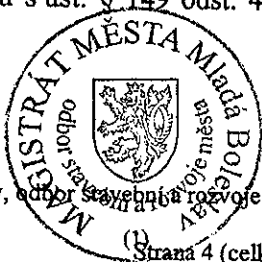
- stanovení termínu konání kontrolních dnů před zahájením prací (v rámci těchto KD budou rozhodnuty zdejším správním orgánem případné další podrobnosti – využití ust. § 143 správního řádu),
- předložení konkrétního materiálu pro zhotovení kopií pískovcových prvků zástupci NPÚ

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 814 463, e-mail: praha@uappsc.cz).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, který žádost posoudil a na základě výše uvedeného vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku. Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Kristýna Licinbergová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební
- NPÚ ÚOPSC v Praze

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Rozhodnutí nabylo právní
moci dnem

11. 6. 2013

Č.j.: OÚ/STAV/928/12/10

20. 5. 2013 Březno

Vyřizuje: Jaroslav Hruška
Tel.: 326 399 732
Fax: 326 399 180
E-mail: brezno.su@brezno.cz

ÚŘAD MĚSTYSE

294 06 BŘEZNO

stavební úřad
okres Mladá Boleslav

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

lt

Výroková část:

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2012 podal

Ing. Martin Jonáš, nar. 20.3.1968, K Lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Lenka Báčková, nar. 27.7.1962, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,
František Báček, nar. 14.11.1958, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Ing. Jitka Jonášová, nar. 23.2.1967, K lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,
kterého zastupuje Ing. Martin Jonáš, nar. 20.3.1968, K Lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01
Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"ZÁMEK BŘEZNO - OBNOVA BAROKNÍHO OPLOCENÍ"

Březno č.p. 51

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 41, 69/1, 69/3, 69/5 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Stavba obsahuje:

- Oplocení areálu zámku ze západní, jižní a z části i severní strany. Zdivo bude částečně opraveno a velmi špatné zdivo bude rozebráno, očištěno a znovu použito. Zdivo bude vyzděno do navrhovaného tvaru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch. Tomáš Šantavý, Projektový ateliér, IČO 45308616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
6. Veškeré odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto, stavební práce provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Investor oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze kontrolních prohlídek:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jitka Jonášová, nar. 23.2.1967, K lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
František Báček, nar. 14.11.1958, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
Lenka Báčková, nar. 27.7.1962, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
Ing. Martin Jonáš, nar. 20.3.1968, K Lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.12.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4. 4. 2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, oddělení památkové péče.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Němeček, Anna Podobská, Římskokatolická farnost Březno u Mladé Boleslavi, Městys Březno, Ing. Jitka Jonášová, František Baček, Lenka Bäcková, Martin Jonáš

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu

tt

Handwritten mark, possibly a signature or initials.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16. 5. 2013

Obdrželi:

Účastníci řízení

Ing. Jitka Jonášová, K lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

František Báček, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Lenka Báčková, Husova 204/47, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I prostřednictvím

Ing. Martina Jonáše, K Lomu 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Ing. Václav Němeček, Ring Strasse 37, 8107 Buchs, Švýcarsko prostřednictvím

Anny Podobské, Březno 119, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Římskokatolická farnost Březno u Mladé Boleslavi, Březno, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav I

- Oddělení památkové péče

67

Úřad městyse Březno – stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Rozhodnutí nabylo právní
moci dnem 29. 4. 2016

Č.j.: OÚ/STAV/258/16/2

Březno 22. 4. 2016

Vyřizuje: Hruška

Tel: 326 399 732

Fax: 326 399 180

E-mail: brezno.su@seznam.cz

ÚŘAD MĚSTYSE

294 06 BŘEZNO

stavební úřad

okres Mladá Boleslav

ROZHODNUTÍ

Ing. Martin Jonáš, nar. 20. 3. 1968, K Lomu 1360, Mladá Boleslav; Ing. Jitka Jonášová, nar. 23. 2. 1967, K Lomu 1360, Mladá Boleslav; František Báček, nar. 14. 11. 1958, Husova 204, Mladá Boleslav podali dne 11. 4. 2016 žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby „Zámek Březno – obnova barokního oplocení“ na pozemku par. č. 69/1, 69/5 a 69/3 v kat. území Březno, stanovené stavebním povolením, vydaným zdejším stavebním úřadem dne 20. 5. 2013 č.j.: OÚ/STAV/928/13/10. Podmínkou č. 4 citovaného stavebního povolení byla stanovená lhůta k dokončení stavby ode dne nabytí právní moci do 11. 6. 2015.

Úřad městyse Březno – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 118 stavebního zákona rozhodl o podané žádosti stavebníka o prodloužení lhůty k dokončení stavby takto:

Lhůta k dokončení stavby - Zámek Březno – obnova barokního oplocení na pozemku par. č. 69/1, 69/5 a 69/3 v kat. území Březno, stanovená v podmínce č. 4 stavebního povolení ze dne 20. 5. 2013 pod č. j.: OÚ/STAV/928/13/10, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2013

se prodlužuje do 30. 11. 2020.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Ing. Martin Jonáš, nar. 20. 3. 1968, K Lomu 1360, Mladá Boleslav; Ing. Jitka Jonášová, nar. 23. 2. 1967, K Lomu 1360, Mladá Boleslav; František Báček, nar. 14. 11. 1958, Husova 204, Mladá Boleslav.

Odůvodnění

Stavebník podal stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby z důvodu finanční situace. Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti stavebníka jako opodstatněné a proto rozhodl na žádost stavebníka lhůtu stanovenou k dokončení předmětné stavby prodloužit do 30. 11. 2020.

V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Hruška
Vedoucí stavebního úřadu



Doručí se:

p. František Báček, Husova 204, Mladá Boleslav

Ing. Jitka Jonášová, K Lomu 1360, Mladá Boleslav - na základě plné moci prostřednictvím

Ing. Martina Jonáše, K Lomu 1360, Mladá Boleslav

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů položka
18 odst. 5 sazebníku ve výši Kč 1000,00 Kč.
Správní poplatek byl zaplacen dne 12. 4. 2016.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 79781381-17

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník SP spol.s.r.o., IČ 63669480, Na Bamboušku 204, 155 31 Praha 511, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 79781381-17.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 11. 6. 2015 do 10. 6. 2016.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 11. 6. 2015

TOMÁŠ POSSNICKER, 936501105



ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s., ag. 936
Máského 2231, 148 01 Praha 4
Mobil: 603 219 287, Fax: 272 942 790
e-mail: possnit@volny.cz

Podpis a razítko pojišťovny
pří agent zastupující ČP na základě
písemného povolení ČNB č. 00507806/A

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.