Smlouva o dílo č. ...8/2016...
evid. č. objednatele ...8/2016...
uzavřená mezi smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	**Petr Bajer**
Se sídlem:	Uhřice č.p.28
IČ:	**68010257**
DIČ:	CZ7402134256
Zastoupený:	
Zodpovědný za stavbu:	Petr Bajer
tel.:	728 339 210
e-mail:	pb-tes@uhrice.cz
Bankovní spojení:	0800
Číslo účtu:	1889127309

(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel:	**Obec Archlebov**
Se sídlem:	Archlebov 2, 696 33 Archlebov
Zastoupený:	ing. Ždánský Oldřich, starosta, Jarolík Miroslav, místostarosta
IČ:	00 284 751
Telefon:	+420 518 633 522, +420 774 445 558
E-mail:	obecniurad@obecarchlebov.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	35-3584400297/0100

(dále jen **objednatel**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva"):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy (dále jen „dílo") je provedení stavebních prací a dodávek na akci: „**Oprava střechy bytového domu 2016 - II**", v rozsahu položkového rozpočtu nabídky, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Cenu (jak je definována v čl. IV této smlouvy).
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti. Doporučené normy ČSN se při plnění předmětu této smlouvy stávají závaznými. V případě, že příslušné české normy neexistují, nahradí se ISO normami nebo EN normami.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

   písemné předání staveniště: 6.6.2016

   zahájení prací: 7.6.2016

   dokončení díla: 15.7.2016

   písemné předání díla objednateli: 15.7.2016

2. Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění díla mohou být upřesněny objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že k dílčímu plnění díla je zhotovitel povinen nastoupit do 48 hodin od vyzvání objednatelem.
3. Zhotovitel do 1 dne po předání díla je povinen vyklidit staveniště a upravit ho do původního stavu. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne od převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení vyklizení.
4. Termín dokončení díla může být posunut, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost / tzv. vyšší moc/ ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat objednatele o vzniku takové okolnosti, provést zápis do stavebního deníku a dohodnout s ním způsob jejího řešení. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Smluvená maximální cena za celé dílo v členění dle přiloženého rozpočtu činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH:	418. 221. Kč
Z toho DPH činí:	62. 733 Kč
Cena včetně DPH:	480. 954 Kč

2. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla.
3. Cena díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o zvýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla. V ceně díla jsou veškeré náklady zhotovitele na úplnou realizaci díla, včetně nákladů na zřízení zařízení staveniště, geodetické vytýčení, atd.

4. V případě zjištění, že dílo nebo některé jeho části nejsou provedeny ve sjednané kvalitě, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatnou opravu takto provedeného díla, případně přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.
6. V případě vzniku víceprací, budou tyto vícepráce oceněny v cenové úrovni nabídkového položkového rozpočtu.

V. ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli příslušné oprávnění k provádění předmětu díla vč. výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o daňové registraci.
2. Zhotovitel je povinen používat při pracích pouze osoby, které dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Od zahájení prací zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, a předpisů vztahující se k ochraně životního prostředí a to svými pracovníky i za jejich proškolení; zvláště je povinen používat při provádění předmětu díla pracovní ochranné prostředky a pomůcky, zejména ochrannou přilbu.
3. Staveniště bude předáno protokolárně písemnou formou. Dle situace poskytne objednatel k provedení díla zhotoviteli staveniště a plochu pro zařízení staveniště. Napojení na el. energii a vodu si zajistí zhotovitel sám.
   Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, pokud to lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a provádět práce tak, aby co nejméně zasahoval do další činnosti objednatele.
4. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kde budou stranami uvedeny veškeré zjištěné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění. Při předání díla současně zhotovitel předá objednateli příslušné atesty a certifikáty na použité materiály, originály zápisů stavebních deníků, doklady o likvidaci odpadů dle příslušných zákonů, záruční listy, návody k obsluze technologických částí apod.
5. Dílo je prováděno zhotovitelem na jeho vlastní nebezpečí s tím, že zhotovitel ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, včetně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle Přílohy č. 5, Vyhlášky č. 499/2006 Sb.** který bude uložen v kanceláři stavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti související s realizací díla.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý. Objednatel je oprávněn ke kontrole této skutečnosti, v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu či bezdůvodně neprovede uložení, třídění a likvidaci odpadu vzniklého při plnění jeho předmětu díla, je objednatel oprávněn tento odpad zlikvidovat na náklady zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojního zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném objednatelem zejména proti možným únikům ekologicky závadných produktů, či možnosti vzniku ekologické havárie jakéhokoliv charakteru.
8. Ohrozí-li zhotovitel svým postupem kvalitu práce, splnění dohodnutého termínu nebo dílčích termínů ukončení díla, bezpečnostní předpisy nebo pořádek na pracovišti, může objednatel po marném uplynutí pětidenní lhůty stanovené k nápravě od smlouvy odstoupit s tím, že uhradí doposud provedené práce a dodávky po odpočtu svých pohledávek a nákladů spojených s najmutím nového subjektu na dokončení sjednaných prací. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojené, zejména na náhradu škod tím nejsou dotčena.

VI. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude sloužit v bezvadném stavu a poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, i pokud bude obsahovat vady, jež nebudou bránit užívání díla. Od termínu podpisu protokolu předání a převzetí díla začíná plynout záruční doba a je možné vystavit konečnou fakturu. V případě výskytu neodstranitelných vad díla má objednatel nárok na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, odpovídající ocenění míry zhoršení užitných vlastností předmětu díla. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel náklady na zjištění výše slevy znaleckým posudkem ze svého.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění bude dohodnut písemně.
3. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění neprodleně.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě ceny za dílo takto:

1. Platby budou probíhat dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady dle skutečného plnění (dle skutečně provedených prací). Zhotovitel vystaví příslušnou dílčí fakturu na základě písemného odsouhlasení prací objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.
2. Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla objednatelem a to bez vad a nedodělků. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu zrekapitulovány a vypořádány. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH a vyúčtuje celkovou DPH. **DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.**

3. Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.

VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že o případnou uplatněnou smluvní pokutu za nedodržení termínu bude snížena poslední nebo konečná faktura. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla má zadavatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
4. Dodavatel uhradí případné poplatky a pokuty, které budou uplatněny vůči zadavateli z důvodů nesplnění povinnosti dodavatele vyplývající ze smlouvy.
5. Zaplacením pokuty nezaniká povinnost zajištěná pokutou. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen. Smluvní pokuta neplní funkci náhrady škody
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
7. V případě prodlení zhotovitele delšího než sedm kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. To nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.
8. V případě neplnění dohodnutých termínů (i dílčích) zaviněných zhotovitelem, jež budou upřesňovány ve stavebním deníku, a při prodlení zhotovitele delším než sedm kalendářních dnů, má objednatel právo zajistit plnění předmětu smlouvy jiným subjektem (zhotovitelem) za jakoukoliv cenu, která bude zhotoviteli odečtena z celkové ceny za provedení díla dle čl. IV této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2 Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami na jedné listině.
3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
5 V případě odstoupení od smlouvy mimo případů uvedených v čl. VIII. uhradí smluvní strana, která odstupuje, prokazatelné náklady, které vznikly druhé smluvní straně.
6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné,

platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ...Uhřicích dne - 1 -06- 2016 2016

Petr Bajer
Uhřice 28, 696 34 Žarošice
tel.: 728 339 210
IČ: 680 10 257 DIČ: CZ7402134256

Petr Bajer

V Archlebově dne - 1 -06- 2016 2016

OBEC ARCHLEBOV
696 33 ARCHLEBOV 2
IČ: 002 84 751

Ing. Ždánský Oldřich
starosta obce Archlebov

Jarolík Miroslav
místostarosta obce Archlebov

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – fakturační

6